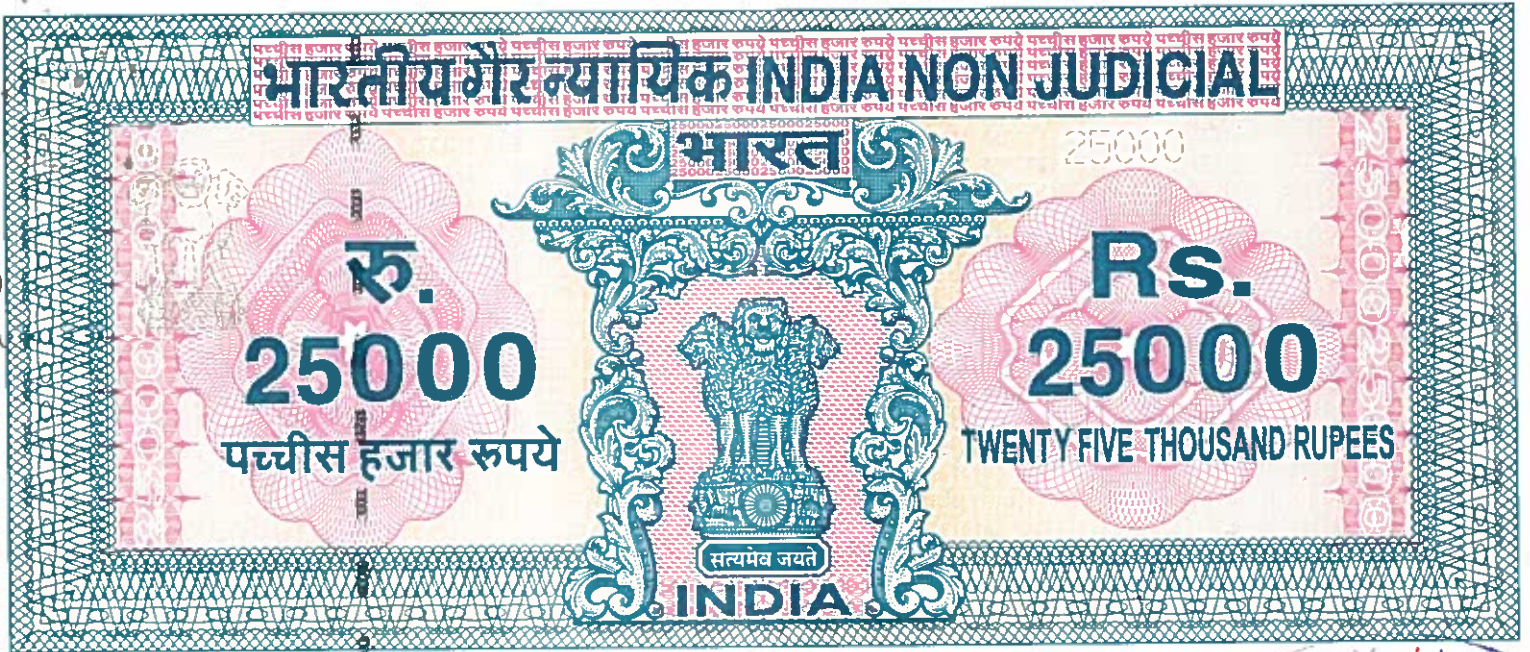
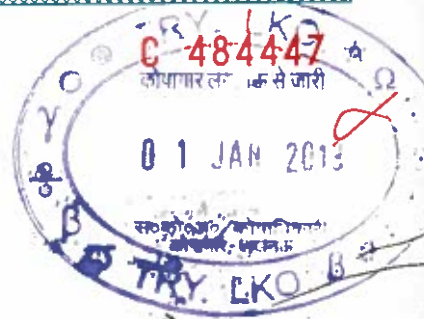


