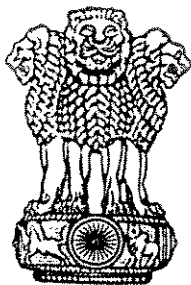


Handwritten: Khasra No. 161 - Part 2

Handwritten: 12.530/14 (161)



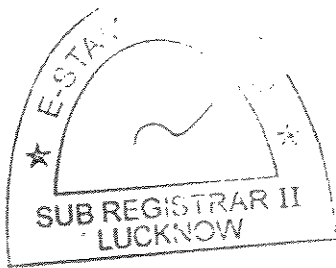
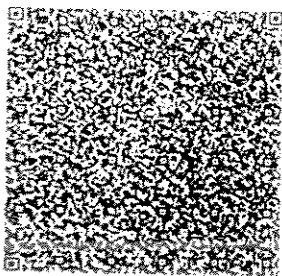
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00524698596334M
Certificate Issued Date	: 31-Jul-2014 02:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100623739523315M
Purchased by	: OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND PART OF KHASRA NO 161 SITUATED AT VILLAGE UTTARDHAUNA DISTT. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	: 29,00,000 (Twenty Nine Lakh only)
First Party	: SARFARAZ BUILDERS PVT LTD
Second Party	: OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: OMEGA BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,53,000 (One Lakh Fifty Three Thousand only)

Handwritten: 24450



Please write or type below this line.



Sanjay K. Gupta



Sarfaraz Builders Pvt. Ltd.

For Sarfaraz Builders Pvt. Li

For Omega Builders and Developers

Handwritten: 0091236775

Handwritten signature

Handwritten signature



**SHCIL**

**Stock Holding  
Corporation of India  
Limited**

Date- 31-July-2014

To,  
Sub Registrar  
Kaiser Bagh  
Lucknow.

Respected Sir,

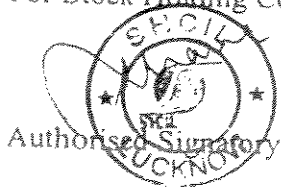
This is to inform you that we have received a request from Deed Writer sanjay Srivastava, representative of second party mentioning that he has wrongly mentioned the name of the second party as Omega Builders and developers instead of Omega Developer and Builders for paying stamp duty of Rs.1,53,000/- (Rs. One Lac Fifty three Thousand Only).

We have issued an e-stamp certificate no. IN-UP00524698596334M.

Kindly address the issue.

Thanking you in anticipation.

For Stock Holding Corporation Of India Ltd.



Sarfaraz Builders Pvt. Li

Director

For Omega Developer And Builders

Partner

**LUCKNOW CENTRE** : 36/15, First Floor, Above India Bulls, Sapru Marg, Opp. Rohit Bhawan, Lucknow - 226001  
Phone : 6451405, 3012039

**REGD. OFFICE** : Unit No. 301, 3rd Floor, Peninsula Centre Point, Opp. Bharat Mata Cinema,  
Dr. Baba Saheb Ambedkar Road, Parel, Mumbai - 400012 (022) 61779400

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 4971875

22 JUL 2014

स. को. ए. / को.प.दि. का.सी.  
आ.सी. का.प.प.र. लखनऊ

K. S. R. Y.

विक्रय मूल्य	-	29,00,000/-
मालियत	-	28,70,000/-
स्टाम्प	-	2,03,000/-
वी कोड	-	1083

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि)
2. वार्ड/परगना - लखनऊ

For Sarfaraz Builders Pvt.

*Sarfaraz*

For Omega Developer And Builders

*Omega*  
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 491874

22 JUL 2014

स को अ./कोषाधिकारी  
आदर्श कोषागार संखणक

LKOTRY

(2)

3. मोहल्ला/ग्राम - उत्तरधौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - भूमि मिनजुमला खसरा नं०  
161
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.205 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेण्ट रोड पर स्थित  
नहीं है।
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) - नहीं

