भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक: सदर प्रथम गाजियाबाद क्रम 2021136016731

आवेदन संख्या : 202100739066342 I 4688

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-07-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय कुमार शर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10458500 / 11615000.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 116150

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 116250

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-07-02 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-07-02 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

JAGVIR SINGH
Document Writer
Chamber No. 73
Tehsil Compound Ghaziabad

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD

4680

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Rectified e-stamp certificate is valid only if base e-stamp certificate is attached.

Base Certificate No.	:	IN-UP98312218766381T
Rectified Certificate No.	:	IN-UP98595583400734T
Certificate Issued Date	:	02-Jul-2021 03:23 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000304851933155311107
Purchased by	:	A R INFRATECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.552,PLOT NO.GH-01,CROSSING REPUBLIK TOWNSHIP VILLAGE DUNDAHERA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRIMROSE CONSTECH PVT LTD
Second Party	:	A R INFRATECH
Stamp Duty Paid By	:	A R INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,13,500 (Eight Lakh Thirteen Thousand Five Hundred only)

Locked By
Sub-Registrar
der-Ist, Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.
Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH
Authorised Signatory

KC 0004096951

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सदर उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

RAJ KUMAR GUPTA
LICENSE NO. 11
TEHSIL, GHAZIABAD

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP98312218766381T
Certificate Issued Date	:	02-Jul-2021 12:38 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000304/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000304843627275767747T
Purchased by	:	A R INFRATECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.552 VILLAGE DUNDAHERA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRIMROSE CONSTECH PVT LTD
Second Party	:	A R INFRATECH
Stamp Duty Paid By	:	A R INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,13,500 (Eight Lakh Thirteen Thousand Five Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

RECTIFIED CERTIFICATE ISSUED
AGAINST THIS CERTIFICATE

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

KC 0004096916

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

गाजियाबाद S.R. 19322

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – आवासीय
   (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औधोगिक / अन्य)
2. वार्ड परगना लौनी
3. मौहल्ला / ग्राम – कोरिंग्स रिपब्लिक टाउनशिप, हदबस्त ग्राम बून्दाहेडा जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खसरा नम्बर **552,** सम्बन्धित ग्रुप हाउसिंग प्लाट नं0–जी.एच.–1,
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0505 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. सम्पत्ति का प्रकार आवासीय
9. सरकारी निर्धारित दर 23,000 / –रूपये प्रति वर्ग मीटर
10. सरकारी दर से मालियत 1,16,15,000 / –रूपये
11. प्रतिफल की धनराशि 1,04,53,500 / –रूपये
12. दिया गया स्टाम्प 8,13,500 / –रूपये

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

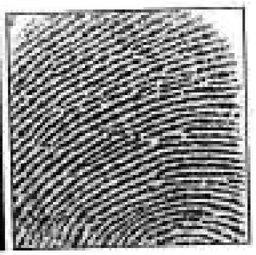
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100739066342

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 4688** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 10453500 स्टाम्प शुल्क- 813500 बाजारी मूल्य - 11615000 पंजीकरण शुल्क - 116150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 116250



श्री ए आर इन्फ्राटैक द्वारा
विजय कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० सोम दत्त शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: एच-169, सैक्टर-63, नौएडा,

विजय कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, ए आर इन्फ्राटैक द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/07/2021
एवं 04:30:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
गाजियाबाद
02/07/2021

संजीव कुमार गौतम
निबंधक लिपिक

सीमा विक्रय भूमि :–
पूरब:– अन्य भूमि ।
पश्चिम:– 30 मीटर सडक ।
उत्तर अन्य भूमि ।
दक्षिण:– अन्य भूमि ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For PRIMROSE CONSTECH PVT LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202100739066342

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4688 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रीमरोज कोन्सटैक प्रा० लि० के द्वारा पुनीत कुमार, पुत्र श्री जय करन सिंह

निवासी: 81, कैलाशपुर, जिला गौतमबुद्धनगर,

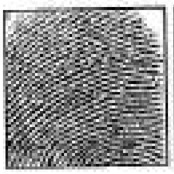
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ए आर इन्फ्राटैक के द्वारा विजय कुमार शर्मा, पुत्र श्री स्व० सोम दत्त शर्मा

निवासी: एच–169, सैक्टर–63, नौएडा,

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अजीत चौधरी, पुत्र श्री जगवीर सिंह

