15543.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 861283

10 OCT 2013

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :– सरधना जिला मेरठ।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यक/औद्योगिक/अन्य) **निम्न भूमि में कृषि कार्य हो रहा है, परन्तु विकित क्षेत्रफल कम होने के कारण व भूमि राष्ट्रीय राज मार्ग पर स्थित होने के कारण अंकन 8,000/– रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।**
2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार **प्रारूप–3 ख कमांक 2** है।
3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **8,000/–** रुपये प्रति वर्गमीटर।
4. प्रतिफल की धनराशि अंकनः **13,38,240/– रुपये।**
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत **अंकनः 13,38,240/– रुपये।**

113

क्र० .... जमाराशि ....

बाबत ....

नाम ....

10 OCT 2013

में शामिल कर देवा।

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

10/10/13

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
सुनील कुमार
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 861282

10 OCT 2013

6. **स्थित ग्राम** सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील **सरधना जिला मेरठ।**

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : **खसरा नम्बर 1417/3**

8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर : **वर्गमीटर**

9. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.0167,7/25 हैक्टेयर** ।

10. सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू **नही** है।

11. सम्पत्ति की अवस्थितिः **अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।**

12. राष्ट्रीय राज मार्ग पर स्थित है।

13. पेडो का मूल्यांकनः लागू **नही** है।

14. बोरिंग, नलकूप विकित भूमि में **नही** है।

15. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित **नही** है।

16. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक

2.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 861281

10 OCT 2013

30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन 94,000/– रूपये।

विवरण विक्रित भूमिः

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00396 के कुर्रा नम्बर–3 के खसरा नम्बर 1417/3 रकबई 0.1420 हैक्टेयर (शून्य दशमलव एक चार दो शून्य हैक्टेयर) में से विक्रित भूमि केवल 0.0167,7/25 हैक्टेयर (शून्य दशमलव शून्य एक छः सात सही सात बटा पच्चीस हैक्टेयर) लगान 0.82/– रूपये सालाना स्थित ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष को गत् खतौनी संख्या 00355 में लगे कुर्रा नम्बर–3 के अनुसार मिली है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 501989

विक्रेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नही है।

विक्रित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

विक्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूमि नही है। व केता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास कय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12,1/2 एकड से अधिक भूमि नही है।

विक्रित भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 501991

भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विकेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, जिसके विकय करने मे ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन **13,38,240/– तेरह लाख अडतीस हजार दो सौ चालीस रूपये** मे कि जिसके आधे **अंकन 6,69,120/– छः लाख उनहत्तर हजार एक सौ बीस रूपये** होते है।, विकय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते **मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ** को विकय कर दी और पूर्णतया

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

07 OCT 2013 AD 496514

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SARDHANA

बेच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने क्रेता/ द्वितीय पक्ष से **इस प्रकार की अंकन 13,38,240/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 668864 दिनांक 09.10.2013 जारीकर्ता पंजाब नैशनल बैक मोदीपुरम मेरठ** प्राप्त करके उक्त विकित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विकित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को

क्रमांक 30

स्टाम्प का मूल्य: अंकन 1000 शब्दों में एक हजार

खरीददार का नाम

पता

विक्रय का दिनांक 10/10/13

स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

1,328,240.00 /	1,338,240.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कृष्ण कुमार

पुत्र श्री जसवीर सिंह

व्यवसाय अन्य

निवास स्थायी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अस्थायी पता 6930374

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/10/2013 समय 12:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

प्रेम कुमार

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कृष्ण कुमार
पुत्र श्री जसवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

क्रेता 11/10/2013

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार
पुत्र श्री रघुवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी के 6.पल्लवपुरम -2 मेरठ

श्री मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार
पुत्र श्री बलवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 159 शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 501990

हम कि कृष्ण कुमार पुत्र श्री जसवीर सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ....प्रथम पक्ष/विक्रेता।

एवं

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फ़ेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ पेन नम्बर **AANFA5223C** द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159, शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ–द्वितीय पक्ष/केता।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा

5

28 10/10/13 5505
27
[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामकुमार
पुत्र श्री सन्त कुमार
पेशा अन्य
निवासी मो0 किशोरकान सरधना मेरठ
व श्री सुनील पाठक द0ल0 सरधना मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार
नि०लि०

कृष्ण कुमार यादव
उप निबन्धक सरधना

11/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY
7 OCT 2013
SARDHANA (MEERUT)

AD 496515

कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी डयूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विकित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय एक रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि

31 ... 1/9/10/13 ...
... 20 .... के शामिल किए

विक्रेता

Registration No.: 15543 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **कृष्ण कुमार**

जसवीर सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 OCT 2013 AD 496516

प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे । इति

दिनांकः 10.10.2013(दस अक्टूबर सन् दो हजार तेरह ई0)

मसविदाः सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

दस्तावेज लेखक

1.

9

32 दि० 12/10/13 1500
पर स्टाम्प राशि रु० 30 से भाषित किया
स्टाम्प विक्रेता
तह० मवाना (मेरठ)

क्रेता

Registration No. : 15543 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार
रघुवीर सिंह
के 6 पल्लवपुरम -2 मेरठ
व्यापार

0202 मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार
बलबीर सिंह
159 शास्त्री कालोनी निकट आर्य नगर कंकरखेडा मेरठ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

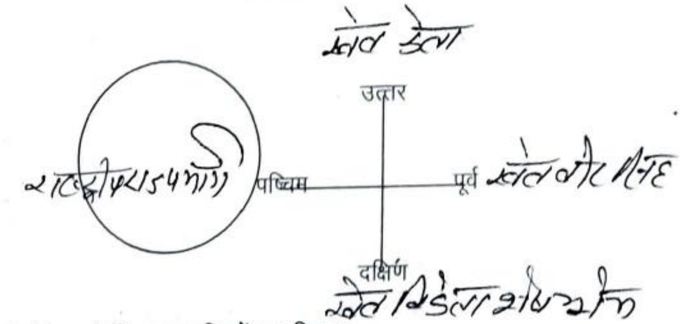
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 OCT 2013 AD 496517

SARDHANA (MEERUT)

नक्शा नजरी



विक्रय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण –

1. नाम सडक...
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक...
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/ स्वास्थ्य केन्द्र...
4. औद्योगिक संस्थान/ काल्ड स्टोरेज...
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/ बस अड्डा...
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र...
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय...
8. अन्य...

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

33 ता० 11/10/13

20 रु० कागिज किये

आज दिनांक **11/10/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **5381**

पृष्ठ सं **327** से **346** पर क्रमांक **15543**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृष्ण कुमार यादव

उप निबन्धक सरधना

11/10/2013