PREM KUMAR
Advocate
Ch. 105, Tehsil Compound, GZB

3523

Name MANISH KUMAR
Designation/ Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd
11873, Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06273340528647R
Certificate Issued Date	:	27-Jun-2019 04:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107471536236366R
Purchased by	:	ADARSH NAGAR PRAGATISHEEL SAHAKARI AVAS SAMITI LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO.3/SP-05 SIDDHARTH VIHAR YOJNA GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UTTAR PRADESH AVAS EVAM VIKASH PARISHAD
Second Party	:	ADARSH NAGAR PRAGATISHEEL SAHAKARI AVAS SAMITI LTD
Stamp Duty Paid By	:	ADARSH NAGAR PRAGATISHEEL SAHAKARI AVAS SAMITI LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,00,000 (Five Lakh only)

GHAZIABAD * LOCKED-E1 * SUB REGISTRAR

Please write or type below this line

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सोसाईटी भूखण्ड के लिए विकास शुल्क जमा होने के उपरान्त विकय विलेख

यह विकय विलेख आज दिनांक 29 माह जून वर्ष 2019 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित है।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आ०
समिति/लि० गाजियाबाद

(पी० के० [illegible])
सम्पत्ति प्रबन्धक

0001327821

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 936528

21 JUN 2010

तहसील बार एसोसिएशन रजि. C-No. 105 S.R. 38738 गाजियाबाद

[2]

एक पक्ष और श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद जिसके एतद्श्चात पंजीकृत इच्छुक केता, कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि:–

महीपाल सिंह सचिव आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास समिति लि0, गाजियाबाद	(पी० के० उपाध्याय) सम्पत्ति प्रबन्धक उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

r. No....... 85
s.......
dd. in Stamp No...... 83
21 JUN 2019
ffice of The...

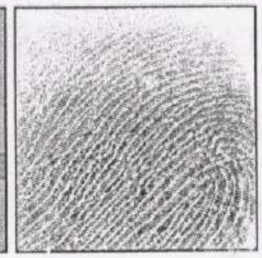
आवेदन सं०: 201900739065655

विक्रय पत्र

ही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 3523	वर्ष: 2019

तिफल- 54065068 स्टाम्प शुल्क- 910000 बाजारी मूल्य - 54066000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग : 20140

श्री आदर्श नगर प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि० द्वारा
महीपाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री मंगत सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जी–276 एच०आई०जी० सैक्टर–11 प्रताप विहार गाजियाबाद



श्री, आदर्श नगर प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि० द्वारा महीपाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/07/2019 एवं 12:12:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
03/07/2019

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 936529 B 936529

चूँकि उक्त भूमि परिषद द्वारा समायोजन के फलस्वरूप विकास शुल्क लेकर दी गई है। भूमि का मूल्य नहीं लिया गया है। परिषद् भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर गाजियाबाद तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद में सिद्धार्थ विहार नामक मुहल्ले के **सैक्टर–3** में स्थित **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–05** का कुल **विकास शुल्क रू0–41076000.00 (रू0–चार करोड दस लाख छियत्तर हजार मात्र)** है और चूँकि जिसका आधा **रू0–20538000.00 (रूपया दो करोड तरेपन लाख आठ हजार मात्र)** होता है, उक्त भूखण्ड का किराया किस्त कय अनुबन्ध कुल विकास शुल्क का 25 प्रतिशत **रू0–10269000.00 (रूपये एक करोड दो लाख उनहत्तर हजार मात्र)** के जमा होने के उपरान्त **रू0–2876000.00 (रू0–अटठ्ाईस लाख छियत्तर हजार मात्र) के** स्टाम्प पेपर पर किश्त कय अनुबन्ध कार्यालय उप निबन्धक (पंचम) गाजियाबाद के बही नं0 **1** जिल्द नं0 **6256** के पृष्ठ 79 से 120 कमांक 3796 पर दिनॉक **29.6.2017** मे पंजीकृत है के प्रतिफल स्वरूप उक्त **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–05** को जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलग्न अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे

. No........... 84
S...........
dd. in Stamp No. आवेदन सं०: 201900739065655
93

21 JUN 2019

fice of The Treasury
Ghaziabad

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3523 वर्ष: 2019

निष्पादन लिखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पी०के० उपाध्याय सम्पत्ति प्रबन्धक के द्वारा ब्रिजनेश शर्मा, पुत्र श्री के०डी० शर्मा

निवासी: आवास विकास गाजियाबाद

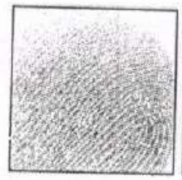
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री आदर्श नगर प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि० के द्वारा महीपाल सिंह, पुत्र श्री मंगत सिंह

निवासी: जी–276 एच०आई०जी० सैक्टर–11 प्रताप विहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री निखिल शिशौदिया, पुत्र श्री सत्यबीर सिंह शिशौदिया

निवासी: सी–80 महेन्द्रा एन्कलेव शास्त्रीनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पंकज चौहान , पुत्र श्री हरगोपाल

निवासी: 32बी/4 गली नम्बर–5 ईसट आजादनगर कृष्णानगर ईस्ट दिल्ली–५१

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADES

B 936530

(पी० के० उपाध्याय)

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि०, गाजियाबाद

[4]

एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) हस्तान्तरित करने का प्रस्ताव किया है और चूँकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद् से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्ध और शर्तो के अधीन लेने को सहमत है समिति द्वारा किश्तो के रूप में देय कुल **रू0–54065067.00 (रू0–पॉच करोड चालीस लाख पैसठ हजार सडसठ मात्र)** कुल विकास शुल्क (**रू0–4574840x8 किश्ते+25 प्रतिशत रू0–10269000.00 तथा ब्याज रू0–7197347.00**) की धनराशि पर पूर्व में निष्पादित अनुबन्ध में दी गई स्टाम्प डयूटी को समायोजित करते हुए शेष मूल्य **रू0–12989067.00 (रू0–एक करोड उनतीस लाख नवासी हजार सडसठ मात्र)** पर 07 प्रतिशत स्टाम्प डयूटी रू0–**910000.00** प्रस्तुत की है। परिषद को देय विकास शुल्क प्राप्त हो गया है। सभी सम्बद्ध पक्षों के लिए इसमें समाविष्ट निबन्धन और शर्तो के अधीन परिषद् एतद् द्वारा सिद्धार्थ विहार योजना में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–05** जिसे नीचे दीगई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक केता

(पी० के० उपाध्याय)

No. 83
s. ....
d. in Stamp No. ....

21 JUN 2019

ice of The Treasury
Ghaziabad

आदर्श नगर दुर्गा शील सहकारी आवास समिति लि० द्वारा
मही पाल सिंह सचिव
गा०बा०

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD 17 JUN 2019 CHIEF TREASURY OFFICER

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272490

को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा घृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है :–

1– परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद् का गठन किया गया था, एतद्द्वारा दिया गया हो हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

2– एतद् द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

3– उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया गया, अथवा किया जाना है।

4– इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद् द्वारा या उक्त परिषद् के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसको उपभोग करेगा।

5–यदि इच्छुक केता एतद द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों के कारण या उक्त परिषद् के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद् इच्छुक केता को युक्तियुक्त सीमा तक हानि, क्षति और खर्च की क्षतिपूति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

JUN 2019

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272491

C 272491

करेगी।

6–उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित **सोसाईटी भूखण्ड** को संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे हैं:–

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा में किया गया है और इच्छुक केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी और न ही कोई दावा इस संबंध में स्वीकार्य होगा।

ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल **सोसाईटी भूखण्ड** योजना के लिए किया जाएगा।

7– समिति ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देन दार रहेगा और यह कि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272492

[7]

इच्छुक केता उक्त परिषद् की कालोनी में सड़कों, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद् को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–05** पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद् उक्त धनराशि को **18 प्रतिशत (अटठ्ारह प्रतिशत)** की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

8– समिति उक्त सम्पत्ति का उपयोग **सोसाईटी भूखण्ड** प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं करेगा/करेगी और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद् के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा/करेगी।

(सी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्
वसुन्धरा आवास क्षेत्र, गाजियाबाद

महीपाल सिंह
सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272493

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9– इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त **सोसाईटी भूखण्ड सं0–3/एस0पी0–05** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

10–केता ने विलेख में दिये गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विकय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

11– **सोसाईटी भूखण्ड** पर आवासीय प्रयोग अनुमन्य होगा।

12– शासन/परिषद के **सोसाईटी भूखण्ड** सम्बन्धी किये गये प्राविधानो के अधीन विकास शुल्क पूर्ण जमा होने के उपरान्त विकास शुल्क पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है, जो समिति को मान्य होगें।

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

महीपाल सिंह
सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
TREASURY OFFICE GHAZIABAD
JUN 2019
₹.20000
TWENTY THOUSAND RUPEES
CHIEF TREASURY OFFICER
बीस हजार रुपये
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 272494

13– समिति निर्मित सम्पत्ति के विक्रय पर शासन के नियमानुसार स्टाम्प देयता का दायित्व सम्बन्धित पक्षकारो का होगा।

14– परिषद से मानचित्र स्वीकृत कराकर **सोसाईटी भूखण्ड** पर निर्माण कराने हेतु अनुमन्य अवधि कब्जा प्राप्त करने की तिथि से **05 वर्ष** है।

15– **सोसाईटी भूखण्ड** का **एफ0ए0आर0–2.5** अनुमन्य होगा।

16– विद्युत/ट्रांसफार्मर इत्यादि का व्यय स्वयं केता को वहन करना होगा।

17– **सोसाईटी भूखण्ड** पर परिषद नियमानुसार मानचित्र स्वीकृत कराकर निर्मित फ्लेटो के विक्रय का अधिकार केता में सन्निहित है। सम्पत्ति समस्त भारो से मुक्त है, बन्धक रखने में स्वामी को कोई आपत्ति नहीं है।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20000

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

JUN 2010

₹.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

C 272495 C 272495

[10]

जिसके साक्ष्य में **श्री पी0के0 उपाध्याय, सम्पत्ति प्रबन्धक** ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद** की ओर से स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्मति से किसी प्रभाव या प्रपीडन के बिना, साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

अनुसूची "क"

विकय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सीमाएं	सम्पत्ति संख्या–3 / एस0पी0–05
उत्तर ...	क्षेत्रफल–14670.00 वर्गमी0
पूर्व	पूर्व ....
दक्षिण	पश्चिम.......
पश्चिम..	उत्तर ......
	दक्षिण ....

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास समिति लि0, गाजियाबाद

(पी0 के0 उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

रू. 20000 बीस हजार रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272496

विकेता के लिए और उसकी ओर से

1–साक्षी :

1.हस्ताक्षर ....

2. नाम ....

3. पता ....

(पी० के० उपाध्याय)

सम्पत्ति प्रबन्धक

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

कृते आवास आयुक्त, गाजियाबाद

2–साक्षी :

1.हस्ताक्षर ....

2. नाम ....

3. पता ....

1–साक्षी :

1.हस्ताक्षर ....

2. नाम निखिल सिसौदिया

3. पता C-80, महेन्द्रा एन्क्लेव गा०बाद

केता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी :

1.हस्ताक्षर ....

2. नाम पंकज चौहान

3. पता East Mand Ngr Delhi B-32

महीपाल सिंह

सचिव

1. हस्ताक्षर..............................

2. नाम– श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री संगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि० पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

07 JUN 2019

Rs.20000

CHIEF TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272497

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[12]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

रु. 20000

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272498

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[13]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272499

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[14]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
... नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी0 के0 उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

JUN 2018

रू 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

CHIEF TREASURY OFFICER रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272500

C 272500

[15]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

रु. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272501

[16]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0 गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

JUN 2019

CHIEF TREASURY OFFICER

C 272502

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[17]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

1 JUN 2019

रु.20000

TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272503

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[18]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY GHAZIABAD

19 JUN 2019

रु.20000

CHIEF TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 272504

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[19]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद
कृते· आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICER, GHAZIABAD

JUN 2019

C 272505

C 272505

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[20]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

11 JUN 2019

₹.20000

TREASURY OFFICER

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 272506

C 272506

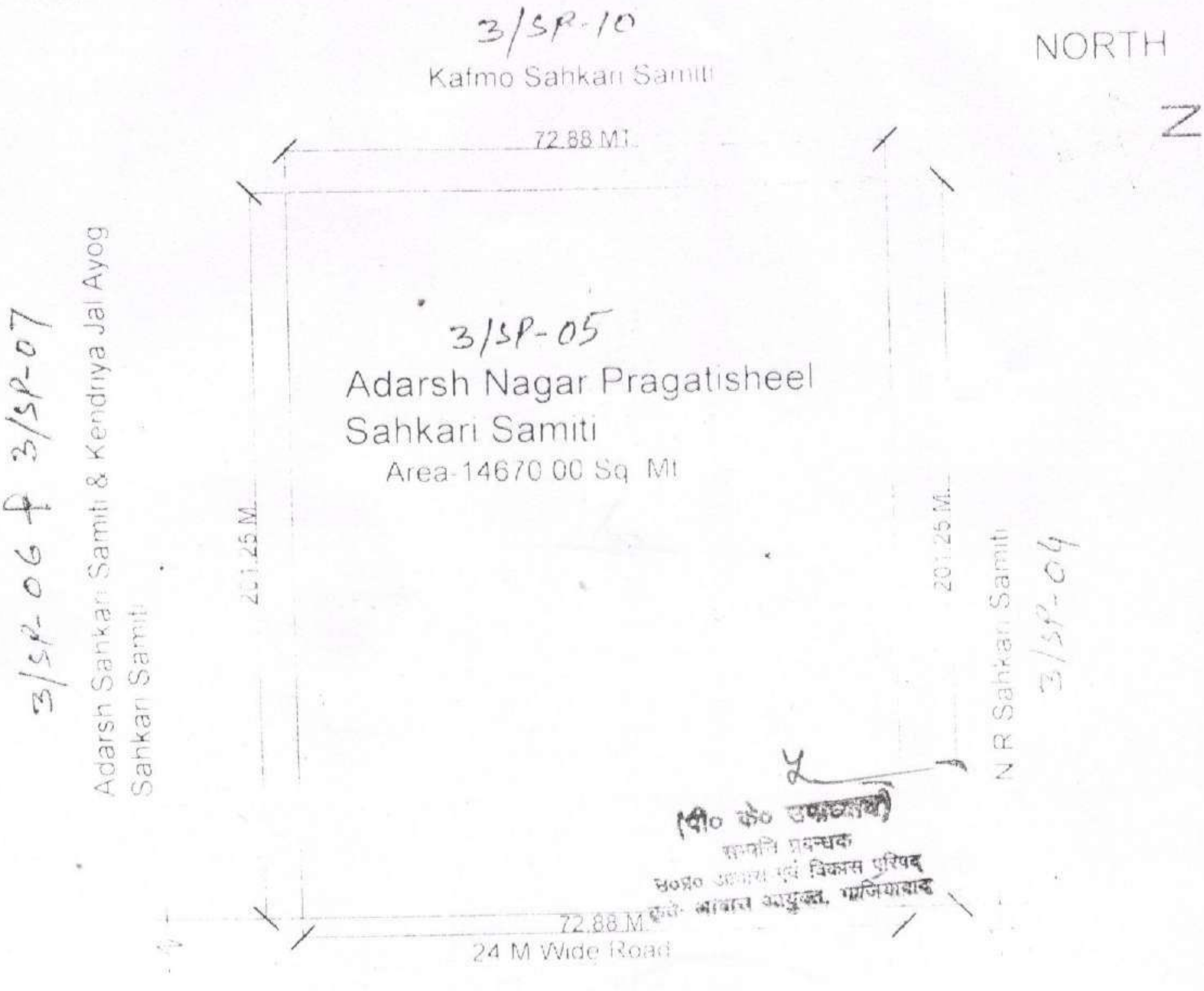
[21]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आदर्श नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

