I - 6162/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

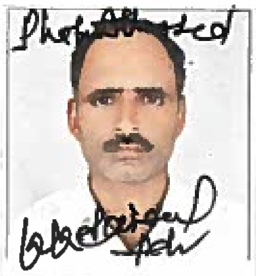
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

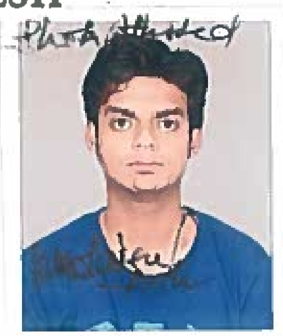
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 315436





श्रीगणेशाय नमः

विक्रय मूल्य–16,53,000/–
मालियत–4,96,000/–
देय स्टाम्प –1,15,750/–
भूमि किस्म/सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार
श्रेणी–1 दर 18,00,000 प्रति हे0।
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.वार्ड/परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: माढ़रमऊ कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

Dishank Rastogi

आदर्श कोषागार, लखनऊ
तिथि 2-8-11
मूल्य 750 .... अनिरस्त स्टाम्प
नाम ....
द्वारा ....
जड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 315437

4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0–256 मि0 रकबा 0.551 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.2755 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।

5.मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : 0.2755 हे0

7.सड़क की स्थित : विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

8. प्रतिफल की धनराशि : 16,53,000/–

चौहद्दी : भूमि खसरा सं0–256 मि0

पूरब : खसरा सं0–259

पश्चिम: खसरा सं0–261 व 255

उत्तर : विक्रीत गाटे का शेष भाग।

दक्षिण : रेलवे लाइन।

कौशल दीक्षित

Rishabh Rastogi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-8-11

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

1 JUN 2011

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
कौशल किशोर दीक्षित पुत्र कृष्ण कुमार दीक्षित निवासी सैदापुर तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ	**गायत्री डेवलपर्स, 201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रषृभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर0 रस्तोगी निवासी 1/1–27 बी, जापलिंग रोड,लखनऊ**

<u>विकय–पत्र</u>

हम कि **कौशल किशोर दीक्षित पुत्र कृष्ण कुमार दीक्षित निवासी सैदापुर तहसील बक्शी का तालाब जिला लखनऊ** के है। जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम **माढ़रमऊ कला** परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ स्वामी काबिज व कामिल है।

कौशल दीक्षित   Rishabh Rastogi

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 02-8-11

मूल्य 1500/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

टीकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 857150

4

उक्त आराजी राजस्व अभिलेखो में विक्रेता के नाम अंकित है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रय शुदा भूमि पर कोई पेड़,कुँवा,निमार्ण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिला दबाव नाजायज किसी सख्स के मुबलिग 16,53,000/-रूपये (सोलह लाख तिरपन हजार रूपये) रूपये जिसके आधे 8,26,500/-रूपये होते हैं।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.......22-8-11

मूल्य.......15000/-....जनरल स्टाम्प

नाम. गायत्री

द्वारा......

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 153450

26

5

बदस्त **गायत्री डेवलपर्स, 201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा पार्टनर श्रषृभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर0 रस्तोगी निवासी 1/1–27 बी, जापलिंग रोड,लखनऊ** बजरिये चेक सं0--002710 सिटी बैंक लखनऊ, दिनांक–02–08–2011 मुबलिग–16,53,000/–प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

क्रम सं0 15686
स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-07-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... गायत्री डेवलपर्स
द्वारा ....
स्टाम्प की धनराशि ....

Pankaj

पंकज [illegible]
लाइसेन्स संख्या 133
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2013
कलेक्टर कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 153449

26 JUL 2011

6

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी–1 सर्किल रेट के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मुल्यांकन सूची के अनुसार 18,00,000/–प्रति हे0 की दर से कुल मालियत–4,96,000/– होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

कौशल दीक्षित Rishabh Rastogi

क्रम सं0 ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

द्वारा ....

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस संख्या 133

लाइसेंस की अवधि 31-03-2013

कलेक्टरेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 148151

19 JUL 2011

1–विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 रू0 प्रति बीघा है।

2–विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

3– विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

क्रम सं०.. 10658

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन................................ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................. [illegible]

द्वारा..

स्टाम्प की धनराशि...

पंकज [illegible]

लाइसेन्स संख्या 133

लाइसेन्स की अवधि 31-03-2015

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 153452

4–विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

6–विक्रीत भूमि विक्रेता ने राजेश कुमार पुत्र श्री नन्हेलाल निवायी युसूफनगर बगियामऊ,लखनऊ से बैनामा द्वारा प्राप्त किया है जो सब रजिस्टार कार्यालय में दिनांक 22.02.2010 बही सं0–1 जिल्द 2059 पृष्ठ 289 से 312 के क्रमांक 946 पर पंजीकृत है।

सौम्या दीक्षित

Pinaki Rastogi

क्रम संख्या..