माह ७/८/१५

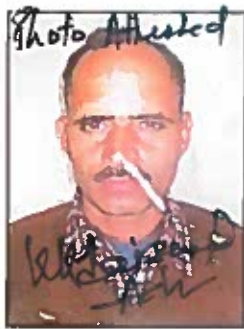


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C. 484447



12
191



Seena
Teh (mlg)
7.3-13

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार
2. परगना
3. ग्राम

- | | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| प्रतिफल की धनराशि | - | रु0 20,00,000/- |
| सरकारी मूल्य | - | रु0 18,90,000/- |
| अदा किये गये जनरल स्टैम्प | - | रु0 1,40,000/- |
| - कृषि | | |
| - मोहनलालगंज | | |
| - माढरमऊ खुर्द | | |

आयल शिक्षित



Dishash Dastori



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-1-13

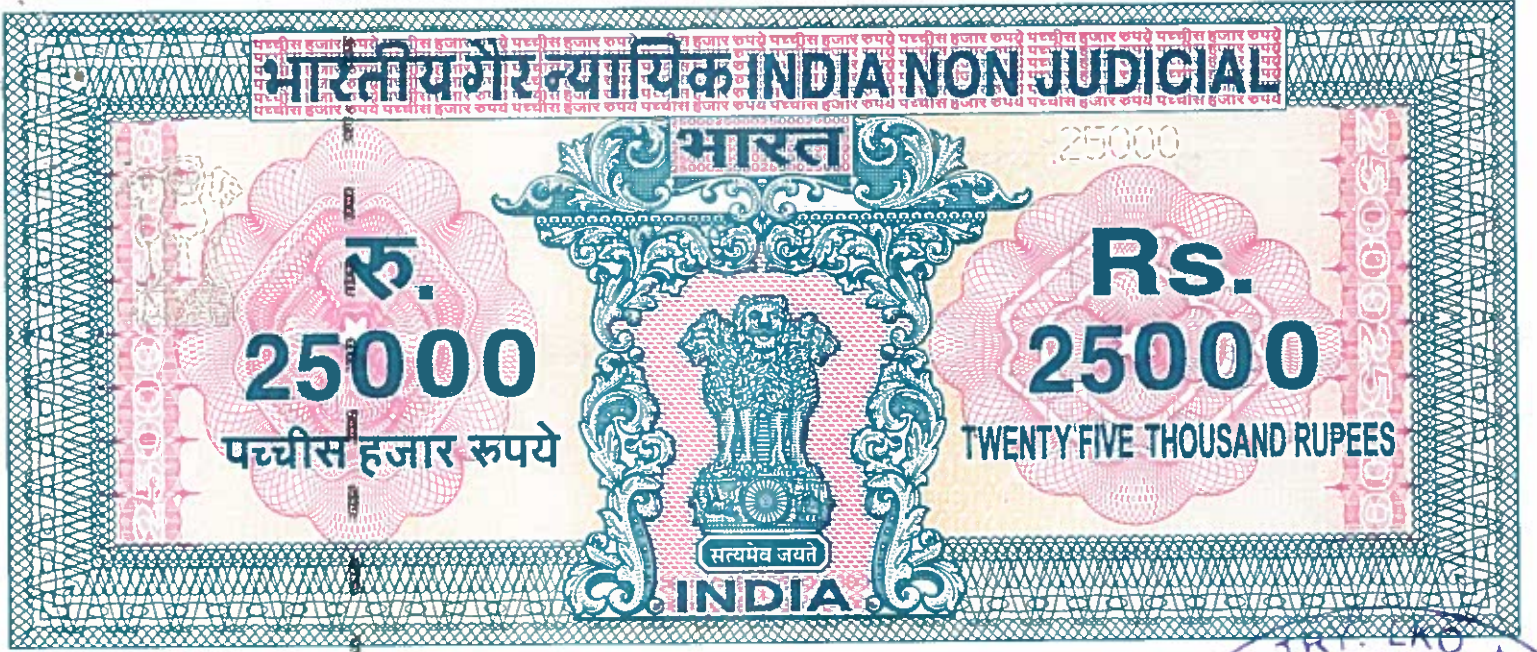
मूल्य २४००/- जगरत स्टांप

नाम अदेव प्रोपकोटि ज. लि लखनऊ

सारा

सेवा किया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(2)

