

28/09/21

STOCK HOLDING CORPORATION OF INDIA
ALLAHABAD BRANCH

Jushan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

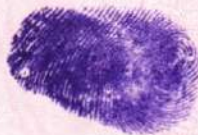
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53647831528274T
Certificate Issued Date : 24-Mar-2021 03:35 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0194649658620620T
Purchased by : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO.1056,1091 ETC AT VILLAGE ANDHWA TEHSIL
PHOOLPUR, PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) : 98,40,000
(Ninety Eight Lakh Forty Thousand only)
First Party : SHYAMLAL ALIAS SHYAMLAL BIND AND OTHERS
Second Party : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Paid By : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,89,300
(Six Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

श्यामलाल बिन्द



अरुण कुमार मिश्रा

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Jushan
DIRECTOR

RS 0004015011

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Handwritten text at the top left of the page, mostly illegible.





विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार	- आवासीय भूमि
2. ग्राम	- अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज
3. परगना	- झूँसी
4. तहसील	- फूलपुर
5. जनपद	- प्रयागराज
6. आराजी सं०	- 1056 व 1091 व 1096 एवं 1159मि
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 935 वर्गमीटर
8. माप की इकाई	- वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	- नहीं है।
10. प्रतिफल की धनराशि	- 98,40,000/-
11. सरकारी मालियत	- 88,82,500/-
11. स्टाम्प	- 6,88,800/- + 500 रु. कन्फर्मिंग पक्षकार 6,89,300

रामलाल विष्व

अरुण कुमार विष्व

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



प्रथम पक्ष की संख्या-2

मनकि श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द पुत्र बहादुर निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष/विक्रेता

आधार नं0 2502 9338 3027, पैन नं0 CCOPB0157K मो0नं0 7880712476

प्रथम पक्ष संख्या-2

अच्छे लाल बिन्द पुत्र श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष संख्या-2/कन्फर्मिंग पक्षकार

आधार नं0 5655 4830 0504, पैन कार्ड नं0 DVVPB6142K मो0नं0 7880712476

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति की श्रेणी में नहीं आते है।द्वितीय पक्ष/केता

मो0 9307502104 आधार कार्ड नं0 3886 1557 9394 पैन कार्ड नं0 ADNPNV3517B

श्यामलाल बिन्द

अच्छे लाल बिन्द

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड

आवेदन सं०: 202100889003660

विक्रय पत्र

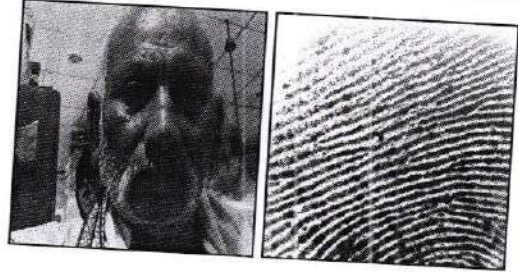
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2809

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 9840000 स्टाम्प शुल्क- 689300 बाजारी मूल्य - 8883000 पंजीकरण शुल्क - 98400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 98480

श्यामलाल बिन्द
श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द,
पुत्र श्री बहादुर
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/03/2021 एवं 11:06:17 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्यामलाल बिन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

अंकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



आराजी सं० 1056 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1159
 पश्चिम - आराजी सं० 1157
 उत्तर - आराजी सं० 1055
 दक्षिण - आराजी सं० 1072 व 1073

आराजी सं० 1091 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1096
 पश्चिम - आराजी सं० 1159
 उत्तर - आराजी सं० 1090 व 1092 व 1093
 दक्षिण - आराजी सं० 1159

आराजी सं० 1096 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1097
 पश्चिम - आराजी सं० 1091
 उत्तर - आराजी सं० 1093 व 1094 व 1095
 दक्षिण - आराजी सं० 1132 व 1159

आराजी सं० 1159मि. की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1085मि.
 पश्चिम - आराजी सं० 1159मि. का जुज भाग
 उत्तर - आराजी सं० 1159मि. व 1043
 दक्षिण - आराजी सं० 1087, 1088 व 1089

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है मैं अपने सहखातेदार के साथ लगातार कास्त करता चला आ रहा है इस प्रकार विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रित भूमि का मालिक काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है।

अध्यात्मिक

अध्यात्मिक मित्र




 A handwritten signature in blue ink.