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि..

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर 6-219 / 93

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2014

महानगर, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 157451

26 JUL 2011

9

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या/रकबा	दर	मालियत
गाटा सं0–256 मि0 रकबा 0.551 हे0 का 1/2 भाग विकीत रकबा 0.2755 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	18,00,000/	4,96,000/–

अमित दीक्षित

Rishabh Rastogi

क्रम संख्या..9615

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................2-8-21

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................—

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................गायत्री डेवलपर्स

....

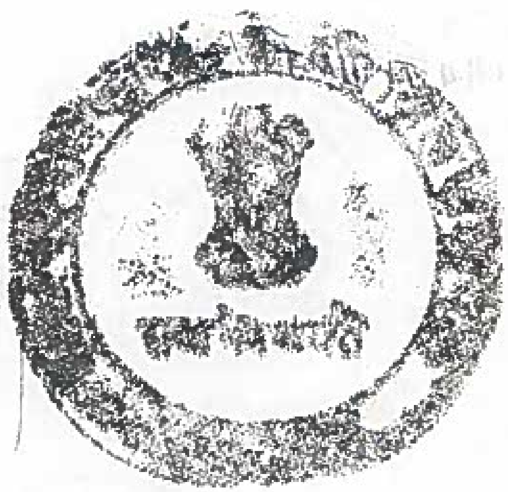
स्टाम्प की धनराशि.......................................

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स संख्या-[illegible]

लाईसेन्स की वैधता [illegible]-2014

महानगर, लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 153453

10

यह बैनामा पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राप्ट व टाईप किया गया है।

कौशल दीक्षित Disham Rastogi

क्रम संख्या........2315 27-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... [illegible]

द्वारा..........

स्टाम्प की धनराशि 5000/-.......... लखनऊ

[illegible]

मनीष कृष्णा श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 153462

26 JUL 20..

11

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

आँचल दीक्षित Pisham Rastogi

क्रम संख्या........ 2314

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 27-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ डी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ गायत्री डेवलपर्स लखनऊ

द्वारा........

स्टाम्प की धनराशि........ 5000

मनोज कृष्णा श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 218312

15 JUN 2011

12

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी। और क्रेता को यह अधिकार होगा

ओमप्रकाश दीक्षित Rishabh Rastogi

क्रम संख्या 2313

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गायत्री उपाध्याय

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि (500)

24

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट परि. उ०, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 062965

13

कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूल। मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

क्रम संख्या 2312

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-7-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गायत्री डेवलपर्स

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि 100

मनोज कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014

- कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 062966

14

अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षो द्वारा स्वस्थ्य चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया ।

क्रम संख्या 2311
स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-7-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गायत्री डेवलपर्स
द्वारा
स्टाम्प की धनराशि 1000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेंस नम्बर - 146
लाइसेंस की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,653,000.00/	496,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कौशल किशोर दीक्षित
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सैदापुर त.बी.के.टी लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/8/2011 समय 7:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया। कौशल दीक्षित

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कौशल किशोर दीक्षित
पुत्र श्री कृष्ण कुमार दीक्षित
पेशा व्यापार
निवासी सैदापुर त.बी.के.टी लखनऊ

क्रेता

गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर ऋषभ रस्तोगी
पुत्र श्री के.आर.रस्तोगी
पेशा व्यापार
निवासी 1/1 -27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राकेश यादव
पुत्र श्री शीतला प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी कुल्लीखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
व श्री दुर्गेश सोनी
पुत्र श्री सुरेश [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]गंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/8/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 688348

तकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

दिनांक–02–08–2011 विक्रेता

गवाहान:–

1.

(कौशल किशोर दीक्षित)

2.

क्रेता

(श्रषृभ रस्तो)

साझीदार गायत्री डेवलपर्स

टाईपकर्ता:

(ए0के0श्रीवास्तव)

तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(के0के0जायसवाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट,लखनऊ

क्रम संख्या........2310........27-7-11
स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........आपसी डेकलमर्त
द्वारा........लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि........50

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेंस नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

