

12773



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



D 961960

21 APR 2018

16322

श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य— 52,00,000 /—

मालियत—14,64,000 /—

देय स्टाम्प — 3,64,000 /—

भूमि किस्म/अति ग्रामीण क्षेत्र दर 50,00,000—प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :— 0120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | : मोहनलालगंज जनपद लखनऊ। |
| 3. ग्राम | : मादरमऊ खुर्द |

Waneon

लेता श्री 4/12/18

For GAYTRI DEVELOPERS
Zishan Patoori
PARTNER

राष्ट्रीय कोषागार, लखनऊ

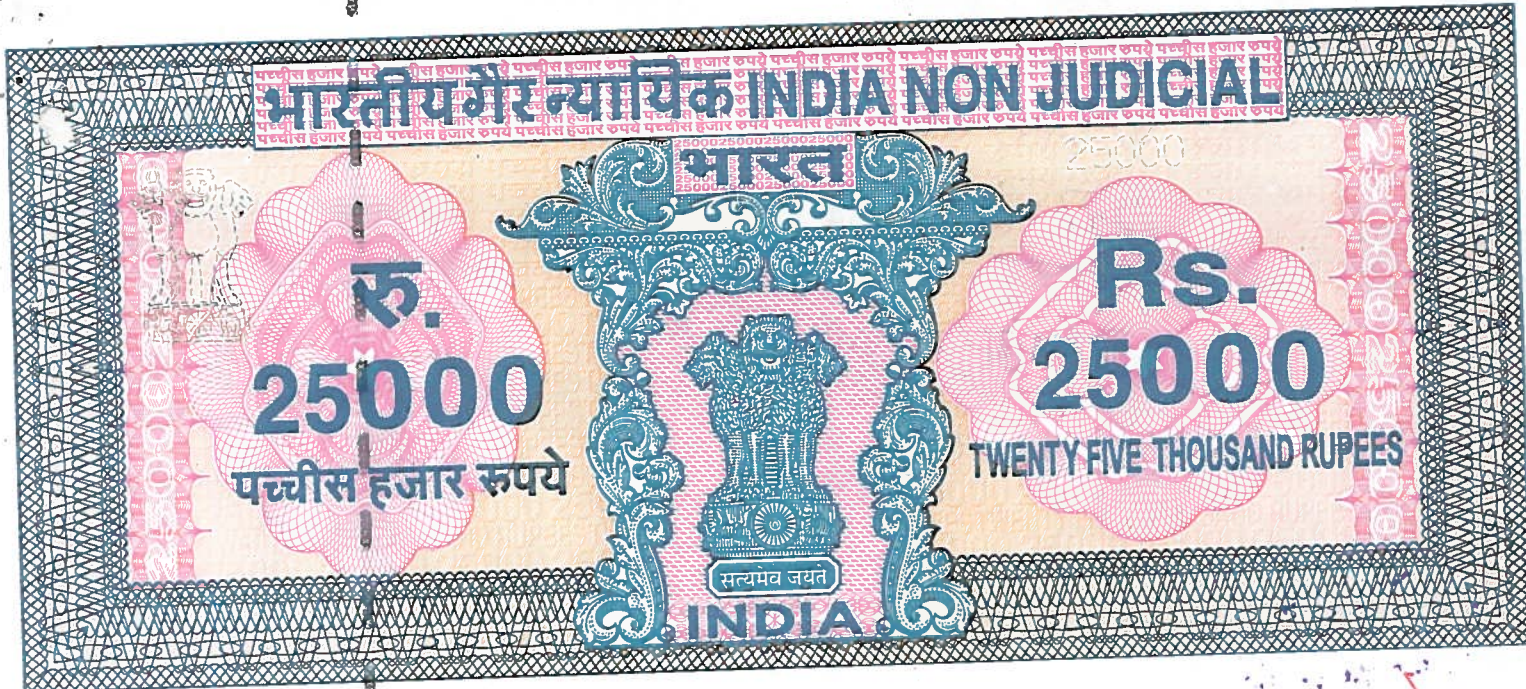
000-15

28.4.15

राष्ट्रीय कोषागार

९





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 901901

D 961961

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खाता सं० 111 की गाटा सं० 312
रकबा 0.439 हे० का 2/3 भाग
रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम
मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.29267 हे०

लता श्रीवास्तव

Laneon

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य 2000 जंगल स्टाम्प

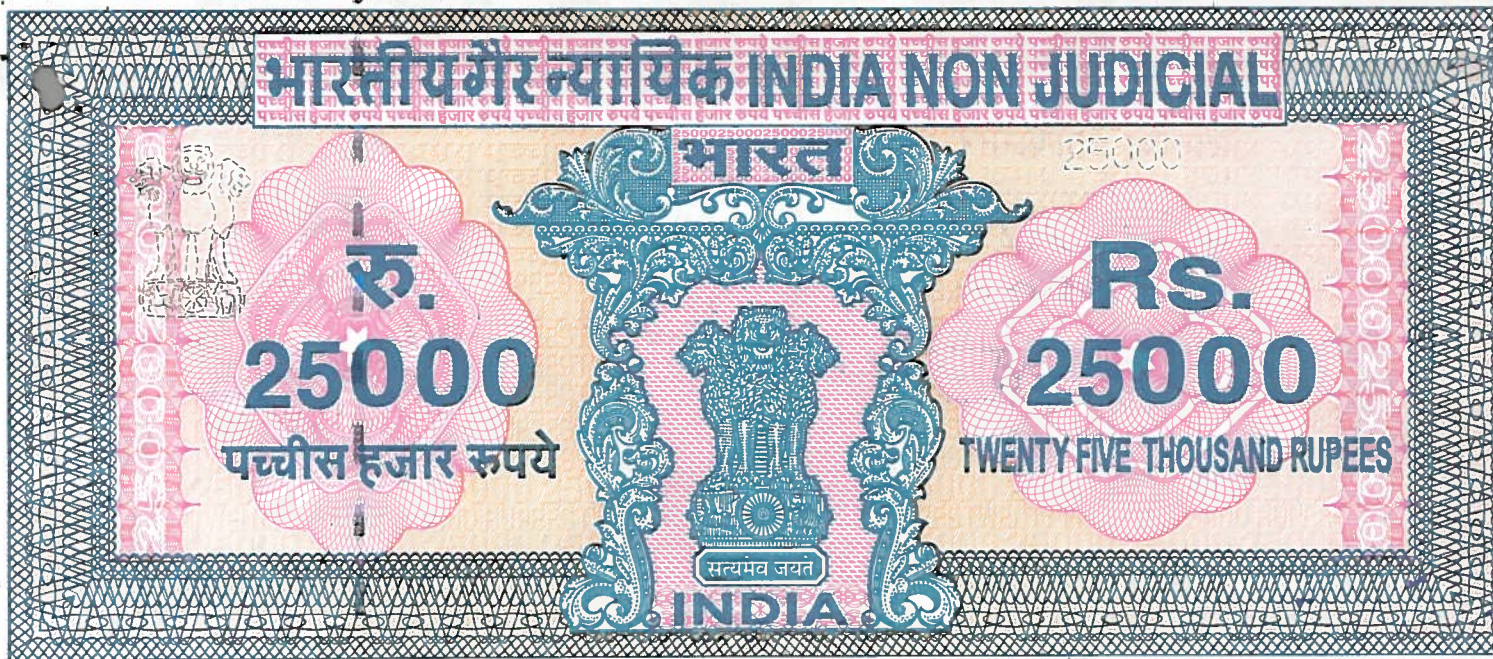
नाम गांधी इकोलॉजिकल

द्वारा



9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 961962

D 961962

21 APR 2011

3

7. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि : 52,00,000 / -
9. पेड़ों की स्थिति : कुछ नहीं
10. बोरिंग / कुवाँ / अन्य : कुछ नहीं

लाला जीव 12-14

Sanjeev

For GAYTRI DEVELOPERS
Pishosh Pashy
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम गान्धी स्मृति

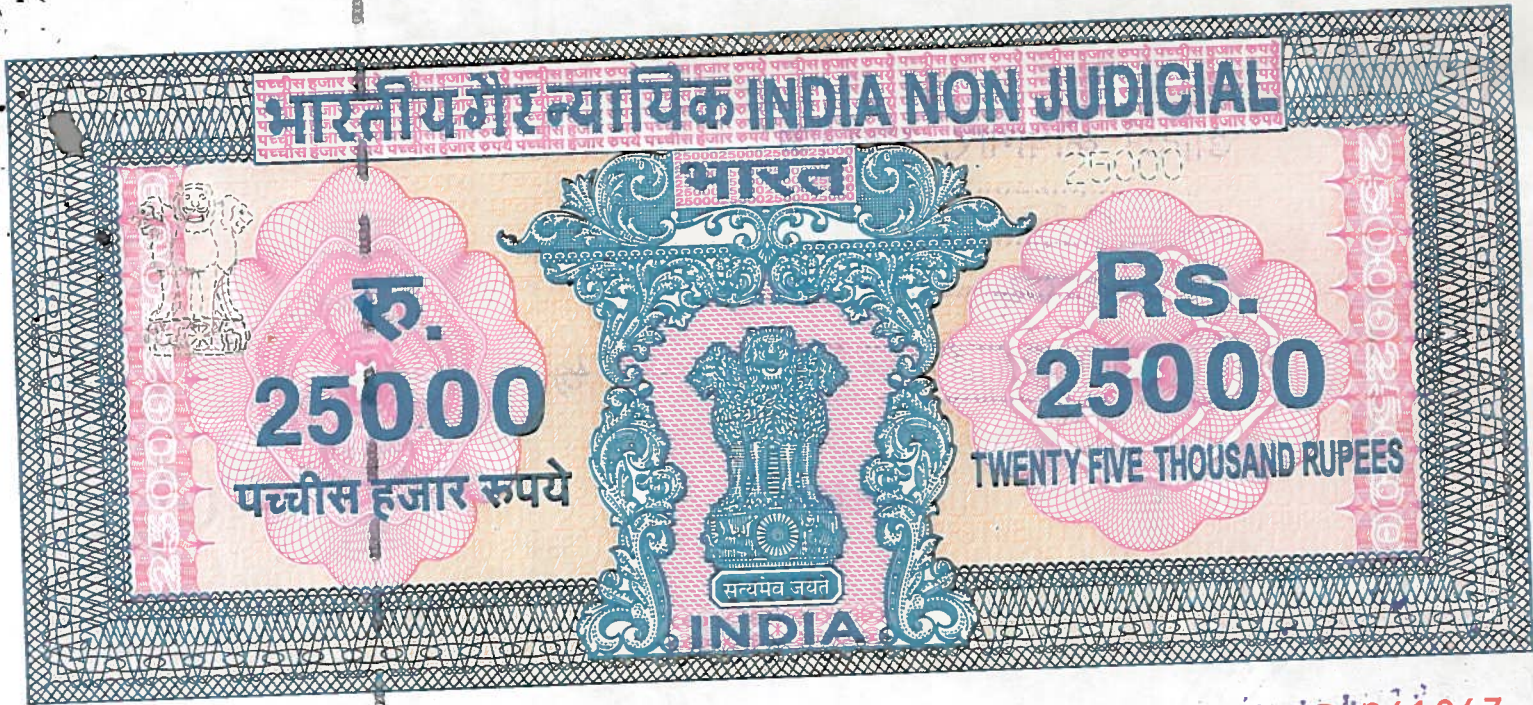
द्वारा



सिद्धि

0 661805





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 961963

D 961963

21 APR 2005

4

चौहददी : विकीत खसरा सं0 312 की

पूरब	: खसरा सं0 330
पश्चिम	: नहर
उत्तर	: खसरा सं0 312 का जुज भाग
दक्षिण	: खसरा सं0 311

लताजी वारस

Waneon

For GAYTRI DEVELOPER

Richard Rosta

PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-4-15

मूल्य ४००० जनरल स्टाम्प

नाम गांधी जलपट्टी लखनऊ

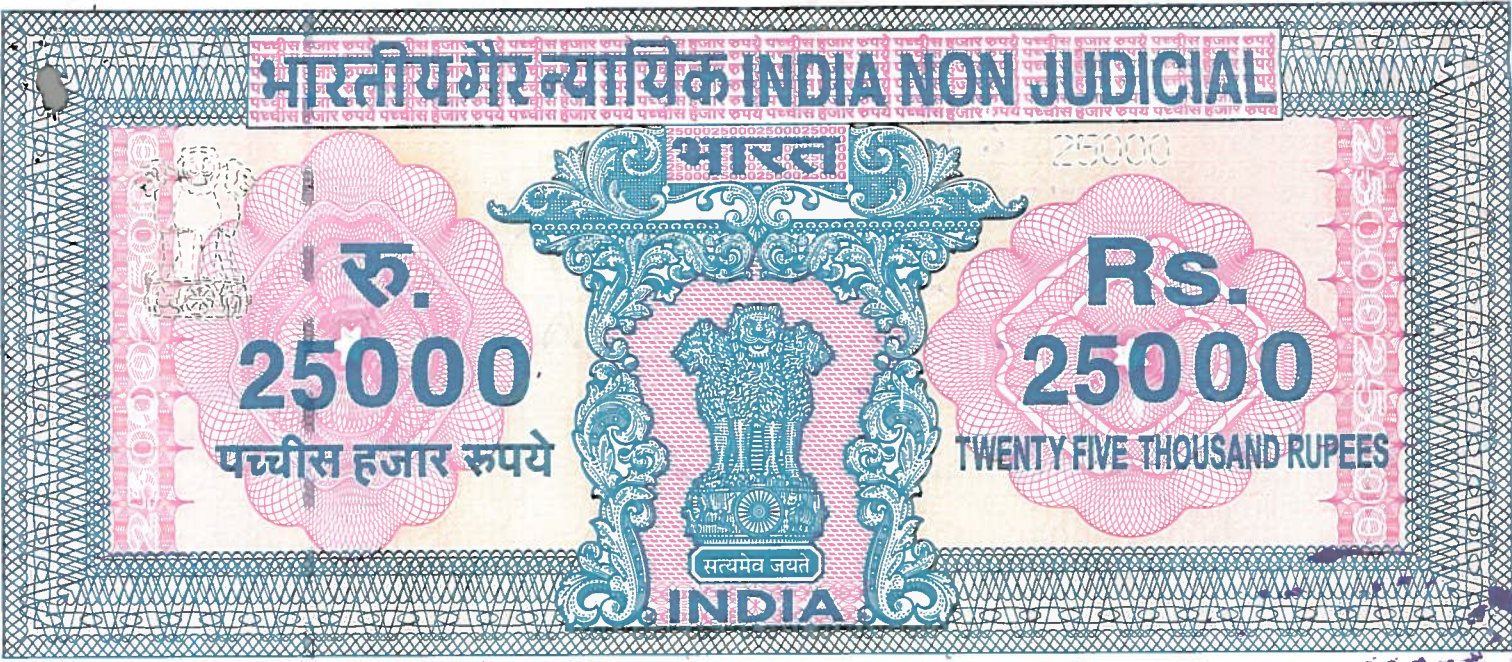
द्वारा

सफाईया



888138 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657502

E 657502

01 JUL 2025

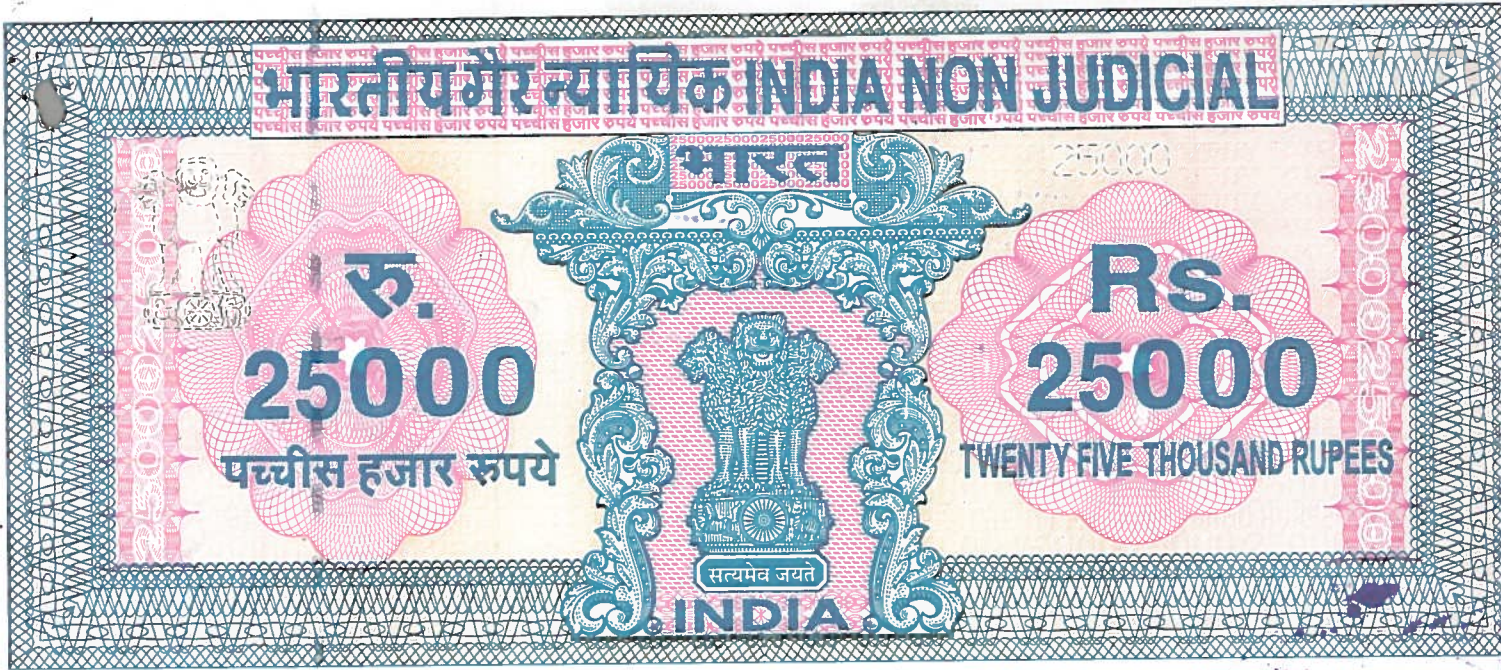
5

विकेतागण का विवरण 02 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01(द्वितीय पक्ष)
नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासीगण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृषभ रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ
आई०डी०सं०- ALB0120014 आई०डी०सं०- UP/21/106/0002474	आई०डी०सं०-

लता श्रीवास्तव

Sanam

For GAYTRI DEVELOPERS
Tishash Purog
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657503

E 657503

01 JUL 20

6

यह कि विक्रय विलेख (1)

हम कि नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासी गण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

एवं

गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृंभ रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया है क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत विधिक उत्तराधिकारी वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

लता श्रीवास्तव

Waneen

FORGAT DEVELOPER
Rishosh Ra
PARTNE

0085551 कोषागार, लखनऊ

09.7.15

विभाग

पुन

सम

सम

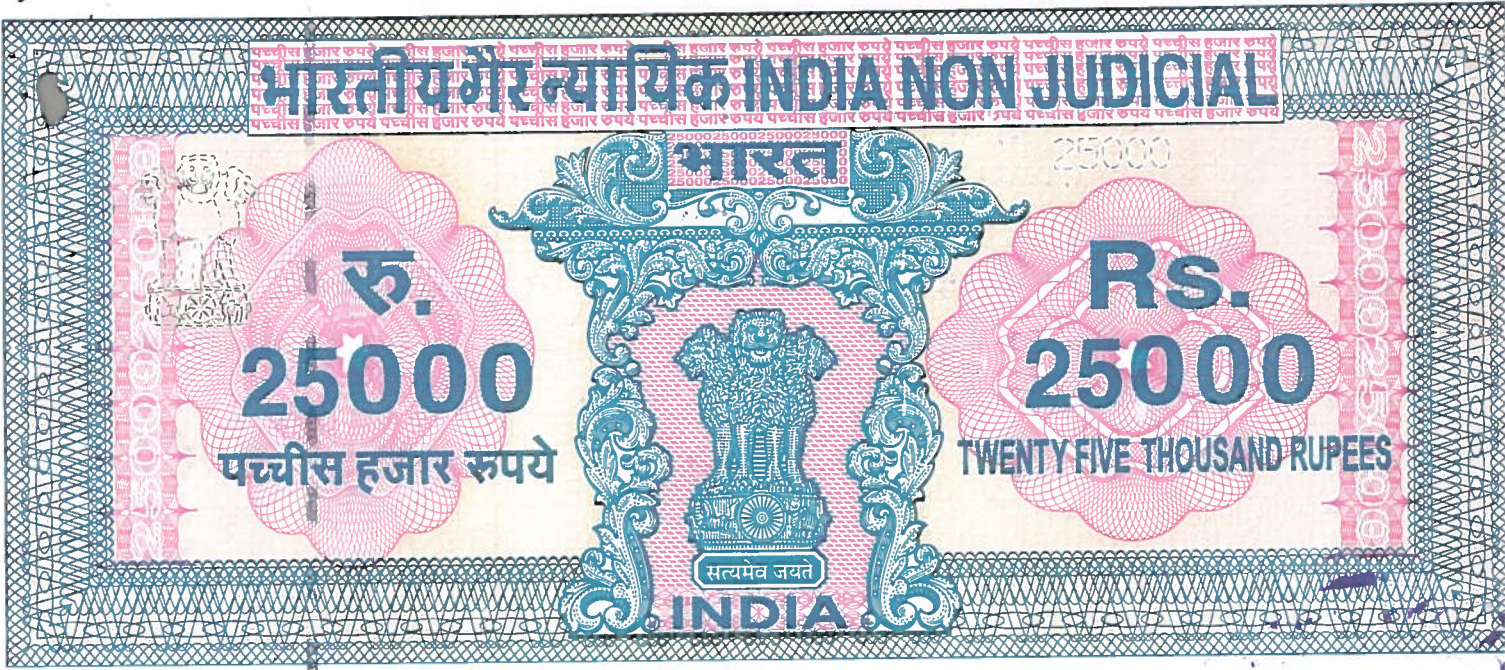
गंगा सेवा

8



0085551





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657504

E 657504

01 JUL 2008

7

यह कि विक्रेता भूमि खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439हे० का 2/3 भाग रकबा 0.29267हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैतृक/बैनामा द्वारा प्राप्त है जो राजस्व अभिलेखों के विक्रेतागण /प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर के रूप में दर्ज है उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार व विवाद से पाक साफ हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेंड, कुवां, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

