(25) I-8299/111 310

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

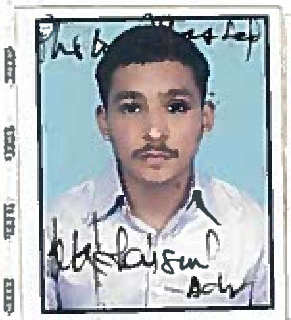
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

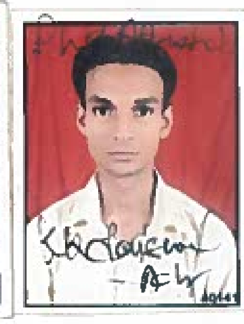
सत्यमेव जयते

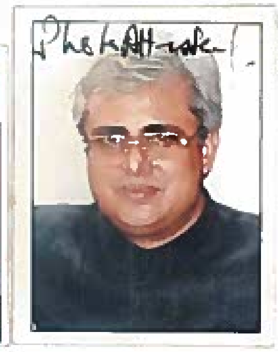
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222432







विक्रय मूल्य : 41,16,000/-
मालियत : 14,74,900/-
स्टाम्प : 2,88,200/-

भूमि किस्म/सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार श्रेणी-1 दर रू० 21,50,000/- प्रति हे०।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है।

-:विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	माढ़रमऊ खुर्द (अतिविशिष्ट ग्राम) परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण:		गाटा सं.-310 रकबा 0.686 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण भाग

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17.10.11

मूल्य

नाम

द्वारा

...डिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222433

(2)

5. मापन की इकाई : हेक्टेयर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.686 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : बिक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि : 41,16,000/-

<u>चौहद्दी गाटा सं0 310</u>

पूरब	–	गाटा सं0 331
पश्चिम	–	नहर
उत्तर	–	गाटा सं0 311
दक्षिण	–	गाटा सं0 256 व 258

प्रथम पक्ष की संख्या (2)
विक्रेता का विवरण :-
सलील रस्तोगी पुत्र गिरिराज धरन रस्तोगी व महेश अग्रवाल पुत्र विष्णु अग्रवाल निवासीगण-द्वारा महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग, अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण :-
गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर राजेश पाण्डेय पुत्र स्व0 राजमंगल पाण्डेय, निवासी-11, अशोक मार्ग, लखनऊ।

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य 28 जमा स्टाम्प

नाम

द्वारा

(8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222434

(3)

विक्रय विलेख

हम कि सलील रस्तोगी पुत्र गिरिराज धरन रस्तोगी व महेश अग्रवाल पुत्र विष्णु अग्रवाल निवासीगण–द्वारा महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग, अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ के है। जो कि आराजी

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य 28 ...रत लाख

नाम गायत्री उपाध्याय

द्वारा

(8) डिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222435

(4)

काश्तकारी गाटा सं.–310 रकबा 0.686 हे0 स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ के स्वामी, काबिज व कामिल है।

उक्त आराजी राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागण के नाम अंकित है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व

Salil Rastogi

Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

17.10.11

दिनांक...

मूल्य ... स्टाम्प

नाम.

द्वारा...

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222436

(5)

विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222440

(6)

सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग 41,16,000/-रुपये (इकतालिस लाख सोलह हजार रुपये) जिसके आधे 20,58,000/- रुपये (बीस लाख अट्ठावन हजार रुपया) होते है, में क्रेता को बेंच दिया है।

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17-10-11

मूल्य 25 जनरल स्टाम्प

नाम गिरीश चन्द्र यादव

द्वारा

मुहर्रिर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222441

TRY. LKO

12 OCT 2011

(7)

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर राजेश पाण्डेय पुत्र स्व0 राजमंगल पाण्डेय, निवासी-11, अशोक मार्ग, लखनऊ से बजरिये चेक सं0 194982 सिटी बैंक लखनऊ दिनांक 17.10.2011 मुबलिग रू0 20,58,000/- व चेक सं0 194983 सिटी बैंक

Sahil Rastogi

Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17.10.11

मूल्य

नाम

द्वारा

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

β 222442

12 OCT 2011

(8)

