भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

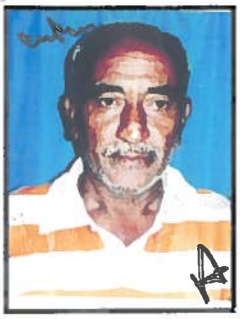
Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 6295



SUB TRY.
13 NOV 2014
MLG, LKO.

2699

विक्रय मूल्य– 39,98,000/–
मालियत–4,56,000/–
देय स्टाम्प – 2,80,000/–

भूमि किस्म/अति ग्रामीण क्षेत्र दर 40,00,000–प्रति हे0।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :– 120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	:	माढ़रमऊ कला

BHUDEVA PROFCON PVT. LTD
(DIRECTOR)

20-11-22
25000/-
[illegible]
(3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629504 D 62950

13 NOV 2014

2

4.सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा सं0 258 रकबा 0.2280हे0 का 1/2 भा यानी रकबा 0.1140हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्रा माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगं लखनऊ
5.मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	**रकबा 0.1140हे0**
7.सड़क की स्थित	:	विक्रीत भूमि राजमार्ग से 200मी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	**39,98,000/–**
9. पेंड़ों की स्थित	:	कुछ नहीं
10. बोरिंग/ कुवाँ/अन्य	:	कुछ नहीं

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

28-11-[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629505

SUB TRY. MLG, LKO.

13 NOV 2014

उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

3

<u>चौहद्दी : विक्रीत खसरा सं0 258 की</u>

पूरब	:	सरहद माढ़रमऊ खुर्द
पश्चिम	:	गाटा सं0 257
उत्तर	:	सरहद माढ़रमऊ खुर्द
दक्षिण	:	सरहद माढ़रमऊ खुर्द

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-24

मूल्य 25000/-

नाम...

द्वारा...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629506 D 629506

विक्रेता का विवरण 03 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01(द्वितीय पक्ष)
1. सुरेश कुमार 2. राकेश कुमार पुत्रगण स्व0 मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल व 3. श्रीमती सत्यभामा पत्नी स्व0 मुन्नूलाल निवासीगण ग्राम कटरा मजरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0 (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय पता 201 मुरली भवन 10ए अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर रस्तोगी निवासी 1/1,27–बी जापलिंग रोड़ लखनऊ
व्यवसाय कृषि	व्यवसाय व्यापार
आई0डी0सं0– 582060435239	
आई0डी0सं0–	आई0डी0सं0–
आई0डी0सं0– A/C 125910100002009	पैनकार्ड- AAECB9967G

13 NOV 2014

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

28-11-19

25000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629507

D 629507

SUB TRY. MLG, LKO. 13 NOV 2014

यह कि विक्रय विलेख (1) 1. सुरेश कुमार 2. राकेश कुमार पुत्रगण स्व0 मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल व 3. श्रीमती सत्यभामा पत्नी स्व0 मुन्नूलाल निवासीगण ग्राम कटरा मजरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

एवं

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0 (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय पता 201 मुरली भवन 10ए अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर रस्तोगी निवासी 1/1,27–बी जापलिंग रोड़ लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया है क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत विधिक उत्तराधिकारी वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-19

मूल्य 25000/-

नाम [illegible]

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629508

13 NOV 2014

7

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा सं0 258 रकबा 0.2280हे0 का 1/2 भाग यानी रकबा 0.1140हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के मालिक व काबिज हैं।

उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों के विक्रेतागण /प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर के रूप में दर्ज है उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार व विवाद से पाक साफ हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेंड़, कुवां, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नं0 रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मु0 39,98,000/– (उन्तालिस लाख अट्ठान्नबे हजार रू0) 19,99,000/– (उन्नीस लाख निन्नयनबे हजार रू0) आधे होते हैं को क्रेता को बेच दिया

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD (DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-99

मूल्य 25000

नाम ...

द्वारा ...