(... ... ...)
... ...
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते- आवास आयुक्त, गाजियाबाद

SITE PLAN OF ADARSH NAGAR PRAGATISHEEL SAHKARI SAMITI SECTOR - 3 AT SIDDARTH VIHAR YOJANA, GHAZIABAD.



SITE PLAN

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास समिति लि०, गाजि...

02/6/17 02/3/17

ALLOTEE SIGN | D/M | J E | A E

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D.-27 U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD VASUNDHRA YOJNA ,GHAZIABAD.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

रु. 10000

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 247464

[22]

यह स्टाम्प पेपर श्री महीपाल सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह, सचिव, आर्दश नगर, प्रगतिशील सहकारी आवास समिति लि0 पता–जी–276, एच0आई0जी0, सेक्टर–11, प्रताप विहार, गाजियाबाद को आवंटित सोसाईटी भूखण्ड के विलेख के साथ संलग्न किया गया हैं।

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि0, [illegible]

(पी० के० उपाध्याय)
सम्पत्ति प्रबन्धक
उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्
कृते आवास आयुक्त, गाजियाबाद

r. No........................316...
ts.........................299...
dd. in Stamp No........299...

17 JUN 2019

ffice of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

आवेदन सं०: 201900739065655

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7762 के पृष्ठ 253 से 308 तक क्रमांक 3523 पर दिनाँक 03/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

इंडियन स्टाम्प एक्ट 1899 की धारा 16 के
अन्तर्गत इकरार नामा विलेख सं. 3796/17
पर अदा स्टाम्प शुल्क में से रुपया 2876600 -
का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय, विक्रय विलेख में
समायोजित किया गया ।
उ० उप निबन्धक V
दिनांक 3.7.19

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

दयानन्द प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
03/07/2019

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

VEDPAL SINGH KUSHWAH
Advocate
Ch. No-80, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227990

3541

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY OFFICE GHAZIABAD

07 JUL 2020

BM 073758

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CONSORTIUM AGREEMENT

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि०, गाजियाबाद

क्रम सं० 412 स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/10/2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता Tandt INFRA DeveloPER Pvt Ltd Noida
स्टाम्प की धनराशि 1000/
लाo नं0-472 लाईसेन्स की अवधि 31-03-20 22
आवेदन सं०: 202000739065500
स्टाम्प विक्रेता
पु0 न0- जीएस-54, सै0 16A, वसुन्धरा कॉम्पलैक्स
वसुन्धरा, गाजियाबाद
Shobha

भागीदारी विलेख

बही स०: 4 **रजिस्ट्रेशन स०: 3541** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 180

श्री मैसर्स टेन्डट डवलपर्स प्रा लि द्वारा
तनुज शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजकुमार शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 85ए राधेश्याम पार्क पी एस जगतपुरी कृष्णा नगर दिल्ली

श्री, मैसर्स टेन्डट डवलपर्स प्रा लि द्वारा तनुज शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 09/10/2020 एवं 11:15:13 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रघुवीर सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
09/10/2020

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

THIS CONSORTIUM AGREEMENT is made on 08 day of 10, 2020, at Ghaziabad.

