भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

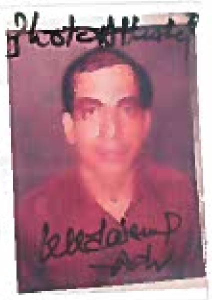
INDIA

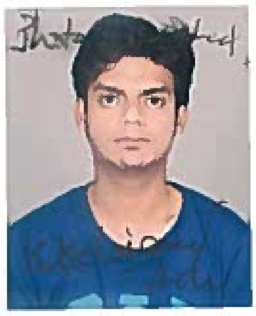
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

0 1 JAN 2013

TRY LKO





34
191

## विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | – | रू0 13,00,000/– |
| सरकारी मूल्य | – | रू0 11,42,500/– |
| अदा किये गये जनरल स्टैम्प | – | रू0 91,000/– |

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – बक्कास

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-1-13

मूल्य 25000/- ...... जनरल स्टाम्प

नाम. भूदेव प्रोपकॉन प्रा. लि. लखनऊ

द्वारा ..........

प्रतिहस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 484445

TRY. LKO C 484445 01 JAN 2013 TRY. LKO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | – | भूमि खसरा सं0–3019स, रकबा 0.272 हे0 (सम्पूर्ण), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ। |
| 5. | मापन की ईकाई | – | हेक्टेयर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – | 0.272 हेक्टेयर |
| 7. | सड़क की स्थिति | – | विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर। |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | – | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | – | कुछ भी नही है। |
| 10. | बोरिंग/कुआं अन्य | – | कुछ भी नहीं है। |

**चौहद्दी खसरा नं0–3019स**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | भूमि खसरा संख्या–3042, 3043 |
| पश्चिम | : | भूमि संख्या–3017, 3018 |
| उत्तर | : | भूमि खसरा संख्या–3020 |
| दक्षिण | : | सीमा पहाड़नगर टिकरिया |

Dishash Rastogi

00083
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 14-1-13

मूल्य 15000 ............ स्टाम्प विक्रेता

नाम ............

द्वारा ............

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354985

(3)

| प्रथम पक्ष की संख्या–1 | : | द्वितीय पक्ष की संख्या–1 |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| उत्तम कुमार मिश्रा पुत्र स्व0 गया प्रसाद मिश्रा निवासी–नया–2, पी0आर0डी0 कैम्प, जेल रोड, लखनऊ। | : | भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ। |
| व्यवसाय– कृषि | : | व्यवसाय– व्यापार |

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या..........................................
स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................. 19/1/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................
स्थान/जिला ..................................
..................................
स्टाम्प की कीमत..................................

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नम्बर–219/03
लाईसेन्स की अवधि–31-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

यह विक्रय विलेख उत्तम कुमार मिश्रा पुत्र स्व0 गया प्रसाद मिश्रा निवासी–नया–2, पी0आर0डी0 कैम्प, जेल रोड, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी

क्रमशः ........

क्रम संख्या................................................ 3962

स्टाम्प बिक्री की तिथि.......................................... 15/1/13

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम.................................... [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का हस्ताक्षर.........................................

..................................................................

स्टाम्प की धनराशि.............................................. [illegible]

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर–210/03

लाईसेन्स की अवधि–31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354987

कोषागार लखनऊ से जारी

26 DEC 2012

TRY. LKO.

(5)

जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–3019स, रकबा 0.272 हे0, (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

क्रमशः ........

क्रम संख्या........................................ 3961

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................................ 18/1/13

स्टाम्प क्रय करने का उद्देश्य........................................

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता........................................ [illegible]

........................................

स्टाम्प की धनराशि........................................

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर–219/03

लाईसेन्स की अवधि–31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354988

26 DEC 2012

TRY. LKO.

(6)

विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि को अशोक कुमार, विनोद कुमार व मनोज कुमार पुत्रगण गंगाराम निवासी–लछिमनपुर(बक्कास) परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 10.06.2010 को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक– मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–2174, पृष्ठ संख्या–189/216, क्रमांक–3478 पर दिनांक 10.06.2010 को पंजीकृत है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों के विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त

क्रमशः ........

संख्या........13731

विक्रय की तिथि........14/11/13

क्रय करने का प्रयोजन........

क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]

संगम लाल पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 28

लाइसेंस की अवधि 31-03-2016 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 254989

(7)

भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रू0 13,00,000/- (रूपया तेरह लाख मात्र) के

क्रमशः ........

[illegible]........13138

विक्रय की तिथि........14/11/13

क्रय करने का प्रयोजन........[illegible]

क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]

संगम लाल पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता ला०नं० 28

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2015 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354990

26 DEC 2012

TRY. LKO.

(8)

प्रतिफल में जिसके आधे रु0 6,50,000/– (रुपया छः लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, उक्त कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पता–201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0 आर0 रस्तोगी निवासी–1/1–27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, से क्रमशः बजरिये चेक संख्या–233633, सिटी बैंक, लखनऊ दिनांक 06.12.2012 मुबलिग रुपया–11,00,000/– एवं चेक संख्या–

क्रमशः ........

Rishabh Rastogi

[illegible]........................13137

विक्रय की तिथि........................14/11/13

क्रय करने का प्रयोजन........................

क्रेता का नाम व पूरा पता........................ यू. के. प्रॉपकॉन [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........................5000/-

संगम लाल पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता लाo नंo 28

[illegible] की तिथि 31-03-2016 कलेक्ट्रेट, लखन[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354944

26 DEC 2012



233637, सिटी बैंक, लखनऊ दिनांक 15.01.2013, रुपया–2,00,000/–, प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवें। इसमें विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्याकंन सूची के

क्रमशः ........

क्रम संख्या........................ 11482

विक्रय की तिथि........................ 14-1-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................ [illegible]

द्वारा........................ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........................ 5000/-

[illegible]

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि 31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 354945

26 DEC 2012

(10)

अनुसार 30,00,000/– प्रति हे0 की दर से मालियत– 8,16,000/– रूपये होती है। उक्त भूमि की 0–50 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है, इसलिए मूल्यांकन में 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मु0 रूपया–3,26,500/– को सम्मिलित करते हुए विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु0 रूपया– 11,42,500/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य से मालियत कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रूपया–91,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

क्रमशः ........

क्रम संख्या........11483........
विक्रय की तिथि........14-1-13........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........रजि०........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........मु. दे. व. प्रोपर्टीज प्रा० लि०
पता........लखनऊ........
स्टाम्प की धनराशि 5000/........

[illegible] श्रीवास्तव
[illegible] नम्बर - 146
लाइसेन्स की [illegible] 31/3/2014
कलक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 536055

11 DEC 2012

(11)

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।

2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

Harsh

Rishabh Rastogi

क्रमशः ........

क्रम संख्या.......... 11424
विक्रय की तिथि.......... 14-1-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... भूदेव प्रोपाकौन प्रा० लि०
..........
स्टाम्प की धनराशि. 1000..........

मनोज
मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेंस नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि 31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

| 13,000,000.00 / | 1,142,500.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
|---|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री उत्तम कुमार मिश्रा
पुत्र श्री स्व.गया प्रसाद मिश्रा
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 2 पी आर डी कैम्प जेल रोड लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/1/2013 समय 2:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उत्तम कुमार मिश्रा
पुत्र श्री स्व.गया प्रसाद मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 2 पी आर डी कैम्प जेल रोड लखनऊ

क्रेता

भूदेव प्रोपाकौन प्रा.लि.द्वा.निदे.ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के आर रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

Rishabh Rastogi

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी गोसाईगंज लखनऊ
व श्री के.के.जायसवाल एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2013

5. विक्रीत भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है।

6. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयीं है और न ही प्रस्तावित है।

**विक्रीत भूमि का विवरण**

भूमि खसरा सं0–3019स, रकबा 0.272 हे0 (सम्पूर्ण), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता

Rishabh Rastogi

क्रमशः ........

विक्रेता

Registration No.: 632 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 उत्तम कुमार मिश्रा

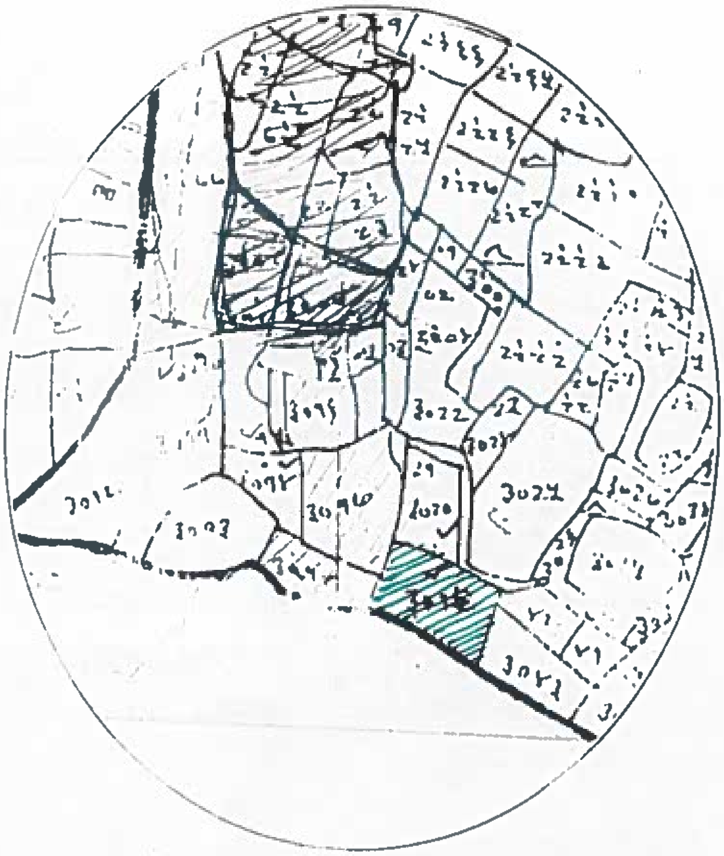
स्व.गया प्रसाद मिश्रा

2 पी आर डी कैम्प जेल रोड लखनऊ

व्यापार

**0–200 मीटर की परिधि में मानचित्र**

**भूमि खसरा सं0–3019स, रकबा 0.272 हे0 (सम्पूर्ण), स्थित–ग्राम–बक्कास, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ।**



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

वाद सं. 1566/12-13

7-3-13

आज दिनांक 16/01/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3546

पृष्ठ सं. 173 से 200 पर क्रमांक 632

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2013

की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।
दिनांकः 16.01.2013

**गवाहनः**

1. Durgesh
[illegible]

2. WK Jaiswal Advocate
Collectorate Court
Lucknow

विक्रेता

(उत्तम कुमार मिश्रा)

क्रेता

Rishabh Rastogi

(ऋषभ रस्तोगी)
भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0,
पैन नं0– AAECB9967G

टाईपकर्ता

(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(के0के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 632 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपाकौन प्रा.लि.द्वा.निदे.ऋपभ रस्तोगी
के आर रस्तोगी
1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार