11259/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 380467

14332

श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य– 1,42,000/–

मालियत–1,41,000/–

देय स्टाम्प – 10,000/–

भूमि किस्म/अति ग्रामीण क्षेत्र दर 50,00,000–प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0120

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड/परगना	:	मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	:	माढ़रमऊ खुर्द

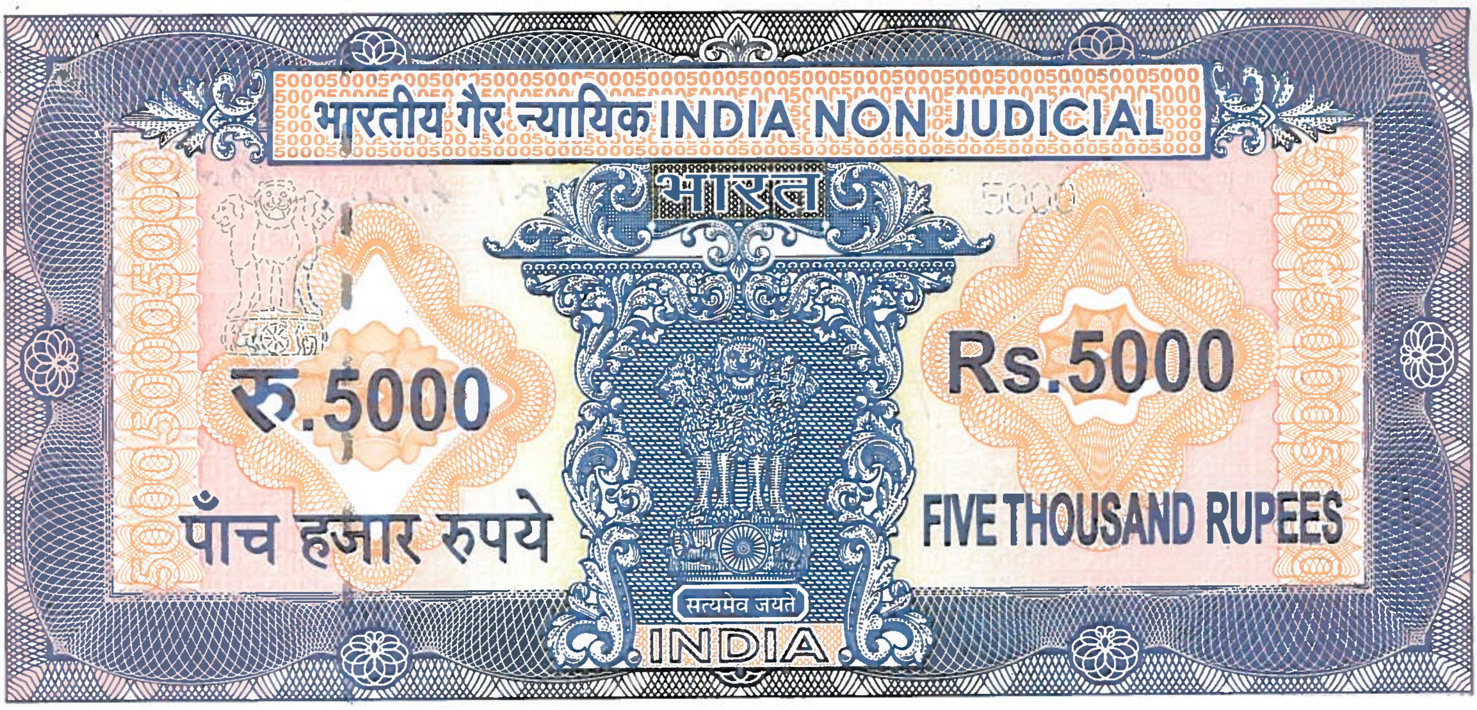
For GAYTRI DEVELOPERS

PARTNER

4536

क्रमांक ....
दिनांक 18-6-15
मूल्य 500
क्रेता का नाम व पता ...... ग्यारसी देवल ...
....
प्रयोजन ....