आवेदन सं०: 202100889003660

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2809

वर्ष: 2021

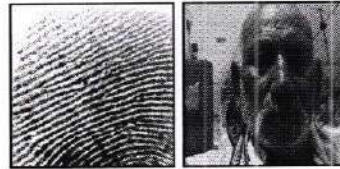
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, पुत्र श्री बहादुर

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर
प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

श्यामलाल बिन्द



विक्रेता: 2

श्री अच्छे लाल बिन्द (सुनिश्चित प्रदत्तकार), पुत्र श्री श्याम लाल
उर्फ श्याम लाल बिन्द

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर
प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

अच्छे लाल बिन्द



क्रेता: 1

श्री अभ्यान बिल्डकान प्रा०लि० के द्वारा अनुभव वर्मा
(निदेशक), पुत्र श्री निशीथ वर्मा

निवासी: कार्यालय पता-14इब्राहिमपुर मजरा कटका,
तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

अनुभव वर्मा



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति बतौर उत्तराधिकारी विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 को प्राप्त हुई है पारिवारिक सदस्यों की सहमति एवं रजामंदी के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा विक्रित सम्पत्ति का हस्तांतरण किया जा रहा है एवं पारिवारिक सदस्यों के मध्य आपसी सहमति के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा अपने पुत्र अक्षे लाल बिन्द को इस विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पक्षकार बनाया गया है।

जो कि उपरोक्तानुसार जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष एक भी रुपया विक्रय मूल्य के मद में शेष नहीं रह गया है न ही भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा प्रथम पक्ष संख्या-1 अथवा अन्य हिस्सेदारी के पारिवारिक सदस्यों द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से नहीं किया जायेगा ऐसा किया जाता है तो वह इस विलेख के अधीन शून्य समझा जायेगा और इस सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित करने का हक व अधिकार प्रथम पक्ष संख्या-2 अथवा अन्य पारिवारिक सदस्यों को नहीं रहेगा।

अक्षे लाल बिन्द



अक्षे लाल बिन्द



अक्षे लाल बिन्द



पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

Shi



पहचानकर्ता : 2

श्री बलवंत सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: बहुचरा प्रतापगढ़

व्यवसाय: कृषि

बलवंत सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

जो कि भविष्य में शेष बची सम्पत्ति का अंतरण विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के बीच बनी आम सहमति के अनुसार किया जायेगा जिस पर उभय पक्ष एवं प्रथम पक्ष संख्या-1 के सभी पारिवारिक सदस्यगण सहमत है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोर्टियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को कय करने का अधिकार रखता है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता द्वारा इस विलेख के माध्यम से विक्रित की जा रही सम्पत्ति से सन्नहित भूखण्डों पर शासन की आवासीय नीति के अधीन विकसित करने का लाइसेन्स प्राप्त किया गया है तथा उनके द्वारा विकसित की जा रही परियोजना के लिए भूमि का जुटाव नीति के अधीन एवं व्यक्तिगत रूप से कास्तकारों से सम्पर्क करके भूमि का जुटाव किया जा रहा है। प्रथम पक्षकारगण द्वारा उक्त परियोजना में भूमि जुटाव, लैण्ड पूलिंग सदस्य के तौर पर करने को तैयार है।

जो कि विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 12,00,000/- (बारह लाख मात्र) प्रति बिस्वा की दर से मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अठ्ठानवे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसका आधा मु0 49,20,000/- (उन्चास लाख बीस हजार रुपये मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं

अध्यात्मालोक

अध्यात्मालोक सिंह



[Handwritten signature]





बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से मुझ विकेता प्रथम प्रक्ष-1 को कुल विकय मूल्य मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त किया जा रहा है जिसके भुगतान का विवरण निम्नवत् है-

क्रमांक	चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
1.	522746	20.03.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
2.	522747	26.03.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
3.	522748	26.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
4.	522749	26.05.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
5.	522750	26.06.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
6.	522751 ✓	26.07.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
7.	545417 ✓	06.08.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
8.	545393	26.08.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
9.	545394	06.09.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
10.	545395	26.09.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
11.	545396	06.10.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
12.	545397	26.10.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
13.	545398	06.11.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
14.	545399	26.11.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
15.	545400	06.12.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
16.	545401	26.12.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
17.	545418 ✓	06.01.22	524600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
18.	545403	26.01.22	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
	कुल योग		97,41,600/-	

राम लाल मिश्रा

अट्ठालाल मिश्रा

हस्ताक्षर



टी0डी0एस0 के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी0एस0आर0 कोड	चालान सं0	दिनांकित	अन्य विवरण
73800	0004329	05489	25-03-21	AM9436851