निवासी: चैम्बर नं०–23, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद,

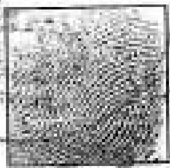
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सन्नी कुमार, पुत्र श्री सुन्दर मिश्रा

निवासी: चैम्बर नं०–23, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद,

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद

संजीव कुमार गौतम
निबंधक लिपिक

विक्रेता का विवरणः–

1. नाम : प्रीमरोज कोन्सटेक प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री पुनीत कुमार

पिता का नाम : श्री जय करन सिंह

स्थाई पता : 81, कैलाशपुर, जिला गौतमबुद्धनगर,

पेन कार्ड नं० : AAHCP1135F

क्रेता का विवरणः–

1. नाम : ए० आर० इन्फ्राटैक भागीदारी फर्म द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विजय कुमार शर्मा

पिता का नाम : स्व० श्री सोम दत्त शर्मा

स्थाई पता : एच–169, सैक्टर–63, नोएडा, गौतमबुद्धनगर,

पेन कार्ड नं० : ABSFA9245J

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

(5)

विक्रय पत्र अंकन –1,04,53,500/–रूपये ।

स्टाम्प अंकन–8,13,500/–रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरणः– भूमि, खसरा नम्बर 552, रकबा 0.0505 हैक्टेयर, यानि 505 वर्ग मीटर, निम्न सीमा स्थित ग्रुप हाउसिंग प्लाट नं0–जी.एच.–1, कोसिंग्स रिपब्लिक टाउनशिप, हदबस्त ग्राम डूण्डाहेडा, तहसील व जिला गाजियाबाद, विक्रय की जा रही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

विक्रय भूमि खाली भूमि है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग (एन. एच. 24) से 1500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नही है व दो रास्तो पर स्थित नही है। विक्रय भूमि की आवासीय निर्धारित दर 23,000/–रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है।

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

JAGVIR SINGH

सदर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

हम **प्रीमरोज कोन्सटेक प्रा0 लि0,** 502ए, सचदेवा, कारपारेट टावर्स, 17, कड़कड़डूमा कम्यूनिटी सैन्टर, दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **पुनीत कुमार** पुत्र श्री जय करन सिंह निवासी–81, कैलाशपुर, जिला गौतमबुद्धनगर, जिनको कम्पनी ने अपने बोर्ड रिजोल्यूशन दिनांक 26–10–2020 द्वारा अधिकृत किया है तथा जिसको विक्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स द्वारा स्वीकृत किया गया है, जिसको आगे चलकर **"विक्रेता"** कहा गया है। प्रथम पक्ष विकेता कम्पनी ।

एवं **ए0 आर0 इन्फ्राटैक** भागीदारी फर्म द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री **विजय कुमार शर्मा** पुत्र स्व0 श्री सोम दत्त शर्मा निवासी–एच–169, सैक्टर–63, नोएडा, गौतमबुद्धनगर, द्वितीय पक्ष क्रेता ।

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

विदित हो कि आवासीय भूमि, खसरा नम्बर **552**, रकबा 0.1010 हैक्टेयर, यानि 1010 वर्ग मीटर, में सें **0.0505** हैक्टेयर, यानि 505 वर्ग मीटर भूमि विक्रय की जा रही है। निम्न सीमा स्थित ग्रुप हाउसिंग प्लाट नं0–जी.एच.–1, कोरिंग्स रिपब्लिक टाउनशिप, हदबस्त ग्राम डूण्डाहेडा, तहसील व जिला गाजियाबाद, की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज स्वामी हैं। मुझ विक्रेता कम्पनी ने उक्त वर्णित भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा इकरारी देवेन्द्र कुमार त्यागी व नरेन्द्र कुमार त्यागी पुत्रगण स्व0 अनुरूद्ध व श्रीमती रामरति पत्नी स्व0 श्री अनुरुद्ध निवासीगण– ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार प्रथम में बही नं0 1 जिल्द 11044 पृष्ठ 125 / 198 पर क्रमांक 4353 दिनांक 10 / 05 / 2013 को दर्ज होकर हुई, क्रय की हुई है। अतः मुझ विक्रेता कम्पनी उपरोक्त विक्रय भूमि को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल रही है अतः अब मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की भूमि रकबई 0.1010 हैक्टेयर में सें भूमि रकबई **0.0505** हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काश्त भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता कम्पनी को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि–आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,04,53,500/–रूपये (एक करोड चार लाख तिरेपन हजार पांच सौ रूपये) आधे जिसके 52,26,750/–रूपये होते है मे बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का करा दिया है क्रेता कम्पनी काश्त करे या विक्रय करे कुछ उजर नही होगा। राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा । गर्ज की आज से विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता कम्पनी को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता कम्पनी के पक्ष मे बय हो गये। विक्रय भूमि का बैनामा

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

SITE PLAN

LAND ADMEASURING 505 SQ.MT. LOCATED ON UNDIVIDED AND IMPARTIABLE OF GH PLOT-1 IN THE TOWNSHIP KNOWN AS CROSSINGS REPUBLIK SITUATED IN DUNDAHERA, GHAZIABAD, U.P. AS SHOWN IN RED COLOUR.

As per Mr. Ishwar Tyagi ji.

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

NORTH

नानाचत्र प्रलख सं 4600/2021

के साथ प्रस्तुत किया

उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

HOBTARRNI

विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता कम्पनी के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विकय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने सहन किया है। अतः यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

JAGVIR SINGH

सहायक उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

विवरण वसूलयाबी:- इस प्रकार कि अंकन-25,00,000/-रूपये बजरिये चैक नं0 763070 व अंकन-25,00,000/-रूपये बजरिये चैक नं0 763071 व अंकन-25,00,000/-रूपये बजरिये चैक नं0 763072 व अंकन-25,00,000/-रूपये बजरिये चैक नं0 763073 व अंकन-3,48,965/रूपये बजरिये चैक नं0 763074 सभी चेक आई0डी0बी0आई0 बैंक, सैक्टर-63, नौएडा, व अंकन-1,04,535/-रूपये बजरिये टी.डी.एस. चालान नं0 30953 दिनांक 02-07-2021 को अदा किया गया। के द्वारा वसूल पाये । कुछ बाकी नही रहा है।

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

M/s AR INFRATECH

Authorised Signatory

गवाह- श्री अजीत चौधरी पुत्र श्री जगवीर सिंह निवासी-चैम्बर नं0-23, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद,

गवाह- श्री सन्नी कुमार पुत्र श्री सुन्दर मिश्रा निवासी-चैम्बर नं0-23, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद,

दिनांक- 02-07-2021 मसौदा जगबीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

JAGVIR SINGH

आवेदन सं॰: 202100739066342

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18143 के पृष्ठ 147 से 178 तक क्रमांक 4688 पर दिनॉक 02/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार गौतम प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
गाजियाबाद
02/07/2021

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद • उत्तर प्रदेश

PRIMROSE CONSTECH PRIVATE LIMITED

502,Sachdeva Corporate Towers, 17, Karkardooma Community Centre, Delhi-110092
CIN NUMBER: U45400DL2013PTC250697
E-mail: roc compliance@ainara.com

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY M/S PRIMROSE CONSTECH PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, THE 26TH OCTOBER, 2020 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

SUB: AUTHORISATION TO EXECUTE SALE DEED FOR PLOT OF LAND LOCATED AT KHASRA NO. 552, KHATA NO. 27, PARGANA LONI, DHUNDERA

It was informed that the company is in process of finding prospective buyer to sell Plot of Land owned by Company located Khasra No. 552, Khata No. 27, Pargana Loni, Dhundera. Hence it is important to authorize someone to do execution of documentation and appear before registrar/sub-registrar office for execution of sale deed.The matter was put for discussion and it was

RESOLVED THAT the consent of the Board of Directors be and is hereby accorded to authorize Mr. Puneet Kumar S/o Sh. Jaikaran Singh R/o 81 Kirachpur, Kalashpur, Gautam Budh Nagar, U.P. 203207 to sign, execute, modify, deliver and submit all application, sale deed for sale of Plot of Land in favour of prospective buyer as may be finalized by the Company in near future and also to appear for and on behalf of Company in front of Registrar /sub-Registrar and to do such incidental and necessary acts as may be required to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the above mentioned person be and is hereby authorized to do such all acts and deeds to the extent beneficial for the Company. His authorization will be limit to the extent required for execution of this deal.

FOR PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Director

DIRECTOR

For PRIMROSE CONSTECH PVT. LTD.

Director