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629509

D 629509

7

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0 (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय पता 201 मुरली भवन 10ए अशोक मार्ग लखनऊ द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर रस्तोगी निवासी 1/1,27–बी जापलिंग रोड़ लखनऊ नें विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 39,98,000/– (उन्तालिस लाख अट्ठान्नबे हजार रू0) द्वारा डी0डी0सं0 751196 मु0 13,32,667/–रू0 व डी0डी0सं0 751194 मु0 13,32,666/– सिटी बैंक शाखा लखनऊ दिनांक 28.11.2014 व मु0 13,32,667/– रू0 नगद क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

दिनांक.......

मूल्य....... 25000

नाम.......

द्वारा.......

उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 629510

क्रेता उक्त भूमि की खारिज दाखिल कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे इसमें हमें व हमारे वारिसानों को कोई उज्र न है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि श्रेणी 1 सर्किल रेट के अन्तर्गत मूल्यांकन सूची के अनुसार 40,00,000/– लाख रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 4,56,000/– रू0 होती है चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 2,80,000/– रू0 अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उत्तचम मु0 14.41 पैसे प्रति बीघा है।
2- विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।
3- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4- विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5- विक्रीत भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 28-11-[illegible]

मूल्य 25000/- ......नगद स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ... [illegible]

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478575

29 OCT 2014

6- विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकारण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नही की गयी है न ही प्रस्तावित है।

विकित भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं0 258 रकबा 0.2280हे0 का 1/2 भाग यानी रकबा 0.1140हे0 सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ ।

यह बैनामा पक्ष कारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है इसमें किसी भी लेन देन व स्वमित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदा कर्ता व टाईप कर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । लेख पत्र पढकर सुनाया गया।

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 28-11-14
मूल्य 2000/- ..... टिकट स्टाम्प
नाम मु. देव प्रकाश यादव पु. जि
द्वारा.........

उप निबंधक

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय सिंह
पुत्र श्री भगवान चरन
पेशा . व्यापार
निवासी खुर्दही बाजार लखनऊ
व श्री के के जायसवाल एडवो0
कले0 कोर्ट लखनऊ

पेशा
निवासी
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/11/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478576

A 478576

29 OCT 2014

10

विकित भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विकेता गण की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जाखर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिए अदालत करवा लेवे

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 29-11-14
मूल्य 2000 00005 स्टाम्प
नाम ...
द्वारा ...
उप कोषाधिकारी

विक्रय पत्र

3,998,000.00 / 456,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,998,000.00 /	456,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी कटरा बक्कारा प त मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2014 समय 4:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
29/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल
पेशा कृषि
निवासी कटरा बक्कास प त मोहनलालगंज लखनऊ

श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री स्व0 मुन्नू उर्फ मुन्नू लाल
पेशा कृषि
निवासी कटरा बक्कास प त मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती सत्यभामा
पत्नी श्री स्व0 मुन्नू लाल
पेशा गृहिणी
निवासी कटरा बक्कारा प त मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0द्वारा डाय.ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/127-बी जापलिंग रोड लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 478577

A 478577

SUB TRY

29 OCT 201

11

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

राकेश द्विवेदी

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 20-11-14

मूल्य ... भारत स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

उप कोषाधिकारी

विक्रेता

Registration No.: 19867 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुरेश कुमार

मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल

कटरा बक्कास प त मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 राकेश कुमार

स्व0 मुन्नू उर्फ मुन्नू लाल

कटरा बक्कास प त मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0103 सत्यभामा

स्व0 मुन्नू लाल

कटरा बक्कास प त मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12.

A 478578

A 478578

नोटः– विक्रेता नम्बर 1 व 2 के पिता व विक्रेता नं0 3 के पति को मुन्नूलाल उर्फ कृष्ण प्यारे के नाम से जाना जाता है।

____– विक्रेता नं0 3. पहले हस्ताक्षर करती थी किन्तु काफी वृद्ध हो जाने के कारण अब हस्ताक्षर करने में अस्मर्थ हैं

29 OCT 2014

दिनांक– 29.11.2014

विक्रेता

गवाहानः–

1.

