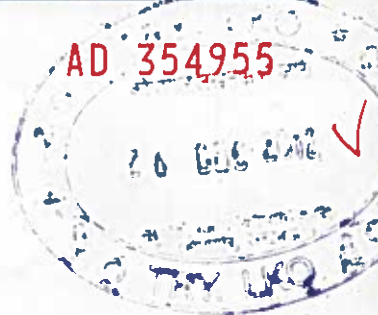


P14
Q-2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

35
191



विक्रय विलेख

E-8-4-1
N.T. 6
10.3.13

1. भूमि का प्रकार
2. परगना
3. ग्राम

प्रतिफल की धनराशि	- रु0 9,00,000/-
सरकारी मूल्य	- रु0 7,98,000/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प	- रु0 63,000/-
- कृषि	
- मोहनलालगंज	
- बकवास	

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature: Dishash Zastoni

14251

14-1-13

कम संख्या
स्टाम्प अधिनियम की तिथि
स्टाम्प क्रय कर का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धन राशि

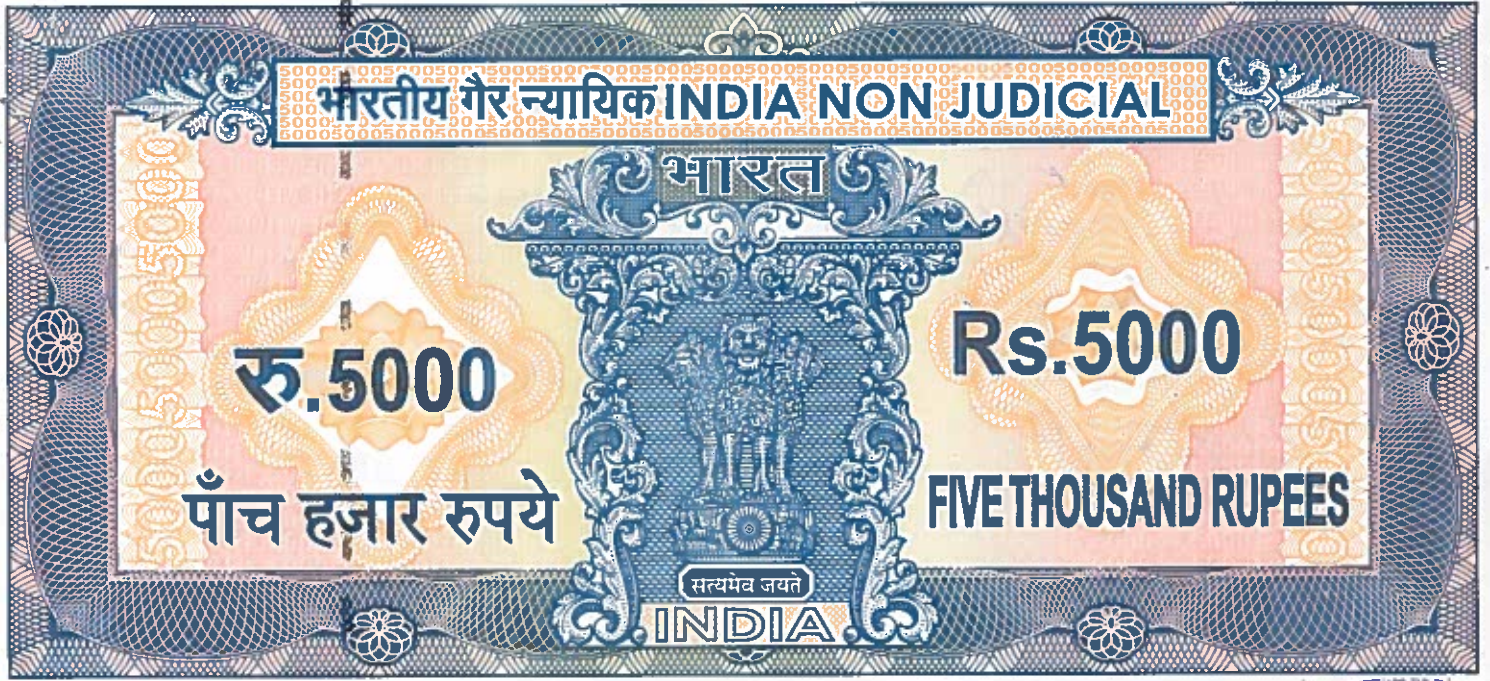
श्री श्री प्रो. के. एन. शर्मा
श्री. एम.

आकाश कुमारी व श्री. एम. वि. कृष्ण
ल. इ. म. नं. 186

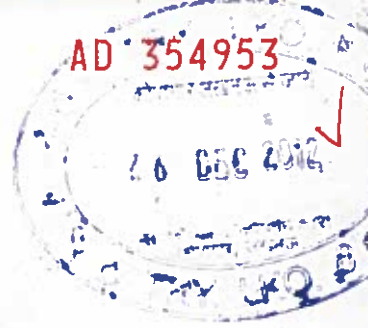
जाहिरनामा की तिथि 13/1/2014
कलकत्ता-1 कोट लखनऊ

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- | | |
|--------------------------|--|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - भूमि खसरा सं०-3020, रकबा 0.1900 हे० (सम्पूर्ण), स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ। |
| 5. मापन की ईकाई | - हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.1900 हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | - विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर से अधिक दूरी पर। |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि |
| 9. पेड़ों की स्थिति | - कुछ भी नहीं है। |
| 10. बोरिंग/कुआं अन्य | - कुछ भी नहीं है। |

Dishash Rastogi

क्रम संख्या 1482 14-1-13
स्टाम्प विक्रेता की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रता का नाम व पूरा पता मुख्या प्रोप गौन प्रोपिटर
.....
स्टाम्प की घन राशि
आकाश कुमार मुख्या प्रोप विक्रेता

ल ६५५५ न १४०
साइसेस की प्रमाण १३ २०१०
कलेक्टर कार्ड सहायक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहददी खसरा नं०-3020

पूरब : भूमि खसरा संख्या-3025
 पश्चिम : भूमि संख्या-3017
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-3022
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-3019
 प्रथम पक्ष की संख्या-1 : द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
उत्तम कुमार मिश्रा पुत्र स्व० गया मसाद मिश्रा निवासी-नया-2, पी०आर०डी० कैम्प, जेल रोड, लखनऊ।	भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

Handwritten signature/initials

Dishash Rastogi

क्रम संख्या... 14853

14-1-13

स्टाम्प दिवस की तिथि... ..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प कृता का नाम व पूरा पता.

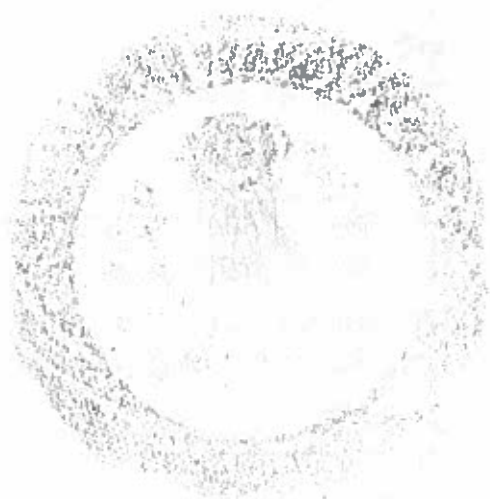
स्टाम्प की धन गणि

आकाश कुम्हार, प्रभा लाल्य विक्रम

ਲ ਭੰਨਾ ੧੦ ੪੦

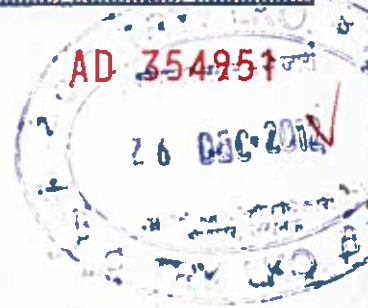
माइसेस ५१३ २०१६

कावेरि कावेरि नदी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

यह विक्रय विलेख उत्तम कुमार मिश्रा पुत्र स्व० गया प्रसाद मिश्रा निवासी-नया-2, पी०आर०डी० कैम्प, जेल रोड, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी

क्रमशः

Rishabh Rastogi

संख्या

1626

14-1-13

मङ्गल्य दिकृत्य की तिथि

स्नान क्रय का प्रयोजन

५५५५ ५५५५ का नाम व पूरा मत्ता.

ଉତ୍ତର ଧୂଳି ଓ ସମୁଦ୍ର

इदानीं धनराशि.

हंसराज यादव रत्नाग्र विक्रेता

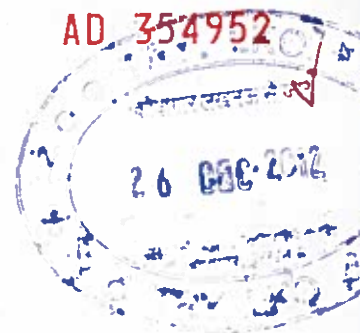
लाइसेन्स नं०-229 लाहोर । अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट दफ्तर, लखनऊ:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

जापलिंग रोड, लखनऊ, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान तथा निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं०-3020, रकबा 0.1900 हे०, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है।

क्रमशः
Dishash Rastogi

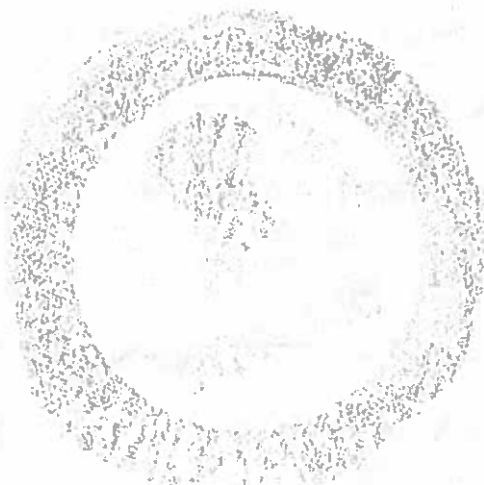
335811 14-1-13
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

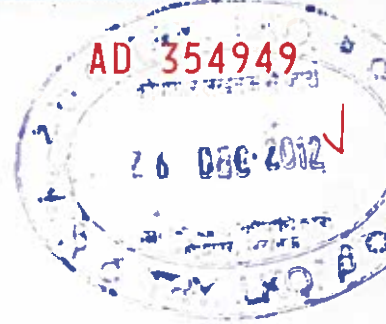
.....
.....
.....
.....

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 157
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

विदित हो कि विक्रेता ने विक्रीत भूमि को रामप्रकाश पुत्र पन्ना निवासी-ग्राम-लछिमनपुर, मजरा-बक्कास परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ व रमेश चन्द्र पुत्र राम विलास निवासी-म०नं०-60/76, जौहरी गढ़ैया, हुसैनगंज, लखनऊ, से पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांकित 08.06.2010 को क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-2172, पृष्ठ संख्या-21/42, क्रमांक-3422 पर दिनांक 08.06.2010

क्रमशः

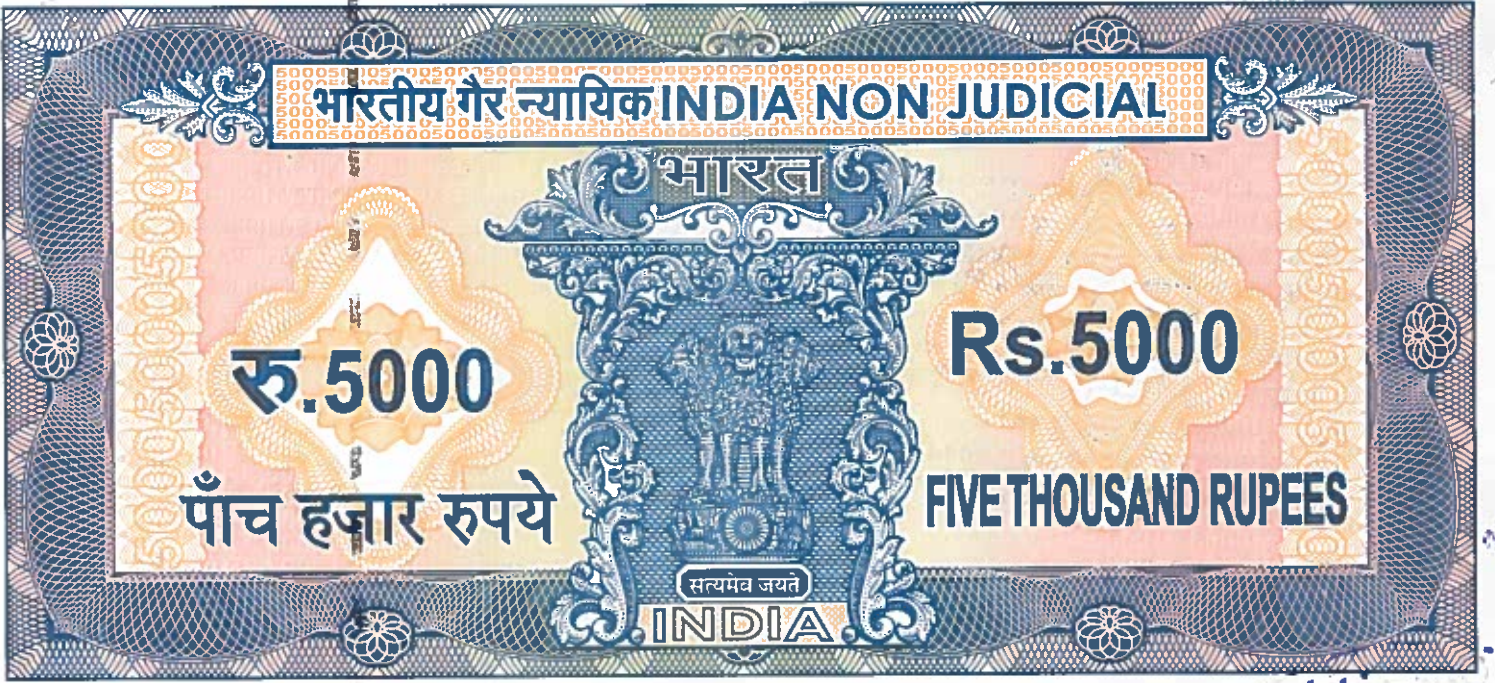
Dishash Paston

33387 14-1-13
रुम से
स्टाम्प विक्रय की तिथि
क्रय करने का प्रयोजन अदेव प्रोपर्टी प्रा० लि०
क्रेता का नाम व पता 100m

स्टाम्प की धनराशि 50000
शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2014
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

को पंजीकृत है एवं उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों के विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरुरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा

क्रमशः

Dishash Zastoni

33306 14-1-13
श्रीम सो.
स्टाम्प विक्रय की तिथि
क्रय करने का प्रयोजन भूदेव सोय मा न ४१० लि०
क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नम्बर 157
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिग रु0 9,00,000/- (रुपया नौ लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रु0 4,50,000/- (रुपया चार लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा0लि0, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के0आर0 रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी

क्रमशः

क्रम संख्या.....5762

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....14/1/2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....गुदेव श्री वसंत का. वि.

स्टाम्प की धारता.....5000

समी उदवा (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर-13

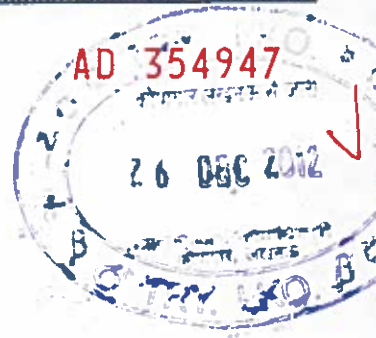
लाइसेन्स की अवधि 31-03-2015

कलेक्ट्रेट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

जापलिंग रोड, लखनऊ, से बजरिये चेक संख्या-233633
सिटी बैंक, लखनऊ दिनांक 06.12.2012, मुबलिग रुपया-
9,00,000/- प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता
का अपने तुल्य करा दिया, जिसका विस्तृत विवरण अन्त में
दिया जा रहा है।

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी
में अपने नाम करवा लेवें। इसमें विक्रेता व विक्रेता के
वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा।

क्रमशः

क्रम संख्या..... 5103

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 19/1/2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... यू.के. प्रोपर्टी कं. प्रा. लि. 20

स्टाम्प की राशि..... 5000/-

समी उद्देश्य (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर-13

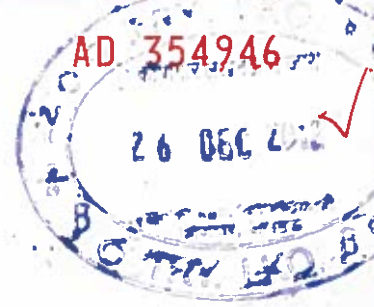
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015

कलेक्ट्रेट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

विक्रीत भूमि श्रेणी-1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिस्ताब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 30,00,000/- प्रति हे० की दर से मालियत- 5,70,000/- रुपये होती है। उक्त भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी स्थित है, इसलिए मूल्यांकन में 40 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मु० रुपया-2,28,000/- को सम्मिलित करते हुए विक्रीत भूमि की कुल मालियत मु० रुपया- 7,98,000/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य से मालियत कम है,

क्रमशः

Rishabh Zastani

क्रम संख्या.....5764

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....14/1/2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....शुभेन्द्र मोहन सिंह सहित

स्टाम्प की कीमत.....5000/-

सही ठेकाना (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर-13

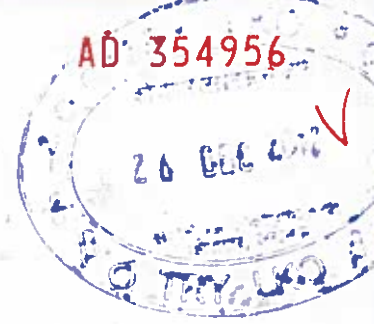
लाइसेंस की अवधि 31-03-2015

फलेक्ट्रेट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रुपया-63,000/- का
स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति
बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की
कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग 300 मीटर
की दूरी पर स्थित है।

क्रमशः

Dishash Zashan

श्री मर्या

11403

विषय की तिथि

11-1-13

स्वयं कर का प्रयोग

2110

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

श्री प्रमोद शर्मा

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

5000

अथवा

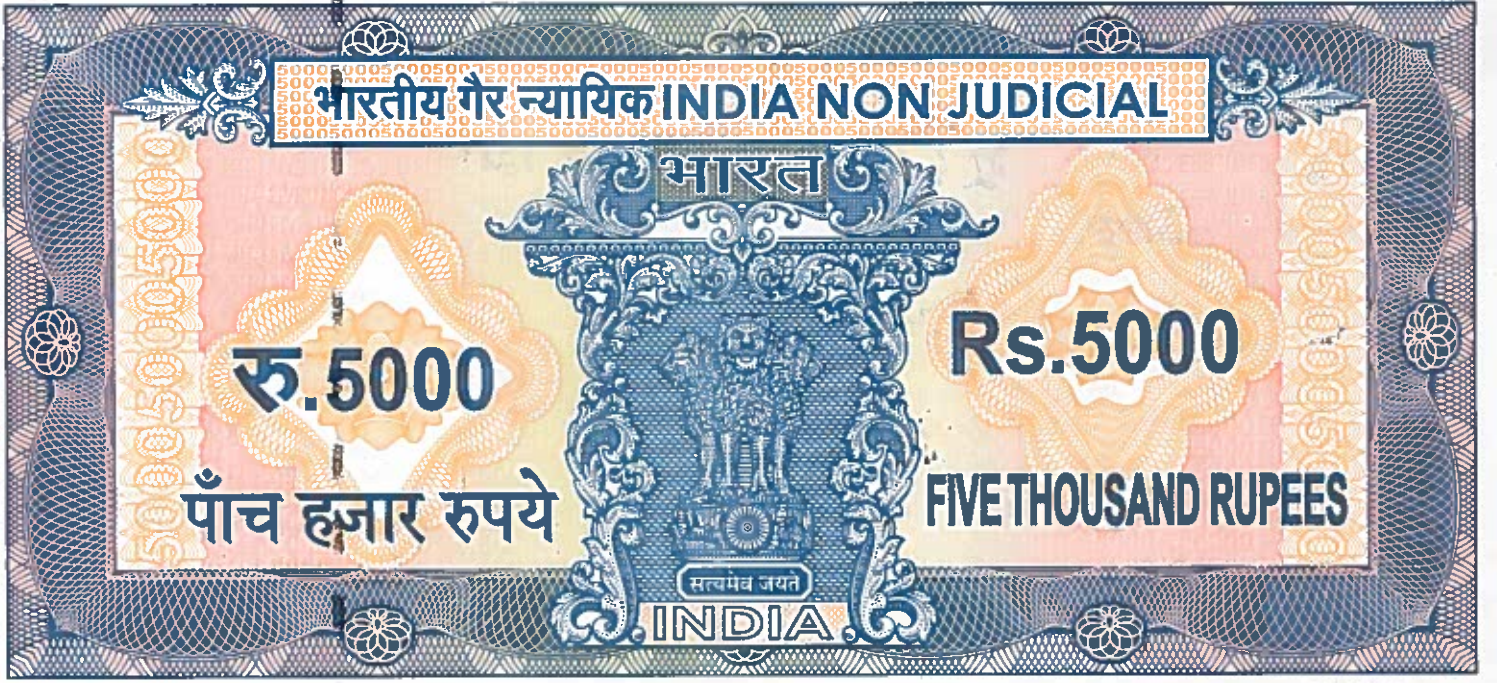
मन्नेज प्रमोद शर्मा

लाइसेंस नम्बर 446

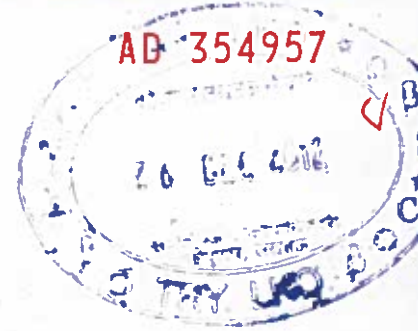
लाइसेंस की अवधि-31/3/2014

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

4. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
5. विक्रीत भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय की है, जो राजस्व अभिलेखों विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।
6. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र०

क्रमशः

Dishash Dastar

क्रम संख्या..... 11404
विक्रय की तिथि..... 11-1-13
स्टैम्प क्रय करने का प्रयोजन..... 246 श्री प्रदीप श्री 1000
स्टैम्प केला का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्टैम्प की धनराशि..... 5000

मनेज कृष्ण श्रीवस्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा संख्या-3020, रकबा 0.1900 हे० (सम्पूर्ण),

स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज,

जिला-लखनऊ।

क्रमशः

Disha Rastogi

कम सख्या..... 11405
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11-1-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोक्त
स्टाम्प केला का नाम व पूरा पता..... 24 व 40 फर्मात 2012
बाप.....
स्टाम्प की धनराशि 6000/-

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अपधि-31/3/2014
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(14)

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया है।

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

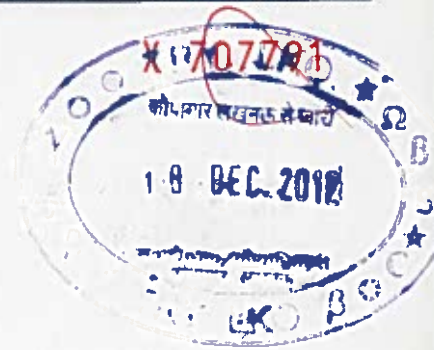
क्रमशः

Disha Rastogi

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मांहनलालगंज
लखनऊ
16/1/2013



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(15)

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

क्रमशः

Dishash Rastogi

11407
 11-1-13
 2
 242 2015 200
 1000

मनेज कृष्ण श्रीवास्तव
 लाइसेन्स नम्बर - 146
 लाइसेन्स की अवधि-31/3/2014
 कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 633 Year: 2013 Book No.: 1

0101 उत्तम कुमार मिश्रा

स्व. गया प्रसाद मिश्रा

नया 2 पी आर डी कैम्प जेल रोड लखनऊ

व्यापार



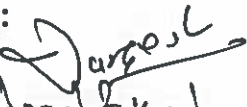
अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त
मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी
इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया।

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।

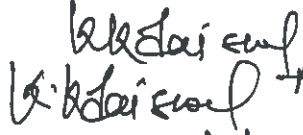
दिनांक: 16.01.2013

गवाहन:

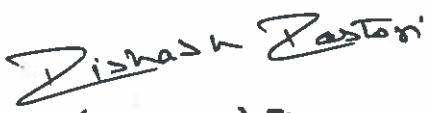
1. 
दुर्गेश लाल / दुर्गेश चन्द
गोशाला, लखनऊ

विक्रेता


(उत्तम कुमार मिश्रा)

2. 
K. K. Saini Adv.
Advocate.
Collectorate Court
Lucknow

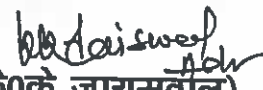
क्रेता


(ऋषभ रस्तोगी)
भूदेव प्रोपकौन प्रा० लि०,
पैन नं०-AAECB9967G

टाईपकर्ता


(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(के०के जायसवाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 633

Year : 2,013

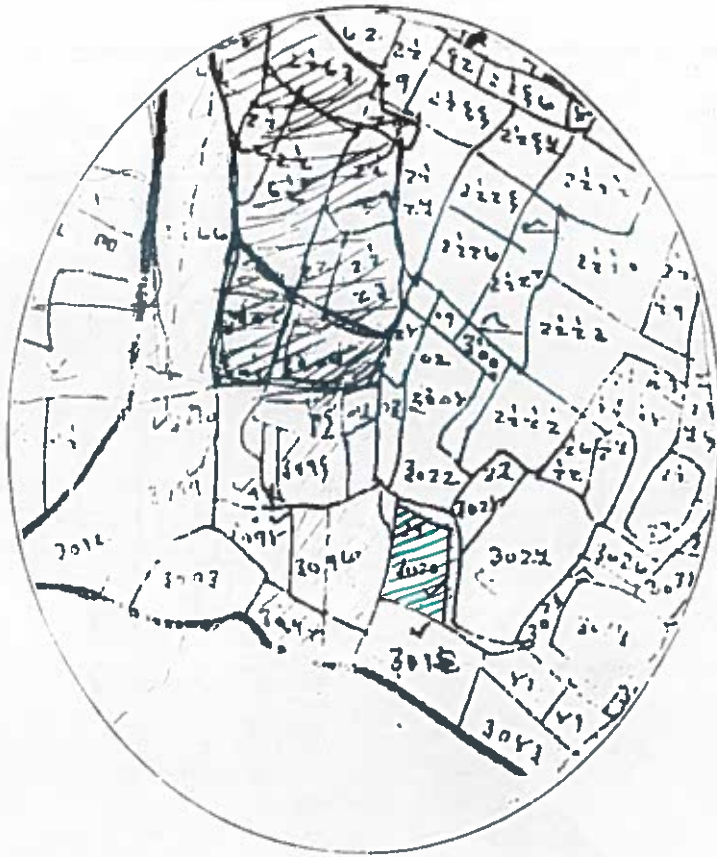
Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकौन प्रा.लि.द्वा.निदे.ऋपग रस्तोगी
के आर रस्तोगी
1/1-27 बी जापलिंग रोड तखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की परिधि में मानचित्र

भूमि खासरा सं०-3020, रकबा 0.1900 हे० (सम्पूर्ण),
स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील- मोहनलालगंज,
जिला-लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

916/12-3
नॉ. 18-3-13
M. T. C.

आज दिनांक 16/01/2013 को

वही सं. 1 दिनांक 3546

पृष्ठ सं. 201 में 234 पर क्रमांक 633

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गोपनीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/1/2013

