

71
T-20161152041114
Date Recd 17-5-16

4721



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 232036

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :- सरधना जिला मेरठ।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) कृषि

भूमि

जिला मेरठ







31 JUL 2015
 १०० रु. का स्टाम्प छी ओही बास्ते में विक्रय किया गया।
 १०० रु. का स्टाम्प छी ओही बास्ते में विक्रय किया गया।
 सुप-रोकटिंगा परधना
 १०० रु. का स्टाम्प छी ओही बास्ते में विक्रय किया गया।
 १०० रु. का स्टाम्प छी ओही बास्ते में विक्रय किया गया।



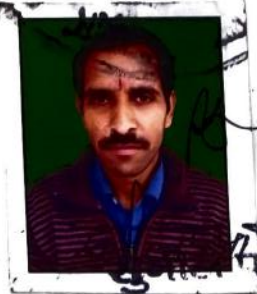
सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)



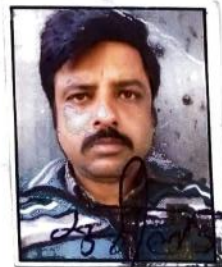
सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)



सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)



सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)



सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)

रिज
 (श्रीमदश्याम श)
 श्रीमदश्याम श
 श्रीमदश्याम श
 श्रीमदश्याम श

सुप-रोकटिंगा परधना (मेरठ)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 232035

2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार प्रारूप-4 कमांक-79 पृष्ठ-47 है।
3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट 17,55,0000/- रुपये प्रति हैक्टेयर, विक्रित खसरा नम्बर लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण 20 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प को मूल्यांकन किया गया है।

—

Syllam

Syllam

निज न ह

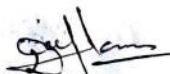


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 232034

E 232034

4. प्रतिफल की धनराशि अंकन: 71,05,000 /— रुपये।
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत अंकन: 42,75,180 /— रुपये।
6. स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना
जिला मेरठ।





जि. ले. नं. ५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 232033

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : खसरा नम्बर 1393मि
8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर) : हैक्टेयर
9. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2030 हैक्टेयर ।
10. सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू नहीं है।

जितन



[Signature]



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 232032

11. अन्य विवरण (18 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) लागू नहीं है।
12. सम्पत्ति की अवस्थिति: अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।
13. राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित खसरा नम्बर लिंक पर स्थित है।

जितन


Gellam


Right




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280606

14. पेडो का मूल्यांकन: लागू नहीं है।
15. बोरिंग, नलकूप विक्रित भूमि में नहीं है।
16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित नहीं है।

जिव न



[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280607

17. अधिसूचना

आदेश

संख्या

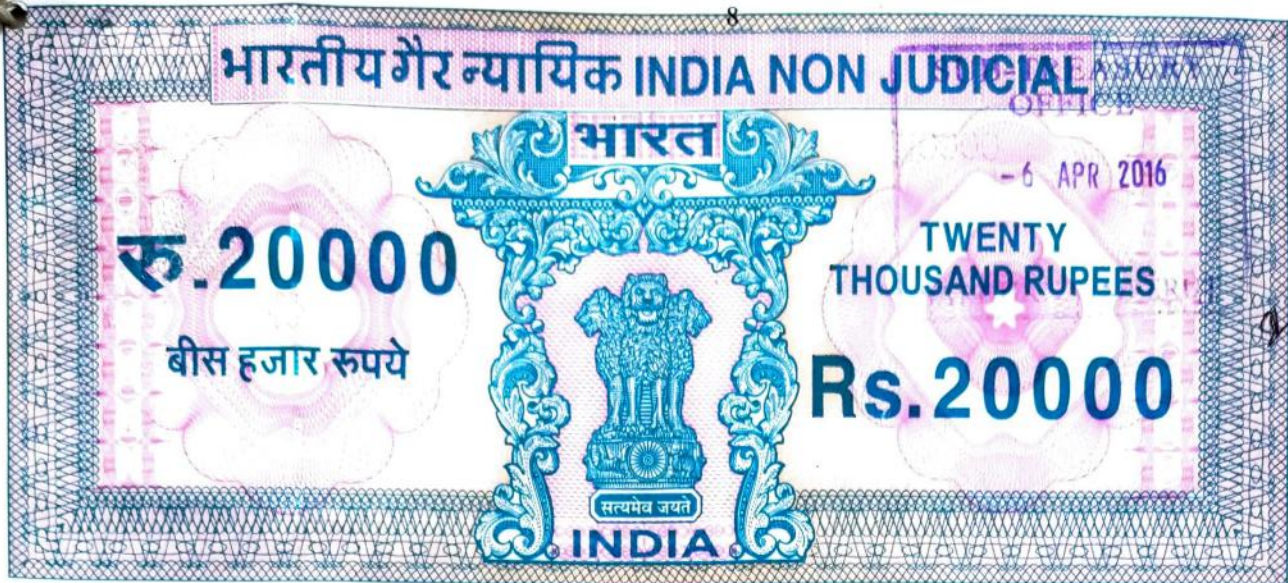
संवि०क०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक

30.06.2008 ई० के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन

4,97,500/- रुपये।

जि. ले. नं. ५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280608

विवरण विहित भूमि:

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00125 खसरा नम्बर 1393 मि रकबा 0.2030

हैक्टेयर लगानी 7.16/- रुपये सम्पूर्ण स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

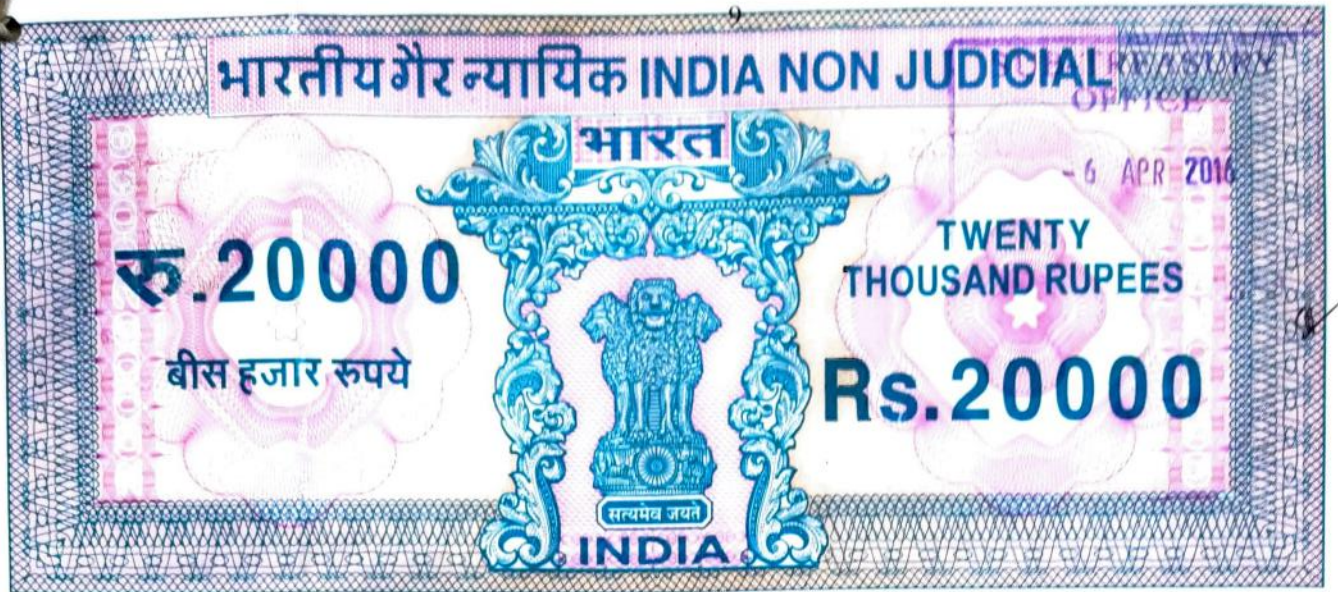
जिला मेरठ



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280609

इस विक्रय पत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक पालन

किया गया है।

विक्रेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नहीं है।

सिलेन्द्र



[Signature]



[Signature]





विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष ने द्वारा बैनामा जय प्रकाश पुत्र श्री पीतम

15/10/21

Gellan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280611

B 280611

जिल्द 4556 के पेज 265 से 318 दस्तावेज नम्बर 12783 पर दिनांक 25.08.

2012 को दर्ज रजिस्टर है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

Signature
Signature
Fingerprint
Fingerprint
Fingerprint



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280612

विक्रित खसरा नम्बर से क्रेता/कम्पनी द्वितीय पक्ष के अन्य खसरा नम्बर

1392 व 1394 से मेड मिलान है।

विक्रेता व क्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य

नहीं है।

जि. व. नं. १५

Signature Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280613

विक्रित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत — आवासीय गतिविधि

संयोजित है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त

उत्तर प्रदेश में 18 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। व क्रेता द्वितीय पक्ष के

जितेंद्र Signature Signature
  



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280615

B 280615

हम कि जितेन्द्र पुत्र जयप्रकाश निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना

दौराला तहसील सरधना जिला मेरठप्रथम पक्ष/विक्रेता।

एवं

मि जितेन्द्र पुत्र जयप्रकाश निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना
दौराला तहसील सरधना जिला मेरठप्रथम पक्ष/विक्रेता।



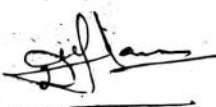
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280616

मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम

फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ पेन नम्बर AANFA 5223C

द्वारा पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280617

जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री अमित

चौधरी पुत्र श्री वीरबोस सिंह निवासी 237, पुष्प विहार कालोनी, मोदीपुरम

परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठद्वितीय पक्ष/केता। 9412366809

रिजत सिंह



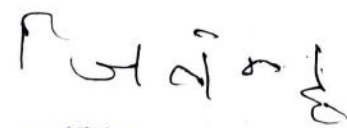
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280618

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी व विक्रयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विक्रेता को मूल्य इस समय







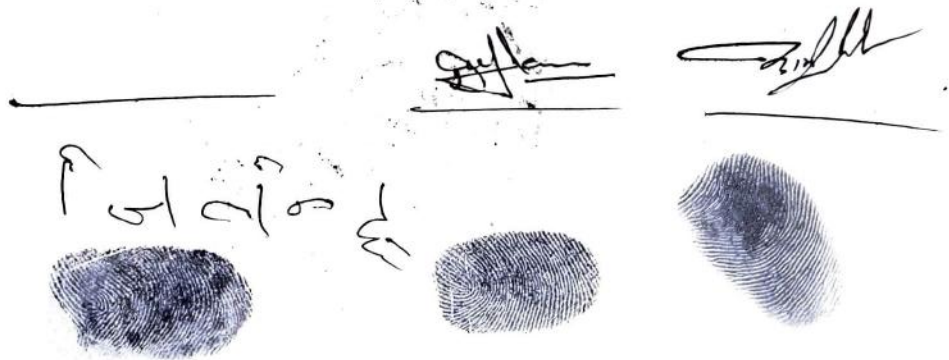





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280619

उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नहीं है, जिसके विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

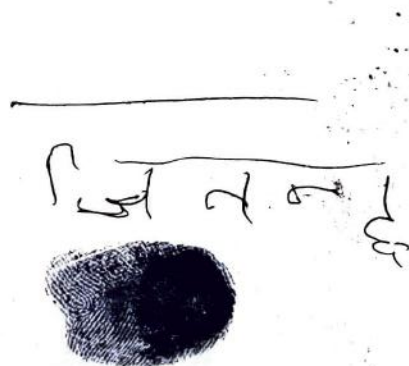
B 280620

इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन

71,05,000/- इकहत्तर लाख पांच हजार रुपये मे कि जिसके आधे

अंकन 35,52,500/- पैंतीस लाख बावन हजार पांच सौ रुपये होते है।

विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मैसर्स ए-टू-जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280621

रजिस्टर्ड आफिस के-6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला

मेरठ द्वारा पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम

सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री

अमित चौधरी पुत्र श्री वीरबोस सिंह निवासी 237, पुष्प विहार कालोनी,

जि. नं. ६

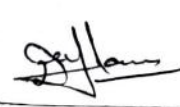




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280622

मोदीपुरम परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ को विक्रय कर दी
और पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने
क्रेता/द्वितीय पक्ष से निम्नानुसार प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को
अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 629146

छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज में किया गया

हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं

अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया

अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम

_____  



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 629147

BG 629147

पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपये

की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा।

वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

सरकारी रिकार्ड में अपना नाम बहसियत मालिक दर्ज करा ले इसमें जहा

जिव नंद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी ड्यूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से

जिना



[Handwritten signatures]



पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विक्रित सम्पत्ति अथवा उसका

জাতি



श्री मै०एन०जे०डाबि०एण्ड०डबल०द्वारा पार्ट० अमित चौधरी
पुत्र श्री वीरबोस सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 237 पुष्प विहार कालोनी मोदीपुरम मेरठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 508362

BP 508362

वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति
व खर्चा बैनामा मय ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व
खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित
जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व उनकी चल अचल सम्पत्ति

निवेदन



[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 508363

से प्राप्त कर ले। इसमें प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई
आपत्ति नहीं होगी अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि
प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो

_____ Syllan _____ Syllan

निवेद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 265163

और समय पर काम आवे । पक्षकारों के फोटो का सत्यापन उनके फोटो,

आईडी, व गवाहों की शिनाख्त के आधार पर की गयी है ।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:-

अंकन 35,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 000164 दिनांक 06.04.2016

जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक वेस्टर्न कचहरी रोड मेरठ ।

जि ल न ह



[Signature]



[Signature]



118

क्रमांक 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000 रुपये है

परीक्षार्थ का नाम मै० ए० जै० बि०

पता पल्लपुर का सामना मे० न० १०१ श्री वि० के

बेसपत्र

एवं स्ट०

स्टाम्प 10

बाईसेन

विक्रय स्थल का

विक्रय का दिनांक 13/15

उत्तीर्ण

१० नवम्बर १९८०

क्रेता

Registration No. : 4721

Year : 2016

Book No. : 1

0201 मै० ए० जै० बि० ए० न० द्वारा पार्ट० दीपक विहान

ओमपाल सिंह

ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरघना मेरठ

व्यापार

[Signature]



0202 मै० ए० जै० बि० ए० न० द्वारा पार्ट० अमित चौधरी

वीरबोस सिंह

237 पुष्प विहार कालोनी मोदीपुरम मेरठ

व्यापार

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 265164

अंकन 36,05,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 474949 दिनांक 06.04.2016
जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम मेरठ।

दिनांक: - 07.04.2016ई0 (सात अप्रैल सन् दो हजार सोलह)

मसविदा: सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

सुनील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

[Signature]

[Signature]

1 जनवरी



119 31/3/15 1000
118 के कामिब फिक
बननी कामिब
स्टाफ फिकिता
म. म. म. (म. म.)

गवाह

Registration No.: 4721

Year : 2016

Book No. : 1

W1 रामकुमार

सन्त कुमार

मो0 किशोरकान सरधना मेरठ

व्यापार

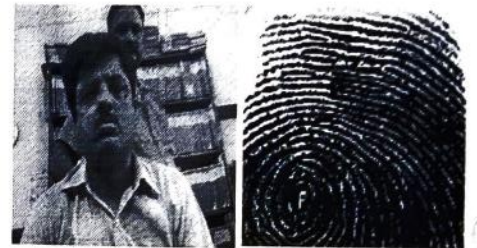
[Handwritten signature]



W2 सुनील पाठक द0 ले0 सरधना मेरठ

[Handwritten signature]

दस्तावेज लेखक

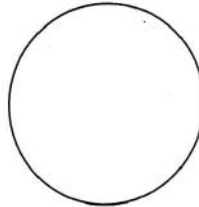




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 691320

नक्शा नजरी



उत्तर
दक्षिण
पूर्व
पश्चिम

विक्रय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण -

1. नाम सड़क.....
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक.....
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/स्वास्थ्य केन्द्र.....
4. औद्योगिक संस्थान/काल्ड स्टोरेज.....
5. गैस गोदाम/पेट्रोल पम्प/बस अड्डा.....
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र.....
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय.....
8. अन्य.....

घोषणा- किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है तथा गलत वर्णन अंकित नहीं किया गया है।
उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह0 विक्रेता

बिलवरे हू



120 31/3/15 808
न्यायिक न्याय व 118 वि. सावित्र किश
वकील प्रकाश
रजिस्ट्रार
न्यायिक न्याय (वि. प्र.)

आज दिनांक 07/04/2016 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 6969
पृष्ठ सं. 65 से 126 पर कमांक 4721
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम प्रकाश
उप निबन्धक सरधना

7/4/2016