आज प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है।

जो कि योजना के लाइसेन्स क्षेत्र के अन्तर्गत अन्य गाटा में प्रथम पक्षकारगण की किसी शेष भूखण्ड पर जहाँ प्रथम पक्षकारगण अपना निजी आवास का निर्माण करवाने के इच्छुक हो तो ऐसे भूखण्ड हेतु रोड, जल इत्यादि मूलभूत सुविधा प्राप्त करवायी जायेगी जिसमें द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को कोई उज्र व एतराज न है न होगा।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता पक्ष अथवा उसके वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी

श्री रामलाल निपु



श्री दिलीप बिह



हस्ताक्षर





वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विहित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विहित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है विहित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। यह कि केता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विहित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर  	हस्ताक्षर  
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्देपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं० 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं० 3348 1424 8973
मो० नं० 9621056819	मो० नं० 9936048102



नाम - वलवत सिंह
पिता - रंजीत सिंह
पता - बहुचरा
पतापगट।

आधार सं. -
5381 1463 1629

मो० -
7706840708

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

रमाशंकर सिंह

अजय सिंह

अजय सिंह





विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज आराजी संख्या 1056 रकबा 1140 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1091 रकबा 5020 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1096 रकबा 1710 वर्गमीटर एवं आराजी संख्या 1159 मि. रकबा 1480 वर्गमीटर इस प्रकार कुल 4 गांव कुल रकबा 9350 वर्गमीटर के 1/2 भाग यानि कि 4675 वर्गमीटर के 1/5 भाग अर्थात् 935 वर्गमी० यानि कि 8 बिस्वा 4 धूर में अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 प्रारूप -2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 935 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिय रु० 88,82,500/- होता है किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिय रु० 98,40,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय रु० 6,88,800/- का स्टाम्प शुल्क होता है एवं कन्फर्मिंग पक्षकार का मुबलिय रु० 500/- अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिय रु० 6,89,300/- इस प्रकार अदा किया जा रहा है कि मुबलिय रु. 6,89,300/- का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प सं० IN-UPS36478315282747 एवं क्रमांक सं० RS0004015011 है इस प्रकार कुल योग रु. 6,89,300/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।
नोट-समस्त चेक संख्या एवं टी०डी०एस० U/s 26 QB का विवरण तालिका में हस्तलिखित है।

प्रमाणित किया



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष /विक्रेता

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन० एडवोकेट

टाइपकर्ता- राहुल

दिनांक -25.03.2021

अटर्नियल बिहू

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

ARHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

अटर्नियल बिहू



आवेदन सं०: 202100889003660

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8494 के पृष्ठ 323 से 344 तक क्रमांक
2809 पर दिनांक 27/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

2808/21

TECHNAR DEBNAI
Private Corporation of India
ALLAHABAD, U.P.

Jushay



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53645208137784T
Certificate Issued Date : 24-Mar-2021 03:33 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0194542233420088T
Purchased by : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO 1056 1091 ETC AT VILL ANDAWA TEHSIL PHOOLPUR
PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) : 98,40,000
(Ninety Eight Lakh Forty Thousand only)
First Party : SHYAMLAL ALIAS SHYAMLAL BIND AND OTHERS
Second Party : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Paid By : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,89,300
(Six Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

श्यामलाल बिन्द



अनुभव वि.दि



DIRECTOR

RS 0004015009

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



00000



विक्रय-पत्र

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - आवासीय भूमि |
| 2. ग्राम | - अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज |
| 3. परगना | - झूँसी |
| 4. तहसील | - फूलपुर |
| 5. जनपद | - प्रयागराज |
| 6. आराजी सं० | - 1056 व 1091 व 1096 एवं 1159मि |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 935 वर्गमीटर |
| 8. माप की इकाई | - वर्गमीटर में |
| 9. सड़क की स्थिति | - नहीं है। |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | - 98,40,000/- |
| 11. सरकारी मालियत | - 88,82,500/- |
| 11. स्टाम्प | - 6,88,800/- + 500 रु. कन्फर्मिंग पक्षकार 6,89,300 |

श्यामलाल विन्द

लाल पन्द विन्द



ARHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR



प्रथम पक्ष की संख्या-2

मनकि श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द पुत्र बहादुर निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष/विक्रेता

आधार नं0 2502 9338 3027, पैन नं0 CCOPB0157K मो0नं0 7880712476

प्रथम पक्ष संख्या-2

लाल चन्द्र बिन्द पुत्र श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष संख्या-2/कन्फर्मिंग पक्षकार

आधार नं0 3128 5930 7080, मो0नं0 8893819175

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति की श्रेणी में नहीं आते है।द्वितीय पक्ष/केता

