

13
Khasra No. 169



Q-14673/17
INDIA NON JUDICIAL



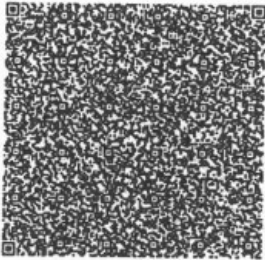
सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03878843584871P
Certificate Issued Date	: 25-Nov-2017 01:35 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104667851505358P
Purchased by	: OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT PART OF KHASRA NO.169, SITUATED AT VILLAGE-UTTARDHAUNA, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MAHADEV
Second Party	: OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS
Stamp Duty Paid By	: OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,16,000 (Two Lakh Sixteen Thousand only)

35500



SH

-----Please write or type below this line-----



Sanjay
Writer
Mob. 9415403670



Shava
B.L.B.
Writer
Mob. 9415403670

शिवदा

For Omega Developer And Builders

0005153888

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID VOID

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता जयवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला।

उपनिबन्धक (द्वितीय)

कम सं० 35497

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30-Nov-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बि.द्वारा अधि.हस्ता अ

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,085,000.0 / 3,080,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिपमानी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 30-Nov-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 30-Nov-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UP/20/100/0657005



निर्वाचक का नाम : महादेव
Elector's Name : Mahadev
पिता का नाम : सन्तु
Father's Name : Santu
लिंग/ Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख : XX/XX/1972
Date Of Birth :

महादेव

UP/20/100/0657005

पता : 188, उत्तर धौना, उत्तरप्रदेश

तहसील - लखनऊ
जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-227105
Address : 188, Uttar Dhauna, Uttaradhauna

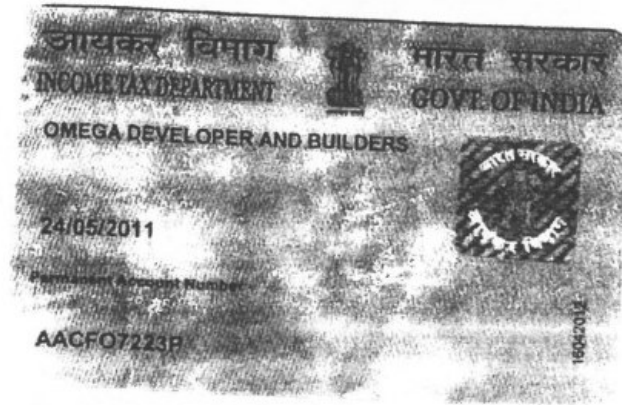
Tehsil - Lucknow
Distt. Lucknow (UP)-227105
Date : 03/09/2011

169-बकशी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुमति


Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 169-Bakshi Kaa Talab 295/1057

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक
नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर
का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with the same number

89834 92156



For Omega Developer And Builders


8853058155

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


आशीष गुप्ता
Ashish Gupta
पिता : हरी प्रसाद गुप्ता
Father : HARI PRASAD GUPTA
जन्म तिथि / DOB : 09/05/1981
पुरुष / Male

6265 2514 4604

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
4/169, विशाल खण्ड, गोमती नगर,
गोमतीनगर, गोमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226010

Address:
4/169, VISHAL KHAND, GOMTI
NAGAR, Gomtinagar,
Gomtinagar, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226010

6265 2514 4604

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For Omega Developer And Builders


Partner

8853058157

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

HHT0634592



Elector's Name : Arun Kumar
निर्वाचक का नाम : अरुण कुमार
Father's Name : Ishwar Dayal
पिता का नाम : ईश्वर दयाल
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age : 60 Years as on 1.1.2005
आयु : ६० वर्ष १.१.२००५ को

अरुण कुमार

7607000392

Address : 86, Ramapur Shankher,
Town/Vill - Chak Lalu,
Anchal - Mehsi,
Distt - East Champaran - 845426

पता : ८६, रामपुर शंखर,
शहर/गाँव - चक लालु,
अंचल - मेहसी,
जिल्ला - पूर्वी चम्पारण - ८४५४२६

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer

17, PIPRA(SC) Constituency
१७, पिपरा(अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी
के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि

Place : Chakkiya

Date : 02/09/2005

स्थान : चिकिया

दिनांक : ०२/०९/२००५

HHT0634592



राजेंद्र कुमार
Rajendra Kumar
जन्म तिथि / DOB 05/07/1978
पुरुष / Male

6366 2517 1570

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजेंद्र

6366 2517 1570


आधार
भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations
Government of India

पता: सरोधित महादेव, उत्तर धौना Address: S/O: Mahadev, Uttar dhauna,
लुधियाना, जुगोर, चिन्हल, लखनऊ, thwanganj, Jugor, Chinha, Lucknow, Uttar
प्रदेश, 227105 Pradesh, 227105

