भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27AA 346306

विक्रय विलेख

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

उपनिबन्धक कार्यालय :– सरधना जिला मेरठ।

1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यक/औद्योगिक/अन्य) **कृषि भूमि, परन्तु निम्न भूमि के 200 वर्ग मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधि संचालित है। तदनुसार ही सर्किल रेट पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।**
2. सर्किल रेट सूचि के अनुसार **प्रारूप–4 कमांक 142 पृष्ठ 33 है।**
3. सर्किल रेट सूचि के अनुसार निर्धारित सर्किल रेट **1,20,00,000/–** रुपये।
4. प्रतिफल की धनराशि **अंकनः 1,28,86,000/– रुपये।**
5. सर्किल रेट के अनुसार कीमत **अंकनः 77,31,600/– रुपये।**
6. **स्थित ग्राम** सिवायाजमाउल्लापुर परगना **दौराला तहसील सरधना** जिला मेरठ।
7. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) : **खसरा नम्बर 1389 व 1390** आदि
8. मापन की ईकाई (वर्गमीटर/हैक्टेयर : **हैक्टेयर**

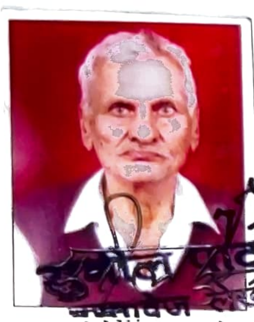
61

20 बीस

मै० ए टू जेड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स K-6 पल्लवपुरम

फे० सधना मेरठ द्वारा जितेन्द्र कुमार

3/6/14 हस्ताक्षर



सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

सुशील पाठक
दस्तावेज लेखक
सरधना (मेरठ)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27AA 346307

9. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल **0.6443 हैक्टेयर** ।
10. सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार लागू **नही** है।
11. सम्पत्ति की अवस्थितिः **अर्द्धनगरीय क्षेत्र है।**
12. राष्ट्रीय, जनपदीय अथवा लिंक मार्ग पर स्थित **नही** है।
13. पेडो का मूल्यांकनः लागू **नही** है।
14. बोरिंग, नलकूप विक्रित भूमि में **नही** है।
15. सहकारी आवास समिति के राजस्व से सम्बन्धित **नही** है।
16. अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से देय स्टाम्प अंकन **9,02,020/– रूपये, जिसमें से अंकन 9,02,100/– रूपये का स्टाम्प इकरारनामा** दिनांक **24.04.2013** ई0 को दिया जा चुका है जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक **सरधना पर बही** न0 **1** खण्ड **5053** के कुल पृष्ठ **329/406** मे न0 **6550 पर** दिनांक **25.04.2013** ई0 दर्ज है पर दिया गया है व एक **तौसी मियाद** दिनांक 23.01.2014 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक **सरधना** पर बही न0 **1** जिल्द संख्या 5790 के पृष्ठ **339 से 350** मे न0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

89AC 497803

7006 पर दिनांक **22.05.2014** ई0 दर्ज है वर्तमान में बैनामाहाजा के साथ अंकन 100/- रूपये का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

विवरण विकित भूमिः

भूमिधरी भूमि खाता संख्या 00203 के खसरा नम्बर 1389 रकबा 0.0130 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 1390 रकबा 0.2020 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 1391 रकबा 0.1290 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 1392मि0 रकबा 0.0510 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा नम्बर 1428 रकबा 0.1730 हैक्टेयर में से विकित भूमि केवल 0.1376 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1429 रकबा 0.1260 हैक्टेयर में से विकित भूमि केवल 0.0675 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1430 रकबा 0.0950 हैक्टेयर में से विकित भूमि केवल 0.0442 हैक्टेयर इस प्रकार कुल सात नम्बर से कुल विकय के लिए तयशुदा भूमि 0.6443 हैक्टेयर स्थित **ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ** ।

विक्रेता/प्रथम पक्ष दृष्टिहीन/विकलांग व्यक्ति नही है।
विकित सम्पत्ति विक्रेता/प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है।