BETWEEN

M/S TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LTD., having its Registered Office at 79, Sector-15A, Noida-201301 through its Director, **Mr. Om Dutt Tyagi** S/o Sh. Kanhaiya Lal Tyagi, who has been authorized in terms of the resolution dated 28.09.2020, (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its assignees, executers and successor in interest etc.) hereinafter referred to as party of **FIRST PART**;

AND

M/s. Adarsh Nagar Pragatisheel Sahkari Awas Samiti Ltd., having its Office at G-276, HIG, Sctor-11, Pratap Vihar, Ghaziabad (U.P.)-201009 (hereinafter referred to as the **"Samiti"**), bearing Registration No.2600, is a registered cooperative housing society, in accordance with the provisions of Uttar Pradesh Cooperative Society Act, 1965 (herein called "Act 1965") and Uttar Pradesh Sehkari Samiti Niyamawali, 1968, (herein called "Rules of 1968") through its **Secretary, Sh. Mahipal Singh** s/o Late Sh.Mangat Singh Office at G-276, HIG, Sector-11, Pratap Vihar, Ghaziabad, hereinafter referred to as a party of **SECOND PART**.

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0 गाजियाबाद

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

VEDPAL SINGH KUSH
Adv
Tehsil Comp
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227990

आवेदन सं०: 202000739065500

बही स०: 4 रजिस्ट्रेशन स०: 3541 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री मैसर्स टेन्डट डवलपर्स प्रा लि के द्वारा तनुज शर्मा , पुत्र श्री राजकुमार शर्मा

निवासी: 85ए राधेश्याम पार्क पी एस जगतपुरी कृष्णा नगर दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

श्री मैसर्स आदर्श नगर प्रगतिशील सहकारी आवास समिति के द्वारा महीपाल सिंह , पुत्र श्री मंगत सिंह

निवासी: जी-276 एच आई जी से0 11 प्रताप विहार गा0 बाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रमन राघव, पुत्र श्री विक्रम सिंह राघव

निवासी: सी-59/5 गली नं0 3 मोहनपुरी नोर्थ दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री हरीश चन्द, पुत्र श्री भूप सिंह

निवासी: जी-189 से0 11 प्रताप विहार गा0बाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रघुवीर सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद

गाजियाबाद सदर पंचम लिपिक
निबंधक लिपिक

AND

TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, is a Lead member / Developer hereinafter referred to as consortium members which expression unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include its nominees, successors, legal heirs wholly subsidiaries and the permitted assigns.

WHEREAS:-

a) All the members intend to develop a residential housing project for development and construction of Flats situated at Plot No.03/SP-05 Siddharth Vihar, Ghaziabad.

b) The members have agreed to join hands in form of a consortium to provide the financial technical, managerial and other services for the said project on the terms and condition set forth in this consortium.

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS:

1.1 Definitions

Capitalized terms used in this Agreement shall have their respective defined meanings and shall have same legal binding on Consortium Members, unless the context expressly or by necessary implication otherwise requires and none other, except its legal successors and permitted assigns;

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...PAL SINGH KUSHWAH
Advocate
Ch. No-80, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227999

1.1.1 "Consortium" means the Consortium formed between the Members in accordance with this Agreement;

1.1.2 "State" means the State named in Agreement where the Project is located;

1.1.3 "Day" means the period between any one midnight and the next, and "Month" means a period of one month according to the English calendar commencing with first day of the month;

1.1.4 "Document" means written, drawn, typed, printed, magnetized or photographic material which is capable of being copied;

1.1.5 "Lead Member" means the member who will take the lead in the Management of the Consortium's affairs.

