भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219326

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :– सरधना जिला मेरठ।

- 2 JUL 2015

495000/-

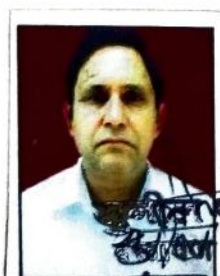
क्र० सं० ① दिनांक ...... मूल्य 28000/-
का स्टाम्प श्री गौड़ इन्फ्रा टू जेड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स लिमिटेड आफिस के-6 फ्लैट... के वास्ते ...... विक्रय किया गया।
न० सरधना जिला मेरठ ... पार्टनर

उप-रजिस्ट्रार
सरधना

विनोद कुमार

सरधना (मेरठ)

सुनील प्र. ...
... लेखक
सरधना (मेरठ)



सुनील पाठक
... लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219325

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यक/औद्योगिक/अन्य) कृषि भूमि, परन्तु निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है।

2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार **प्रारूप–4 कमांक 154 पृष्ठ–47 है।**

3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 1,30,00,000/– रुपये।

Navneet Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219324

4. प्रतिफल की धनराशि **अंकनः 70,70,000/– रुपये।**

5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत **अंकनः 26,26,000/– रुपये।**

6. **स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।**

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : **खसरा नम्बर 1392फ**

8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर : **हैक्टेयर**

Navneet Goel.

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE ... JUL 2015 ... SARDHANA MEERUT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219323

9. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.2020 हैक्टेयर** ।

10. सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू **नही** है।

11. सम्पत्ति की अवस्थितिः **अर्द्वनगरीय क्षेत्र है।**

12. पेडो का मूल्यांकनः लागू **नही** है।

13. बोरिंग, नलकूप विकित भूमि में **नही** है।

14. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित **नही** है।

Navneet Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

SUB-TREASURY OFFICE
JUL 2015
SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219322

15. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 4,95,000/– रूपये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219321

विवरण विकित भूमि:

भूमिधरी भूमि अनुसार कम्प्यूटराईज खतौनी 1421 ता 1426 फसली वर्तमान खाता संख्या 00427 के खसरा नम्बर 1392फ (एक हजार तीन सौ बानबे फ) रकबई 0.2020 हैक्टेयर (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य हैक्टेयर) लगान 10.00/– रूपये सालाना स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

Navneet Goyal.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219320

विकेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नही है।

विकित सम्पत्ति विकेता/प्रथम पक्ष रिकार्डिड भूमिधर है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

विकेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

Navneet Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY OFFICE SARDHANA (MEERUT) JUL 2015

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219319

विकित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत आवासीय गतिविधि संचालित है।

विकेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विकय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूमि नही है। व केता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12,1/2 एकड से अधिक भूमि नही है।

Navneet Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY OFFICE ... JUL 2015 ... SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219318

विकित भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

विकेती के बाये हाथ में प्लास्टर चढा होने के कारण विकेती के दाये हाथ के अंगुठे के निशान लिये गये है।

Navneet

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

2 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219317

हम कि श्रीमति ओमबीरी पत्नी श्री सहन्सरपाल निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ....प्रथम पक्ष / विक्रेता।

एवं

Navneet Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY OFFICE

2 JUL 2015

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219316

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ पेन नम्बर **AANFA 5223C** द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री नवनीत गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी 153, शिव नगर, मोदीपुरम मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ............द्वितीय पक्ष/केता।

Navneet Goel

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219315

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विक्रेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य

Navneet Goel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE 2 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219314

मिलने की कोई सम्भावना नही है, जिसके विक्रय करने मे ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन **70,70,000/— सत्तर लाख सत्तर हजार रूपये** मे कि जिसके आधे **अंकन 35,35,000/— पैतीस लाख पैतीस हजार रूपये** होते है।, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते **मैसर्स ए—टू—जैड**

Navneet Goel.

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

SUB-TREASURY OFFICE

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219313

बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री नवनीत गोयल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी 153, शिव नगर, मोदीपुरम मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने क्रेता/ द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त

Navneet Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

SUB-TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219312

करके उक्त विकित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE 2015 SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219311

का विकित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी डयूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी

Navneet Goel.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

SUB-TREASURY OFFICE ... JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219310

प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विकित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य

Navneet Goel.

- 2 JUL 2015

(15) ... 2500/-

... में अंकित किया गया

(1)

उप - निबंधक

विक्रय पत्र

7,070,000.00 /	2,626,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती ओमबीरी आर टी आई बाये हाथ मे प्लास्टर चढा

पत्नी श्री सहसन्सरपाल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अस्थायी पता पास बुक 108197

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 2/7/2015 समय 1:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार प्रभारी
उप निबन्धक सरधना

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती ओमबीरी आर टी आई बाये हाथ मे प्लास्टर चढा
पत्नी श्री सहसन्सरपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

क्रेता 2/7/2015

श्री मै0एटूजेडबि0ए0डेव0 द्वारा पार्ट0 नवनीत गोयल
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 153 शिव नगर मोदीपुरम मेरठ मो0 9720064920

श्री मै0एटूजेडबि0ए0डेव0 द्वारा विनोद कुमार
पुत्र श्री बलबीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर कंकरखेड़ा मेरठ

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

SUB-TREASURY OFFICE

JUL 2015

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219309

अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह

Navneet Goyal

- 2 JUL 2015
(18) 20
(1)

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पुष्पेन्द्र Pushpendra
पुत्र श्री सहन्सरपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
व श्री सहन्सरपाल
पुत्र श्री जयप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार प्रभारी
उप निबन्धक सरधना

2/7/2015

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

OFFICE

-2 JUL 2015

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 219308

विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकावे के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे ।

<u>विवरण प्राप्ति विकय मुल्यः–</u>

Navneet Goyal

2 JUL 2015

विक्रेता

Registration No.: 9568 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 ओमबीरी आर टी आई बाये हाथ मे प्लास्टर चढा

सहसन्सरपाल

ग्राम सिवाया जमालुल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

गृहिणी

20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE

- 2 JUL 2015

263842

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अंकन 70,70,000/– रूपये द्वारा चैक नम्बर 012393 दिनांक 01.07.2015

जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम मेरठ।

Navneet Goel

- 2 JUL 2015

पुस्तक सं० (20) दिनांक... मूल्य 10000/-
बहिका सं० (1) ... में शामिल किया गया

उप-निबंधक
सरधना

क्रेता

Registration No. : 9568 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 मै0एटूजैडबि0ए0डव0 द्वारा पार्ट0 नवनीत गोयल

राजेन्द्र गोयल

153 शिव नगर मोदीपुरम मेरठ मो0 9720064920

व्यापार

0202 मै0एटूजैडबि0ए0डव0 द्वारा विनोद कुमार

बलबीर सिंह

159 शास्त्री कालोनी निकट आर्यनगर ...फरखेड़ा ...

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE

- 2 JUL 2015

SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

263841

दिनांकः 02.07.2015(दो जौलाई सन् दो हजार पन्द्रह ई0)

सुनील पाठक

मसविदाः सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

Navneet Goyal

विनोद

Pushpendra

पुष्पेन्द्र पुत्र श्री सत्यपाल ग्रा. सिवालखास जेवलपुर

सहेन्द्रपाल पुत्र श्री जयप्रकाश ग्रा. सिवालखास जेवलपुर

- 2 JUL 2015

आज दिनांक **02/07/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6530**

पृष्ठ सं. **277** से **318** पर क्रमांक **9568**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार प्रभारी

उप निबन्धक सरधना

2/7/2015