2.

क्रेता

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD

(DIRECTOR)

टाईपकर्ताः

(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

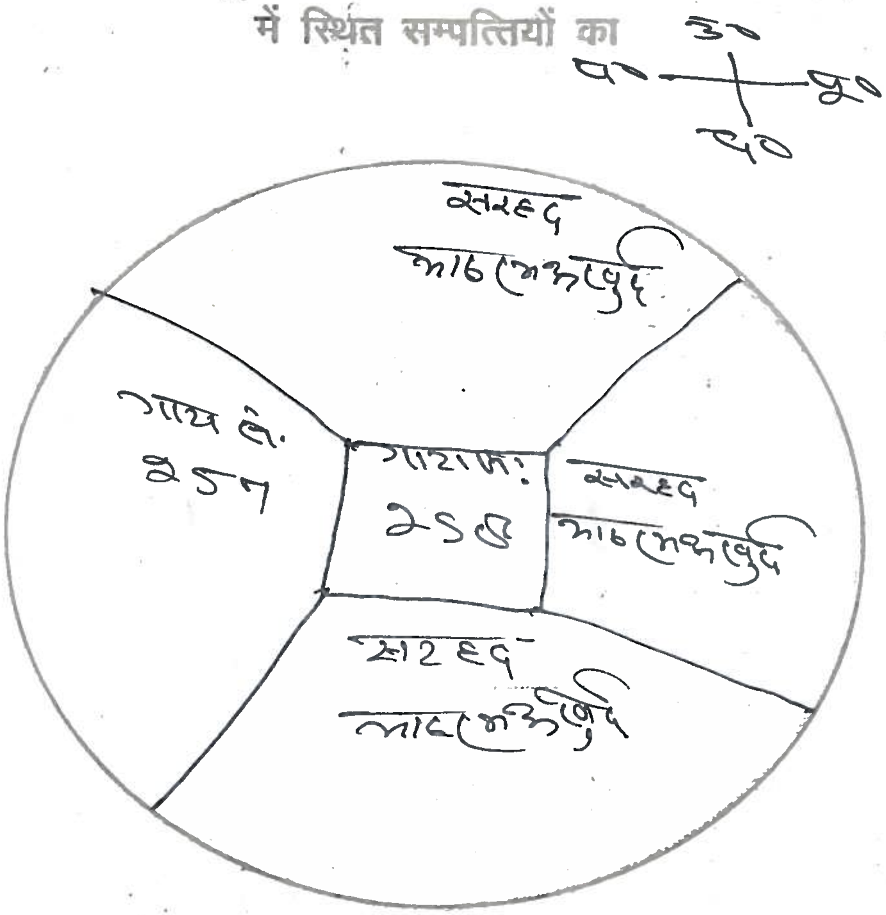
उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 20-11-14
मूल्य ... भारत स्वर्ण
नाम ...
द्वारा ...
उप कोषाधिकारी

क्रेता

Registration No. : 19867 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0द्वारा डाय. ऋषभ रस्तोगी
केO आर रस्तोगी
1/127-बी जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - सुरेश कुमार, राकेश कुमार

पिता का नाम : पुत्रगण स्व० मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल

नि० ग्राम : - व श्रीमती सत्यभामा पत्नी स्व० मुन्नू उर्फ मुन्नूलाल निवासीगण कटरा बिल्लौचपुर प० व तह० मोहनलालगंज, लखनऊ

क्षेत्रफल : - 0.114 हे०

भूमि स्थित ग्राम : - [illegible]

परगना :- ब

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

BHUDEVA PROPCON PVT. LTD
(DIRECTOR)

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 29-11-14

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

आज दिनांक 29/11/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5176

पृष्ठ सं. 333 से 358 पर कमांक 19867

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ.

29/11/2014