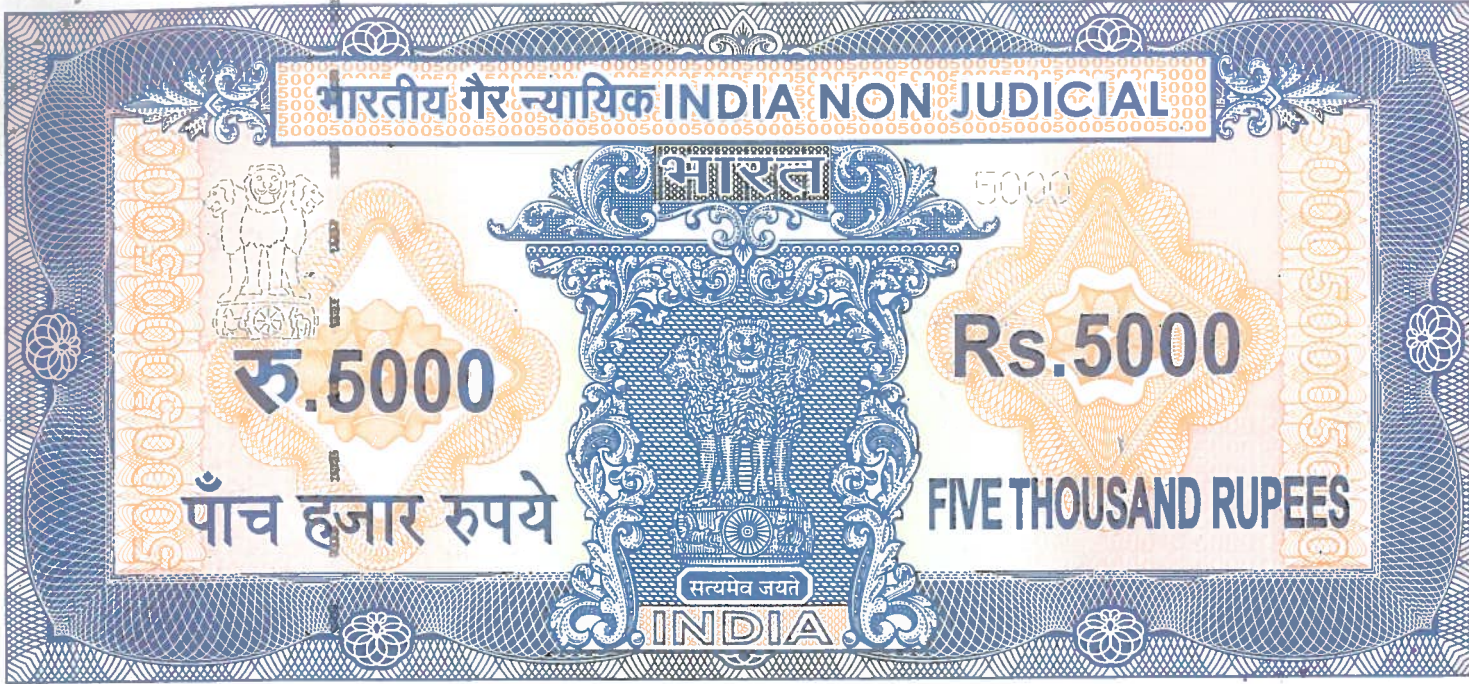


17911/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401045

BE 401045



23414

17911/15
18000+52700/-
10377/14

117/14

1-10-15

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 9,00,000/-
सरकारी मूल्य	-	रु0 10,10,000/-
इकरारनामा के समय अदा किये गये	-	रु0 18,000/-
जनरल स्टैम्प		
विक्रय विलेख के समय अदा किये गये जनरल स्टैम्प	-	रु0 52,700/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - माढ़रमऊ खुर्द

मि० ३०
२०००

21/10/2000

11547
क्रम संख्या

स्टाम्प दिवस की तिथि

स्टाम्प कर करने का प्रमाण

स्टाम्प कर का नाम व पता

स्टाम्प की प्रकृति

विशेष सूचना (यदि कोई हो)

लाभार्थी का नाम, पता, मोबा. नं. 19

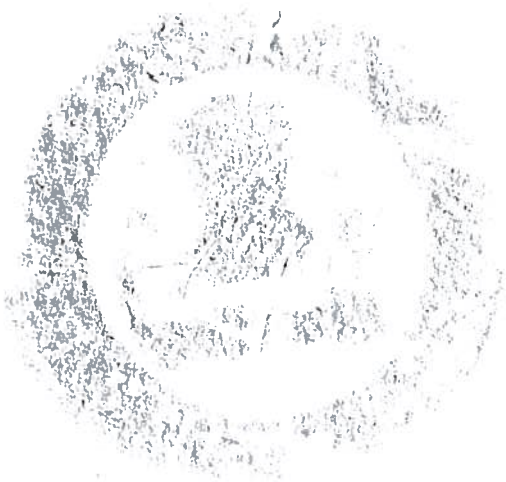
कलकत्ता का. नं. 19

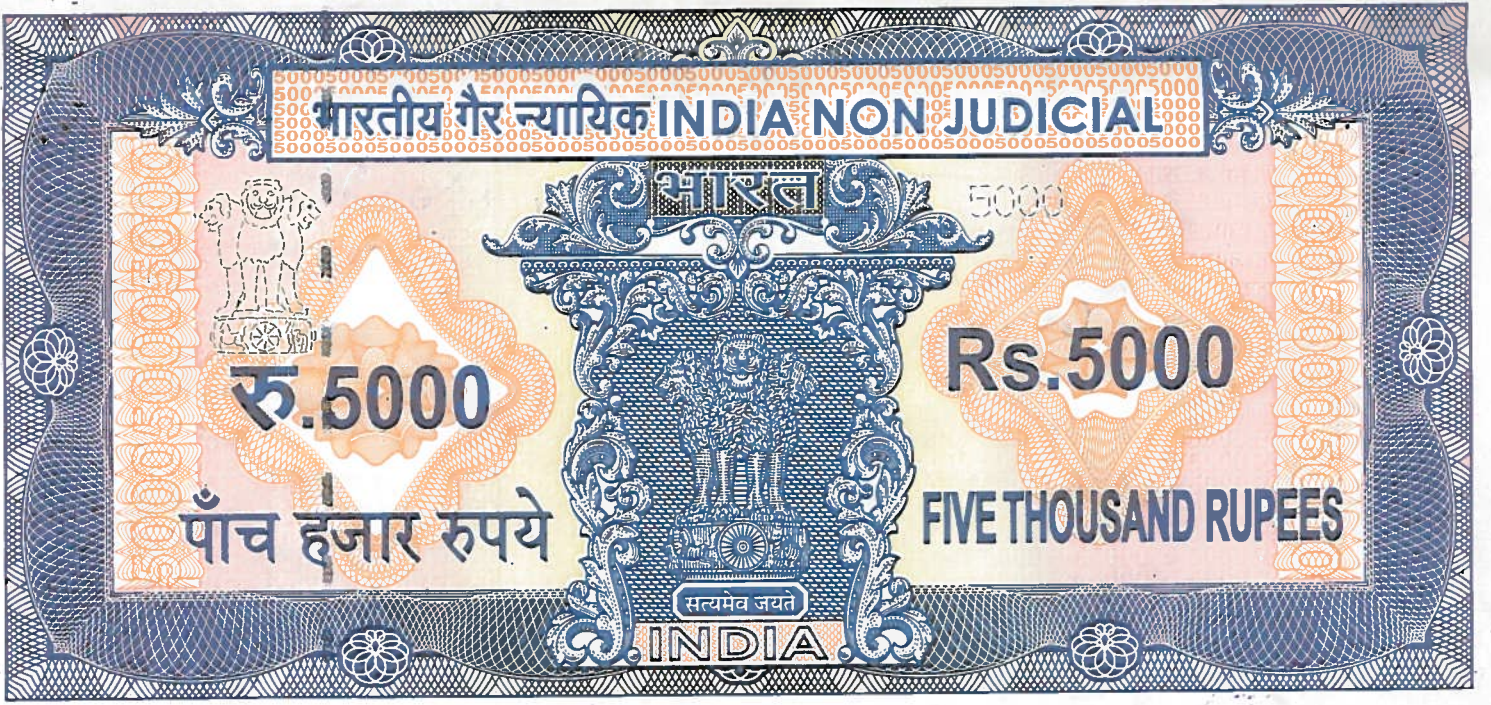
28-1-15

श्रीदेव हाथवाँन प्रो. लि.
बलानग



BE 401042





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401044

BE 401044

22 SEP

(2)

