भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663092

विक्रय विलेख

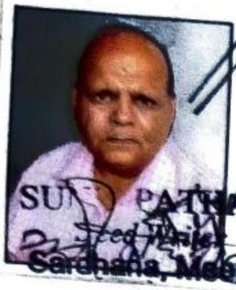
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :– सरधना जिला मेरठ।

Sr. No. 31 Amount 20000/-
Name/No. मै० एडू ओड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स राजीव ऑफिस K-6 पल्लवपुरम -II सरधना मे० द्वारा - पार्टनर दीपक त्रिपाठी
रुक - 20000/-

- 2 NOV 2013

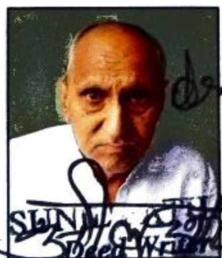
Dy. Cashier
Sub-Treasury Sardhana (Mrt.)



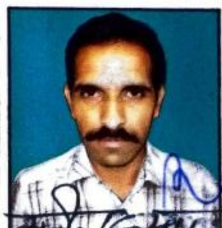
SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut

SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut

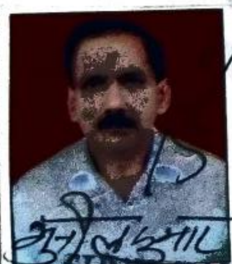
SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut



SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut



SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut



SUNIL PATHAK
Deed Writer
Sardhana, Meerut

ओमपाल सिंह पुत्र नानक चंद
नि० हिमायूँ/ज़माउल्लापुर
तह० सरधना (मे०)

रामकुमार पुत्र श्री नंदकुमार
नि० मो० किशोरनगर सरधना
(मे०)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663091

- 2 NOV 2015

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यक/औद्योगिक/अन्य) **कृषि भूमि**
2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार **प्रारूप–4 कमांक–176 पृष्ठ–26 है।**
3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **1,40,00,000/–** रुपये प्रति हैक्टेयर। विकित भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663090

आवासीय गतिविधियां संचालित होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प मूल्यांकन किया गया है।

4. प्रतिफल की धनराशि **अंकनः 49,80,000/– रुपये।**

5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत **अंकनः 22,66,000/– रुपये।**

6. **स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663089

7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : **खसरा नम्बर 1420 यूनिक कोड 1186761420000012**

8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर : **हैक्टेयर**

9. विकित सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.1245 हैक्टेयर ।**

10. सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू **नही** है।

11. अन्य विवरण (18 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) लागू **नही** है।

Tejvir Singh Abhishek Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2 NOV 2018 H 663088

12. सम्पत्ति की अवस्थितिः **अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।**

13. विकित भूमि राष्ट्रीय, जनपदीय व लिंक मार्ग पर स्थित **नही** है।

14. पेडो का मूल्यांकनः लागू **नही** है।

15. बोरिंग, नलकूप विकित भूमि में **नही** है।

16. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित **नही** है।

Tejvir Singh Abhishek...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
H 663087

17. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756 / 11–2008–500 (165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन **3,49,000 / – रूपये।**

**विवरण विकित भूमि:**

**भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00203 खसरा नम्बर 1420 रकबा 0.4300 (शून्य दशमलव चार तीन शून्य शून्य) हैक्टेयर लगानी 6.11 रूपये**

Tejveer Singh Abhishek [illegible] Jilani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUB-TREASURY SARDHANA (MEERUT) -2 NOV 2018

H 663086

सालाना में से विकित भूमि केवल 0.1245 है0 ( शून्य दशमलव एक दो चार पांच है0) स्थित ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ।

इस विकय पत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक पालन किया गया है।

Tejvir Singh Abhishek Gulfam Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2H 663085

विक्रेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नही है।

विक्रित भूमि विक्रेता/प्रथम पक्ष को उत्तराधिकारी के रूप में द्वारा पंजीकृत वसीयत दिनांक 28.05.2015 के द्वारा प्राप्त हुई है।

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।

विक्रित खसरा नम्बर से क्रेता/कम्पनी द्वितीय पक्ष के अन्य खसरा नम्बर 1412 से मेड मिलान है।

Tej Pal Singh    Abhishek    [signature]    Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663084

SUB TREASURY SARDHANA (MEERUT)

- 2 NOV

विक्रेता व क्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूमि नही है। व क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12,1/2 एकड से अधिक भूमि नही है।

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 NOV 2018

H 663083

SARDHANA (MEERUT)

विकित भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पटटे की भूमि नही है।

हम कि तेजवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री वीर सिंह निवासी क्यू–38, पल्लवपुरम फेज–द्वितीय, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व अभिषेक सिंह पुत्र स्व0 श्री कृष्णवीर सिंह निवासी 130, ग्रेटर पल्लवपुरम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 663082

SUB REGISTRAR OFFICE SARDHANA (MEERUT)

मोदीपुरम, मेरठ .........प्रथम पक्ष/विक्रेता। आधार तेजवीर सिंह 2108 1751 2492 पेन नम्बर **CNXPS8581G** पहचान पत्र अभि षेक सिंह ए.इ.जी.2585941 पेन नम्बर **FPKPS9288J**

एवं

Tejvir Singh    Abhishek    [signature]    Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE SARDHANA (MEERUT)

2 NOV

H 663081

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ पेन नम्बर **AANFA 5223C** द्वारा पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुबीर सिंह निवासी के–6,

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

1 NOV 2019

SARDHANA (MEERUT)

DC 505758

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पल्लवपुरम फेज–द्वितीय परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ......

...द्वितीय पक्ष / केता।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि विकित भूमि के मूल स्वामी वीर सिंह पुत्र दरियाव सिंह थे जिन्होने अपने जीवन काल में विकित भूमि के बेचने का सौदा केतागण से करके अंकन 49,80,000 /– रूपये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

SUB TREASURY OFFICE
1 NOV 2019
SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505759

बजरिये चैक नम्बर 775306 दिनांक 06.03.2014 जारीकर्ता पी0एन0बी0 शाखा मोदीपुरम मेरठ द्वारा प्राप्त कर लिया था। दुर्भाग्य से बीमारी के चलते हुए उनकी मृत्यु हो गयी और वीर सिंह पुत्र दरियाव सिंह द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि का बैनामा नही कर सके। उनकी मृत्यु के पश्चात प्रथम पक्ष को विकित भूमि बजरिये पंजीकृत वसीयत इकरारी वीर सिंह आदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक सरधना वाद संख्या टी

Tejvir Singh Abhishek ... Jilendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

SUB-TREASURY OFFICE
1 NOV 2019
SARDHANA (MEERUT)

रु.5000
Rs.5000

पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505760

20161152041484 धारा 34 एल0आर0एक्ट अभिषेक सिंह बनाम वीर सिंह ग्राम सिवायाजमाउल्लापुर दिनांक 04.07.2016 कें द्वारा प्राप्त हुई है और अब प्रथम पक्ष बहैसियत होने पूर्ण स्वामी व अधिकारी होने के कारण उक्त विकित भूमि को द्वितीय पक्ष को विकय कर रहे है। और कुल धन अंकन 49,80,000/– रूपये जो वीर सिंह पुत्र दरियाव सिंह ने केतागण से पूर्व में द्वारा चैक प्राप्त किया था वह सम्पूर्ण कुल धन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505761

49,80,000/– रूपये आज इस बैनामा में मुजरा कर दिये गये है। उक्त भूमि जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन **49,80,000/– उन्नचस लाख अस्सी हजार रूपये** मे कि जिसके आधे **अंकन 24,90,000/– चौबीस**

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE

1 NOV 2019

Rs.5000

SARDHANA (MEERUT)

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505762

लाख नब्बे हजार रूपये होते है।, विकय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा पार्टनर्स श्री दीपक विहान पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ व श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुबीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज–द्वितीय परगना दौराला

Tejvir Singh Abhishek Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE
1 NOV 2019
SARDHANA (MEERUT)

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** DC 505763

**तहसील सरधना जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दिया और विक्रय मुल्य वीर सिंह पुत्र दरियाव सिंह ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका ज़िक इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE
30 OCT 2019
SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505509

अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। विक्रित भूमि जानिब उत्तर की ओर है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

SUB-TREASURY OFFICE

30 OCT 2019

SARDHANA (MEERUT)

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505510

सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्व के जो भी डयूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विकित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE
30 OCT 2019
SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 505511

सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB TREASURY OFFICE 30 OCT 2019 SARDHANA (MEERUT)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 461512

निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः–

Tijmi Gupta Abhishek Jitendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE

30 OCT 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 461513

अंकन 49,80,000/- रूपये द्वारा चैक नम्बर 775306 दिनांक 06.03.2014 जारीकर्ता पी0एन0बी0 शाखा मोदीपुरम मेरठ।

अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। इति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB TREASURY OFFICE
30 OCT 2019
SARDHANA (MEERUT)

BL 461514

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांकः – 02.11.2019ई0 (दो नवम्बर सन् दो हजार उन्नीस) SUNIL PATHAK Deed Writer Sardhana, Meerut

मसविदाः सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

SUB-TREASURY OFFICE
30 OCT 2019
SARDHANA (MEERUT)

BL 461515

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नक्शा नजरी

उत्तर

पश्चिम — पूर्व

दक्षिण

विक्रय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण –

1. आम सडक........
2. आवासीय / वाणिज्यिक, भूमि / भवन / औद्योगिक........
3. शैक्षिक / धर्मार्थ / स्वास्थ्य केन्द्र........
4. औद्योगिक संस्थान / काल्ड स्टोरेज........
5. गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / बस अड्डा........
6. होटल रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र........
7. सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय........
8. अन्य........

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह0 विक्रेता

ह0 केता

2/11/19 100

आवेदन सं०: 201900732023857

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9067 के पृष्ठ 179 से 228 तक क्रमांक 19354 पर दिनाँक 02/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश
उप निबंधक : सरधना
मेरठ
02/11/2019

प्रिंट करें