Waneen

लताजी वारन्तव

For GAYTRI DEVELOPEPS
Gishash Rasta
PARTNER

भादश कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९.७.१५

पुस्तक संख्या

गान्धी सेवा प्रतिष्ठान

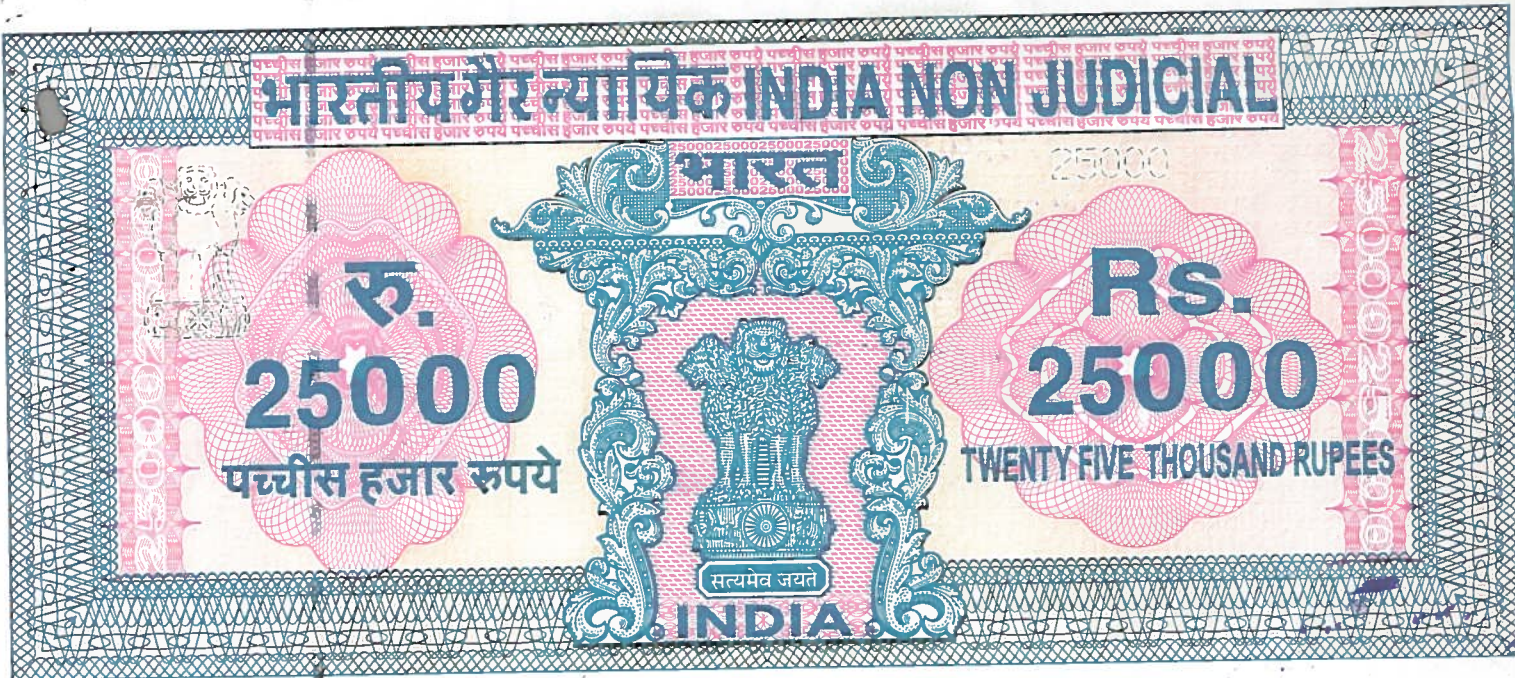
पृष्ठ संख्या

९



E 827804





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657505

E 657505

01 JUL 2024

8

विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

Waneen

लता श्रीवस्तव

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

पुस्तक जेनेरल स्टाम्प

नाम गायत्री सेवतानी

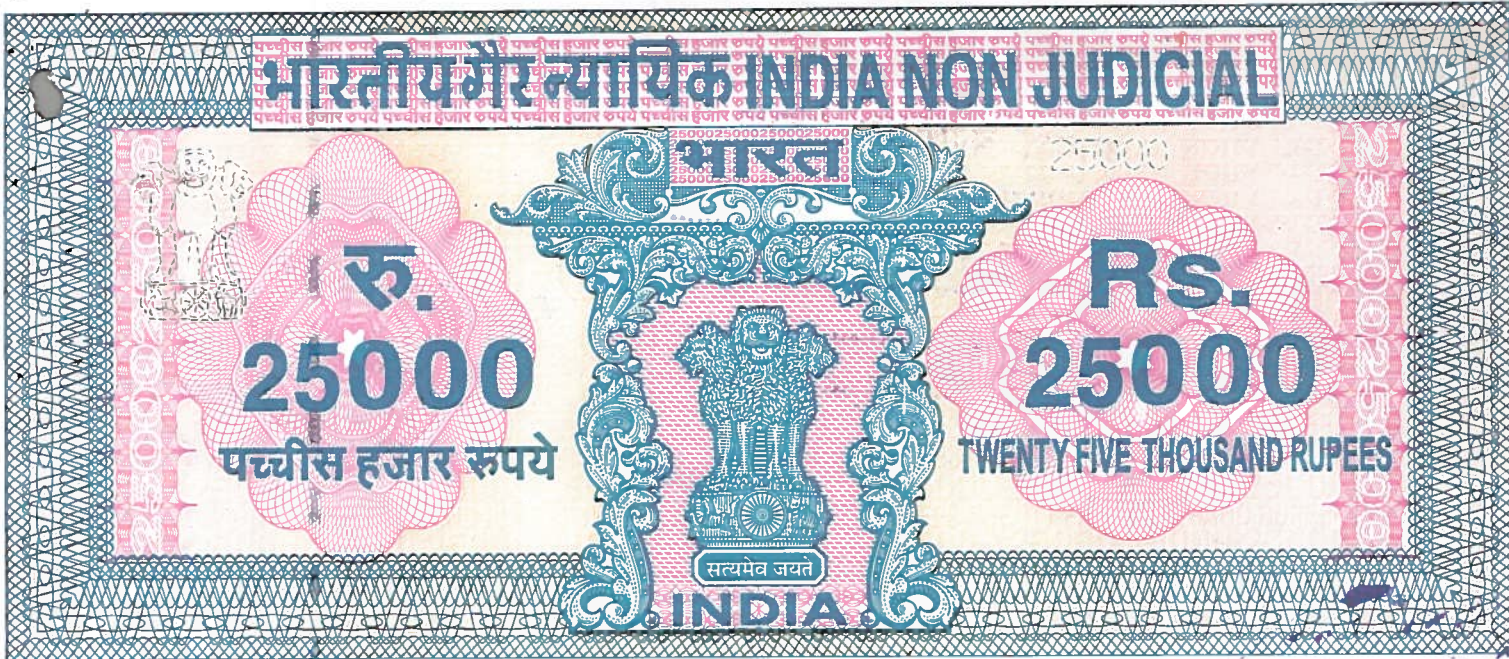
आप

8



808788 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657506

E 657506

07 JUL 20

9

उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नं० रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मु० 52,00,000/- (बावन लाख रु०) 26,00,000/- (छब्बिस लाख रु०) आधे होते हैं को क्रेता को बेच दिया

लता जीव/रत्न

Wanean

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९.७.१५

मूल्य २००० जनरल स्टाम्प

नाम शायी सेनापति

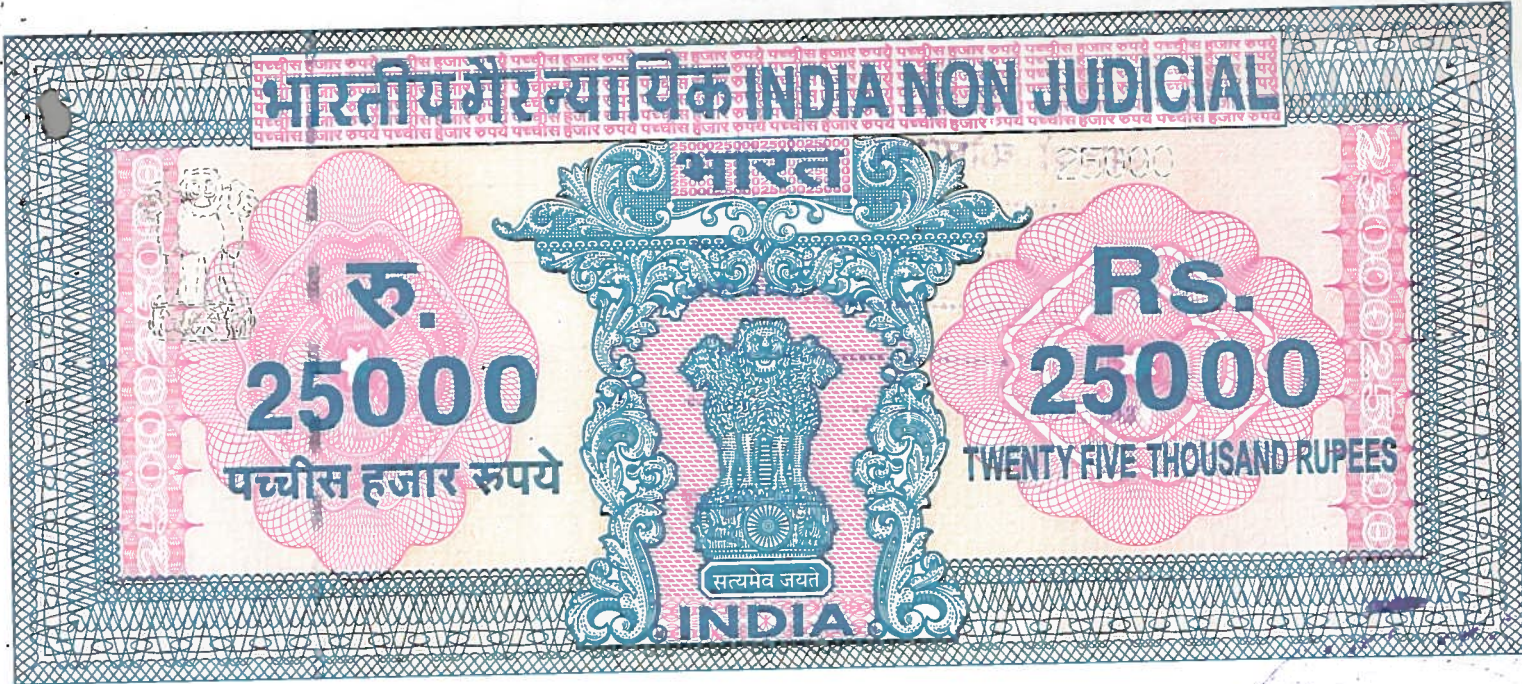
धारा

४



808788 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657507

E 657507

10

क्रेता गायत्री डेवलपर्स, 201 मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रृषम रस्तोगी पुत्र श्री के०आर० रस्तोगी निवासी 1/1-27 बी, जापलिंग रोड, लखनऊ नें विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू० 52,00,000/- (बावन लाख रू०) द्वारा चेक सं० 219148 व चेक सं० 219149 प्रत्येक चेक मु० 26,00,000/- इस प्रकार कुल 52,00,000/- रू० सिटी बैंक लखनऊ दिनांकित 09.07.2015 को क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

लता जीवास्तव

Lata

Gayatri Developers
Rishabh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

मूल्य 20 जनरल खाते

नाम माधवी इवलदास

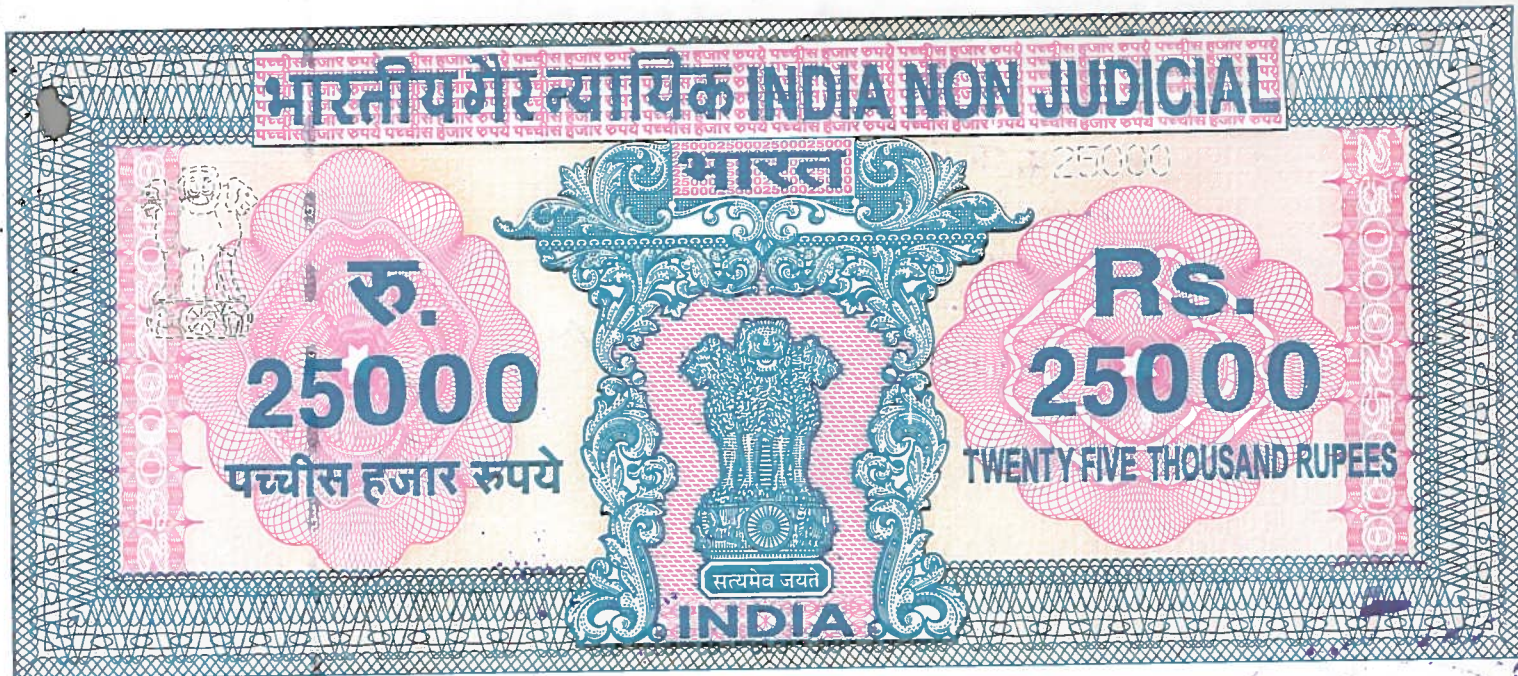
व्यक्ति

रोकडिया



887807 E





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657508

E 657508

01 JUL 20

11

क्रेता उक्त भूमि की खारिज दाखिल कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे इसमें हमें व हमारे वारिसानों को कोई उज्र न है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि श्रेणी 1 सर्किल रेट के अन्तर्गत मूल्यांकन सूची के अनुसार 50,00,000/- लाख रु० प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 14,64,000/- रु० होती है चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 3,64,000/- रु० अदा किया जा रहा है।