4. सम्पत्ति का विवरण

- भूमि खसरा सं०-326, रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या-327, रकबा 0.1910 हे०, खसरा संख्या-328, रकबा 0.2550 हे०, व खसरा संख्या-330, रकबा 0.7440 हे०, कुल रकबा 1.3500 हे०, का 2/6 भाग यानी 0.450 हे०, स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।

5. मापन की ईकाई

- हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 0.450 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति

- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. सम्पत्ति का प्रकार

- कृषि

9. पेड़ों की स्थिति

- कुछ भी नहीं है।

10. बोरिंग/कुआं अन्य

- कुछ भी नहीं है।

आमल सीशत

Dishash Dastogi

आदर्श धोषागार, लखनऊ

दिनांक... 14-1-13

मूल्य... ~~2000~~ ... नगर स्टांप

नाम... श्री देव प्रोपर्टी डी. ली. लखनऊ

द्वारा...

सेलिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 484492



(3)

चौहद्दी खसरा नं०-326

पूरुब	:	तालाब
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-313, 314 व 315
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-323
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-327 व 313

चौहद्दी खसरा नं०-327

पूरुब	:	भूमि खसरा संख्या-338
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या-313
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या-326
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या-330

अमल शिष्ट

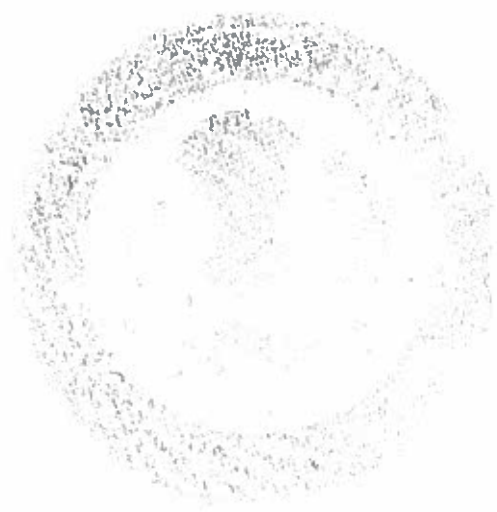
Zishash Rastogi

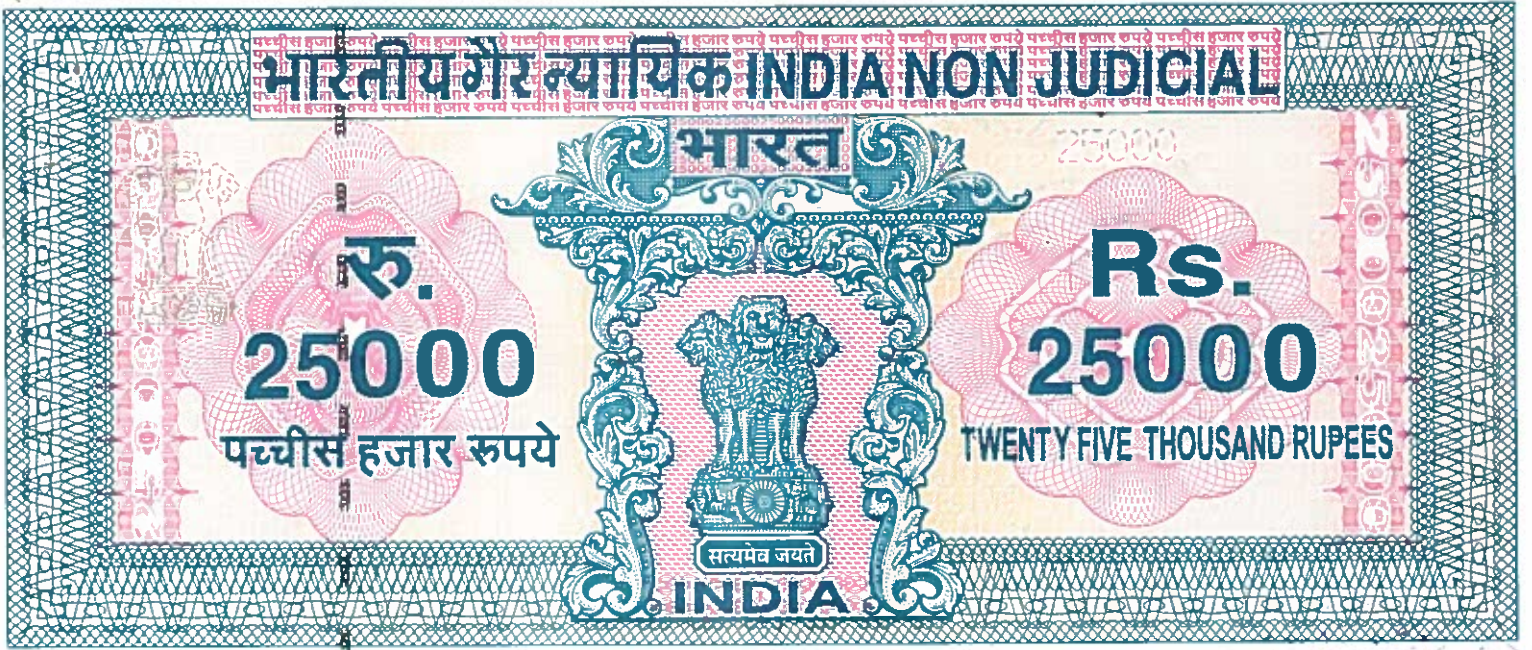
सदर कोसभा, लखनऊ
दिनांक १५-११-१३
स्थान बनारस