एन०डी०...
ला० न० 17...
वैधता अवधि ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 380468 BC 380468

17 JUN 2015

2

4.सम्पत्ति का विवरण	:	खाता सं0 106 की खसरा सं0 332 रकबा 0.141हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.0282हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ
5.मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	**रकबा 0.0282हे0**
7.सड़क की स्थित	:	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 500मी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	**1,42,000/-**
9. पेंड़ों की स्थित	:	कुछ नही
10. बोरिंग/ कुवाँ/अन्य	:	कुछ नहीं

क्रमांक 4537
10-6-15
दिनांक
मूल्य 5000
क्रेता का नाम व पता

प्रयोजन
एन०डी०/रजिस्ट्रार ...
ला० न० ...
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

<u>चौहद्दी : विक्रीत खसरा सं0 332 की</u>

पूरब	: सरहद पहाड़नगर टिकरिया
पश्चिम	: गाटा सं0 333 खेत क्रेता
उत्तर	: गाटा सं0 328 खेत क्रेता
दक्षिण	: विक्रीत गाटे का भोष भाग

विक्रेता का विवरण 01 (प्रथम पक्ष)	क्रेता का विवरण 01(द्वितीय पक्ष)
श्रीमती कृष्ण कुमारी विधवा रामशंकर निवासी कस्बा गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	**गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र वाई0एन0 गुप्ता निवासी 47/16 क्ले स्क्वायर कबीर मार्ग लखनऊ**
आई0डी0सं0– UP/21/106/115586	आई0डी0सं0– UP32 15810002286

<u>यह कि विक्रय विलेख (1)</u>

श्रीमती कृष्ण कुमारी विधवा रामशंकर निवासी कस्बा गोसाईगंज परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

एवं

गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र वाई0एन0 गुप्ता निवासी 47/16 क्ले स्क्वायर कबीर मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया है क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत विधिक उत्तराधिकरी वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0 332 रकबा 0.141हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.0282हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों के विक्रेता /प्रथम पक्ष के नाम संक्रमीणय भूमिधर के रूप में दर्ज है उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण भार व विवाद से पाक साफ हैं। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेंड़, कुवां, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

For GAYTRI DEVELOPERS

PARTNER

विक्रय पत्र

142,000.00 / 141,000.00 1,420.00 20 1,440.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमती कृष्ण कुमारी

पत्नी श्री स्व0 राम शंकर

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी कस्बा गोसाईगंज तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/6/2015 समय 1:41PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती कृष्ण कुमारी
पत्नी श्री स्व0 राम शंकर
पेशा गृहिणी
निवासी कस्बा गोसाईगंज तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता
पुत्र श्री वाई एन गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 47/16 क्ले स्क्वायर कबीर मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया । विशाल कुमार तिवारी

जिनकी पहचान श्री विशाल कुमार तिवारी
पुत्र श्री अशोक कुमार तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी कटरा पो0 बक्कास तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

व श्रीमती ऊषा
पत्नी श्री विरेन्द्र कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी त्रिवेदीगंज लोनीकटरा जिला बाराबंकी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 500 मीटर की दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन से 03 किमी की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नं0 रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के **मु0 1,42,000/– (एक लाख बयालिस हजार रू0) 71,000/– (इखत्तर हजार रू0)** आधे होते हैं को क्रेता को बेच दिया क्रेता **गायत्री डेवलपर्स** ~~.......~~ **द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता पुत्र वाई0एन0 गुप्ता निवासी 47/16 क्ले स्क्वायर कबीर मार्ग लखनऊ** नें विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,42,000/– (एक लाख बयालिस हजार रू0)** द्वारा **नगद** क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है। क्रेता उक्त भूमि की खारिज दाखिल कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे इसमें हमें व हमारे वारिसानों को कोई उज्र न है और न भविष्य में होगा विक्रीत भूमि श्रेणी 1 सर्किल रेट के अन्तर्गत मूल्यांकन सूची के अनुसार **50,00,000/– लाख रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 1,41,000/– रू0 होती है** चूंकि मालियत विक्रय मूल्य से कम है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क **10,000/–** रू0 अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उत्तचम मु0 14.41 पैसे प्रति बीघा है।
2- विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 500 मीटर की दूरी पर स्थित है।
4- विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5- विक्रीत भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
6. विक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकारण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिशद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहित नही की गयी है न ही प्रस्तावित है।

नि0अ0

For GA...