अता 19/12/20

Waneen

FOR GAYTRI DEVELOPERS
Ishash
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

मुख्य  नमस्ते स्थाप

नाम गांधी स्वामीजी

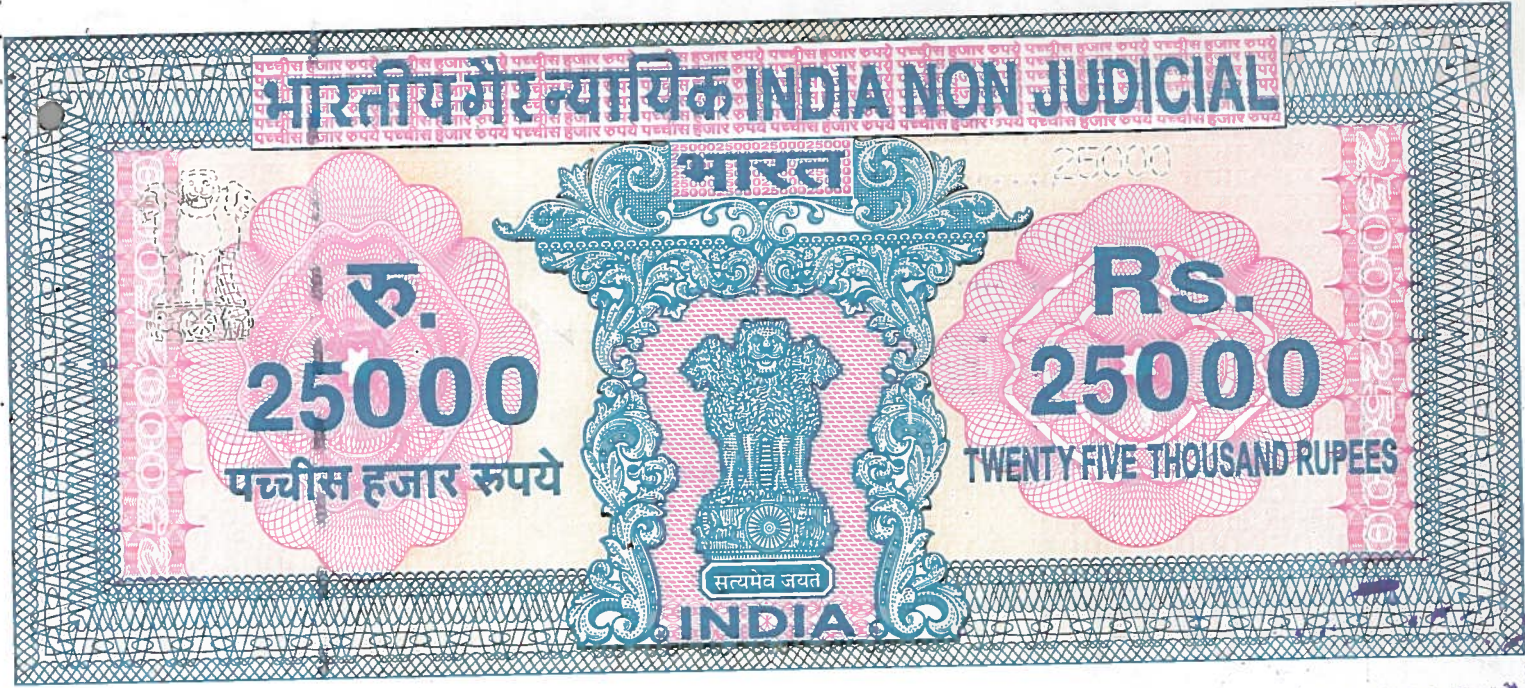
प्राप्त





808788 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657509

E 657509

01 JUL 200

12

1. विक्रीत भूमि की लगान उत्तचम मु0 14.41 पैसे प्रति बीघा है।
- 2- विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4. विक्रीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में कोई निर्माण स्थित नहीं है।

Wanean

जता श्री गारतव

For GAYTRI DEVELOPERS
Rohesh Rastogi
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09-7-15

मूल्य जनरल स्टाम्प

नाम गान्धी स्वयंसेवक

द्वारा

किराया



E-887808





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657510

E 657510

20/11/2011

13

- 4- विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5- विक्रीत भूमि विक्रेतागण के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

For GAYTRI DEVELOPERS
Rishabh Rastogi
PARTNER

लताजीवरकर

Waneer

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 09.7.15

मूल्य 200/- जनरल स्टाम्प

नाम गापती सावरकर

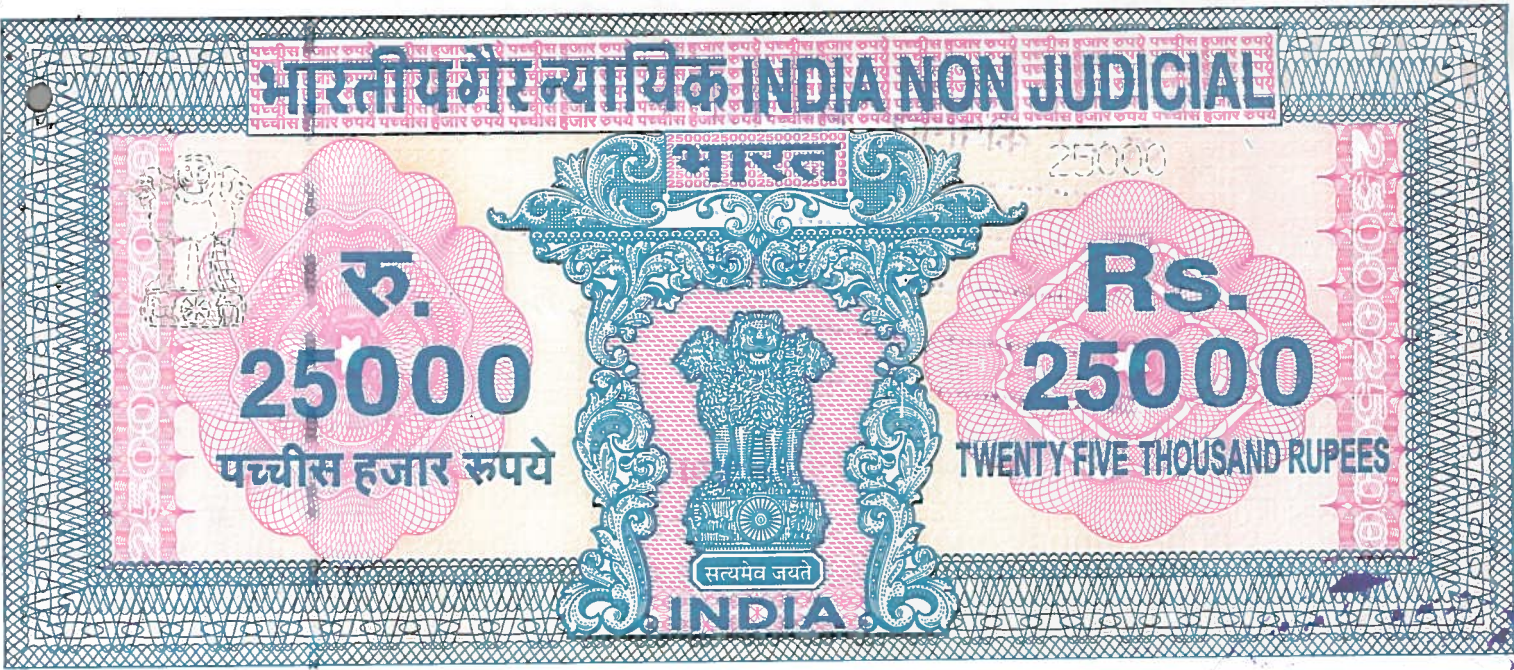
पता

शेकरीया



012528 B





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 657511

E 657511

01 JUL 20

14

6. विक्रेतागण यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिशद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है न ही प्रस्तावित है।

अनामिका वास्तव

Anaon

For GAYTRI DEVELOPERS
Lishah Rastori
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०९-७-१५