साथ मुद्रा प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित



प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित

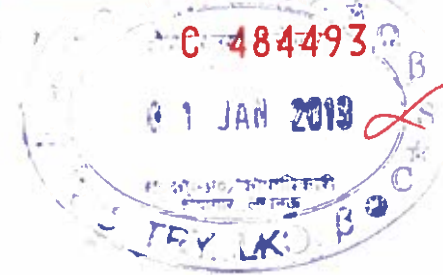
प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 494 493



(4)

चौहद्दी खसरा नं०-328

पूरुब	: भूमि अशोक तिवारी
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-327
उत्तर	: तालाब व भूमि खसरा संख्या-325
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-329 व 330

चौहद्दी खसरा नं०-330

पूरुब	: भूमि खसरा संख्या-329 व अन्य
पश्चिम	: भूमि खसरा संख्या-311 व 312
उत्तर	: भूमि खसरा संख्या-327 व 328
दक्षिण	: भूमि खसरा संख्या-310, 331 व 332

अथल वीक्षित

Disha Sh Bastola

आदर्श कोषागार, लाहौर
दिनांक २५/०७/१९८३
पृष्ठ १५/१३

इतिहासिक

मुख्य

साम.

अनरस स्थान

२५६९ एके ठाँव : ५०० लि० ५७३

२५६९ प्रक. डाक. प्रा. वि. ८७३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354978

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या-1

: द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

: क्रेता का विवरण

कौशल किशोर दीक्षित पुत्र श्रीकृष्ण
कुमार दीक्षित निवासी-सैदापुर बक्शी
का तालाब, लखनऊ।

: भूदेव प्रोपकौन प्रा० लि०, (कम्पनी
कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत
है) जिसका पंजीकृत कार्यालय
पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक
मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ
रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी
निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड,
लखनऊ।

