भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

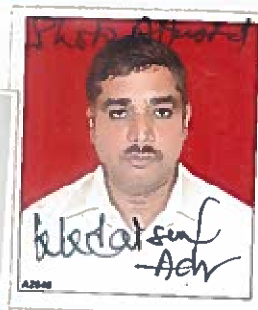
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

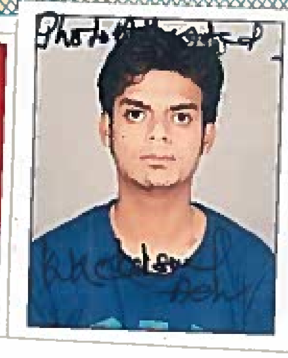
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 013643





TRY. LKO.

10 JUL 2013

25 / 319

विक्रय विलेख

	प्रतिफल की धनराशि	–	रू0 22,00,000/–
	सरकारी मूल्य	–	रू0 21,02,100/–
	अदा किये गये जनरल स्टैम्प	–	रू0 1,54,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – बक्कास

क्रमशः ....

[illegible]

तिथि [illegible]

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 013644

TRY. LKO.

06 JUL 2013

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण	–	भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकबा 0.019 हे0 कुल रकबा–0.754 हेक्टेयर में से 0.5005 हे0 (सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।
5.	मापन की ईकाई	–	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.5005 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर।

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

दिनांक ......
मूल्य ......
जाँच ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 013645

06 JUL 2013

(3)

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ भी नही है।

10. बोरिंग/कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

सम्पूर्ण खसरे की संयुक्त चौहद्दी (सभी नम्बरान एक जगह हैं)

पूरब	:	खसरा संख्या–2999, 3024
पश्चिम	:	खसरा संख्या–2984, 3016 आदि
उत्तर	:	खसरा संख्या–2987, 2988
दक्षिण	:	खसरा संख्या–3017, 3020

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Prakash Rastogi

विक्री ....
मूल्य ....
नाम ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 013646

04 JUL 2013

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या–2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) अजय कुमार पुत्र शिवदास निवासी–म0नं0–के–98, आशियाना, लखनऊ एवं (2) जय सिंह पुत्र स्व0 कृष्णपाल सिंह निवासी–511/7, बादशाह नगर, लखनऊ।	:	भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ।
व्यवसाय–	:	व्यवसाय– व्यापार

Ajay Kumar

क्रमशः ....

Rishabh Rastogi

दिनांक [illegible]

मूल्य [illegible]

नाम [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 904758

09 JUL 2013

(5)

यह विक्रय विलेख (1) अजय कुमार पुत्र शिवदास निवासी–म0नं0– के–98, आशियाना, लखनऊ एवं (2) जय सिंह पुत्र स्व0 कृष्णपाल सिंह निवासी– 511/7, बादशाह नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रमांक 10745

स्टाम्प क्रय की तिथि 29/04/2013

स्टाम्प राशि का उल्लेख

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्रीदेव प्रोपब्जौन प्रा० लि०

विक्रेता के हस्ताक्षर

मो० ... निज़ामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

दीवानी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 904993

(6)

रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004 रकबा

क्रमशः ....

क्रमांक 10746 29/07/2013

स्टाम्प क्रय की तिथि .... [illegible]

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन .... भूदेव प्रोपर्टीज प्रा० लि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible] ....

मो० सुहेल निज़ामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

दीवानी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 904994

0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकबा 0.019 हे0 कुल रकबा–0.754 हेक्टेयर में से 0.5005 हे0 स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं।

विदित हो कि विक्रेता संख्या–1 ने भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004

क्रमशः ....

क्रमांक 10747
स्टाम्प क्रय की तिथि 24/07/2013
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन लीज
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता भूदेव प्रोपर्टीज प्रा० लि०
स्टाम्प की धनराशि 5000

मो० शुएब निज़ामी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 134
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018
दीवानी, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 806268

23 JUL

(8)

रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकबा 0.019 हे0 में 3/4 भाग के सम्पूर्ण अंश का जुज भाग यानी 0.312 हेक्टेयर भूमि को बाबू लाल पुत्र देवतादीन व श्रीराम पुत्र श्री गंगा प्रसाद निवासीगण–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 12.08.2009 को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में पुस्तक

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Prakash Rastogi

क्रम संख्या........694

स्टाम्प विक्रय की तिथि........29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........सुदेव प्रोपकॉन प्रा० लि०

द्वारा........

स्टाम्प की धनराशि..5000........

मनोज कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 806267

23 JUL 2013

(9)

संख्या–1, खण्ड संख्या–1913, पृष्ठ संख्या–283/386, क्रमांक–3718/09 पर दिनांक 12.08.2009 को पंजीकृत है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता संख्या–1 के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है एवं विक्रेता संख्या–2 ने भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकबा 0.019

क्रमशः ....

क्रम संख्या............ 695

स्टाम्प विक्रय की तिथि............ 29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ सुदेव प्रो. पर्सियन प्रा०लि०

द्वारा............

स्टाम्प की धनराशि............ 5000

मनोज

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 921275

हे0 में 1/4 भाग यानी 0.1885 हेक्टेयर भूमि को गया प्रसाद व नन्हा पुत्रगण गंगाप्रसाद निवासीगण–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 22.05.2010 को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–2155, पृष्ठ संख्या–01 से 22, क्रमांक–3072 पर दिनांक 22.05.2010 को पंजीकृत है।

क्रमशः ....

क्रम सख्या.. 1032

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]........................