लखनऊ दिनांक 17.10.2011 मुबलिग रू0 20,58,000/–प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

Sahil Rastogi

Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य 20 जनरल स्टाम्प

नाम गायत्री प्रजापति

द्वारा

खजांची

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222437

(9)

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें हमको व हमारे वारिसानो को कोई उज्र न है। और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब

Sahil Rastogi
Mahesh Aggarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि 17.10.11

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222438

(10)

सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 21,50,000/- प्रति हे0 की दर से कुल मालियत-14,74,900/- रुपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. बिक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 17-10-11

मूल्य

नाम

द्वारा

कोषाड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222439

2. बिक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

3. बिक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

4. बिक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

5. बिक्रीत भूमि विक्रेता ने 1. सुरेश चन्द्र सैनी पुत्र नन्हू लाल सैनी निवासी–55/1, छितवापुर भुईयन

Salil Rastogi

आदर्श कोषागार, लखनऊ
17.10.11
दिनांक
मूल्य
भाग
द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 727856

12 OCT 2011

(12)

मन्दिर, हुसैनगंज, लखनऊ 2. मो0 इमरान पुत्र स्व0 फुरकान निवासी–172/155, हाता लाल खाँ अमीनाबाद, लखनऊ 3. रिजवान उमर अन्सारी पुत्र स्व0 महमूद अली अन्सारी, निवासी–टेढ़ी बाजार, लखनऊ से बैनामा द्वारा प्राप्त किया है जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय मोहनलालगंज, लखनऊ में दिनांक 04.12.2008 पुस्तक सं0 1, खण्ड 1737 पृष्ठ सं0 205 से 244 क्रमांक 4932 पर पंजीकृत है।

Salil Rastogi
Mahesh Agrawal

7281

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-11

स्टाम्प क्रय कर्ता ... अधीन .... श्री गायत्री डवलपर्स

... व पता .... लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 500/-

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 209/03
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014
चाँदन पो० आफिस सिमैप जि० लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 727879

12 OCT 2011

(13)

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या/रकबा	दर	मालियत
310 रकबा 0.686 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग	21,50,000/-	14,74,900/-

Salil Rastogi
Mahesh Aggarwal

क्रम संख्या 2339

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17-10-11

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ....

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता .... श्री गायत्री इन्फ्राप्रो

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

बलराम शुक्ला (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 195/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2014

गोपालपुरी आलमबाग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587560

(14)

यह बैनामा पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

Salil Rastogi
Mahesh Aggarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17/10/11

मूल्य 10/- ... स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587559

(15)

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

Salil Rastogi
Mahesh Aggarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य 1/- निरस्त स्टाम्प

नाम

द्वारा

लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587558

(16)

बिक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। और क्रेता को यह अधिकार

Salil Rastogi
Mahesh Aggarwal

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AV 438113
04 OCT 2011

(17)

होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वूसली हमारी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षो द्वारा स्वस्थ्य चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

Salil Rastogi
Mahesh Agarwal

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.10.11

मूल्य 100 रुपया

नाम अमित सक्सेना

द्वारा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी

पुत्र श्री सुरेश चन्द्र सोनी

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ

व श्री के के जायसवाल

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 438112

(18)

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक – 18.10.2011

गवाहानः–

1. नाम Durgesh

पता दुर्गेश सोनी पुत्र सुरेश चन्द्र पता गोलागंज, लखनऊ

Salil Rastogi

(सलील रस्तोगी)

Mahesh Agarwal

(महेश अग्रवाल)

विक्रेतागण

2. नाम K.K. Jaiswal

पता– Adv.
K.K. Jaiswal Advocate
Collectorate Court
Lucknow

(राजेश पाण्डेय)
साझीदार गायत्री डेवलपर्स
पैन नं0– AEAPP4420P
क्रेता

टाईपकर्ता
राहुल
(राहुल तिवारी)
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
K.K. Jaiswal Advr.
(के0के0 जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

17.10.11

विक्रय पत्र

4,116,000.00/	1,474,900.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सलील रस्तोगी
पुत्र श्री गिरिराज धरन रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग अर्जुनगंज त.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/10/2011 समय 4:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/10/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