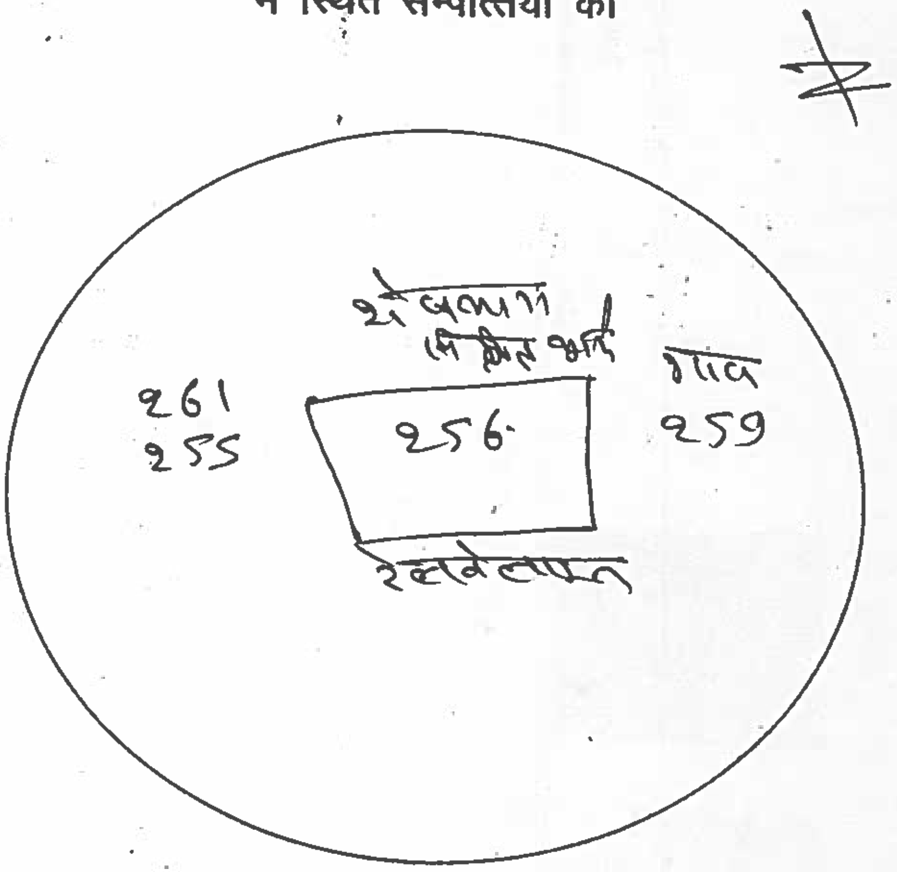
विक्रेता

Registration No.: 6162 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **कौशल किशोर दीक्षित**

कृष्ण कुमार दीक्षित
सैदापुर त.बी.के.टी लखनऊ
व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - [illegible]

पिता का नाम : - [illegible]

नि० ग्राम :- [illegible]

क्षेत्रफल : 0.9755 है.

भूमि स्थित ग्राम : - [illegible]

परगना :- [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता [illegible]

ह०/नि०अं० क्रेता [illegible]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 2-8-11

मुदक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता

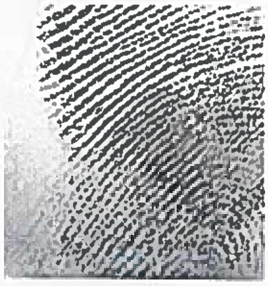
Registration No. : 6162 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 गायत्री डेवलपर्स द्वारा पार्टनर ॠषभ रस्तोगी

के.आर.रस्तोगी

1/1 -27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

व्यापार

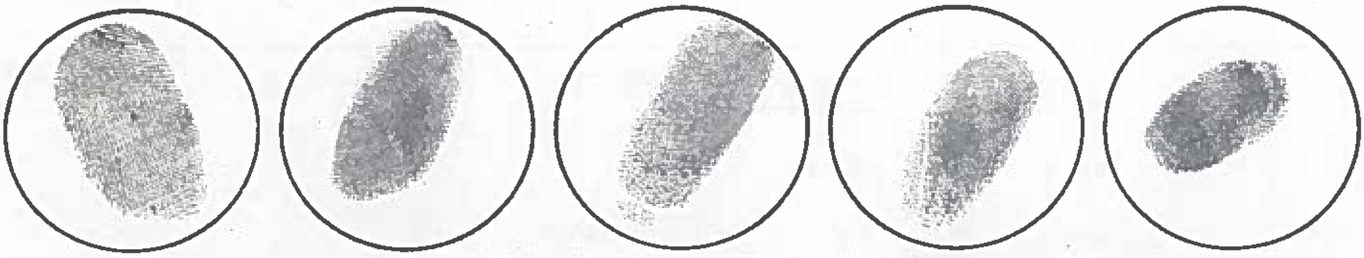


रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्यामल किशोर दीक्षित [illegible] दीक्षित
नि॰ [illegible] ई॰ वी॰ के॰ [illegible] लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
श्यामल दीक्षित

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : श्री ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री कुमार रस्तोगी नि॰ [illegible] 1/1-27
[illegible] 2/5 लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Rishabh Rastogi

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थानः अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

आज दिनांक **02/08/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2658**

पृष्ठ सं. **255** से **288** पर कमांक **6162**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/8/2011