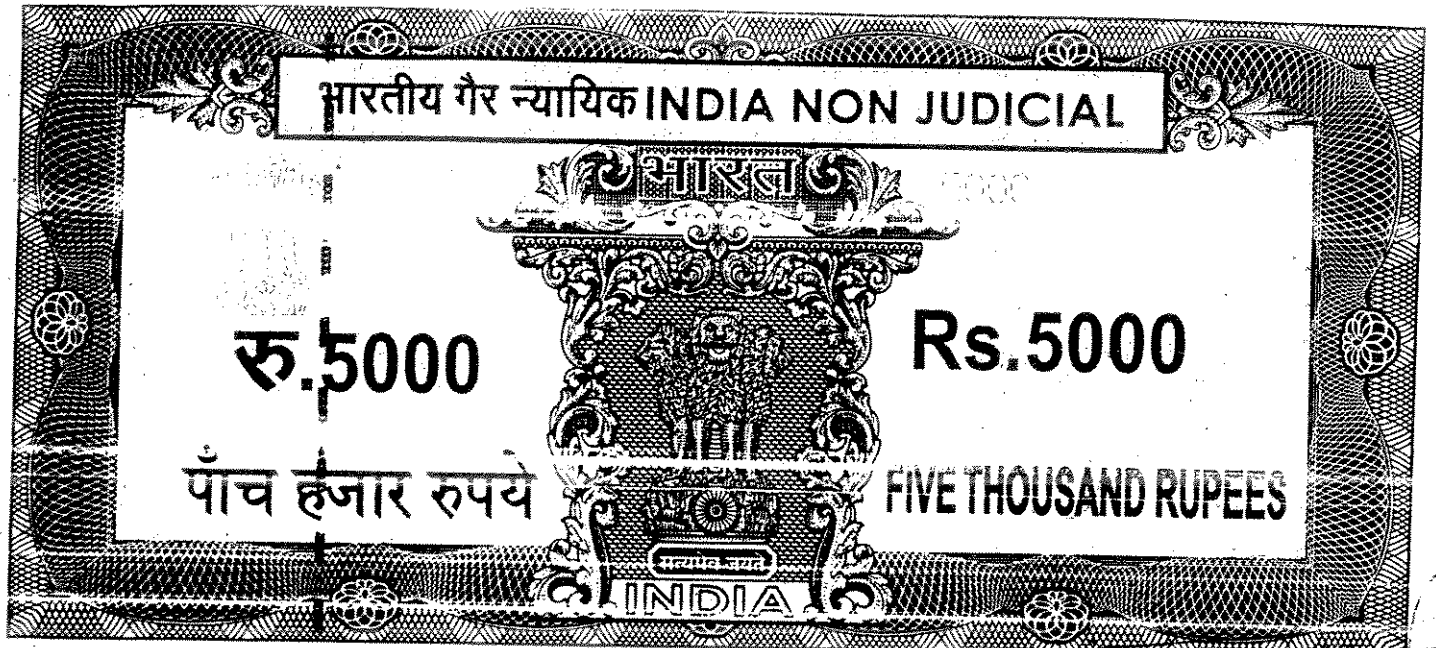
For Omega Developer And Builders

Omega Builders Pvt. Ltd.



Director

  
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार ४९१८७३  
 222/111-2004  
 स को अ./कोषाधिकारी  
 आदर्श कोषागार लखनऊ  
 LKOTRY

(3)

9. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि - 29,00,000/-रुपये में

चौहद्दी

- पूरब - भूमि खसरा नं0 162
- पश्चिम - शेष भूमि क्रेता बादहू चकमार्ग
- उत्तर - भूमि खसरा नं0 161 का शेष भाग विमला देवी
- दक्षिण - भूमि खसरा नं0 164

For Omega Developer And Builders

Omega Builders Pvt. Ltd

Director

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 4210

AW 481060

15 JUL 2008

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

नाम - मेसर्स सरफराज बिल्डर्स प्राइवेट लि० गठित अन्तर्गत कम्पनी  
अधिनियम 1956 (1956 का 1) दिनांक 10.08.2009 कार्पोरेट पहचान सं०  
यू 45400 यू०पी० 2009 पी०टी०सी० 037960 पंजीकृत कार्यालय 295/390,  
दीनदयाल रोड, अशाफाबाद, लखनऊ द्वारा निदेशक/अधिकृत हस्ताक्षरी मोहम्मद  
अली पुत्र हाजी रमजान अली निवासी नं० बी-3, गुलशन अपार्टमेंट,  
दीनदयाल रोड, अशाफाबाद, लखनऊ