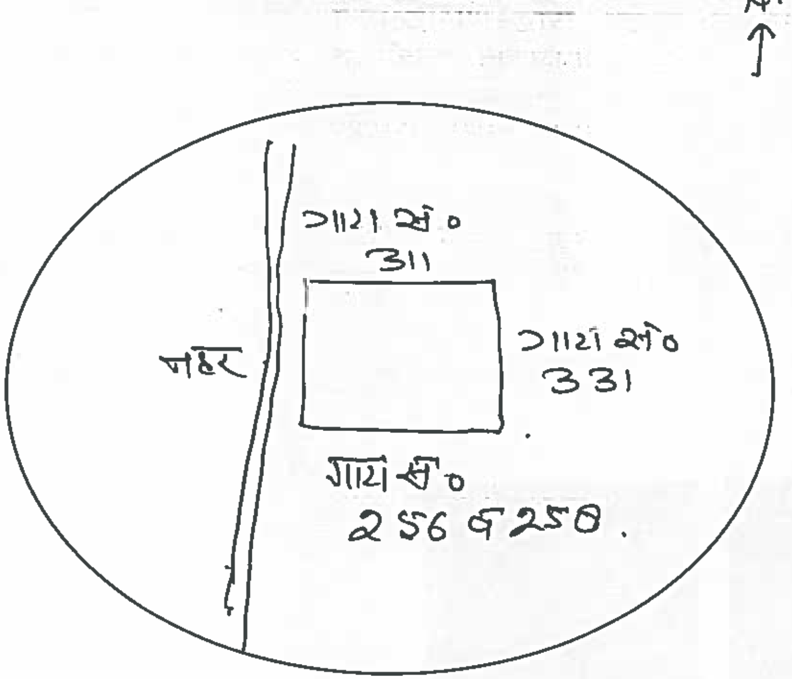
श्री सलील रस्तोगी
पुत्र श्री गिरिराज धरन रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग अर्जुनगंज त.व जि-लखनऊ

श्री महेश अग्रवाल
पुत्र श्री विष्णु अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग अर्जुनगंज त.व जि-लखनऊ

क्रेता

गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर राजेश पाण्डेय
पुत्र श्री स्व.राजमंगल पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी 11 अशोक मार्ग लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेतागण का नाम– सलील रस्तोगी पुत्र गिरिराज धरन रस्तोगी व महेश अग्रवाल पुत्र विष्णु अग्रवाल निवासीगण–द्वारा महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग, अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

खसरा सं0–310

क्षेत्रफल : 0.686हे0
भूमि स्थित ग्राम :– माढ़रमऊ (अतिविशिष्ट ग्राम)
परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

ह0/नि0अं0 विक्रेता — Salil Rastogi, Mahesh Aggarwal

ह0/नि0अं0 क्रेता — [signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर — [signature] Adv

दिनांक : 18.10.2011

विक्रेता

Registration No.: 8299 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 सलील रस्तोगी

गिरिराज धरन रस्तोगी

महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग अर्जुनगंज त.व जि-लखनऊ

व्यापार

0102 महेश अग्रवाल

विष्णु अग्रवाल

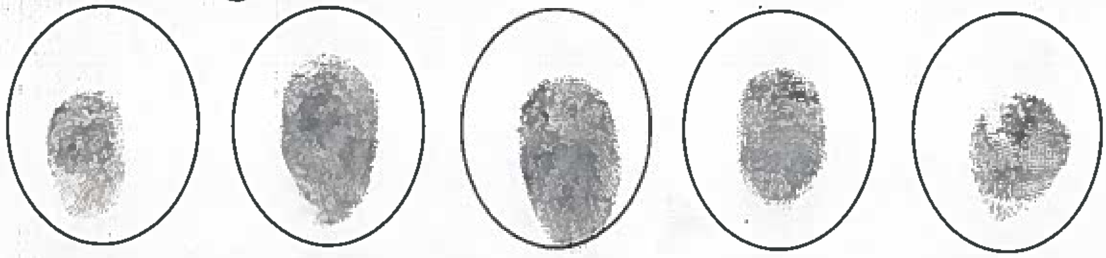
महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग अर्जुनगंज त.व जि-लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– सलील रस्तोगी पुत्र गिरिराज धरन रस्तोगी निवासी–द्वारा महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग, अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



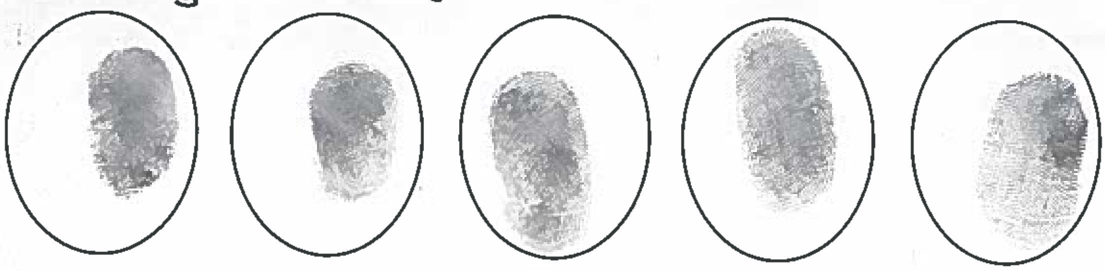
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Salil Rastogi

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता :– महेश अग्रवाल पुत्र विष्णु अग्रवाल निवासी–द्वारा महेन्द्र शुक्ला बिल्डिंग, अर्जुनगंज, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Mahesh Agarwal

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

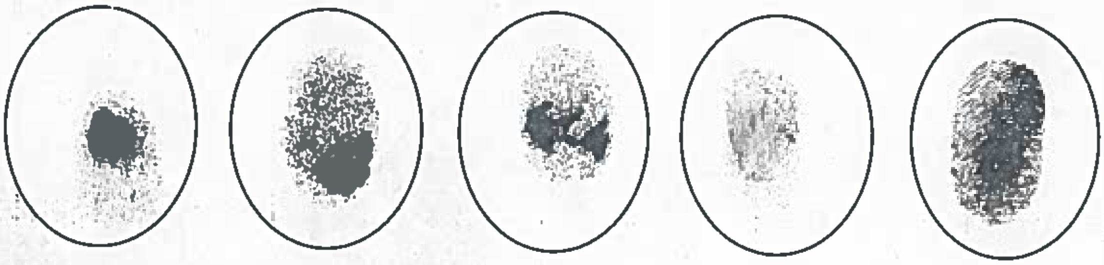
Registration No. : 8299 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर राजेश पाण्डेय
स्व.राजमंगल पाण्डेय
11 अशोक मार्ग लखनऊ
व्यापार

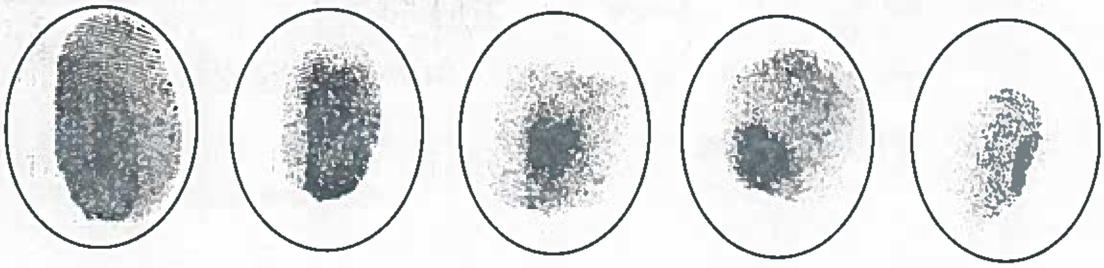
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स्

क्रेता का नाम व पता :– गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर राजेश पाण्डेय पुत्र स्व0 राजमंगल पाण्डेय, निवासी–11, अशोक मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 18/10/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2764

पृष्ठ सं. 379 से 420 पर कमांक 8299

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/10/2011