भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

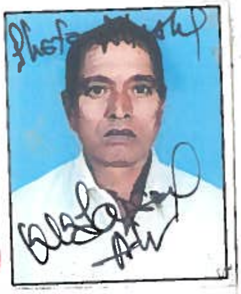
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401163 BE 401163



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	–	रू0	4,00,000/–
सरकारी मूल्य	–	रू0	3,05,000/–
इकरारनामा के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0	8,000/–
विक्रय विलेख के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0	20,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. प्रगना – मोहनलालगंज

क्रम संख्या 10931

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... 2 देवे प्रोपर्टीज प्रा लि

द्वारा ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

लाइसेन्स नं०

लाइसेन्स की अवधि 31/3/..18

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401164 BE 401164

22 SEP

3.	ग्राम	–	माढरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा सं0–262, रकबा 0.061 हे0, (सम्पूर्ण), स्थित–ग्राम–माढ़रमऊकला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.061 हेक्टेयर सम्पूर्ण
7.	सड़क की स्थिति	–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	कुछ भी नही है।
10.	बोरिंग/कुआं अन्य	–	कुछ भी नहीं है।

क्रम संख्या 10932

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 5000

लाइसेन्स नम्बर-133

लाइसेन्स की अवधि-31/3/201

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401165 BE 401165

22 SEP

चौहद्दी खसरा नं0–262

पूरब	:	खेत रामआसरे
पश्चिम	:	नहर
उत्तर	:	गाटा संख्या–255
दक्षिण	:	गाटा संख्या–253

प्रथम पक्ष की संख्या–1 : द्वितीय पक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम आसरे पुत्र शिवराम निवासी–सैदापुर, तहसील–बक्शी का तालाब, जिला–लखनऊ।	:	भूदेव प्रोपकॉन प्रा0लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनीज एक्ट, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी निवासी–1/1–27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ।

राम आसरे

क्रम संख्या 10933

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मुदित प्रोपकॉन प्रा० लि०

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 5000

लाइसेन्स नम्बर :33

लाइसेन्स की अवधि--31 / 3 / 2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 063131 BL 063131

08 SEP 20

(4)

यह विक्रय विलेख राम आसरे पुत्र शिवराम निवासी–सैदापुर, तहसील–बक्शी का तालाब, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकॉन प्रा0लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनीज एक्ट, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी निवासी– 1/1–27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के

क्रमशः ....

क्रम संख्या...... 2890

स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... मूदैक प्रोपकॉन प्रा० लि०

द्वारा......

स्टाम्प की धनराशि...... 5000

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर-146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–184 खसरा संख्या–262, रकबा 0.061 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

उक्त भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द–5373, के पृष्ठ–01 से 14, क्रमांक–1606 पर दिनांक 27.01.2015 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता/द्वितीय पक्ष कम्पनी है, इसलिए उक्त भूमि क्रेता/द्वितीय पक्ष के पक्ष विक्रय करने हेतु विक्रय अनुज्ञा अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश पत्र संख्या–333/ डीएलआरसी/15 दिनांक 09.09.2015, के माध्यम से प्राप्त की जा चुकी है।

विक्रीत भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है एवं विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग, राष्ट्रीय राजमार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है और 0–200 मीटर की

क्रमशः ....

त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू0 4,00,000/– (रूपया चार लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रू0 2,00,000/– (रूपया दो लाख मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता भूदेव प्रोपकॉन प्रा0लि0, पंजीकृत अन्तर्गत कम्पनीज एक्ट, पंजीकृत पता–201, मुरली भवन, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी निवासी–1/1–27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ, से मुबलिग रूपया–1,00,000/– दिनांक 27.01.2015 को विक्रय अनुबन्ध विलेख निष्पादन के समय नकद प्राप्त एवं रूपया–3,00,000/– दिनांक 24.09.2015 को नकद प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मेरा व मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है, जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्याकंन सूची के अनुसार रूपया–50,00,000/– प्रति हे0 की दर से कुल मालियत–3,05,000/–

क्रमशः ....