For Omega Developer And Builders

M. Sarfaraz Builders Pvt. Li

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 131059

AW 487059

15 JUL 2018

(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

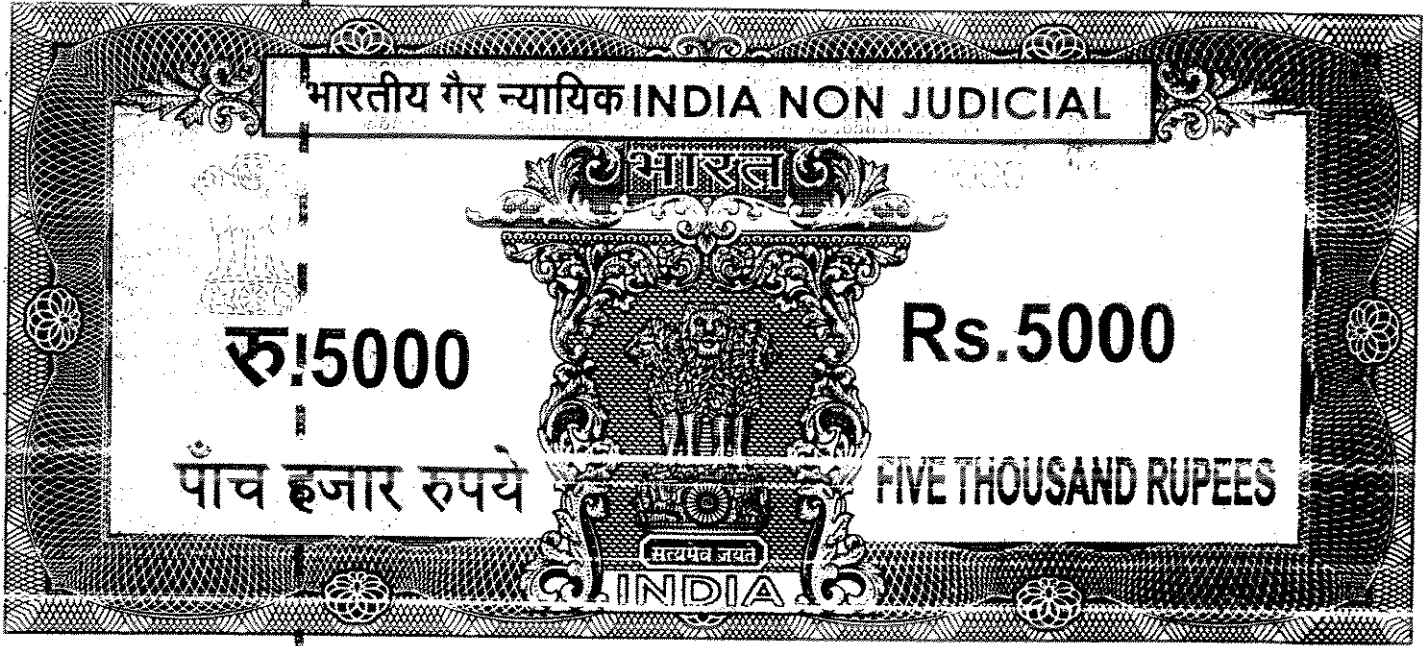
नाम - मे0 ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स, पंजीकृत कार्यालय खसरा नं0  
174, अपोजिट राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज, उत्तरधौना, लखनऊ द्वारा  
अधिकृत हस्ताक्षरी/पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी  
4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

For Omega Developers And Builders

Partner

Sarfaraz Builders Pvt. L.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 481058

15 JUL

(6)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता भूमि मिनजुमला खसरा सं०- 161 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरचौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बहैसियत मालिक के दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता ने उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.4363 हेक्टेयर को जरिये दो किता विक्रय प्रथम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 24.02.2011 बही सं० 1 जिल्द 10667 पृष्ठ 165/196 नं० 2487 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ व द्वितीय रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 30.06.2014 बही सं० 1 जिल्द 15507 पृष्ठ 145/170 नं० 10677 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ अशर्फी पुत्र नान्ह से क्रय किया है।

For Omega Developer And Builders

Sartaraz Builders Pvt. Ltd.