स्टाम्प [illegible]........................ [illegible]

....

स्टाम्प की [illegible]........................

सुधीर [illegible] ([illegible] विक्रेता)

लाइसेन्स [illegible]

लाईसेन्स की अवधि–31-3-2014

कलेक्टेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 921274

23 JUL 2013

(11)

उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू0 22,00,000/-

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रम सख्या.. 1032

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 29/7/15

स्टाम्प क्रय करने [illegible]

स्टाम्प क्रेता [illegible] [illegible]

....

स्टाम्प की [illegible]

सुधीर [illegible] ([illegible] विक्रेता)

लाईसेन्स [illegible]

लाईसेन्स की [illegible]–31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 921273

23 JUL 2013

(12)

(रूपया बाईस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रू0 11,00,000/– (रूपया ग्यारह लाख मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, से नकद प्राप्त करके कब्जा व दखल

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या.................................... 1034

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................... 24/7/13

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता [illegible] ऋषभ प्रोपकॉन प्रा० लि०

....

स्टाम्प [illegible]

सुधीर [illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर--21053

लाईसेन्स की अवधि--31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 850866

16 JUL 2013

(13)

मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवें। इसमें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसानों को कोई उज्र न है और न हीं भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्याकंन सूची के अनुसार 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि के

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Pirkash Rastogi

[illegible] संख्या 7292

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] [illegible]

स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0 -55

लाइसेंस की अवधि 31-3-2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 850867

14 JUL 2013

(14)

क्षेत्रफल–0.5005 हेक्टेयर की कुल मालियत–15,01,500/– रुपये होती है। उक्त भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है, इसलिए मूल्यांकन में 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मु0 रुपया–6,00,600/– को सम्मिलित करते हुए विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 रुपया–21,02,100/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य से मालियत कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रुपया–1,54,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

क्रमशः ....

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या 7293 29-7-13
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

श्री राम यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं.-55
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 483929

16 JUL 201

(15)

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।

2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

क्रमशः ....

क्रम संख्या....................696

स्टाम्प विक्रय की तिथि..................29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........मे० एच०सी०पी० प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०

द्वारा...

स्टाम्प की धनराशि /1000/.................................

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 483928

06 JUL 20

5. विक्रीत भूमि विक्रेतागण ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेतागण/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिघर के रूप मे दर्ज है।

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रमशः ....

क्रम संख्या 697

स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] प्रोपर्टीज प्रा० लि०

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1,000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 483927

6. विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न हीं प्रस्तावित है।

क्रमशः ....

क्रय संख्या........ 698

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 29-7-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

द्वारा........ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........ 1000/

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी

पुत्र श्री सुरेश चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ

व श्री केOकेOजायसवाल एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 483926

(18)

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकबा 0.019 हे0 कुल रकबा–0.754 हेक्टेयर में से 0.5005 हे0 भूमि (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

क्रमशः ....

क्रम संख्या......699
स्टाम्प विक्रय की तिथि......29-7-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......भूदेव प्रोपकौन प्रा० लि०
द्वारा......
स्टाम्प की धनराशि......1000/-

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

220,000.00 /	2,102,100.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री शिवदास
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी के-98 आशियाना लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2013 समय 1:57PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अजय कुमार
पुत्र श्री शिवदास
पेशा नौकरी
निवासी के-98 आशियाना लखनऊ

श्री जय सिंह
पुत्र श्री स्व0 कृष्ण पाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 511/7 बादशाह नगर लखनऊ

क्रेता

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0द्वारा डाय.ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के0आर0रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27बी जापलिंग रोड लखनऊ

0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा सं0–3000 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3001 रकबा 0.044 हे0, खसरा सं0–3002 रकबा 0.297 हे0, खसरा सं0–3004 रकबा 0.089 हे0, खसरा सं0–3005 रकबा 0.133 हे0, खसरा सं0–3022 रकबा 0.083 हे0, खसरा सं0–3023 रकवा 0.019 हे0 कुल रकबा–0.754 हेक्टेयर में से 0.5005 हे0 भूमि (विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

ह0 विक्रेतागण

ह0 क्रेता

1671/[illegible]
[illegible]
[illegible]

आज दिनांक **31/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3957**

पृष्ठ सं. **251** से **292** पर कमांक **9880**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
31/7/2013

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेतागण की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

Ajay Kumar

Rishabh Rastogi

क्रमशः ....

विक्रेता

Registration No.: 9880 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 अजय कुमार

शिवदास

के-98 आशियाना लखनऊ

नौकरी

0102 जय सिंह

स्व0 कृष्ण पाल सिह

511/7 बादशाह नगर लखनऊ

व्यापार

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।
दिनांकः 30.07.2013

गवाहनः

1. दुर्गेश सोनी S/O श्री सुरेशचन्द्र
गोशाईगंज, लखनऊ

विक्रेतागण

Ajay Kumar
(अजय कुमार)

(जय सिंह)

2. K.K. Jaiswal Adv
R.K. Jaiswal
Advocate.
Collectorate Court
Lucknow

क्रेता

Rishabh Rastogi
(ऋषभ रस्तोगी)
निदेशक भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0,
पैन नं0–AAECB9967G

टाईपकर्ता
(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(के0के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो0नं0–9415158190

क्रेता

Registration No. : 9880 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0द्वारा डाय.ऋषभ रस्तोगी
के0आर0रस्तोगी
1/1-27बी जापेंलिंग रोड लखनऊ
व्यापार