- | | |
|--------------------------|--|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - भूमि खसरा सं०-331 रकबा 0.202 हे०, स्थित-ग्राम-माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ |
| 5. मापन की ईकाई | - हेक्टेयर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.202 हेक्टेयर सम्पूर्ण |
| 7. सड़क की स्थिति | - विक्रीत भूमि सुल्तानपुर राजमार्ग मार्ग 200 मीटर से अधिक दूरी पर। |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि |
| 9. पेड़ों की स्थिति | - कुछ भी नहीं है। |
| 10. बोरिंग/कुआं अन्य | - कुछ भी नहीं है। |

चौहद्दी खसरा नं०-331

- | | |
|--------|------------------------------|
| पूरब | : भूमि खसरा संख्या-330 |
| पश्चिम | : भूमि खसरा संख्या-310 व 334 |
| उत्तर | : भूमि खसरा संख्या-330 |
| दक्षिण | : भूमि खसरा संख्या-333 |

मि. अ. अ. अ.

Prakash Prakash

क्रम संख्या 11564

28/3/17

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

श्री देव प्रामाणिक प्रो. श्री

अध्यापक



स्टाम्प की बग़रशि San

विशेष पूजन विधियाँ (स्टाम्प प्रक्रिया)

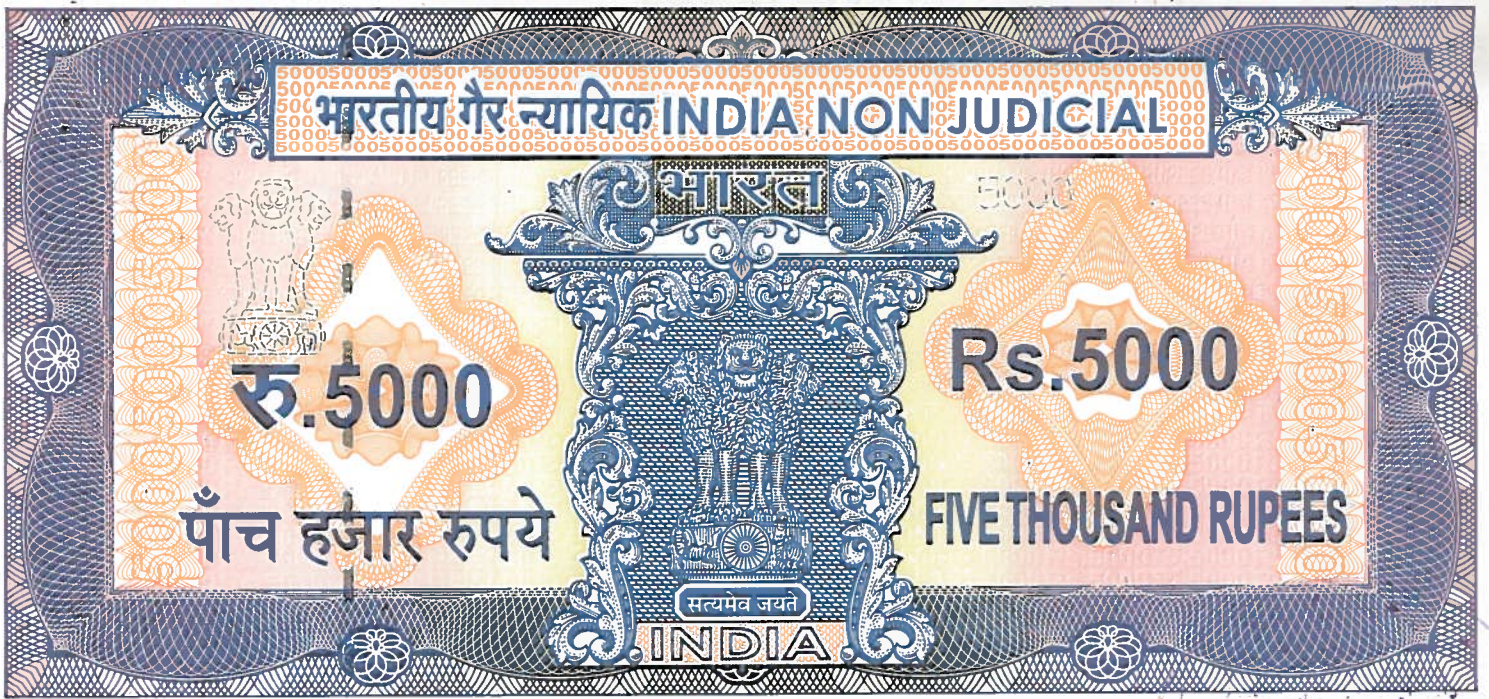
वर्तमान वर्ष 1997

संशोधन की जाति 31-3-2019

कलाकृत काट, लक्ष्मी

BE 401044





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 416591

BE 416591
22 SEP 2015

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या-1

: द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
राम आसरे पुत्र शिवराम निवासी-सैदापुर, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ।	: भूदेव प्रोपकौन प्रा० लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता- 201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ।

नि० ४८
अनुराग

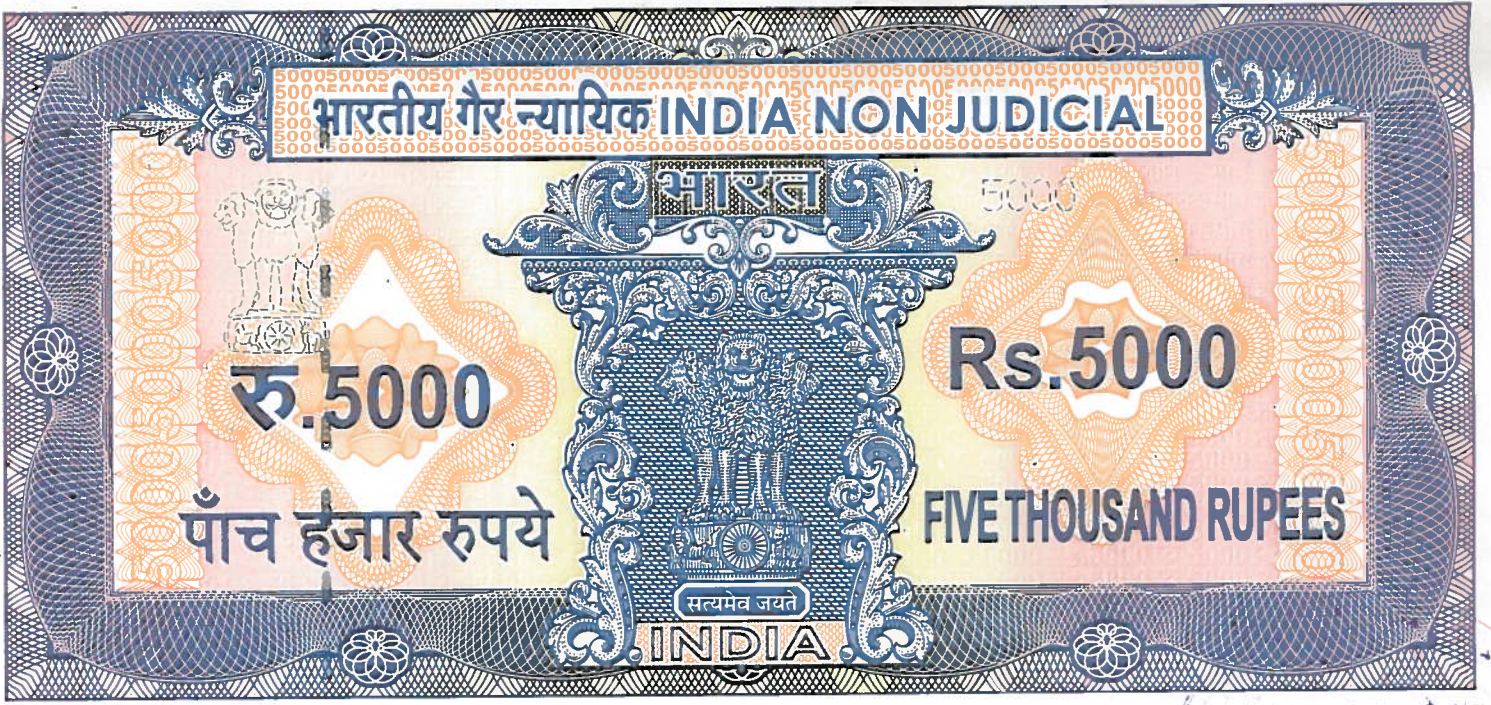
Pishah Rastogi

क्रमांक 1244 दिनांक 22-2-15
प्रयोजन
नाम 24 फ़ेब्रुवारी 2015
पता
छावराज 10000
31-3-2020 4-लेटर, लखनऊ