  
Direc

Partre



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 501-825

22 JUL 2019

(7)

विदित हो कि विक्रेता द्वारा उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.4363 हेक्टेयर क्रय की गयी थी परन्तु वर्तमान समय पर मौके पर भूमि क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर ही मौजूद है शेष भूमि क्षेत्रफल 0.263 हेक्टेयर भूमि मौके पर नहीं है जिससे विक्रेता व क्रेता का कोई वास्ता व सरोकार नहीं है न ही भविष्य में होगा।

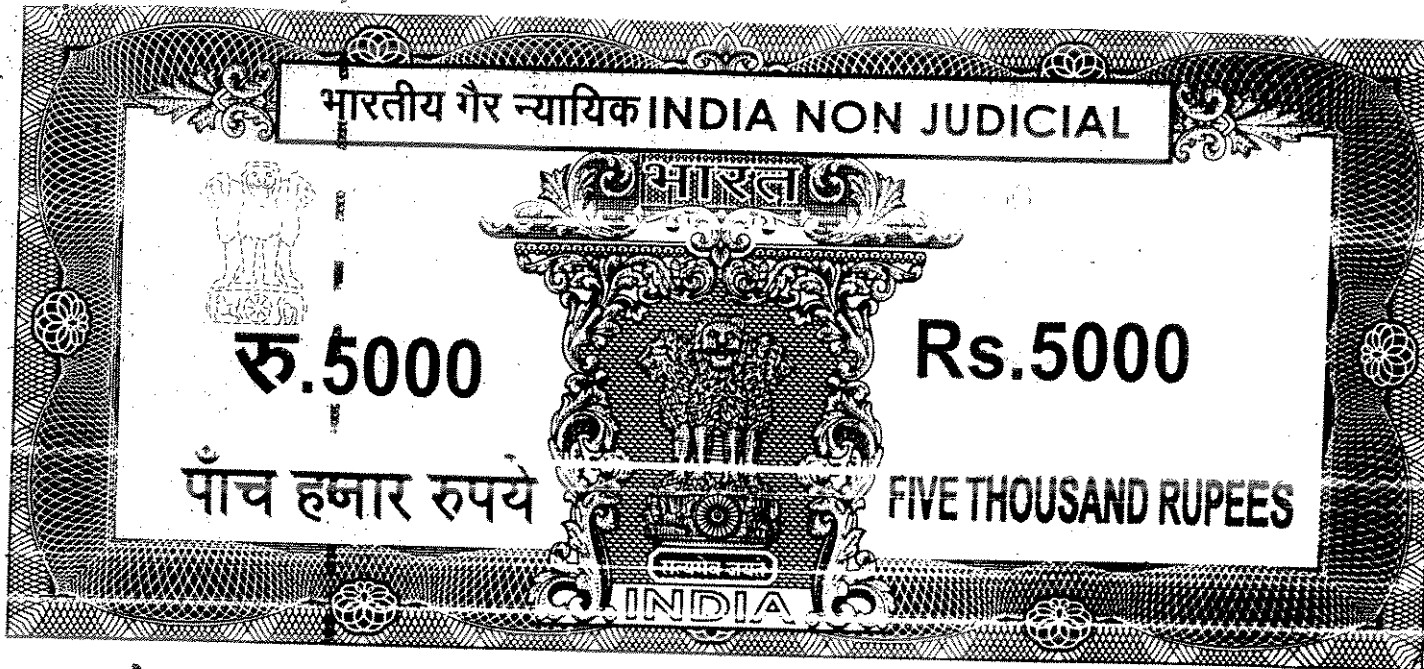
उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है एवं हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी भूमि मिनजुमला खसरा सं0- 161 क्षेत्रफल 0.4100 हेक्टेयर स्थित ग्राम

Sarfaraz Builders Pvt. Lt

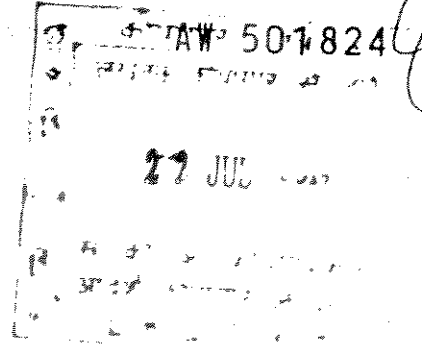
  
Director

Omega Developers and Builders





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH




(8)