1.1.6 "Member" means the Party of the First part which have agreed to form a consortium in connection with the Project;

1.1.7 "Project" means the undertaking or proposed or actual works in connection with which it intends or has commenced to proceed and requires services;

1.1.8 "Services" means all the services to be performed by the Consortium member's; and

1.1.9 "Works" means the permanent works to be constructed, including the goods and equipment to be supplied to the Samiti, for the achievement of the Project;

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

NOW THIS CONSORTIUM AGREEMENT AND ITS TERMS AND CONDITIONS ARE WITNESSETH AS UNDER.

2.**LEAD MEMBER**:

2.1 Consortium members mutually decided to appoint **TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED**., as Private Developer and Lead Member.

3. AIM AND SCOPE OF CONSORTIUM AGREEMENT:

3.1 The aim of this Consortium Agreement is for the development and construction of the residential Flats situated at Plot No.03/SP-05, Siddharth Vihar, Ghaziabad.

3.2 The Lead Member shall solely design, develop, finance, sell, operate and maintain the Flats/Apartments of all consortium members in this project and Lead Member will apply in Real Estate Regulatory Authority (RERA) for registering Project on behalf of all consortium members as a Main developer.

3.3 The Lead Member shall be authorized to negotiate the Flat/Apartments of all the consortium members.

3.4 The LEAD MEMBER shall handover the Tower A&B to the Second Part.

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास समिति लि०, गाजियाबाद

3.5 The LEAD MEMBER will sell their flats in Tower(s) C,D & E to the buyers and receive payments from them and execute agreement with them and ensure the bank transaction including operation account belonging to their towers in question without any interference.

4. FUNDING AND BASIS SHARING THE EXPENDITURE & REMUNERTION:

4.1 It is decided that upto the allotment of flat in the project, all cost towards development of project will be borne entirely by lead member.

4.2 The lead member shall raise loans from the Financial Institutions/Banks for the project and any shortfall in financing of the project shall be contributed by the Lead Member and their Friends and/or relatives.

4.3 Division of towers in the Project shall be divided by the Consortium Members as follows:

Members	Divison of Tower/s
TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LTD.	C, D & E
M/s. Adarsh Nagar Pragatisheel Sahkari Awas Samiti Ltd.	A & B

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

5. GENERAL TERMS AND CONDITIONS:

5.1 **Roles and Responsibilities**: Every member of the consortium shall be individually responsible for discharging his obligation as specified in Schedule-1 and jointly and severally liable for the successful completion of the entire project.

5.2 **Governing Law**: This Consortium Agreement shall in respect be construed in accordance with the Laws of India, as amended from time to time and in the event of conflict between the provisions of this Consortium Agreement and the said laws the later shall prevail.

5.3 **Force Majeure**: None of the members shall be held in default in the performance of the obligation under this Consortium agreement, in such of circumstances of force majeure, that is to say, circumstances shall include, but without any Limitation to war, civil commotion, riots, Act of God, Government actions. In the event of force majeure, the members of the Consortium Agreement under take to consult each other.

5.4 **Settlement of Disputes**: All members agree to settle amicably all disputes arising out of or concerning this Consortium agreement. In the event of the members falling to amicably resolve any dispute in the foregoing manner, the matter shall be referred to the arbitrator to be decided mutually, whose decision shall be final and binding.

5.5 **Waiver**: The waiver of any member of any breach of any terms of this Consortium Agreement shall not prevent the subsequent enforcement of that term, and shall not be deemed to be waiver of the subsequent breach.

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि०, गाजियाबाद

5.6 **Liability towards Third Parties**: Subject always to such other undertakings and warranties as are provided for in this Agreement and the Contract, Lead Member shall be solely liable for any loss, damage or injury to third parties resulting from its carrying out its parts of the Project and from its use of knowledge and/or know how.

5.7 **Confidentiality**: All members hall be under obligation not to disclose any information of terms of this Consortium Agreement to any third party. All documents and information exchanged between the members, for the purpose of this project, shall be treated as strictly confidential by the other members and shall not be share by any other outside agency except the Government of Uttar Pradesh.