व्यवसाय- कृषि

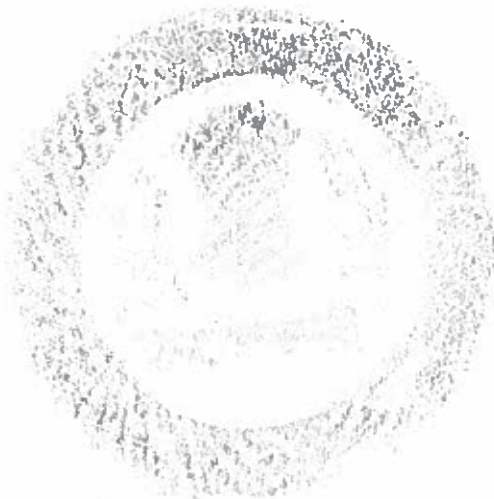
: व्यवसाय- व्यापार

कौशल दीक्षित

Zishash Zashom

क्रम संख्या..... 11263
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 10-7-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 21 दूरी प्रोफनेस न 510 निर
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि 5000

मनेज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354977

(6)

यह विक्रय विलेख कौशल किशोर दीक्षित पुत्र श्रीकृष्ण कुमार दीक्षित निवासी-सैदापुर बक्शी का तालाब, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के

क्रमशः

कौशल किशोर

Zishan Zashan

धर्मोन्नत कृष्णा श्रीवास्तव
 लाइसेंस नम्बर - 146
 लाइसेंस की अवधि-31/3/2014
 कलिंगट्रेड कम्पाउण्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354984

(7)

मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं०-326, रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या-327, रकबा 0.1910 हे०, खसरा संख्या-328, रकबा 0.2550 हे०, व खसरा संख्या-330, रकबा 0.7440 हे०, कुल रकबा 1.3500 हे०, का 2/6 भाग यानी 0.450 हे०, (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-

क्रमशः

अशोक शर्मा

Ashok Sharma

क्रम संख्या..... 11265
 स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 18-7-13
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
 द्वारा.....
 स्टाम्प की धनराशि 50000

भुक्तान किया जावास्तव
 लाइसेंस नम्बर - 146
 लाइसेंस का अवधि-31/3/2014
 कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354981

(8)

ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,
जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.225
हेक्टेयर (कुल भूमि का 1/6 भाग) भूमि को राम सुन्दरी पत्नी
स्व० बच्चा लाल निवासिनी-कटरा, मजरा-बक्कास, परगना व
तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय
विलेख दिनांकित 30.08.2010 को क्रय किया है, जो कार्यालय
उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में बही
संख्या-1, क्रमांक-5312 पर दिनांक 30.08.2010 को पंजीकृत