उत्तरघोना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से भूमि क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज मु0 29,00,000/- रूपया (उन्तीस लाख रूपया) में बदस्त मे0 ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय खसरा नं0 174, अपोजिट राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज, उत्तरघोना, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/पार्टनर आशीष गुप्ता पुत्र हरी प्रसाद गुप्ता निवासी 4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ .....क्रेता के बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित अनुसार विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बयशुदा पर आज

For Omega Developers And Builders

For Sarfaraz Builders Pvt. L

  
Direct



31/7/14

ओमेगा सर्विस एजेंट्स लि

अतिरिक्त विक्रेता का पता: 111, बंगला-10, 1008, एन  
एन रोड, का. 4/169, विशाल खण्ड, गीमती नगर, लखनऊ

विक्रय पत्र

2,900,000.00 / 2,870,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पनिफन मालियन फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

मे0 सरफराज बि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 मो0 अली  
पुत्र श्री हाजी रमजान अली



व्यवसाय व्यापार  
निवासी म्यादी बी- 3 गुलशन अपार्टमेंट दीनदयाल रोड अशाफाबाद लखनऊ  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 5:10PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने परमन व पाण्डे धनगशि रू प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता क्रेता

मे0 सरफराज बि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 मो0 अली  
पुत्र श्री हाजी रमजान अली  
पेशा व्यापार  
निवासी बी- 3 गुलशन अपार्टमेंट दीनदयाल रोड  
अशाफाबाद लखनऊ



मे0 ओमेगा डे0ए0बि0 द्वारा पार्ट0 आशीष गुप्ता  
पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 4/169 विशाल खण्ड गीमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पदचान श्री जय प्रकाश  
पुत्र श्री रूपचन्द्र  
पेशा व्यापार