मूल्य २०००/- जनरल स्टाम्प

नाम मापती इवलपारिभक्त

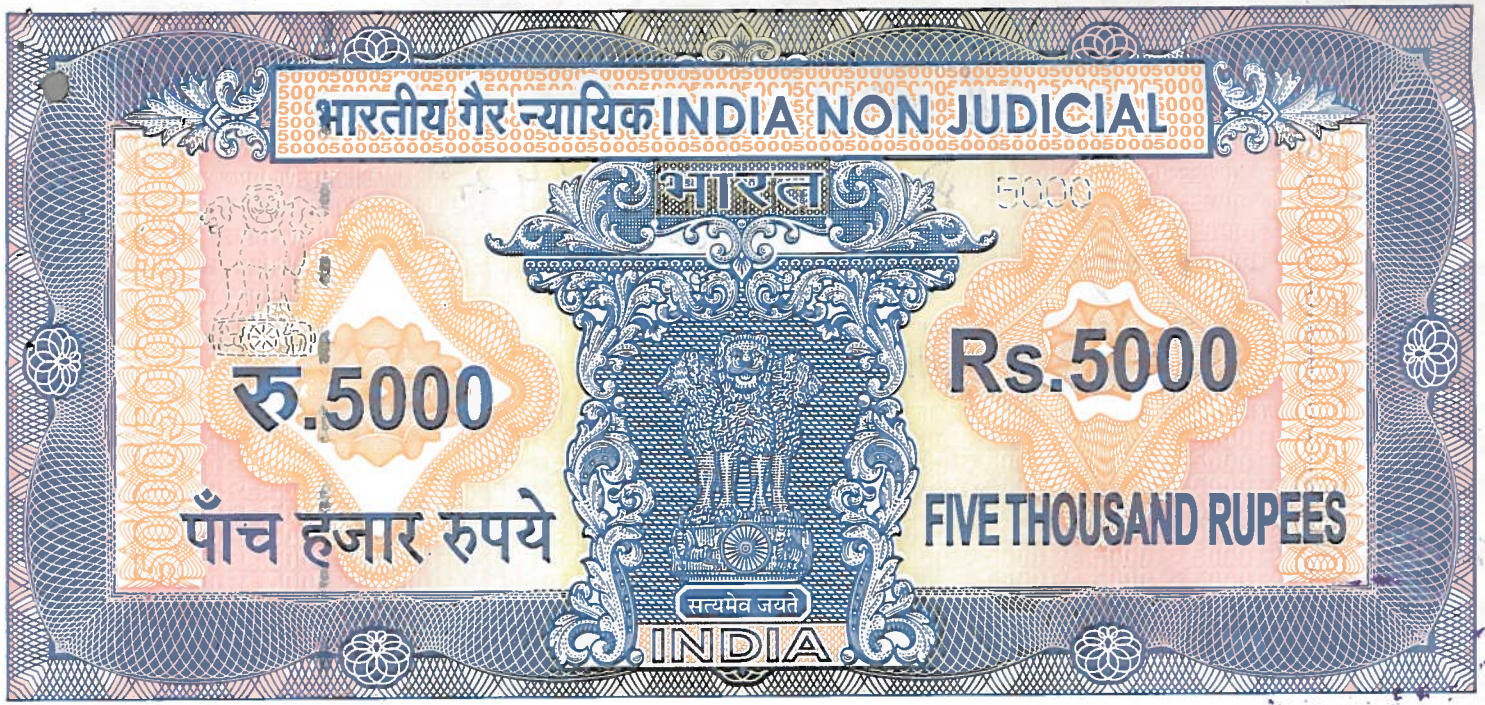
द्वारा

रिफंडिया



118728 E





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159187

BF 159187

15

विक्रित भूमि का विवरण

भूमि खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439 हे०
का 2/3 भाग रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम
माढरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

लता जी व रत्न

Lata

For GAYTRI DEVELOPERS

Rishabh Dastogi

PARTNER

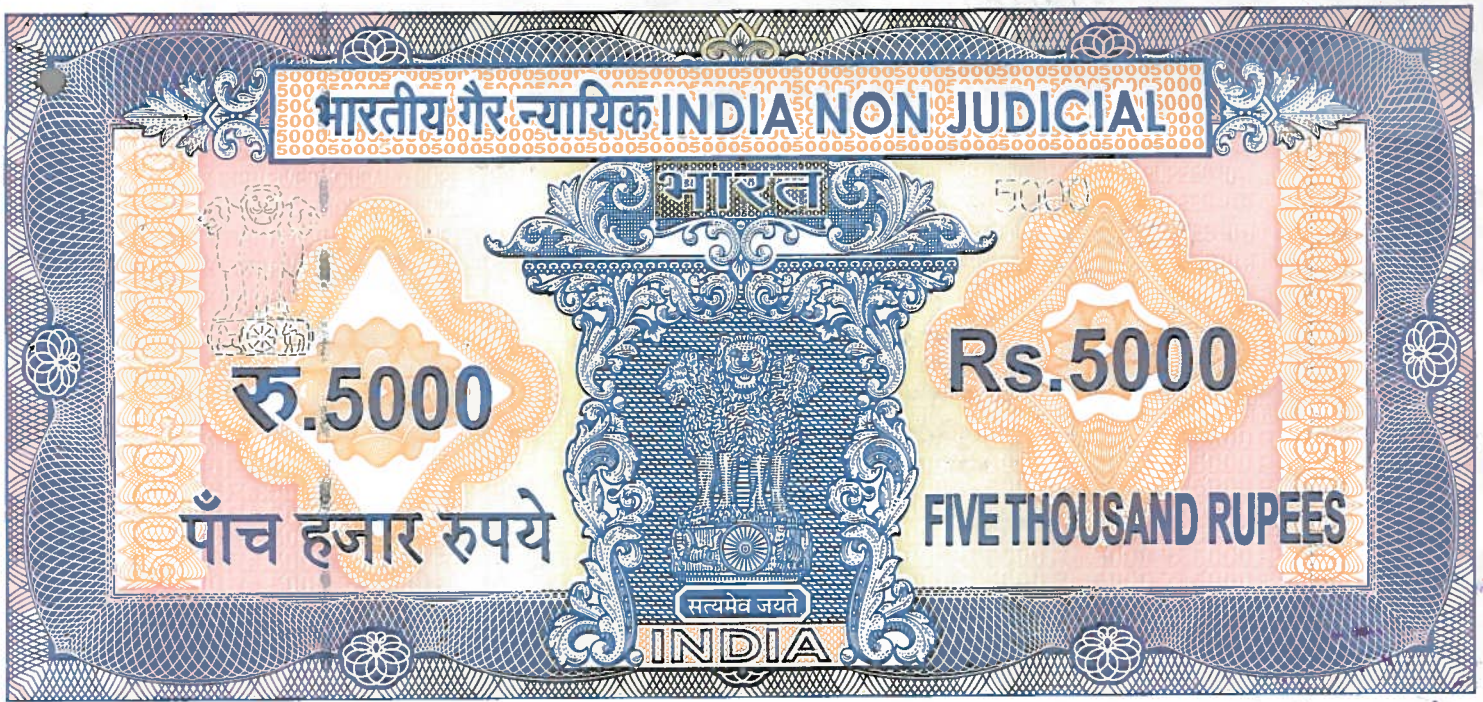
क्रम संख्या..... 8391
 राज्य विभाग की तिथि..... 8.7.15
 राज्य का नाम का प्रमाण..... म.प्र.
 राज्य सेवा का नाम व पूरा पता..... म.प्र. गान्धी स्टाफ 42
 द्वारा.....
 राज्य की प्रमाणित 8207.....



मनीष
 मनीष कृष्ण श्रीवास्तव
 लाइसेंस नम्बर-146
 लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
 कलेक्टर, गान्धी स्टाफ, म.प्र.

BE 128187





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 159188

BF 159188

01 JUL 2010

16

यह बैनामा पक्ष कारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है इसमें किसी भी लेन देन व स्वमित्व विशयक विवाद की दशा में मसविदा कर्ता व टाईप कर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी ।

अताजी वार-वव

For GAYTRI DEVELOPERS
Ishosh
PARTNER

Sanam

कम संख्या.....
स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण.....
स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्टाम्प की धरतरी.....

