Annexure 3

Signature..........
ACC Name-BHAGWANDEEN YADAV
ACC Code-UP 14348804
ACC Address-269/1 Azad Square South Malaka
Licence No.-120, Mob-03[illegible]092370
Tehsil-Sadar, Prayagraj

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP96839305896228T
Certificate Issued Date	:	11-Oct-2021 01:37 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14348804/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14348804830095619408963T
Purchased by	:	ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	AS PER DOCUMENT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

-----Please write or type below this line-----

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

समक्ष : तकनीकी सलाहकार /सक्षम प्राधिकारी यू0पी0रेरा,
राज्य नियोजन संस्थान,

(नवीन मण्डी) कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद लखनऊ-226007 (उत्तर प्रदेश)।

Undertaking-cum-Affidavit

शपथ-पत्र मिनजानिब मे0 अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय : 14 इब्राहिमपुर मजरा कटका निकट इण्डियन ऑयल डिपो, झूंसी, प्रयागराज।

मैं शपथकर्ता उपरोक्त बहलफ बयान करता हूँ कि :

1. यह कि शपथकर्ता सिटीजन E.W.S/L.I.G. हाउसिंग स्कीम के नाम से विकसित किये जाने वाले अल्प आय वर्ग (E.W.S.) एवं निम्न आय वर्ग (L.I.G.) स्थित मौजा अंदावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जनपद प्रयागराज का विकासकर्ता/प्रमोटर है इस प्रकार से प्रश्नगत प्रकरण के तथ्यों से वास्ता व सरोकार रखता है तथा यह शपथ-पत्र प्रस्तुत किये जाने के लिए अधिकृत है।
2. यह कि परियोजना में शासनादेश दिनांक 05.12.2013 यथासंशोधित शासनादेश दिनांक 25.10.2016 जिसका पूरा विवरण प्रार्थना-पत्र में उल्लेखित है के अनुसार विकासकर्ता/प्रमोटर द्वारा निर्मित आर्थिक दृष्टि से दुर्बल (ई0डब्ल्यू0एस0) एवं अल्प आर्य वर्ग (एल0आई0जी0) का आवंटन लाटरी पद्धति के माध्यम से विकास प्राधिकरण द्वारा अपने स्तर से आवंटित किये जाने का प्रावधान है। इस प्रकार के आवंटन विकासकर्ता का कोई प्रत्यक्ष प्रभाव नहीं रहता है अर्थात् पूर्ण रूप से विकास प्राधिकरण के माध्यम से आवंटन की प्रक्रिया सम्पन्न की जानी है।
3. यह कि प्रश्नगत आवंटन के बाद विकासकर्ता द्वारा विकसित किये जा रहे उक्त ई0डब्ल्यू0एस0 एवं एल0आई0जी0 फ्लैट के क्रय-विक्रय की प्रक्रिया एवं किस्तों की धनराशि निर्धारित होगी इस प्रकार से इस स्तर पर जैसा कि रेरा अथारिटी के पत्रांक संख्या 0510214/यू0पी0-रेरा/परि0पंजी0/2021-22 दिनांकित 05/10/2021 जो कि विकाससर्ता द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र जिसका आई0डी0 नं0 ID312523 है, का संज्ञान ग्रहण करते हुए बिन्दु संख्या-4 पर शपथ-पत्र की अपेक्षा की गई है जिसको स्पष्ट करते हुए यह Undertaking-cum-Affidavit प्रस्तुत है जो प्रार्थना-पत्र का आवश्यक अंग व भाग है उक्त प्रार्थना-पत्र रेरा अथारिटी के संदर्भित पत्र में उठाये गये कतिपय स्पष्टीकरण/निदेशात्मक बिन्दुओं का निराकरण करते हुए प्रस्तुत किया जा रहा है।

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

4. यह कि उक्त पत्र दिनांक 05/10/2021 के बिन्दु संख्या-4 के सन्दर्भ में **यह** Undertaking-cum-Affidavit अपेक्षित है जिसके माध्यम से अवगत कराना है कि उक्त परियोजना में **आज दिनांक 11/10/2021** तक कोई बुकिंग अथवा विक्रय नहीं किया गया है।

5. यह कि सिटीजन E.W.S./L.I.G. हाउसिंग स्कीम आराजी संख्या 1091 स्थित **मौजा** अन्दावां परगना झूंसी तहसील फूलपुर जनपद प्रयागराज जिसमें परियोजना का क्षेत्रफल 2492 वर्गमी० प्रस्तावित है इस खसरे में 2492 वर्गमी० भूखण्ड का उपयोग निर्विवाद रूप से इस नयी परियोजना के लिए किया जा रहा है। प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में पूर्व में रेरा में किसी प्रोजेक्ट के रूप में न तो कोई पंजीकरण का आवेदन किया गया है न ही किसी प्रकार का रेरा नम्बर जारी हुआ है।

6. यह कि शपथकर्ता विकासकर्ता/प्रमोटर M/s ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED द्वारा प्रश्नगत परियोजना में प्रभावी शासनादेश के अधीन क्रास सब्सडिजाइजेशन के परिणामस्वरूप विकसित किये जा रहे ई0डब्ल्यू0एस0 एवं एल0आई0जी0 के फ्लैट्स के निर्माण का पंजीकरण करवाये जाने हेतु किये गये आवेदन-पत्र आई0डी0 नं0 ID312523 के समर्थन में तथा रेरा अथारिटी द्वारा निर्गत पत्र दिनांक 05.10.2021 के क्रम में यह शपथ-पत्र प्रेषित है जो संलग्न प्रार्थना-पत्र का एक आवश्यक अंग व भाग माना व समझा जायेगा

7. यह कि इस Undertaking-cum-Affidavit के समर्थन में मुबलिग रू0 100/- का का ई-स्टाम्प अदा किया जा रहा है जिसका ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0 IN-UP96839305896228T है।

मैं शपथकर्ता उपरोक्त बहलफ तस्दीक करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा 1 लगायत 7 मेरी निजी जानकारी में सच व सही है इसमें न कोई तथ्य छिपाया गया है न ही झूठ है। ईश्वर मेरी मदद करे।

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Director

शपथकर्ता

दिनांक :-

स्थान :- प्रयागराज

SOLEMNLY AFFIRMED before me on .... at A.M/P.M by Sr .... identified by .... to be his/her affidavit are true and correct Which is here by verified and attested

Sl. No. .... R.B. Singh Advocate/Notary

R.B. Singh Advocate/Notary Govt. of India