जयप्रकाश

निवासी विशुनपुर बाराबंकी



व श्री राम प्रताप  
पुत्र श्री स्व0 घसीट

रामप्रताप

पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम अनीरा चिनहट लखनऊ

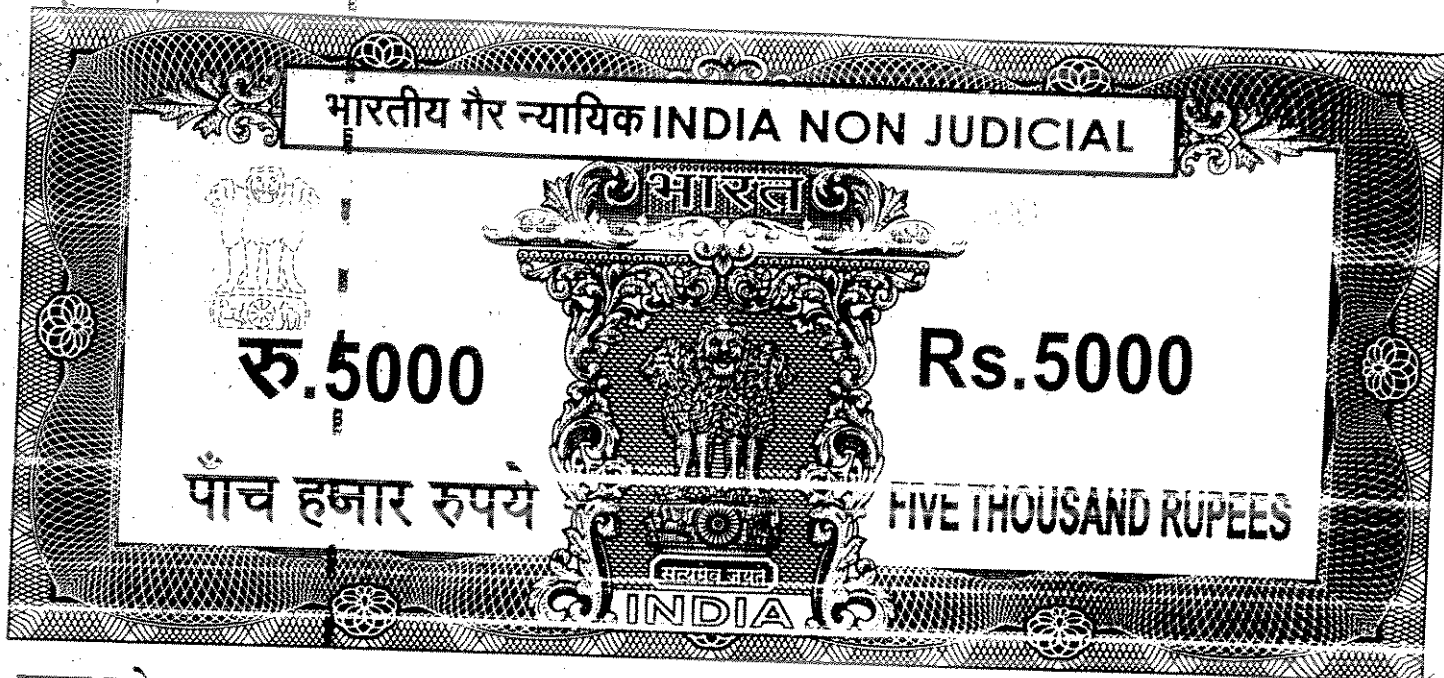


ने की।

प्रत्यक्षतः मठ माफियां के निशान अंगूठे नियमानुसार नियंत्रित हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 501823

(9)

की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई त्रुटि पायी जावे या भूमि बिक्रीशुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि निकले तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Omega Developer And Builder

ariaraz Builders Pvt. L

Discre

ओमेगा इवल्प एंड विस

पुत्र श्री  
पेशा व्यापार

निवासी  
बाराबंकी



विक्रय पत्र

2,900,000.00 / 2,870,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियन

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

मे0 सरफराज बि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 मो0 अली

MAA

पुत्र श्री हाजी रमजान अली



व्यवसाय व्यापार

निवासी म्थारी बी- 3 गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशाफाबाद लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इग. कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 4:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मूने व समयने मात्रम व पात्र धनगति प्रलेखानुग उक्त

विक्रेता

MAA

केता

मे0 सरफराज बि0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 मो0 अली

पुत्र श्री हाजी रमजान अली

पेशा व्यापार

निवासी बी- 3 गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड

अशाफाबाद लखनऊ



मे0 ओमेगा बि0ए0डे0 द्वारा पार्ट0 आशीष गुप्ता

पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश

पुत्र श्री रूपचन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी विशुनपुर बाराबंकी