BE 418281





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 416592

BE 416592

22 SEP 2015

(4)

यह विक्रय विलेख राम आसरे पुत्र शिवराम
निवासी-सैदापुर, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ,
जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत
पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली
भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ
रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी

नि०के
राम आसरे

रस्तोगी

क्रमांक 1045 दिनांक 22.2.20
प्रयोजन 298 उपकरण जाली
पता छावराज 0008 20
31-3-2020 कलकत्ता, लखनऊ



BE 418285



क्रमांक 1046 दिनांक 20.2.20
योजना
नाम
पता

श्री प्रदीप कुमार

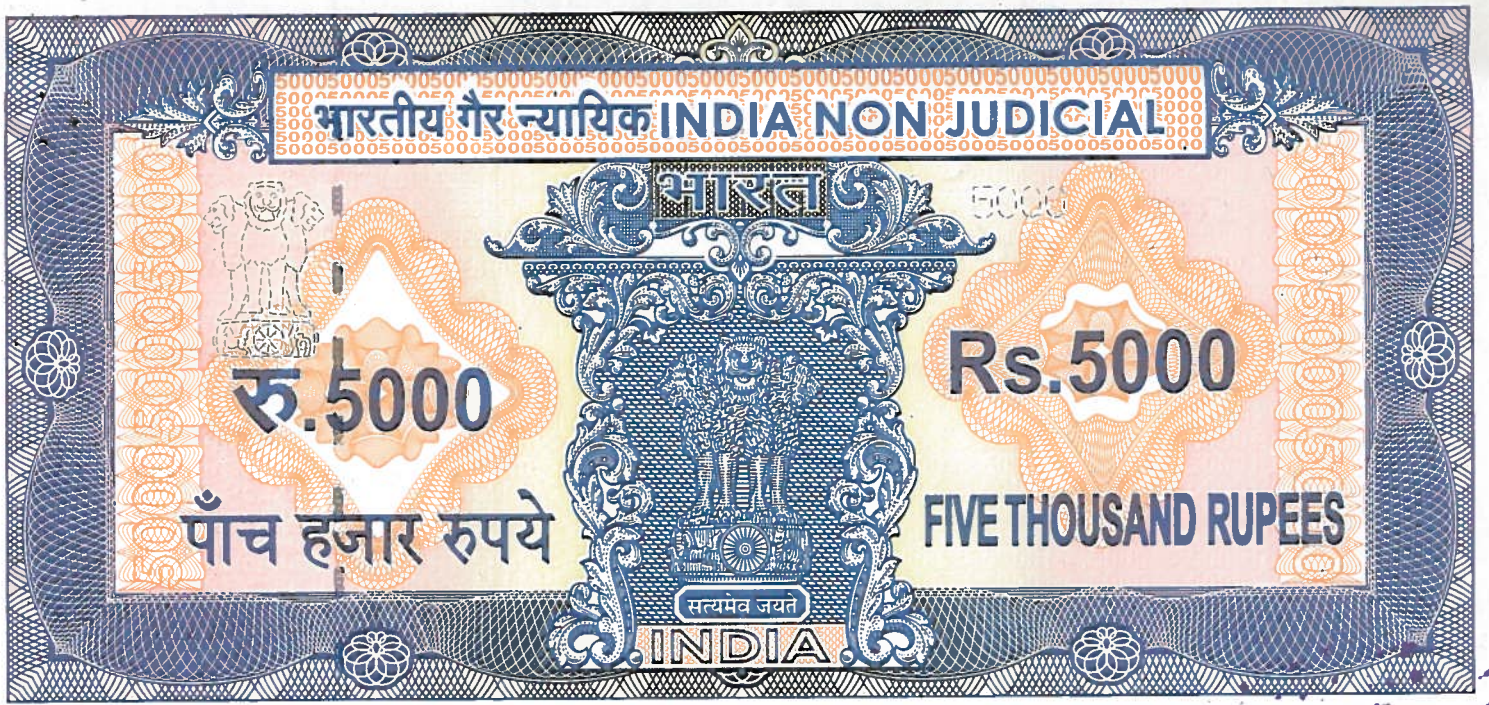
छात्राध्यक्ष

31-3-2020 कलकत्ता, लखनऊ



BE 410293





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401166

BE 401166

44 SEP 2015

(6)

उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ, के अभिलेखों में पुस्तक संख्या-1, खण्ड संख्या-4744, पृष्ठ संख्या-315/344 पर क्रमांक-10326 पर दिनांक 01.07.2014 को पंजीकृत है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता/प्रथम पक्ष का नाम अंकित है। चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं उसकी भूमि विक्रय करने के सम्बन्ध में अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), लखनऊ द्वारा जारी आदेश पत्र संख्या-333/डीएलआरसी/15 दिनांक 09.09.2015, के द्वारा अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

निर्देश
20/09/2015

Prashant Dastidar

क्रम संख्या

10934

स्टाम्प विक्रय की तिथि

29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प प्रोता का लाभ व पूरा पता

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

5000

श्री गुरु गोपना न, एन.ए.ए.

पंजी

लाइसेंस नम्बर-33

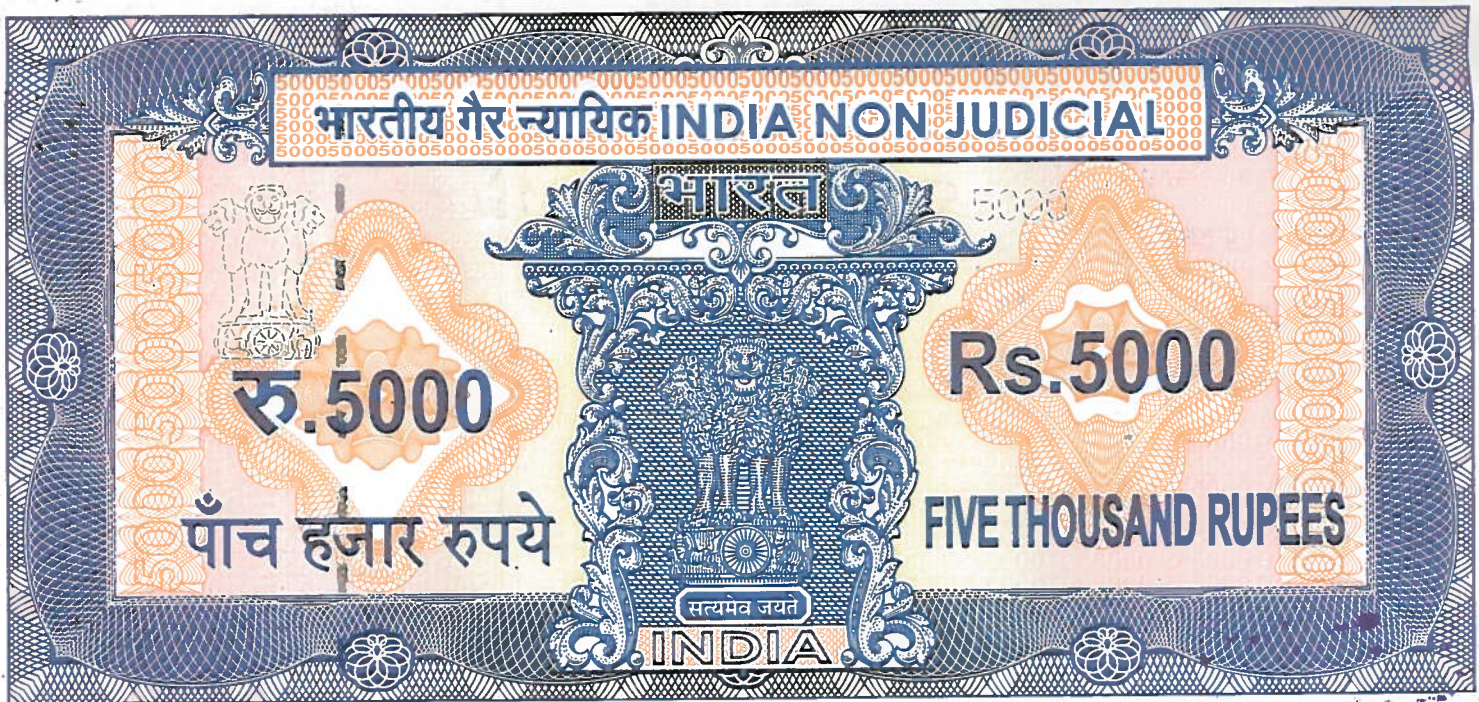
लाइसेंस की अवधि-31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लख



BE 401188





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401167

BE 401167

22 SEP 2020

(7)

जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुआं, निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिना नाजायज दबाव के मुबलिंग रु० 9,00,000/- (रुपया नौ लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसके आधे रु० 4,50,000/- (रुपया चार लाख मात्र) होते हैं, के क्रेता को बेंच दिया है।



मि. के.
श्री. म. म. म.

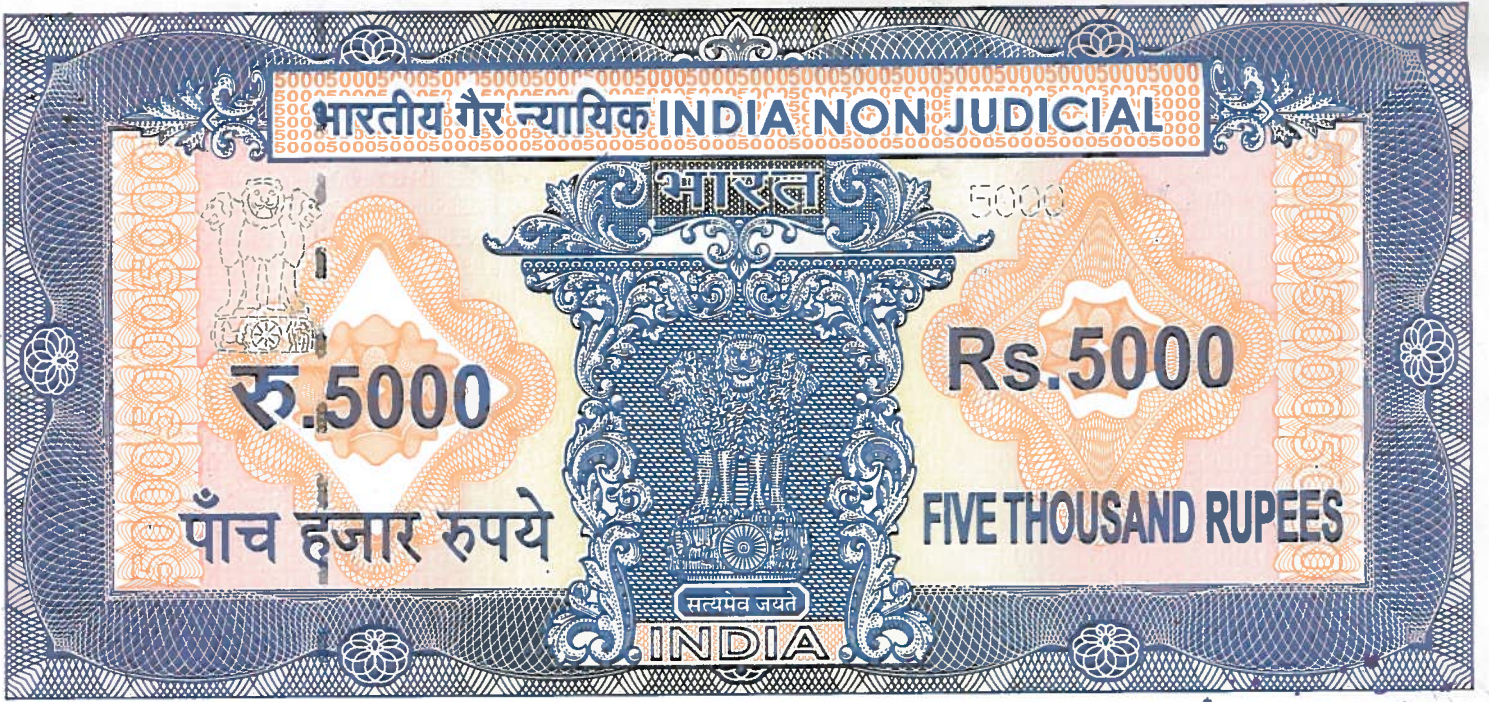
श्री. म. म. म.

क्रम संख्या 10935
स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-9-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता 25 न प्रोप-मन प्रोपि 0
द्वारा
स्टाम्प की धनराशि 5000
लाइसेन्स नम्बर-133
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2016
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ



BE 401187





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 401168

BE 401168

22 SEP 2014

(8)

क्रेता भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०, (कम्पनी कम्पनीस एक्ट के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय पता-201, मुरली भवन, 10ए, अशोक मार्ग, लखनऊ, द्वारा डायरेक्टर ऋषभ रस्तोगी पुत्र श्री के० आर० रस्तोगी निवासी-1/1-27, बी जापलिंग रोड, लखनऊ, से दिनांक 01.07.2014 मुबलिग रुपया-8,00,000/- अनुबन्ध के समय नकद एवं रुपया 1,00,000/- विलेख विलेख के माध्यम से नकद प्राप्त करके कुल रुपया 9,00,000/- प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया।

निर्देश
रामचन्द्र

रामचन्द्र

कम संख्या

10936

स्टाम्प विक्रय की तिथि

29-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

श्री देव प्रोडक्शंस प्रा. लि.

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

(5000)

[Signature]

लाइसेंस नम्बर-133

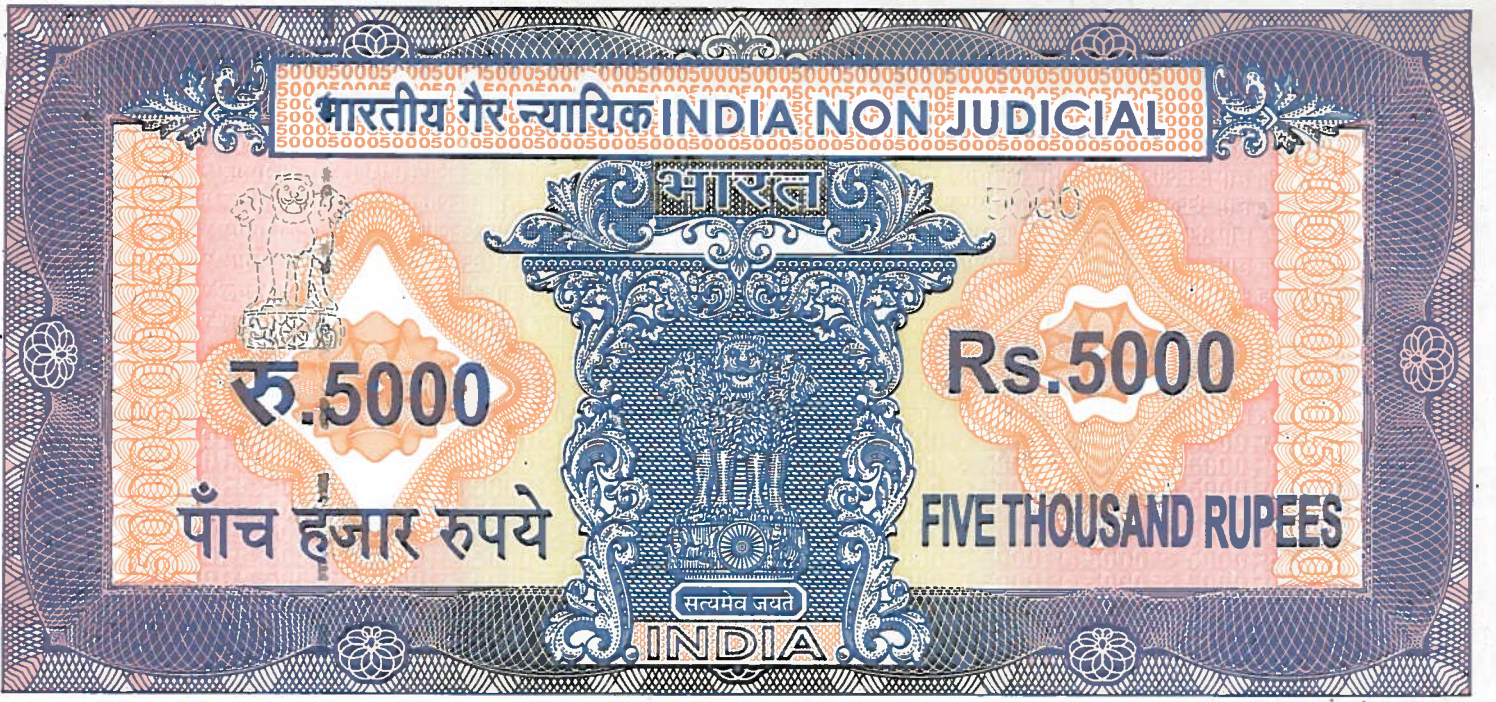
लाइसेंस की अवधि-31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लख



BE 401188





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 405345

22 SEP 2017

(9)

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मेरा व मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी-1 सर्किल रेट के अर्न्तगत कृषि भूमि है, जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार 50,00,000/- प्रति हे० की दर से कुल मालियत-10,10,000/- रुपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य से सरकारी मालियत अधिक है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।



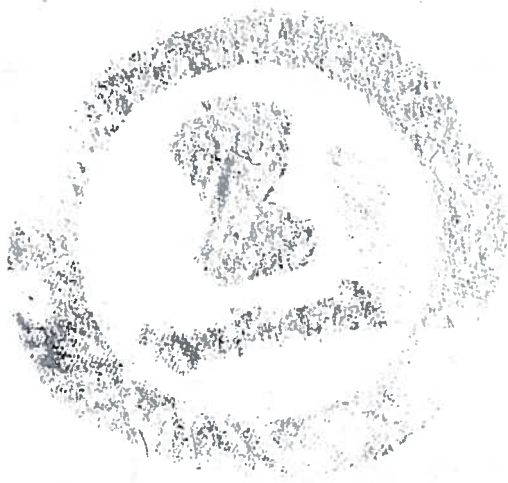
1/10/2017

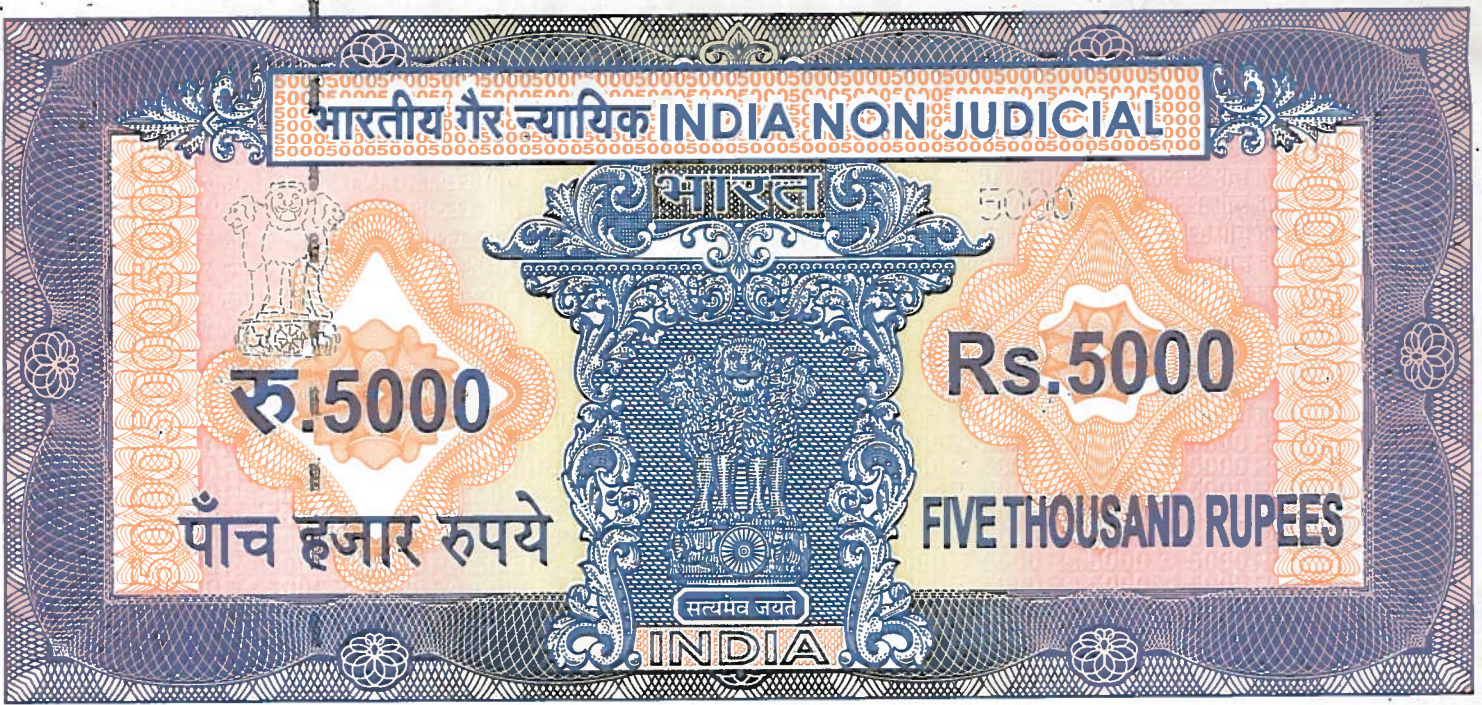
Pishori Dastgir

संख्या..... 2813
स्थापित करने की तिथि..... 28-9-15
स्थापित करने का प्रकार.....
स्थापित करने का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्थापित की धनराशि 50000



मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर-146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 405344

BE 405344

(10)

विदित हो कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य पूर्व में कोई उक्त भूमि के बाबत एक पंजीकृत “विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा” दिनांक 01.07.2014 को निष्पादित किया गया है, जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय, मोहनलालगंज, लखनऊ में बही सं०-1 जिल्द सं०-4747 के पृष्ठ सं० 191/206 पर क्रम संख्या-10377 पर दिनांक 01.07.2014 को पंजीकृत है। उक्त “विक्रय अनुबन्ध पत्र बिना कब्जा” में मुबलिग रुपया 18,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

17/3/2015
2/11/2015

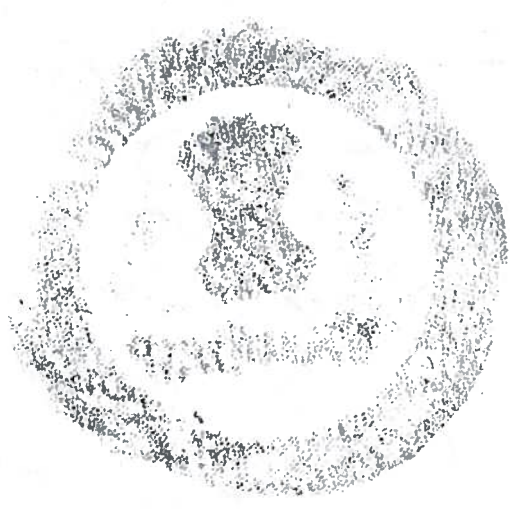
Dishesh
Dishesh

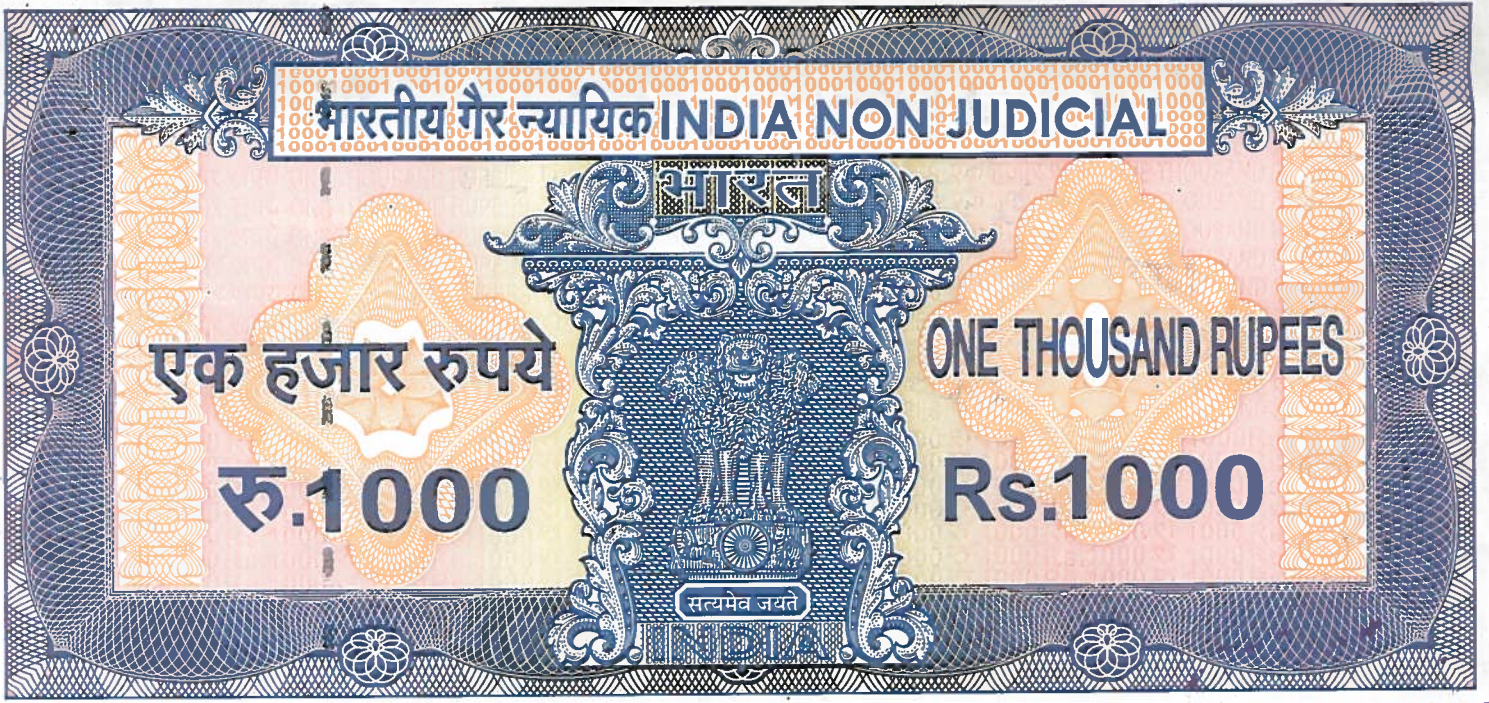
क्रमांक: 2814
स्वास्थ्य विभाग की तिथि: 28-9-15
स्वास्थ्य सेवा करने का प्रयोजन: भूदेव प्रोप कोन हो लि
स्वास्थ्य सेवा करने का नाम व पूरा पता: 00000
स्वास्थ्य की धनराशि: 50000



मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर-148
लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019
कलेक्टर कम्पार्टमेंट, लखनऊ

BE 402344





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 392132

15 SEP 2015

(11)

जिसके समायोजन के पश्चात् इस विक्रय विलेख में रुपया
52,700/- का स्टाम्प शुल्क अदा जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि की लगान उच्चतम मु0 12.50 पैसे प्रति बीघा है।
2. विक्रीत भूमि सर्किल रेट के अनुसार श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
3. विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

सिद्धांत
अग्रवाल

Fishesh
Dastgir

कम सजा

2815

स्टाम्प विक्रय की तिथि

28-9-15

स्टाम्प क्रय करने का प्रमाण

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

शुद्ध प्रोपर्टी वॉल्यूम

द्वारा

स्टाम्प की धनराशि

10000

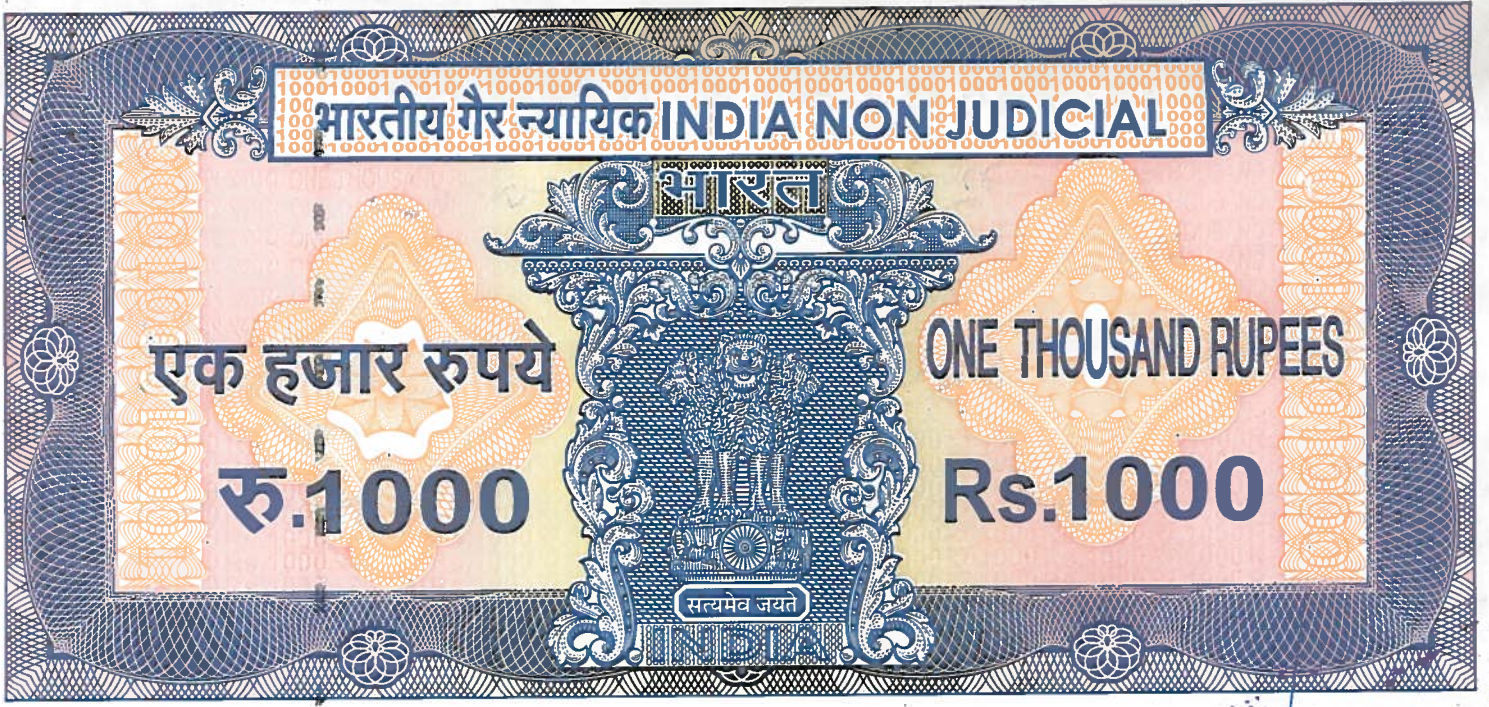
मनोज कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर-146

लाइसेन्स की अवधि-31/3/2019

कलेक्टर कम्प्लाइन्स, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 392131

15 SEP 2013

(12)

4. यह कि विक्रीत आराजी आबादी से सटी, राजमार्ग, रिंग मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। चूंकि विक्रीत भूमि में 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय/आबादी नहीं है।
5. विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।
6. विक्रीत भूमि विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है, जो राजस्व अभिलेखों

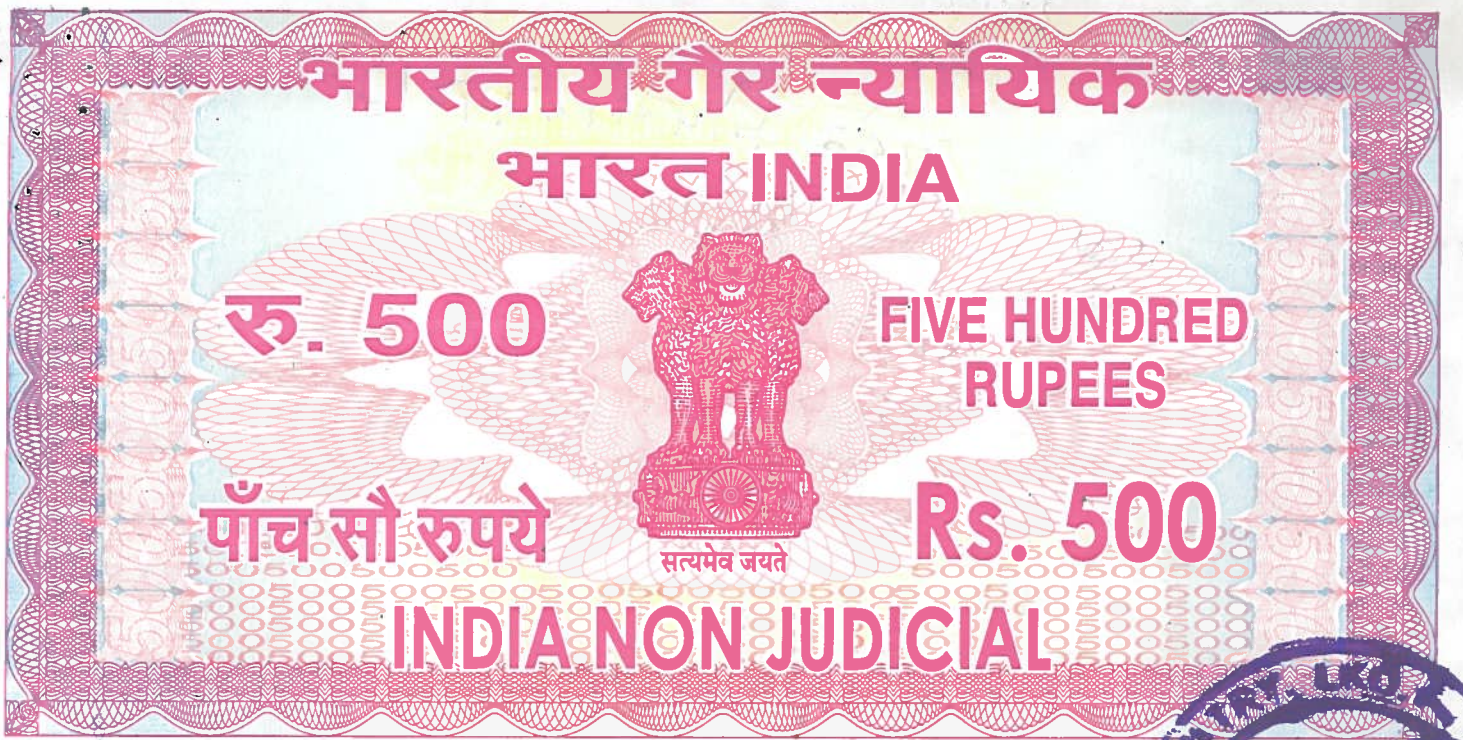
निष्कर्ष
आशुतोष

Fishash
Dastgir

क्रम संख्या 2816
स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-9-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शुद्ध होपमो न 50-120
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
हस्ताक्षर 1000

मनोज कुमार श्रीवास्तव
लाइसेंस नम्बर-143
लाइसेंस की अवधि-31/3/2018
कलेक्टर कम्प्यूटर लाइसेंस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

विक्रेता/प्रथम पक्ष के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

7. विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।



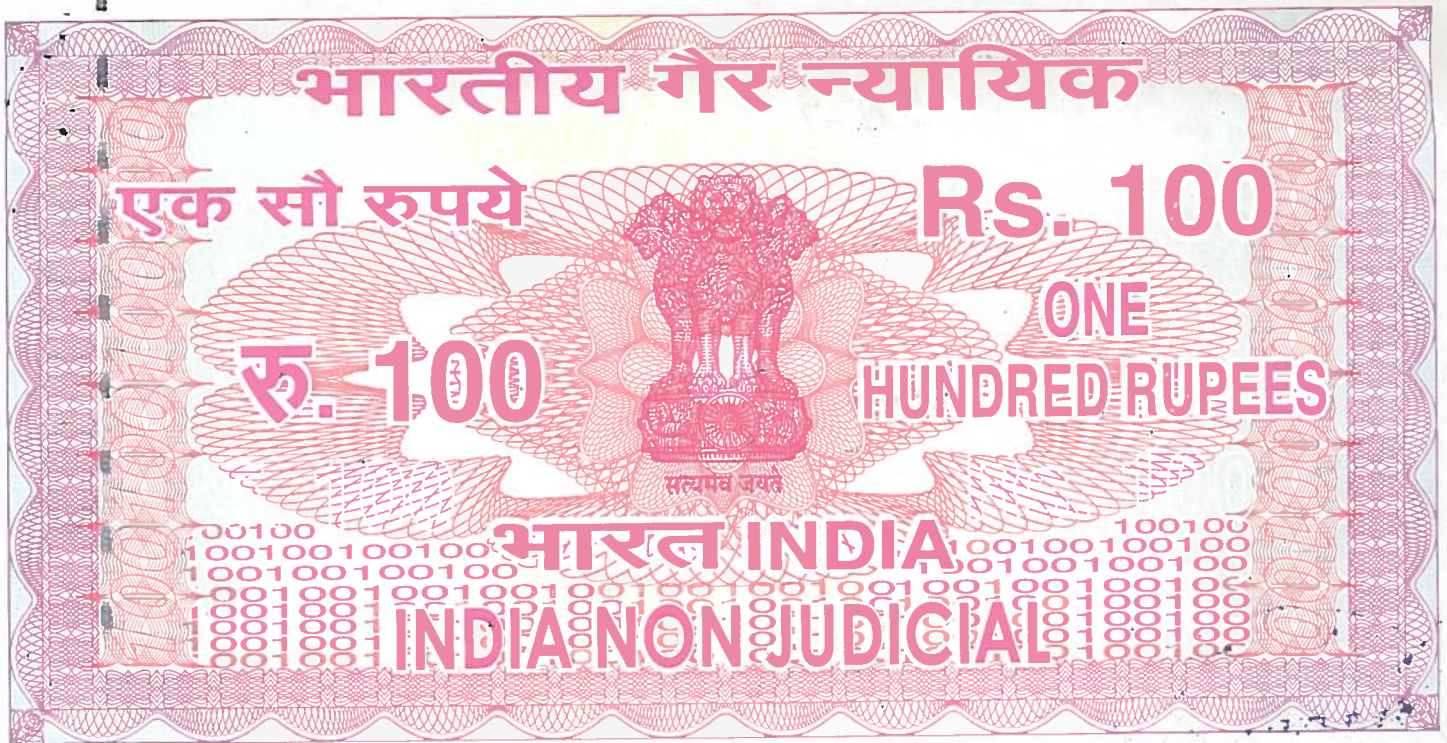
मो. २०००
२०००

2000

क्रम संख्या..... 2817
स्टाम्प विवरण की तिथि..... 28-9-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... २६३ प्रोपमॉन प्रा नि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....
द्वारा.....
स्टाम्प की धनराशि 500/-

मनोज कुमार शर्मा
लाइसेंस नम्बर-146
लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
कॉन्सर्टेड कम्पाउण्ड लगान





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 435706
5 SEP 2015

(14)

विक्रीत भूमि का विवरण

भूमि खसरा सं०-331 रकबा 0.202 हे०, स्थित-ग्राम-
माढ़रमऊ खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-
लखनऊ।

यह बैनामा पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व
बताई गयी जानकारी के आधार पर चेक व टाईप किया गया
है।



सिंह

सिंह

क्रिम संख्या 2819
 स्टाम्प विक्रम की तिथि 28-9-15
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन भू देव प्रोपर्टी प्रा. लि.
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 द्वारा
 स्टाम्प की धनराशि 100

महाराष्ट्र प्रशासनिक सेवा
 लाइसेंस नम्बर-148
 लाइसेंस की अवधि-31/3/2019
 कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड

900,000.00 / 1,010,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्री राम आसरे
 पुत्र श्री शिवराम

व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थायी सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2015 समय 3:15PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
 1/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री राम आसरे
 पुत्र श्री शिवराम
 पेशा व्यापार
 निवासी सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ

भूदेव प्रोपर्टी प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी
 पुत्र श्री के.आर रस्तोगी
 पेशा व्यापार
 निवासी 1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दुर्गेश सोनी
 पुत्र श्री सुरेश सोनी
 पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ

व श्री के के जायसवाल एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

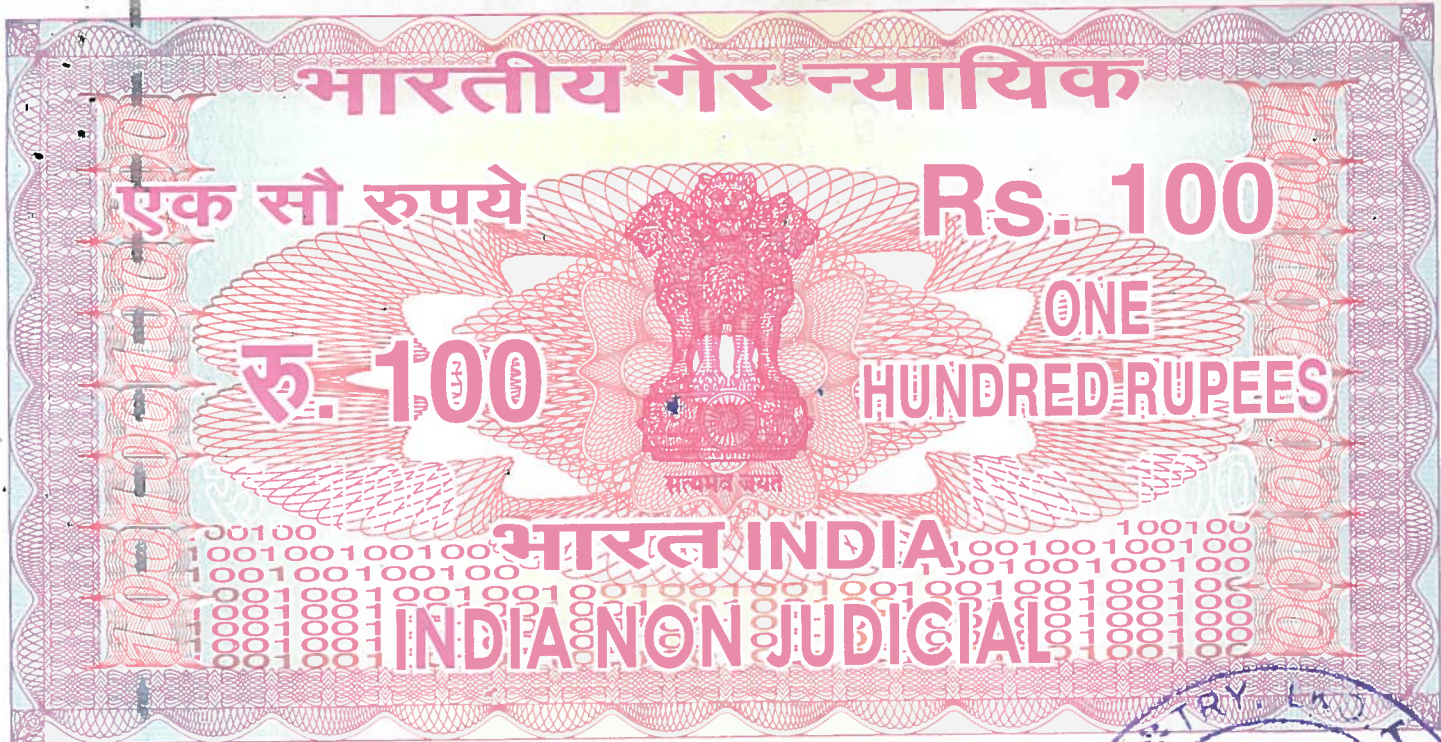
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ
 1/10/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(15)

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।



निदेशक
माम

Pishesh Dastgir

2018
28-9-15
मू देव मोहन नारायण

महाराष्ट्र पुलिस अधीक्षक
राजस्थान पुलिस अधीक्षक
विक्रेता
Registration No.: 17911 Year : 2,015 Book No. : 1

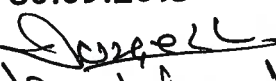
0101 राम आसरे
शिवराम
सैदापुर त.बी.के टी लखनऊ
व्यापार



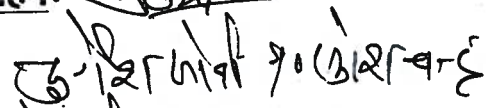
अतएव यह विक्रय पत्र हम उभय पक्षों द्वारा स्वस्थ चित्त
मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के अपनी
इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया। ताकि सनद रहे और
वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक: 30.09.2015

गवाहन: 

नि०अ० विक्रेता

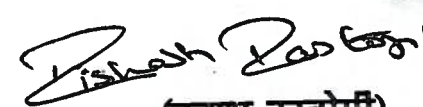
1. 
गोशाल गौज, लखनऊ

(रामआसरे)

2.

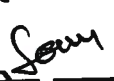

K. R. Jaiswal
Collectorate Court
Lucknow

क्रेता

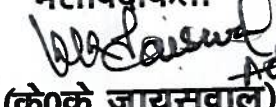

(ऋषभ रस्तोगी)

निदेशक भूदेव प्रोपकौन प्रा०लि०,
पैन नं०-AAECB9967G

टाईपकर्ता


(सोनू बालाजी)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(के०के जायसवाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ
मो०नं०-9415158190

क्रेता

Registration No. : 17911

Year : 2,015

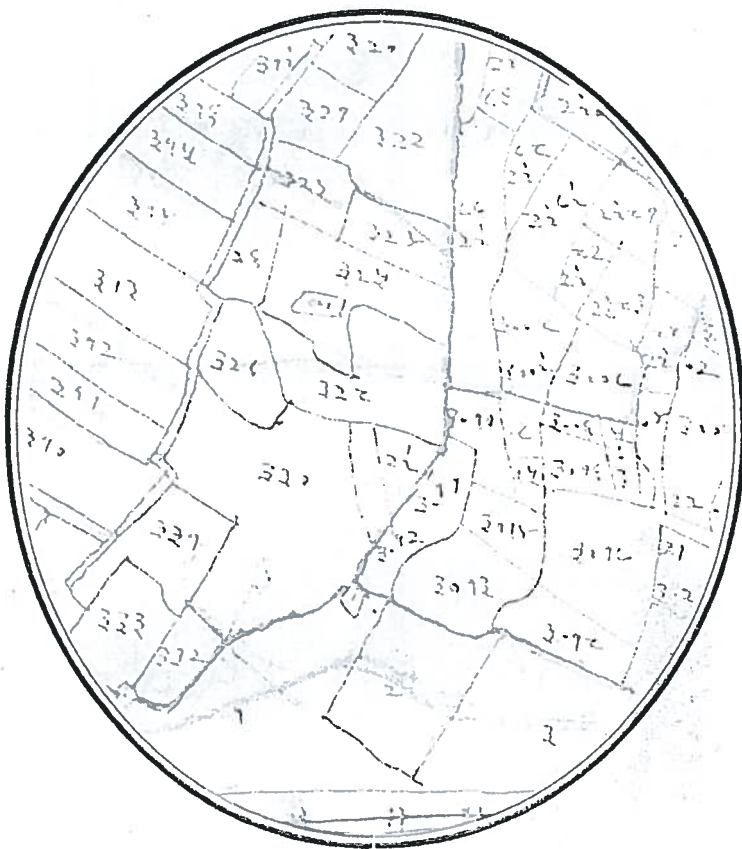
Book No. : 1

0201 भूदेव प्रोपकाँन प्रा.लि.द्वारा निदे.ऋषभ रस्तोगी
के.आर रस्तोगी
1/1-27 बी जापलिंग रोड लखनऊ
व्यापार



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खसरा सं०-331 रकबा 0.202 हे०, स्थित-ग्राम- माढ़रमऊ
खुर्द, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ।



ह०/नि०अ० विक्रेता

नि० अ०
अमरिष

Rishabh Rastogi

ह० क्रेता

आज दिनांक 01/10/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6112
पृष्ठ सं. 319 से 352 पर क्रमांक 17911
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

1/10/2015