6366 2517 1570

1947
100 200 1947
Kajal@india.gov.in

विक्रय मूल्य : 30,85,000/-

मालियत : 30,80,000/-

स्टाम्प : 2,16,000/-

वी कोड : 1083

विक्रयपत्र का विवरण

1. भूमि का प्रकार - (आवासीय)
2. वार्ड/ परगना - लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - उत्तरधौना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) - प्लॉट मिनजुमला
खसरा नं0 169
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 440 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेंट रोड
पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण(9मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार: - प्लॉट
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है--
नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि 30,85,000/-रूपये

महादेव

For Omega Developer And Builders

Partner

(2)

चौहद्दी

पूरब	-	नाला
पश्चिम	-	भूमि खसरा नं0 163
उत्तर	-	नाला
दक्षिण	-	भूमि खसरा नं0 171

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

नाम - महादेव पुत्र सन्तू निवासी ग्राम उत्तरधौना परगना
तहसील व जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

1. नाम - मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स पंजीकृत
कार्यालय खसरा नं0 174 ग्राम उत्तरधौना, राम स्वरूप
इन्जीनियरिंग कालेज के सामने, फैजाबाद रोड, चिनहट, लखनऊ
द्वारा पार्टनर व अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष गुप्ता पुत्र श्री हरि
प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169, विशाल खण्ड गोमती नगर
लखनऊ

For Omega Developer And Builders

महादेव


Partner

(3)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता प्लॉट मिनजुमला खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 440 वर्गमीटर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है।

विदित हो कि विक्रेता ने उक्त प्लॉट को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 02.05.2015 बही नं० 1 जिल्द 2467 पृष्ठ 281/312 नं० 7828 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री सुनील से क्रय किया है।

उक्त भूमि को क्रय करने के उपरान्त विक्रेता ने उक्त भूमि का भू उपयोग कृषि से अकृषिक प्रयोजन हेतु न्यायालय उपजिलाधिकारी/ सहा० कलेक्टर (प्र० श्रे०) सदर लखनऊ द्वारा वाद संख्या 77/17-18 महादेव आदि बनाम उत्तर प्रदेश सरकार अन्तर्गत धारा 80 राजस्व संहिता 2006 निर्णय दिनांक 16.10.2017 अकृषिक (आवासीय) घोषित करा लिया है।

उक्त प्लॉट विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है। किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा नहीं है एवं हर प्रकार के विवादों विक्रय बंधक व दान आदि से बरी व पाक साफ है- अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी प्लॉट मिनजुमला खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 440 वर्गमीटर स्थित

For Omega Developer And Builders

महादेव


Partner

विक्रय पत्र

3,085,000.00 / 3,080,000.00

20,000.00

60 20,060.00

14

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड वि.द्वारा अधि.हस्ता आशीष गुप्ता

पुत्र श्री

हरि प्रसाद गुप्ता

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 41/169 , विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2017 समय 1:45PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री महादेव
पुत्र श्री सन्तू
पेशा कृषि
निवासी ग्राम उत्तरधौना पर तह व जिला लखनऊ

महादेव

मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड वि.द्वारा अधि.हस्ता
आशीष गुप्ता
पुत्र श्री हरि प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 41/169 , विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान

अरुण कुमार

अरुण कुमार

ईश्वर दयाल

पेशा नौकरी

निवासी 86 , रामपुर शंकर ग्राम चक लालू जिला पूर्वी चम्पारण (

व राजेन्द्र
महादेव

पेशा कृषि

निवासी उत्तरधौना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

30/11/2017

(4)

ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्तो एवं अधिकारो सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एबज मु० 30,85,000/- रूपया (तीस लाख पच्चासी हजार रूपया) में बदस्त मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालय खसरा नं० 174 ग्राम उत्तरधौना, राम स्वरूप इन्जीनियरिंग कालेज के सामने, फैजाबाद रोड, चिनहट, लखनऊ द्वारा पार्टनर व अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष गुप्ता पुत्र श्री हरि प्रसाद गुप्ता निवासी नं० 4/169, विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ.....(केता) के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना प्लाट बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से केता का वाकई बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा हक बाकी नहीं रहा। अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर प्लाट बिक्री शुदा के स्वामित्व में कोई त्रुटि पायी जावे या प्लाट बिक्री शुदा कही विक्रय बन्धक दान आदि पाया जावे तो ऐसी सूरत में केता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेता कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developer And Builders

Partner

विक्रेता

Registration No.: 14673

Year: 2,017

Book No. : 1

0101 महादेव

सन्तु

ग्राम उत्तरधीना पर तह व जिला लखनऊ

कृषि

महादेव



(5)