व श्री राम प्रताप

पुत्र श्री स्व0 घसीटे

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम अनौरा चिनहट लखनऊ

ने की।

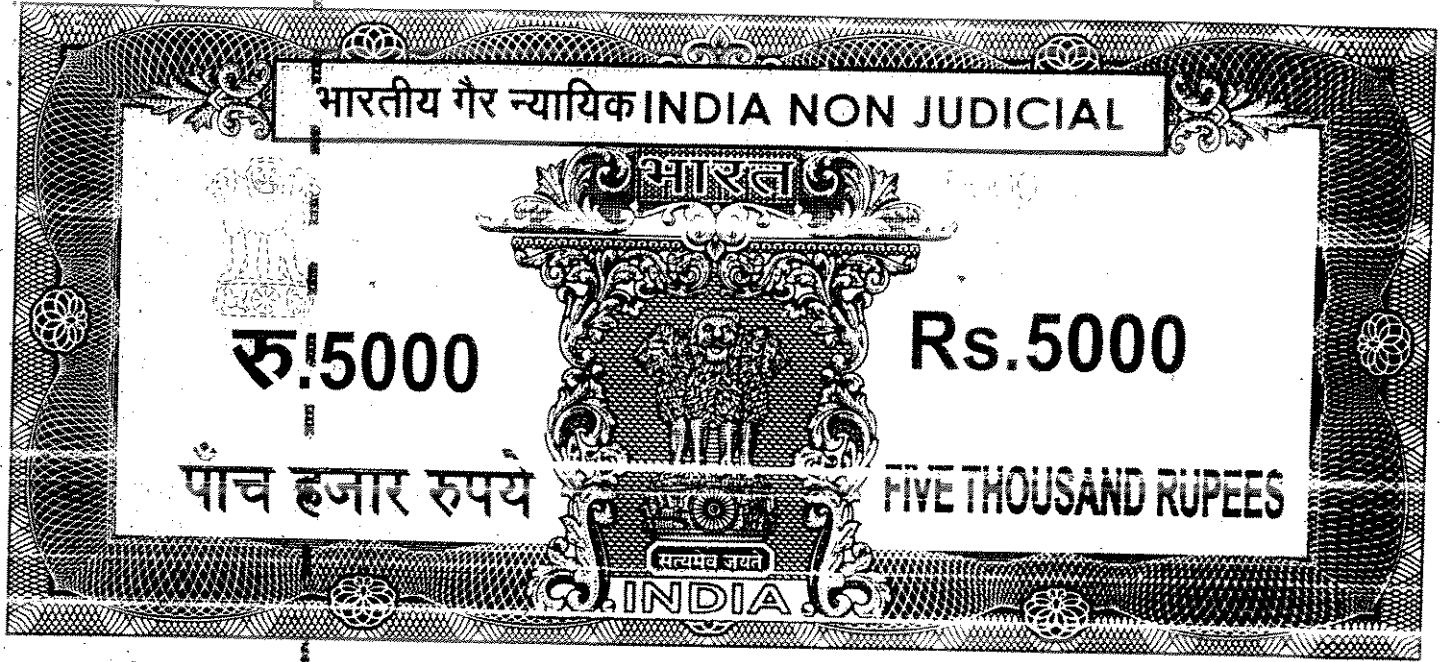


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

पन्थकतः भद मासियों के विज्ञान अगुटे नियमानुग निये गये हैं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 481681

15 JUL 2014

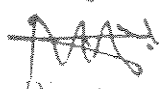
(10)

ग्राम उत्तरघौना, परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजार कीमत 1,00,00,000/- रूपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा के 100 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां होने के कारण निर्धारित बाजार मूल्य में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर अर्थात् 1,40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.205 हेक्टेयर की मालियत मु0 28,70,000/- रूपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,03,000/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग व लिंक मार्ग व सेगमेण्ट रोड पर स्थित नहीं है तथा भूमि बिक्रीशुदा पर पेड़, कुआं, ट्यूबवेल इत्यादि नहीं है।

Deputy Commissioner

Deputy Commissioner

  
Deputy

  
Deputy

ओमगा स्वल्पे एव विदुः

विक्रेता

Registration No.: 12639

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 मे० सरफराज बि०प्रा०लि० द्वारा निदे० मो० अली

हाजी रमजान अली

बी- 3 गुलशन अपार्टमेन्ट दीनदयाल रोड अशाफाबाद लखनऊ  
व्यापार



(11)

उक्त भूमि किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी या गैर सरकारी योजना द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है।

क्रैता को अधिकार है कि भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता व क्रैता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य 29,00,000/-रूपया

1. 10,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 301170 दिनांक 26.03.2014 एक्सिस बैंक लि0, बाराबंकी
2. 10,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 019662 दिनांक 26.06.2014 एक्सिस बैंक लि0, बाराबंकी
3. 9,00,000/- रूपया द्वारा चेक नं0 302202 दिनांक 30.07.2014 एक्सिस बैंक लि0

उक्त विवरण के अनुसार अब विक्रेता को क्रैता से कुछ भी घनराशि पाना शेष नहीं रह गया है।

लखनऊ दिनांक 31.07.2014

For Sarfaraz Builders Pvt. Ltd.

साक्षीगण

1. जयप्रकाश 80 रूपया-5  
पता- विशुनपुरावा

2. रामप्रकाश 80 रूपया-5  
पता- गुरु मठ (मिस्ट्र)  
(आजमग)

टाईप करी  
A. B. S. S.  
(अर्पित गुप्ता)

Director  
हस्ताक्षर विक्रेता

For Omega Developer And Builders

हस्ताक्षर क्रैता Partner

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Srivastava  
H.A.L.L.B.  
DEEP WENTER.

क्रेता

Registration No. : 12639

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 मे0 ओमेगा डे0ए0बि0 द्वारा पार्ट0 आशीष गुप्ता  
हरी प्रसाद गुप्ता  
4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ  
व्यापार





Saffaraz Builders P... L

*[Handwritten signature]*  
Dizanto

... .. and ...

*[Handwritten signature]*

आज दिनांक 31/07/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 15642

पृष्ठ सं 223 से 248 पर क्रमांक 12639

गजिस्ट्रीकृत किया गया ।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

31/7/2014