8392

8-2-15

मे. 2114 श्री एन.प.सी

0000

म

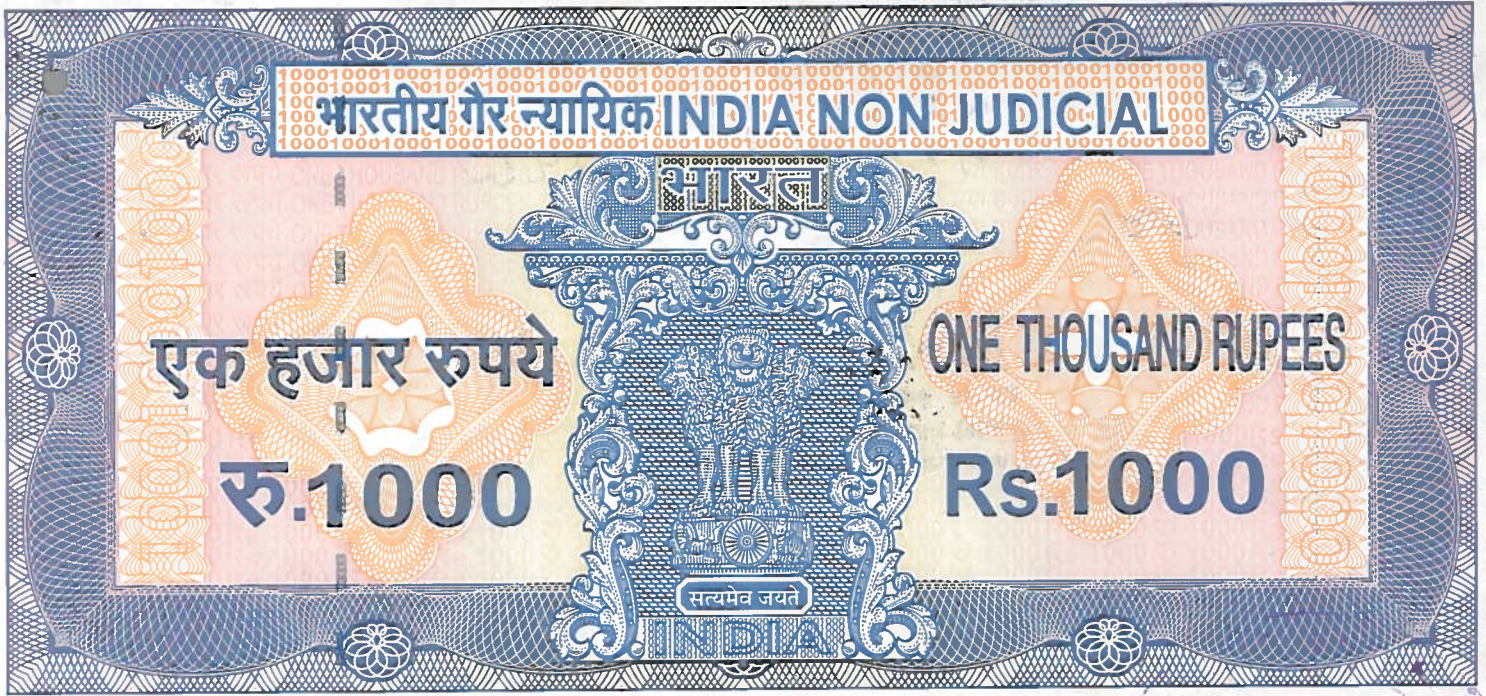


मनोज

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर-146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
कलौघाट बाजार, लखनऊ

881021 78





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



17

लेख पत्र पढकर सुनाया गया। विक्रित भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी

FOR GAYTRI DEVELOPERS
Dishash Dastogi
PARTNER

माननीय
माननीय

क्रम संख्या

8393

स्टाम्प विक्रय की तिथि

8-7-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रकार

पुस्तक

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

श्री 211 पार्क इवन्स एच

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

1000/-

महेश

महेश

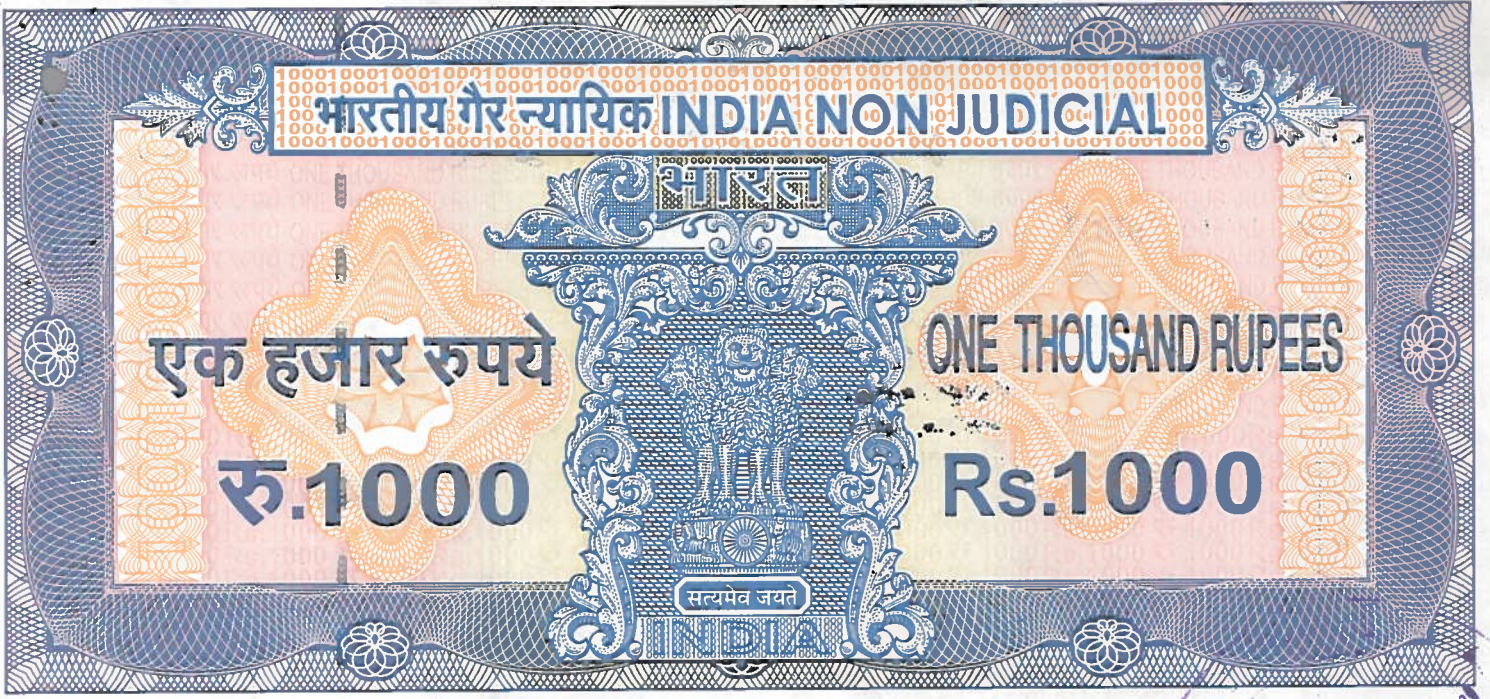
महोदय कृष्ण प्रसाद

लाइसेंस नम्बर 448

लाइसेंस की अवधि 2013-2019

कलेक्टर न्यायसुन्द, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय
हर्जाखर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिए अदालत करवा लेवे

Wanean

वतनीविरतव

For GAYTRI DEVELOPERS
Gishan
PARTNER

कम संख्या

स्टाम्प दिनांक की तारीख

स्टाम्प क्रमांक की तारीख

स्टाम्प क्रमांक की तारीख

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

8394

8-7-15

श्री ० आशुतोष सोनी

लखनऊ

भारत सरकार

लाइसेंस नम्बर-146

लाइसेंस की अवधि-31/3/2019

कलेक्टर काष्ठा, उन्नाव

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री आशुतोष सोनी

पुत्र श्री स्व० सुरेश चन्द्र सोनी

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज पर० तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्री वीरेन्द्र कुमार तिवारी

पुत्र श्री सूरज नारायण तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी कटरा बक्कास तह० मोहनलाल गंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Asutosh Soni

Okhuni



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

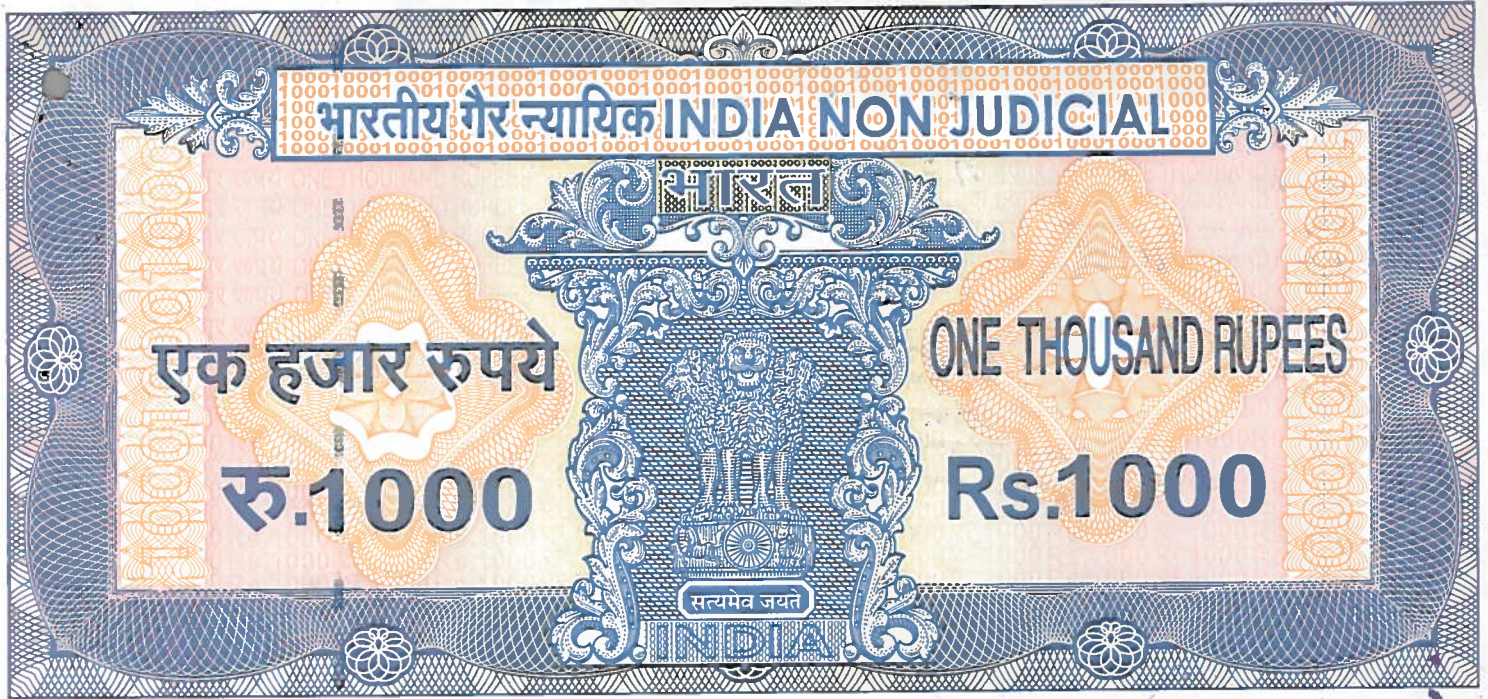
विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