PARTNER

विक्रेता

Registration No.: 11259 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 कृष्ण कुमारी

स्व0 राम शंकर

कस्बा गोसाईगंज तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

गृहिणी

विकित भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं0 332 रकबा 0.141हे0 का 1/5 भाग रकबा 0.0282हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम माढ़रमऊ खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ ।

यह बैनामा पक्ष कारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है इसमें किसी भी लेन देन व स्वमित्व विशयक विवाद की दशा में मसविदा कर्ता व टाईप कर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी । लेख पत्र पढकर सुनाया गया। विकित भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विकेता की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जाखर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिए अदालत करवा लेवे अतएव यह विकय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विकय पत्र लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक–18.06.2015

गवाहानः–

1. विशाल कुमार तिवारी
S/o अशोक कुमार तिवारी
ग्राम- कटरा, पोस्ट- बनथरा
लखनऊ

2. उषा पत्नी वीरेन्द्र कुमार

विकेता

केता

For G...

टाईपकर्ताः

(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

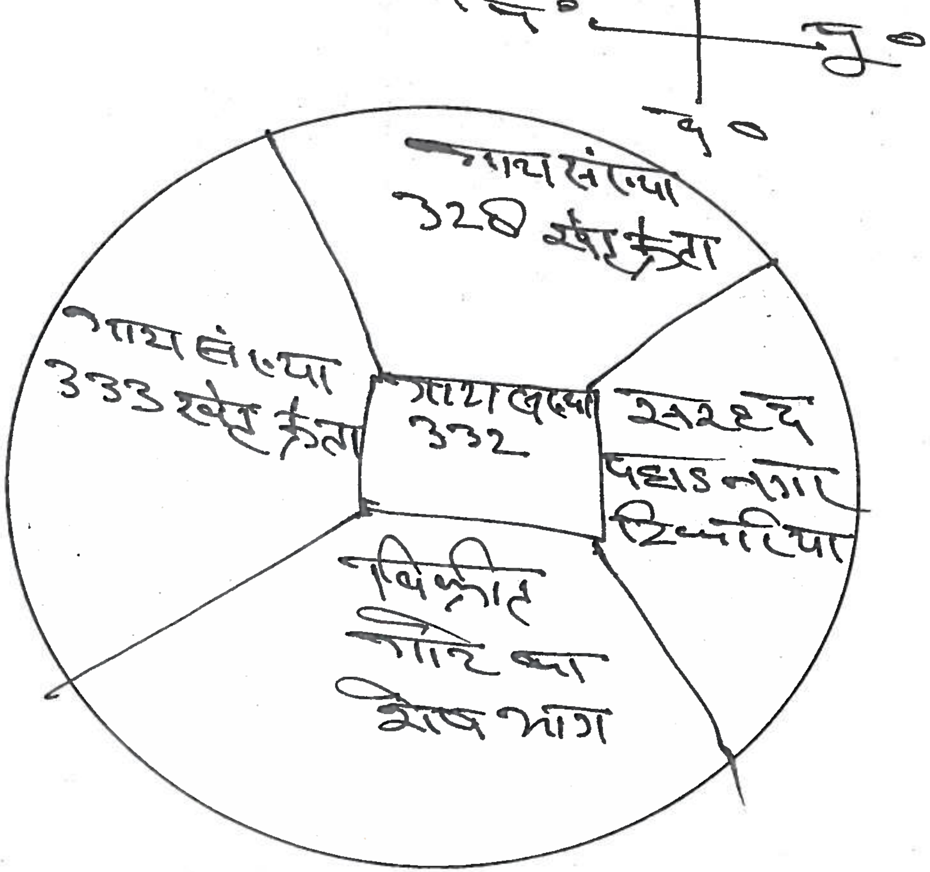
(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 11259   Year : 2,015   Book No. : 1

0201 गायत्री डेवलपर्स [illegible]0द्वारा पार्टनर मुकुल गुप्ता
वाई एन गुप्ता
47/16 क्ले स्क्वायर कबीर मार्ग लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - ....

पिता का नाम : ....

नि० ग्राम : ....

....

....

क्षेत्रफल : - 0.0282 हे०

भूमि स्थित ग्राम : - ....

परगना : ....

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

For GAYTRI DEVELOPERS

PARTNER

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 18/6/15

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

N.T.G
आवक 1802/14-15
दि० 29-7-15

आज दिनांक **18/06/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5810**

पृष्ठ सं. **347** से **358** पर क्रमांक **11259**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/6/2015