क्रमशः

अश्वल दीक्षित

Zishash Pantoni

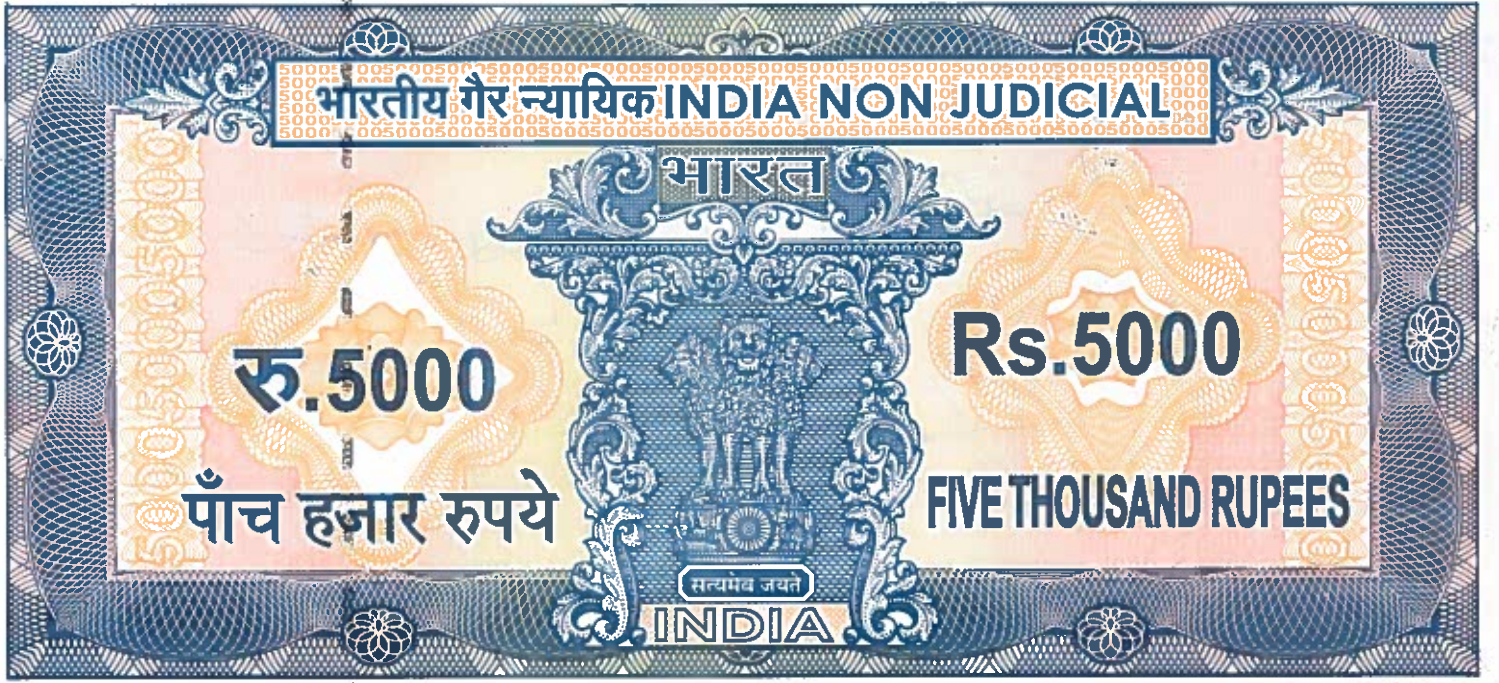
कलकत्ता-२ कोर्ट, कलकत्ता

14/01/13

२५

मुद्रा प्रोत्साहन प्रा. नि.
ला. प्र.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354980

(9)

है तथा क्षेत्रफल-0.225 हेक्टेयर (कुल भूमि का 1/6 भाग)
भूमि को राजेश कुमार पुत्र बच्चा लाल निवासी-कटरा,
मजरा-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 18.03.2010
को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज,
लखनऊ, के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-
2077, पृष्ठ संख्या-325/358, क्रमांक-1372 पर दिनांक
18.03.2010 को पंजीकृत है। इस प्रकार विक्रेता उपरोक्त
खसरा संख्या में वर्णित कुल भूमि में 2/6 भाग अर्थात् 0.450

आमत्य दीक्षित

क्रमशः

Rishabh Rastogi

11658

ॐ तत्सत्

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन

महाराष्ट्र शासन

कमल हस्त

कमल हस्त

कमल हस्त

14/6/13

इंदिरा प्रेमदास शास्त्री

अध्यक्ष

कमल हस्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354979

(10)

हे0 का स्वामी है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों के विक्रेता/ प्रथम पक्ष के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरुरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव

क्रमशः

अमरलक्ष्मी

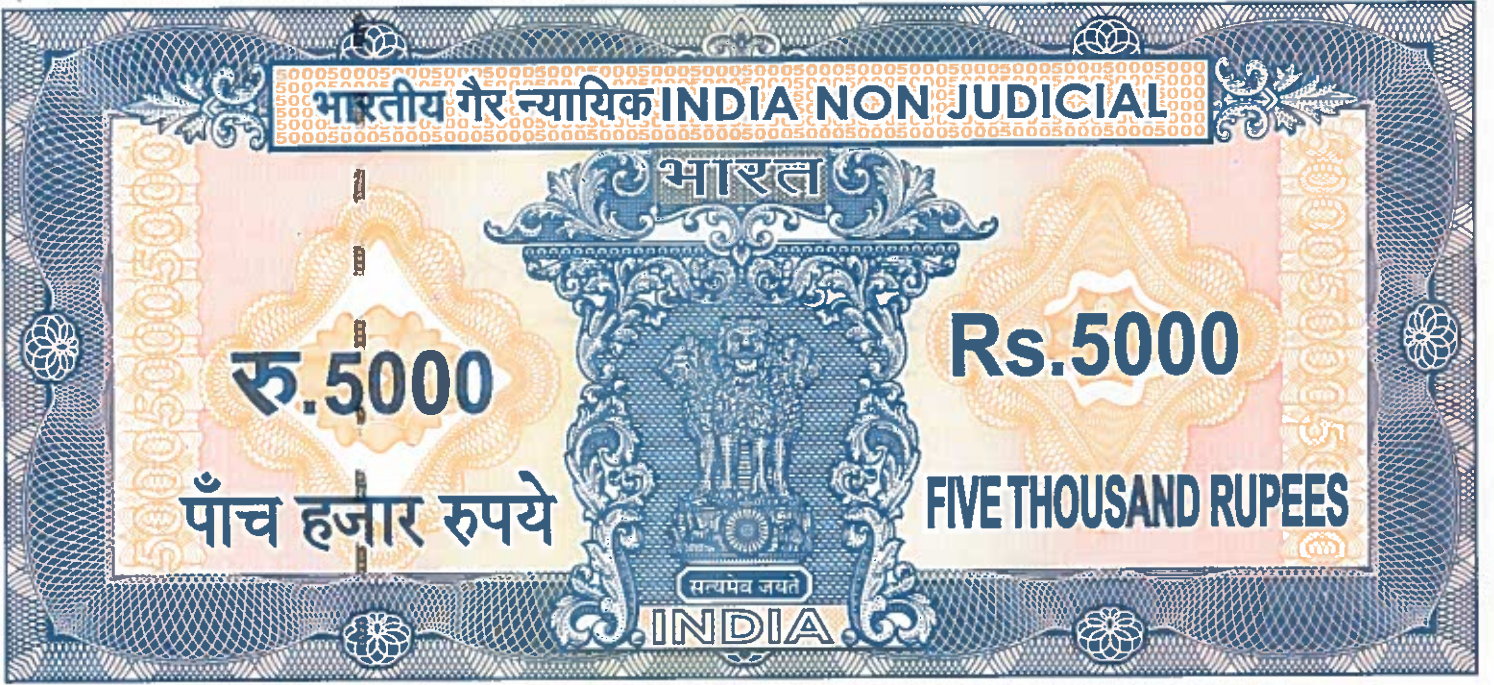
Dishash Rastogi

11660
14/01/2
2
5m
कमरुत
पुस्तक संख्या

श्री प्रोफेसर प्रमोद
अध्यापक







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354983

(11)

के मुबलिंग रु० 20,00,000/- (रुपया बीस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रु० 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, से बजरिये चेक संख्या-233634 सिटी बैंक लखनऊ दिनांक 15.01.2013 मुबलिंग

आशर, पीकित

क्रमशः
Rishash राकेश

क्रम संख्या..... 393/
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 14/11/15
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण.....
स्टाम्प प्रेषण का प्रमाण एवं मूल्य.....
स्टाम्प की प्रतिलिपि.....
सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नम्बर-219/03
लाईसेन्स की अवधि-31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354982

(12)

रुपया-20,00,000/- प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवें। इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी-1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 30,00,000/- प्रति हे० की दर से मालियत-

क्रमशः

आशुतोष सिन्हा

Dishash Pastori

✓



13,50,000/- रुपये होती है। उक्त भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है, इसलिए मूल्यांकन में 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मु० रुपया-5,40,000/- को सम्मिलित करते हुए विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु० रुपया-18,90,000/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य से मालियत कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रुपया-1,40,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु० 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेखों के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
6. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र०

अशोक शर्मा

क्रमशः

Dishash Dastgir

विज्ञापन पत्र

2,000,000.00 / 1,890,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री कौशल किशोर दीक्षित **अमरल दीक्षित**
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित

व्यवसाय व्यापार

निवासी ग्वाथी सैदापुर बी.के.टी लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/1/2013 समय 1:37PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया। **अमरल दीक्षित**



रजिस्ट्रारकर्म अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाया अन्याय से अन्यायनगर उक्त

विशेषता

क्रेता

श्री कौशल किशोर दीक्षित **अमरल दीक्षित**
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी सैदापुर बी.के.टी लखनऊ

भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.हा.अरुण रस्तोगी
पुत्र श्री के.आर.रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 बी जाललिंग रोड लखनऊ

Zishan Zargar

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री के.के.जायसवाल एडवो

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

व श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र सोनी

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षनः गद माक्षियों के निशान अंगुटे नियमानुसार लिखे गये हैं।

Durgesh



रजिस्ट्रारकर्म अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

16/1/2013

आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि का विवरण

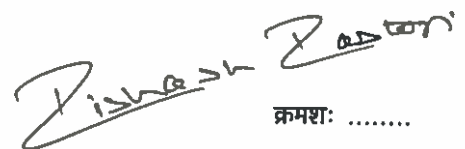
भूमि खसरा सं०-326, रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या-327, रकबा 0.1910 हे०, खसरा संख्या-328, रकबा 0.2550 हे०, व खसरा संख्या-330, रकबा 0.7440 हे०, कुल रकबा 1.3500 हे०, का 2/6 भाग यानी 0.450 हे०, (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-माढरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अमरपाल सिंह


क्रमशः

विक्रेता

Registration No.: 616

Year: 2,013

Book No. : 1

0101 कौशल किशोर दीक्षित

कृष्ण कुमार दीक्षित
सेदापुर बी.के.टी लखनऊ
व्यापार



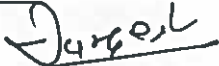
अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त
मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी
इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

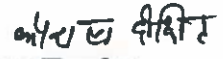
लखनऊ।

दिनांक: 16.01.2013

गवाहन:

1. 
1. कुशल किशोर दीक्षित-45
गोशाला, लखनऊ

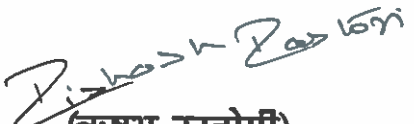
विक्रेता


(कौशल किशोर दीक्षित)

2.


K. K. Chaudhary
Advocate
Collectorate Court
Lucknow

क्रेता

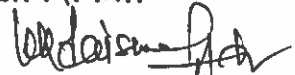

(ऋषभ रस्तोगी)

भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०,
पैन नं०-AAECB9967G

टाईपकर्ता


(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(के०के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 616

Year : 2013

Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.द्वा.ऋषभ रस्तोगी
के.आर.रस्तोगी
1/1-27 वी जाललिंग रोड लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमि खसरा सं०-326, रकबा 0.1600 हे०, खसरा संख्या-327, रकबा 0.1910 हे०, खसरा संख्या-328, रकबा 0.2550 हे०, व खसरा संख्या-330, रकबा 0.7440 हे०, कुल रकबा 1.3500 हे०, का 2/6 भाग यानी 0.450 हे०, (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित-ग्राम-माठरमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता
०५/११/८५ दिनांक

Dishank Dastgir
हस्ताक्षर क्रेता

वाइको 1567/1213

कार्य - 7-3-13

आज दिनांक 16/01/2013 को

वही सं. 1 जिल्ला नं. 3545

पृष्ठ सं. 237 ग. 268 पृ. क्रमांक 616

रजिस्ट्रीकृत किया गया

गंजश्रीकण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2013

