

KHASTA No. 171

1670

9913

1.1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2523773
 ल. को. ल. / ...
 अक्सरी ...
 L.B.O. ...

Siccon Bar-bhil
 a a sou/09

Cancel stamp
 18/11/10

मूल्य प्रमाणिका है कि जिस मूल्य का अधिक नोटिफिकेशन
 मदा किया गया है।
 6707/09
 13700/-
 दिनांक 18/11/10

विक्रय मूल्य	:	85,000/-
मालियत	:	10,15,000/-
स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध	:	13,800/-
स्टाम्प विक्रय पत्र	:	87,800/-
कुल स्टाम्प	:	1,01,600/-

ब. वि. (II)
 24/10/09

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)

31/11/10

Shubh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

संख्या 523774
2011
श्री. डॉ. स/से
आयसी

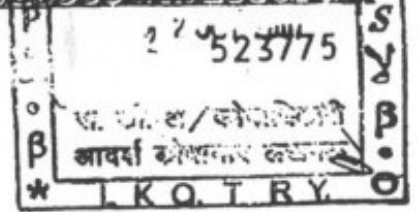
(2)

2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - उत्तरधीना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) खसरा नं० 171
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.580 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर

महद्वेन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

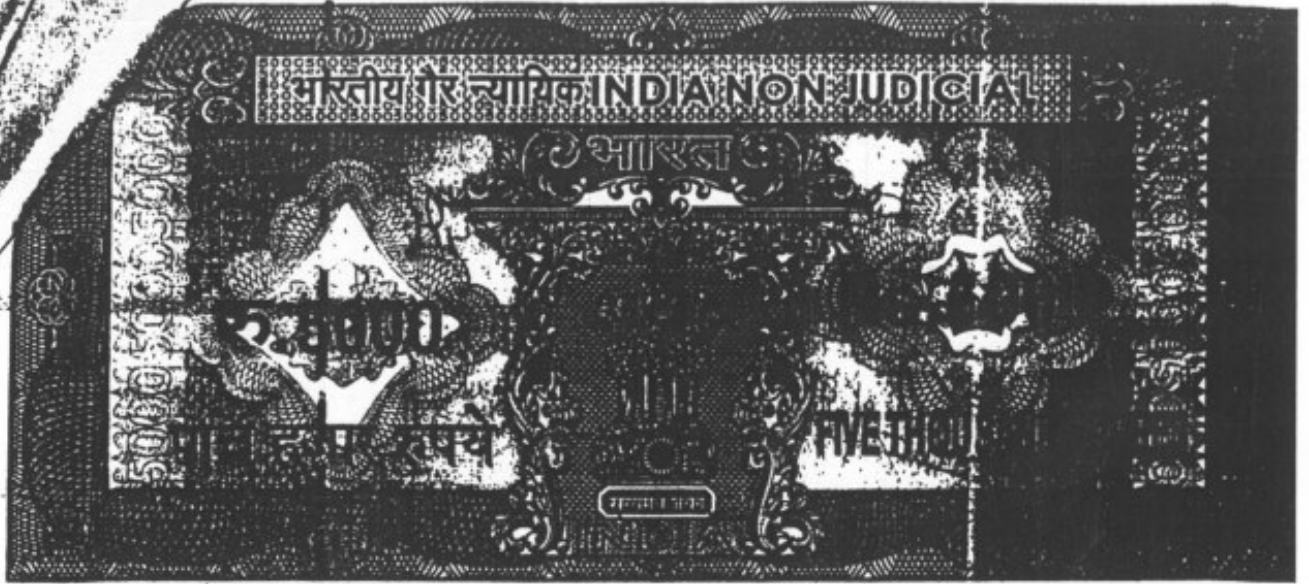


(3)

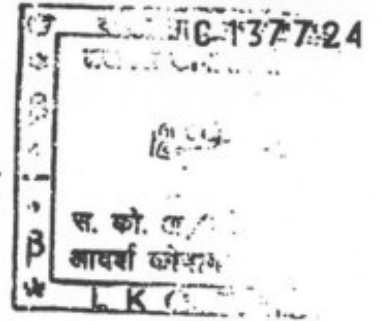
8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
9. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
10. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं
12. प्रतिफल की घनराशि 85,000/- रुपये

महादेव

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

चीहदरी भूमि खसरा नं० 171

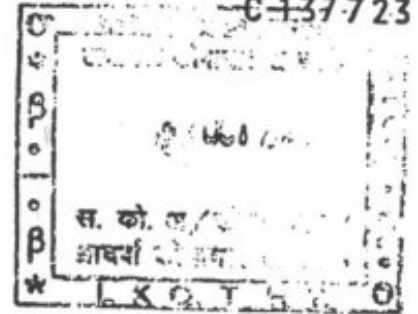
पूरब : नाला
पहिचम : चकरोड बाहदु खेत श्रीमती शकुन्तला
उत्तर : खेत श्रीमती कल्लो उर्फ कलोई
दक्षिण : नाला

मि. ए. ई. क.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-137-723



(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेतागण का विवरण

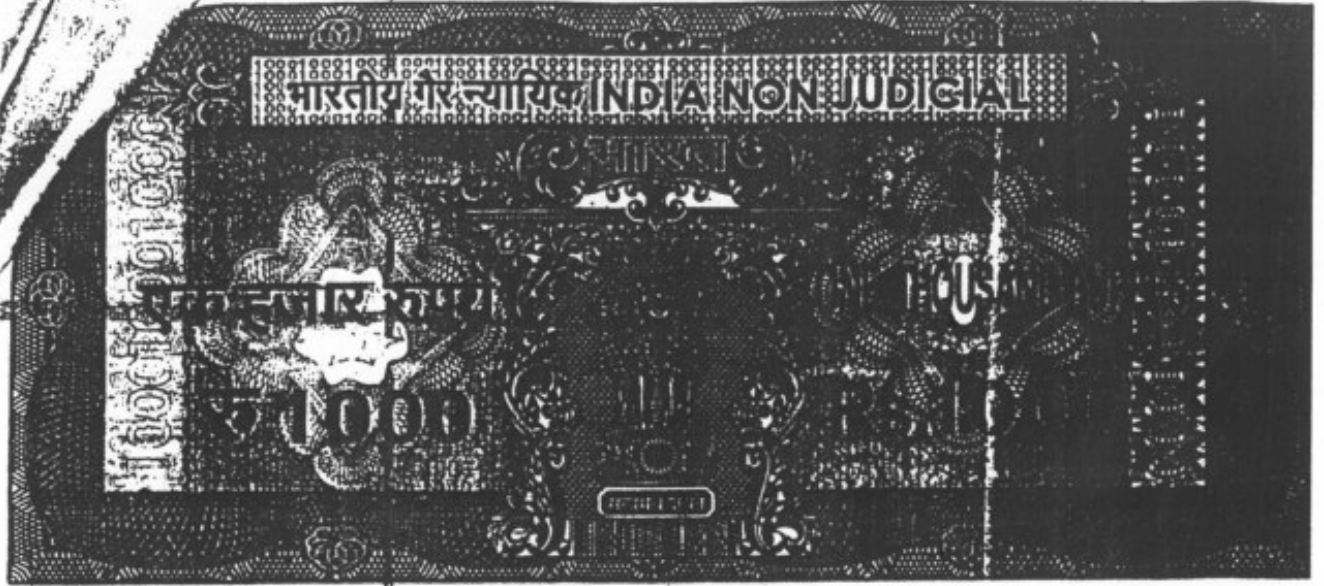
1. नाम- महादेव पुत्र श्री सन्तु निवासी ग्राम उत्तरघीना परगना तहसील
व जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- श्री आशीष गुप्ता पुत्र श्री एच० पी० गुप्ता निवासी नं० 179/4
विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 2021 48

(6)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं० 171 क्षेत्रफल 0.580 हेक्टेयर के स्थित ग्राम उत्तरघीना परगना, तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है जिसके विक्रेता ने जरिये विक्रय पत्र एक रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 25.09.2001 कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ नविस्ते श्री रामअधीन व हरी लाल से क्रय किया है उक्त भूमि का नाम परिवर्तन भूराजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम हो गया है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहसियत भूमिघर दर्ज है तथा उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नहीं है, अब

0-1-2021

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 349848

(8)

कोटागार लखनऊ
 * लखनऊ कोटागार से जारी
 27 SEP 2007
 स. को. अ/कोटागार लखनऊ
 * कोटागार लखनऊ
 L K O T A G A R

जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम उत्तरघौना परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजारु कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य तालिका दिनांक 16.06.2006 द्वारा 17,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित की गयी है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.580 हेक्टेयर की मालियत मु0 10,15,000/- रूपया होती है।

महदियत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

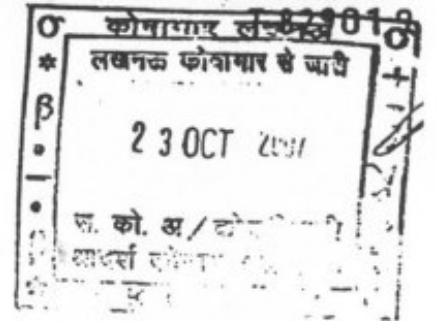
विक्रेता व क्रेता ने मध्य उक्त भूमि का विक्रय अनुबन्ध दिनांक 26.09.2001 पुस्तक संख्या 1 खण्ड 2970 पृष्ठ 221/254 नं० 6760 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ में पंजीकृत किया गया है उक्त विक्रय अनुबन्ध द्वारा मु० 13,800/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया गया था शेष मु० 87,800/- रुपया का जनरल स्टाम्प इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है इस प्रकार कुल 1,01,600/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं ट्यूबवेल आदि नहीं है जो किसी राष्ट्रीय मार्ग, राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग तथा लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

8/11/2001



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है विक्रेता ने उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के पक्ष में विक्रय की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ प्रभारी अधिकारी (भू0 व्य0) कृते जिलाधिकारी के पत्र संख्या 583/ डी0 एल0 आर0 सी0/05 दिनांक 13.09.2005 प्राप्त कर ली है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

5/12/05

.....
.....
.....
.....
.....

2636
24/10/07

अशीष गुप्ता व वी.पी. गुप्ता

108 Ac

85,000.00/ 1,015,000.00

विलय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000
पीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मासिक
श्री/श्रीमती महादेव
पुत्र/पत्नी श्री सन्तु
पेशा कृषि
निवासी स्थायी उत्तरघोना लखनऊ
अस्थायी पता

महादेव



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/10/2007 समय 7:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

महादेव

एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजपुन व श्राप धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती महादेव
पुत्र/पत्नी श्री सन्तु
पेशा कृषि
निवासी उत्तरघोना लखनऊ

महादेव



क्रेता
श्री/श्रीमती अशीष गुप्ता
पुत्र/पत्नी वी.पी.गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 179/4 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

एस.एस.पाल



ने निष्पादन म्वांका क्रिया।

जिनकी पहचान श्री मकबूल अहमद

पुत्र श्री मजहर अली
पेशा व्यापार

निवासी धिनहट लखनऊ

व श्री शबीर अहमद

पुत्र श्री नसरुल्लाह खान
पेशा व्यापार

निवासी धिनहट लखनऊ

ने की।

पक्षतः भद्र शाक्तियों के निशान भंगुटे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस.एस.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/10/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 829018

(11)

विक्रय प्राप्त विक्रय मूल्य मु० 85,000/- रुपया

1. 85,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता हल विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व दिनांक 26.09.2001 नगद प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 24.10.2007

गवाह *महेश कुमार*

1. *महेश कुमार*

पता *मिर्जापुर लखनऊ*

2. *श्रीधर कुमार*

पता *डी.एन.सिटी लखनऊ*

मिर्जापुर लखनऊ

टाहप कर्ता *अरुण*

(अरुण कुमार वर्मा)

महेश कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

श्रीधर कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

मसविदाकर्ता

24/10/07
अरुण

स्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

कर्ता/विक्रेता का नाम व पता महादेव

निष्ठ-गाम उत्तर-धौमा, जिला-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



महादेव

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ता

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : आशीष गुप्ता

निष्ठ-गाम 15/4, विशालखण्ड गोमतीनगर-लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(Signature)

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

5890225146

चित्र

उत्तर धौला

लखनऊ

लखनऊ

१३०२ फी. १६६४ - ६

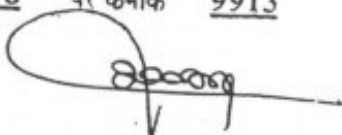


अधिका
अधीन

महादेव

(Signature)

आज दिनांक 24/10/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 7011
पृष्ठ सं 253 से 278 पर क्रमांक 9913
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



एस.एस. घाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

24/10/2007