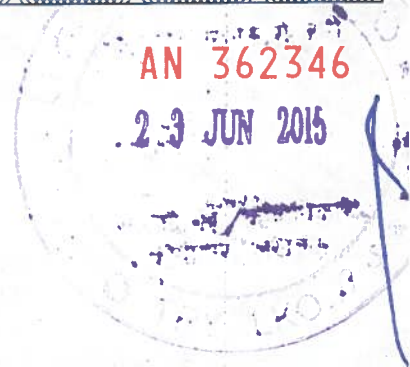
लखनऊ

10/7/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



19

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया

Waneam

लताश्री तारुणा *Zishash Dastgir*

PARTNER

क्रम संख्या: 8395
 स्थापन विक्रय की तिथि: 8-7-15
 स्थापन कर करने का प्रमाण: मे 21/12/15
 स्थापन क्रेता का नाम व पूरा पता: 502420
 स्थापन की धनराशि: 10000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
 लाइसेंस नम्बर-146
 लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
 कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

5,200,000.00 / 1,464,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

श्री

नवीन श्रीवास्तव

पुत्र श्री

बृजेश कुमार

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी

कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पत्र

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 10/7/2015

समय 3:19PM

वर्जित निवेदन हेतु प्रेष किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री नवीन श्रीवास्तव

पुत्र श्री बृजेश कुमार

पेशा नौकरी

निवासी कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

गायत्री डेवलपर्स द्वारा साझे0श्रबूम रस्तोगी

पुत्र श्री के आर रस्तोगी

पेशा व्यापार

निवासी 1/1-27बी जापलिंग रोड लखनऊ

श्रीमती लता श्रीवास्तव

पत्नी श्री स्व0 बृजेश कुमार

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 362347

23 JUN 2015

20

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक-10.07.2015

गवाहान:-

1. Abhishek Soni
अशुतोष सोनी ठक स्वच्छेष्टन डखोनी
निवाह- मोहनगंज परबराड
मोहनलाल मंजलखनरु

विकेतागण

Sanjay
लाला श्रीवास्तव

2. वैदित्त पुनरुत्थिति डबलपुनरुत्थिति
किशोर - कठरा - वमराए
मोहनलाल मंजलखनरु
OKHem

केता

टाईपकर्ता:

(ए०के० श्रीवास्तव)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

For GAYTRI DEVELOPERS
Shashank Zaiton
PARTNER

मसविदाकर्ता

(ए०के० यादव-1)
एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रमांक

स्थापन दिनांक को दर्शाएँ

स्थापन क्रमांक को दर्शाएँ

स्थापन क्रमांक का नाम व पूरा पता

द्वारा

स्थापन की धनराशि

8396

8-7-15

श्री ११११११ स्वयंसेवक

कन

मनाजि कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेंस नम्बर-146

लाइसेंस की अवधि-31/3/2019

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

Registration No.: 12773

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 नवीन श्रीवास्तव

बृजेश कुमार

कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

नौकरी



0102 लता श्रीवास्तव

स्व0 बृजेश कुमार

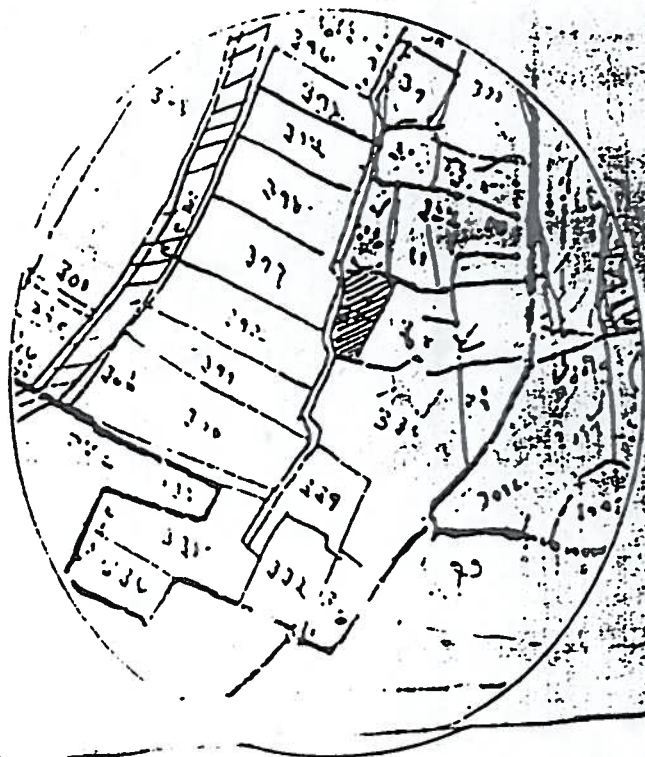
ग्राम कटरा बक्कास पर0 तह0 मोहनलाल गंज लखनऊ

गृहिणी



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

खाना सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439 हे० का 2/3 भाग
रकबा 0.29267 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ



Naveen
विक्रेतागण

लता जीवास्तव

For **CAITRI DEVELOPERS**
Lishosh Dastgir
क्रेता PARTNER

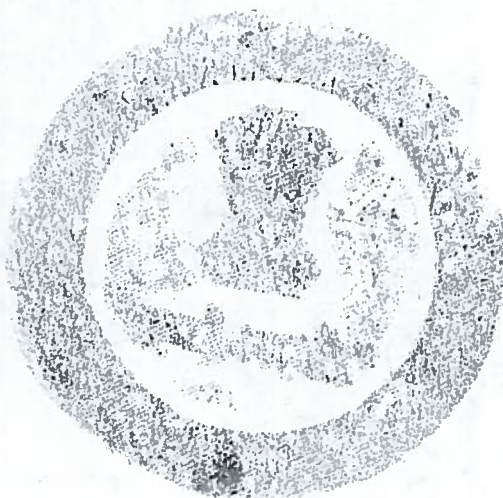
क्रेता

Registration No. : 12773

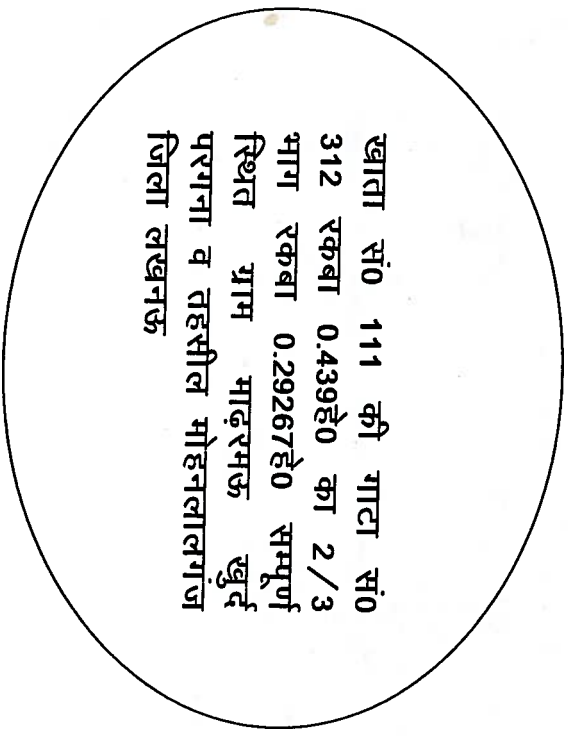
Year : 2,015

Book No. : 1

0201 गायत्री डेवलपर्स द्वारा साझेदारी रस्तोगी
के आर रस्तोगी
1/1-27वीं जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता के नाम :- नवीन श्रीवास्तव पुत्र बृजेश कुमार व श्रीमती लता श्रीवास्तव पत्नी स्व० बृजेश कुमार निवासीगण ग्राम कटरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :- खाता सं० 111 की गाटा सं० 312 रकबा 0.439हे० का 2/3 भाग रकबा 0.29267हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

भूमि स्थित ग्राम :- मादरमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ह०/नि०अ० विकेलागण

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता/हस्ताक्षर

(ए०के०शाह-1)

एडवोकेट

आज दिनांक 10/07/2015 को
वही सं 1 जिल्द सं 5882
पृष्ठ सं 75 से 118 पर क्रमांक 12773
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

10/7/2015