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29AC 497804

पक्षकार भारत देश के मूल नागरिक है।
विक्रेता जाति से अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है।
विक्रित सम्पत्ति के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत आवासीय गतिविधि संचालित है।
विक्रेता प्रथम पक्ष के परिवार के पास विक्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 18 एकड से अधिक भूमि नही है। व क्रेता द्वितीय पक्ष के परिवार के पास क्रय की गयी भूमि सहित समस्त उत्तर प्रदेश मे 12,1/2 एकड से अधिक भूमि नही है।
विक्रित भूमि पटटा ग्राम समाज, सीलिंग, भूदान, गर्वनमेण्ट ग्रान्ट एक्ट के अधीन दिये गये पट्टे की भूमि नही है।

हम कि श्री बीर सिंह पुत्र श्री दरियाव सिंह निवासी ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ ....प्रथम पक्ष/विक्रेता।

एवं

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 487805

मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड ऑफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ पेन नम्बर **AANFA5223C** द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर, कंकरखेडा मेरठ तहसील व जिला मेरठ.........द्वितीय पक्ष/केता।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष विकेता निम्नलिखित सम्पत्ति का स्वामी काबिज और अधिकारी है। प्रथम पक्ष/विकेता व्यक्तिगत स्वामी व विकयाधिकारी है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, प्रथम पक्ष/विकेता को मूल्य इस समय उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है, जिसके विकय करने मे ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था मे अंकन **1,28,86,000/–** एक **करोड अटठाईस लाख**

5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29AC 497806

छियासी हजार रूपये मे कि जिसके आधे **अंकन 64,43,000 चौसठ लाख तिरालीस हजार रूपये** होते है।, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते **मैसर्स ए–टू–जैड बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, रजिस्टर्ड आफिस के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ, द्वारा डायरेक्टर्स/पार्टनर्स श्री जितेन्द्र कुमार पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी के–6, पल्लवपुरम फेज द्वितीय, तहसील सरधना, जिला मेरठ व श्री विनोद कुमार पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी 159–शास्त्री कालोनी, निकट आर्यनगर, कंकरखेडा मेरठ तहसील व जिला मेरठ** को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेंच दिया और विक्रय मुल्य विक्रेता/ प्रथम पक्ष ने क्रेता/ द्वितीय पक्ष से **निम्नानुसार** प्राप्त करके उक्त विक्रित सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर बिना छोडे हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र इस दस्तावेज मे किया गया हो अथवा न किया गया हो मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि मे देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित सम्पत्ति व प्राप्ति रुपयो की बाबत द्वितीय पक्ष से शेष नही रहा है और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित **हुआ।**

66 3/6/14 20

61

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **रामकुमार**

पुत्र श्री **सन्तकुमार**

पेशा **अन्य**

निवासी **मो0 किशोरकान सरधना मेरठ**

व श्री **राहुल**

पुत्र श्री **सूरजमल**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्राम अटेरना सरधना मेरठ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

2.40

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

26/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29AG 497807

द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह सरकारी रिकार्ड मे अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले इसमे जहा कही भी प्रथम पक्ष के हस्ताक्षरो की आवश्यकता होगी तो उसमे प्रथम पक्ष को कोई उर्ज व एतराज नही होगा। आज से पूर्घ के जो भी डयूज आदि होंगे, उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोशवश उक्त विकित सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे ,या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा मे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा मे हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय एक रुपया प्रतिशत मासिक ब्याज व कानूनी न्यायालय द्वारा वाद सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियो से व उनकी चल अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। इसमे प्रथम पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी अतः यह विकय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि प्रसन्नचित

67 [illegible] 3/6/17 [illegible]
[illegible] 61 [illegible]
[illegible]
[illegible] (मेरठ)

विक्रेता

Registration No.: 10522 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 बीर सिंह
दरियाव सिंह
ग्राम सिवाया जमाउल्लापुर दौराला सरधना मेरठ
अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 29AG 497808

बिना किसी दबाव या बहकाव के लिखा दिया ताकि प्रमाण हो और समय पर काम आवे ।

<u>विवरण प्राप्ति मुल्यः–</u>

1. अंकन 30,00,000/– रूपये इकरारनामा के समय बयाने के रूप में
2. अंकन 40,00,000/– द्वारा चैक नम्बर 637805 दिनांक 26.06.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम मेरठ।
3. अंकन 30,00,000/– रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 दिनांक 18.10.2013 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम मेरठ द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के खाते में ट्रांसफर किये।
4. अंकन 28,86,000/– द्वारा चैक नम्बर 775305 दिनांक 06.03.2014 जारीकर्ता पी0एन0बी0 मोदीपुरम मेरठ।

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कुल अंकन 1,28,86,000/– रूपये प्राप्त किये।

दिनांकः 03.06.2014(तीन जून सन् दो हजार चौदह ई0)

मसविदाः सुनील पाठक, दस्तावेज लेखक सरधना जिला मेरठ।

दस्तावेज लेखक सरधना (मेरठ)

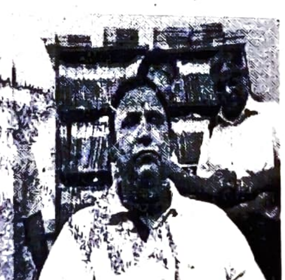
68 दि० 3/6/14
स्टाम्प वाद सं० 61

क्रेता

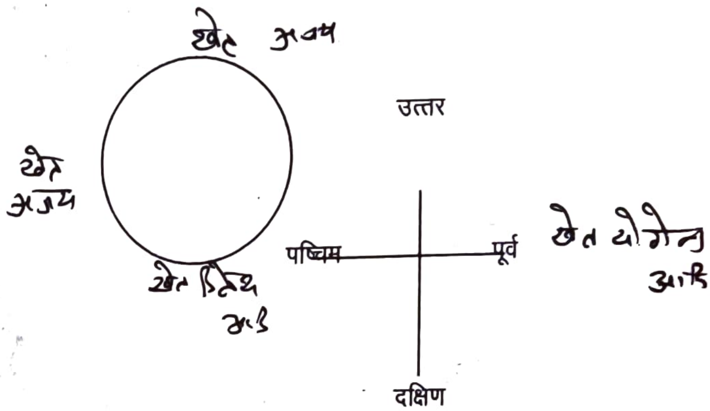
Registration No. : 10522 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा जितेन्द्र कुमार**
रघुवीर सिंह
के 6 पल्लवपुरम 2 मेरठ
व्यापार

0202 **मै0एटूजैडबि0ए0डव0द्वारा विनोद कुमार**
बलबीर सिंह
159 शास्त्री कालोनी कंकरखेड़ा मेरठ
व्यापार



नक्शा नजरी



विकय की गयी भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या मे स्थित सम्पत्तियों का विवरण –

1. नाम सडक..
2. आवासीय/वाणिज्यिक, भूमि/भवन/औद्योगिक..
3. शैक्षिक/धर्मार्थ/ स्वास्थ्य केन्द्र..
4. औद्योगिक संस्थान/ काल्ड स्टोरेज..
5. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/ बस अड्डा..
6. होटल रेस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र..
7. सरकारी/अर्द्धसरकारी/निगमित कार्यालय..
8. अन्य..

घोषणा– किसी तथ्य को छिपाया नही गया है तथा गलत वर्णन अंकित नही किया गया है। उपरोक्त सूचना क्षेत्र की सामान्य जानकारी पर आधारित है।

ह0 विकेता

ह0 केता

पु० प० 6550/2013

...महायता दय एय ......
...902000/- रूपये
...द्वारा दे... 1288600/-
...जदा... 100/- रुपये

...902100/-

पु० प० 10522/2014

26.07.2014

आज दिनांक **26/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5912**

पृष्ठ सं. **393** से **410** पर कमांक **10522**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

26/7/2014