5.8 **Notices**: Any notice required pursuant ot this Consortium Agreement shall be given in writing and shall be delivered by hand under acknowledgment or send by the facsimile to the party at the address appearing in the beginning of the Consortium Agreement.

5.9 **Modification Amendment**: The terms and conditions of this Consortium Agreement may be modified / amended as any be stipulated by the Government of Uttar Pradesh or mutually agreed by both.

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

6. **VAILIDITY**:

6.1 (1) **Termination of Consortium Agreement**: This Consortium Agreement shall be terminated upon the arrival of the first of the following events:

(i) Upon Completion of the Project.

(ii) Mutual consent of consortium members.

(2) The Consortium Agreement shall be valid and enforceable till the completion of the project.

6.2 **Miscellaneous / Liability**:

For the avoidance of doubt it is hereby clarified that the all members of the consortium shall be held individually responsible for the obligation mentioned Schedule-1 regarding their specific roles and responsibilities undertaken by them under this agreement.

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

SCHEDULE-1

Roles and Responsibilities of Each Individual Member of the Consortium

(Description of Roles and Responsibilities of each Individual Member of the Consortium)

Sr. No.	Type of Member	Roles and Responsibilities
1.	**Lead Member TANDT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** through its **Director, Mr. Om Dutt Tyagi,** 79, Sector-15A, Noida-201301	1. To obtain requisite License, Permissions sanctions and approval for development, execution of development. 2. To design, develop, finance, sell, operate and maintain the Flats/Apartments of all consortium members in this project. 3. To apply for registration in RERA as Main Developer on behalf of all consortium members.
2.	**Consortium Member -1 M/s. Adarsh Nagar Pragatisheel Sahkari Awas Samiti Ltd., Secretary** /authorized representative, **Sh. Mahipal Singh** Office at G-276, HIG, Sector-11, Pratap Vihar, Ghaziabad	To give absolute discretion about land to lead member and land should be free from all litigation, encumbrances, lien or any other charges.

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

IN WITNESS WHERE OF the lead member and consortium members have executed this Consortium Agreement and have caused this Consortium Agreement to be signed on their manner in the manner set out below.

For and on behalf of:

M/s Adarsh Nagar Pragatisheel Sahkari Awas Samiti Ltd.

(Mahipal Singh)

Secretary

For and on behalf of:

M/s. TANDT Infra Developers Pvt. Ltd.

(Om Dutt Tyagi)

DIRECTOR

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

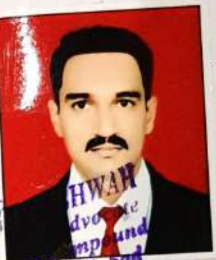
महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह0 आवास
समिति लि0, गाजियाबाद

For TandT Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

महीपाल सिंह
सचिव
आदर्श नगर प्रगतिशील सह० आवास
समिति लि०, गाजियाबाद

WITNESS:-



1. Raman Raghav S/O: Sh. Vikram Singh Raghav,
R/O: C-59/5, Gali No-3, Mohanpuri, Maujpur,
North Earth Delhi-110053

VEDPAL SINGH KUSHWAH
Advocate
Ch. No-80, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227990

2. Harish Chandra, S/O: Bhoop Singh,
R/O: G-189, Pratap Vihar, Sector-11, Block-G,
Ghaziabad, Uttar Pradesh-201009
(Aadhar Card No-3430 5076 0134)

VEDPAL SINGH KUSHWAH
Advocate
Ch. No-80, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227990

Drafted By Vedpal Singh Kushwah Advocate Chamber No-80, Tehsil Compound, Gandhi Nagar, Ghaziabad, (Mob-9871555785)

VEDPAL SINGH KUSHWAH
Advocate
Ch. No-80, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad
M-9810166078, 8130227990

आवेदन सं०: 202000739065500

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 994 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 3541 पर दिनाँक 09/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रघुवीर सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
09/10/2020

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश