3035

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

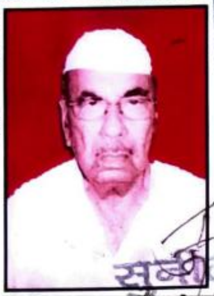
रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

TREASURY



20 FEB 2013 AG 844771

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARDHANA (MEERUT)

सर्वेश पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

विक्रय पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालयः सरधना (मेरठ)।

पत्रावलित
तहसीलदार
सरधना

1. भूमि का प्रकार

(कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य): कृषि भूमि

2. सर्किल रेट सूची क्रमांक 2–2–चतुर्थ खण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 844772

3. सर्किल रेट सूची के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **90,00,000/-**

रूपये प्रति हैक्टेयर

4. प्रतिफल की धनराशि अंकन **11,43,000/- रूपये**

5. सर्किल रेट अनुसार कीमत अंकन **11,43,000/-रूपये**

6. विक्रित भूमि स्थित **ग्राम सिवाया** जमाउल्लापुर **परगना** दौराला

तहसील सरधना जिला मेरठ

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) **कृषि भूमि खसरा नम्बर** 1392

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2013 AG 844773

SARDHANA (MEERUT)

8. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर): **हैक्टेयर**

9. विक्रित भूमि का क्षेत्रफल **0.1270हैक्टेयर**

10. नगरीय/अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रः **ग्रामीण क्षेत्र**

11. पेड़ों का मूल्यांकनः **लागू नहीं**

12. बोरिंग/कुआ/अन्यः **लागू नहीं**

13. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग **लागू नहीं**

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित है: **नहीं**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2013 AG 844769

SARDHANA (MEERUT)

15. उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार **विकास शुल्क सहित 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 80050 / –रूपये।**

जयप्रकाश

Deepakumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2013 AG 844770

विवरण विक्रित भूमिः

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00106 के खसरा नम्बर 1392मि0 (एक हजार तीन सौ बयानवे मिनजुमला) रकबा 0.1270 है0 (शून्य दशमलव एक दो सात शून्य हैक्टेयर) लगान 4.47 रूपये सालाना स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

इस विकय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 844591

12 FEB 2013

SARDHANA (MEERUT)

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति से नही है।

विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति हैं।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक हैं।

विक्रेता प्रथम पक्ष दृष्टिविहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2013 AG 844951

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश में 12,1/2 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है।

विक्रित भूमि पट्टा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेन्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नहीं है।

जयप्रकाश Deepakumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 FEB 2017 AG 844594

SARDHANA (MEERUT)

हम कि जयप्रकाश पुत्र श्री पीतम निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ..विक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845365

22 FEB 2013

SARDHANA (MEERUT)

व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159—शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ.. क्रेता / द्वितीय पक्ष

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की है, और प्रथम पक्ष को बहैसियत होने पूर्ण स्वामी भूमिधरी उक्त को विक्रय करने के पूर्णतः अधिकार प्राप्त हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण भार, दोष वैधानिक व हस्तान्तरण आदि

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845366

22 FEB

से मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने में हर प्रकार से लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में समस्त व सम्पूर्ण भूमिधरी विक्रित उक्त के मय समस्त अधिकार स्वामित्व अधिपत्य आदि सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया हो अथवा न किया गया हो बदले अंकन **11,43,000/– ग्यारह लाख तितालीस हजार** रूपये कि आधे जिसके अंकन **5,71,500/– पांच लाख**

जयप्रकाश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845367

22 FEB 2013

SARDHANA (MEERUT)

इकहत्तर हजार पांच सौ रूपये होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्रीकालोनी, निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा, मेरठ** को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845557

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से **अंकन 11,43,000/– रूपये चैक नम्बर 783150 दिनांकित 26.02.2013 पंजाब नेशनल बैंक शाखा मोदीपुरम मेरठ द्वारा** प्राप्त करके विक्रित भूमिधरी उक्त को अपने अधिकार व अधिपत्य स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर और भूमिधरी विक्रित उक्त का मौके पर खाली का कब्जा द्वितीय पक्ष को देकर, द्वितीय पक्ष को अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी बना दिया। अब प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 FEB AG 845558

SARDHANA (MEERUT)

बारिसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमिधरी विक्रित से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह भूमिधरी विक्रित उक्त को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, जिस में प्रथम पक्ष व अन्य किसी को कोई आपत्ति करने का अधिकार न होगा, तथा द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना नाम सरकारी रिकार्ड माल कागजात में

Deepakumar

13

8 पा० 26/2/13 5755
इस लेख्य पत्र सं० ? में शामिल किया
उ 5591/13

विक्रय पत्र

1.143,000.00 /	1,143,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जयप्रकाश
पुत्र श्री पीतम
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
अस्थायी पता इकरार न0 4469/2012
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/2/2013 समय 3:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

प्रेम कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त मि०लि०

विक्रेता

श्री जयप्रकाश
पुत्र श्री पीतम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

क्रेता 26/2/2013

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा दीपक विहान
पुत्र श्री ओमपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845559

25 FEB 20

बहैसियत मालिक दर्ज करा लें। नाम दर्ज कराने में जहां कहीं भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो उस में प्रथम पक्ष को कुछ उज्र व एतराज न होगा तथा आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि मुझ प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी या सम्बन्धी या सहभागी के वादवश भूमिधरी विक्रित उक्त या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या उस पर कोई

9 ता० 26/2/13 SOW
बही नं० 7 में शामिल किया
अवनीश मिश्रा
उप निबन्धक
सरधना (मेरठ)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **सुनील पाठक द0ल0 सरधना मेरठ**

पेशा **दस्तावेज लेखक**

निवासी

व श्री **मुकेश कौशिक एड0 सरधना मेरठ**

पुत्र श्री

पेशा **वकालत**

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

प्रेम कुमार
मि०लि०

26/2/2013

सरधना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AG 845560

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ऋण या भार पाया जावे तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो मय हर्जा खर्चा बैनामा मय ब्याज मय वाद व्यय सहित यदि कोई द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये खर्च करना पड़े तो न्यायालय द्वारा मुझ प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी से तथा प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारी की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल करे, जिसमें

28/09-10

विक्रेता

Registration No.: 3035 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 **जयप्रकाश** जयप्रकाश

पीतम

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 845561

TREASURY OFFICE

25 FEB 2013

SARDHANA (MEERUT)

प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति न होगी।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवे।

दिनांक: **26.02.2013 (छब्बीस फरवरी सन दो हजार तेरह ई0)**
प्रालेख **सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक, सरधना (मेरठ)**

16

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

क्रम 11 दि० 26/2/13 5000
के स्टाम्प खाता नं० ...10... मे शामिल किया
अवनीश मिश्रा
स्टाम्प विक्रेता
तह० सरधना (मेरठ)

क्रेता

Registration No. : 3035 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा दीपक विहान**
ओमपाल सिंह
ग्राम सिवायां जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
व्यापार

0202 **मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार**
बलबीर सिंह
159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर कंकरखेडा मेरठ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत INDIA सत्यमेव जयते

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 664727

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

चकरोड

खेत अशोक — लगभग 200 मीटर खेत हिमांशु आदि

खेत तीरसिंह

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चकमार्ग — चकरोड
2. बाग / नर्सरी — हाँ
3. आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन — ×
4. शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र — ×
5. औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज — ×
6. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप — ×
7. होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र — ×
8. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय — ×
9. अन्य

घोषणा— किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

12 दि॰ 26/2/13 व॰ 50
का स्टाम्प वाद नं॰ 10 से शामिल किया
अवनीश मिश्रा
स्टाम्प विक्रेता
तह॰ सरधना (मेरठ)

आज दिनांक **26/02/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4923**

पृष्ठ सं. **309** से **342** पर कमांक **3035**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

26/2/2013