Rishabh Rastogi

रूपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है, इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई उक्त भूमि के बाबत एक पंजीकृत ''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा'' दिनांक 27.01.2015 को निष्पादित किया गया है, जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय–मोहनलालगंज, लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5373, पृष्ठ संख्या–29 से 48, क्रमांक संख्या–1608 पर दिनांक 27.01.2015 को पंजीकृत है। उक्त ''विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा'' में मुबलिग रूपया 8,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है जिसके समायोजन के पश्चात् इस विक्रय विलेख में रूपया 20,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

क्रमशः ....

विक्रय पत्र

400,000.00 /	305,000.00	8,000.00	20	8,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शव्द लगभग

श्री राम आसरे
पुत्र श्री शिवराम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2015 समय 3:21PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम आसरे
पुत्र श्री शिवराम
पेशा व्यापार
निवासी सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ

क्रेता

भूदेव प्रोपकाँन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री कृष्ण रतन रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 बी जापलिगं रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश सोनी
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगंज लखनऊ
व श्री के के जायसवाल एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
1/10/2015

5. विक्रीत भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है।

6. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खाता संख्या–184 खसरा संख्या–262, रकबा 0.061 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल

क्रमशः ....

विक्रेता

Registration No.: 17912 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राम आसरे

शिवराम

सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ

व्यापार

जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया। ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।
दिनांकः 30.09.2015

गवाहनः

1.

नि0अं0 विक्रेता

(रामआसरे)

क्रेता

2. K.K. Jaiswal Advocate Collectorate Court Lucknow

Rishabh Rastogi
(ऋषभ रस्तोगी)
निदेशक
भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0,
पैन नं0–AAECB9967G

टाईपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(के0के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 17912 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **भूदेव प्रोपकॉन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी**

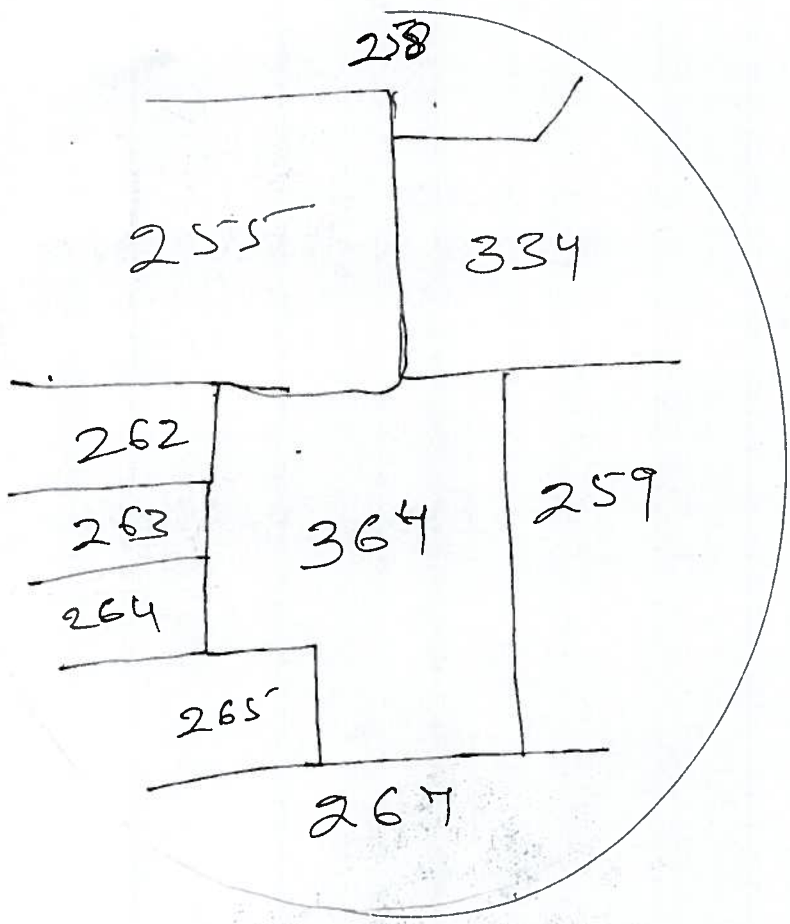
कृष्ण रतन रस्तोगी

1/1-27 बी जापलिगं रोड लखनऊ

व्यापार

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–184 खसरा संख्या–262, रकबा 0.061 हे0 (सम्पूर्ण) स्थित–ग्राम–माढ़रमऊ कला, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **01/10/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6112**

पृष्ठ सं. **353** से **372** पर कमांक **17912**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/10/2015