क्रेता को अधिकार है कि वह प्लॉट विक्रीशुदा का नांमाकन सम्बन्धित विभागों में अपने नाम करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित भूमि की बाजारु कीमत 7000/- रुपया प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार प्लॉट विक्रीशुदा क्षेत्रफल 440 वर्गमीटर की मालियत मु० 30,80,000/- रुपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 2,16,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्लॉट विक्रीशुदा 9 मीटर चौड़े मार्ग कार्नर व दो मार्गों के मध्य स्थित नहीं है तथा जो सेगमेंट रोड पर भी स्थित नहीं है एवं जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

महादेव

For Omega Developer And Builders


Partner

क्रेता

Registration No. : 14673

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 मेसर्स ओमेगा डेवलपर्स एण्ड बि.द्वारा अधि.हस्ता आशीष गुप्ता
हरि प्रसाद गुप्ता
41/169 , विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यापार



(6)

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य मु० 30,85,000/-

रुपया

1. 30,85,000/- रुपया द्वारा चेक नं० 068724

एक्सिस बैंक बाराबंकी

लखनऊ

दिनांक 25.11.2017

साक्षीगण

1. अरुण कुमार
S/O एच ई प्रेम कुमार
पता- ग्राम प्रेमेश्वर विहार
कृष्णपुर विहार

हस्ताक्षर विक्रेता

महादेव

राजेश्वर
2. राजेश्वर देव
पता- 30 (एच.एम.)
आनंद

हस्ताक्षर क्रेता

पैन नं० ए ए सी एफ ओ 7223पी

For Omega Developer And Builders

Partner

टाइप कर्ता



(अरुण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता



गवाह

Registration No.: 14673

Year: 2017

Book No. : 1

W1 अरुण कुमार

अरुण कुमार

ईश्वर दयाल

86, रामपुर शंकर ग्राम चक लालू जिला पूर्वी चम्पारण (बिहार)

नौकरी



W2 राजेन्द्र

महादेव

उत्तरधौना लखनऊ

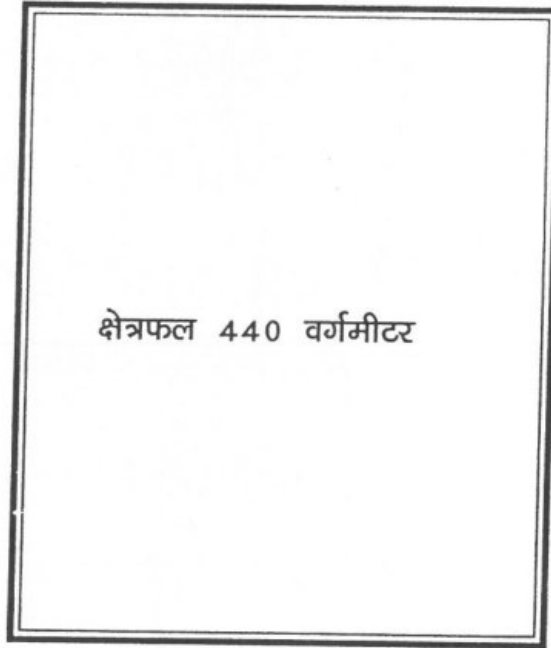
कृषि

राजेन्द्र



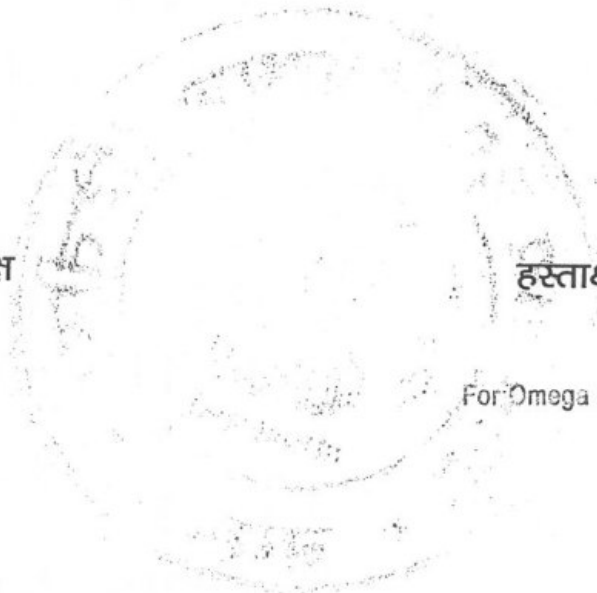
मानचित्र

प्लॉट मिनजुमला खसरा नं० 169 क्षेत्रफल 440 वर्गमीटर स्थित ग्राम उत्तरध
गौना परगना तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

क. ह. व.




हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For Omega Developer And Builders

Partners

आज दिनांक 30/11/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 20313
पृष्ठ सं. 183 से 196 पर क्रमांक 14673
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रूपम श्रीवास्तव (प्रभारी)
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

30/11/2017