मो0 9307502104 आधार कार्ड नं0 3886 1557 9394 पैन कार्ड नं0 ADNPNV3517B

श्यामलाल बिन्द



लाल चन्द्र बिन्द



[Handwritten signature]



आवेदन सं०: 202100889003659

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2808

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 9840000 स्टाम्प शुल्क- 689300 बाजारी मूल्य - 8883000 पंजीकरण शुल्क - 98400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 98460

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द ,
पुत्र श्री बहादुर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

श्यामलाल बिन्द



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/03/2021 एवं 11:02:20 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्यामलाल बिन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

अंकित श्रीवास्तव .
निबंधक लिपिक



आराजी सं० 1056 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1159
 पश्चिम - आराजी सं० 1157
 उत्तर - आराजी सं० 1055
 दक्षिण - आराजी सं० 1072 व 1073

आराजी सं० 1091 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1096
 पश्चिम - आराजी सं० 1159
 उत्तर - आराजी सं० 1090 व 1092 व 1093
 दक्षिण - आराजी सं० 1159

आराजी सं० 1096 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1097
 पश्चिम - आराजी सं० 1091
 उत्तर - आराजी सं० 1093 व 1094 व 1095
 दक्षिण - आराजी सं० 1132 व 1159

आराजी सं० 1159मि. की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1085मि.
 पश्चिम - आराजी सं० 1159मि. का जुज भाग
 उत्तर - आराजी सं० 1159मि. व 1043
 दक्षिण - आराजी सं० 1087, 1088 व 1089

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है में अपने सहखातेदार के साथ लगातार कास्त करता चला आ रहा है इस प्रकार विकेता प्रथम पक्ष विकित भूमि का मालिक काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है।

सुभाषचन्द्र बोस

लाल-पन्ने सिन्धु



आवेदन सं०: 202100889003659

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2808

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, पुत्र श्री बहादुर

निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री लालचन्द्र (सुनिश्चित पक्षकार), पुत्र श्री श्याम लाल उर्फ
श्याम लाल बिन्द

निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर, जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री अभयान बिल्डकान प्रा०लि० के द्वारा अनुभव वर्मा
(निदेशक), पुत्र श्री निशीथ वर्मा

निवासी: कार्यालय पता-14 इब्राहिमपुर मजरा कटका,
फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति बतौर उत्तराधिकारी विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 को प्राप्त हुई है पारिवारिक सदस्यों की सहमति एवं रजामंदी के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा विक्रित सम्पत्ति का हस्तांतरण किया जा रहा है एवं पारिवारिक सदस्यों के मध्य आपसी सहमति के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा अपने पुत्र लाल चन्द्र बिन्द को इस विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पक्षकार बनाया गया है।

जो कि उपरोक्तानुसार जिम्में क्रेता द्वितीय पक्ष एक भी रुपया विक्रय मूल्य के मद में शेष नहीं रह गया है न ही भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा प्रथम पक्ष संख्या-1 अथवा अन्य हिस्सेदारी के पारिवारिक सदस्यों द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से नहीं किया जायेगा ऐसा किया जाता है तो वह इस विलेख के अधीन शून्य समझा जायेगा और इस सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित करने का हक व अधिकार प्रथम पक्ष संख्या-2 अथवा अन्य पारिवारिक सदस्यों को नहीं रहेगा।

शुभमिलावट

लाल चन्द्र बिन्द





पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: ग्राम-मुलनापुर सैदाबाद जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री बलवंत सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: बहुचरा, प्रतापगढ़

व्यवसाय: कृषि

अल्पेवकीले



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



जो कि भविष्य में शेष बची सम्पत्ति का अंतरण विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के बीच बनी आम सहमति के अनुसार किया जायेगा जिस पर उभय पक्ष एवं प्रथम पक्ष संख्या-1 के सभी पारिवारिक सदस्यगण सहमत हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोर्टियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को कय करने का अधिकार रखता है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता द्वारा इस विलेख के माध्यम से विक्रित की जा रही सम्पत्ति से सन्नहित भूखण्डों पर शासन की आवासीय नीति के अधीन विकसित करने का लाइसेन्स प्राप्त किया गया है तथा उनके द्वारा विकसित की जा रही परियोजना के लिए भूमि का जुटाव नीति के अधीन एवं व्यक्तिगत रूप से कास्तकारों से सम्पर्क करके भूमि का जुटाव किया जा रहा है। प्रथम पक्षकारगण द्वारा उक्त परियोजना में भूमि जुटाव, लैण्ड पूलिंग सदस्य के तौर पर करने को तैयार है।

जो कि विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 12,00,000/- (बारह लाख मात्र) प्रति बिस्वा की दर से मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसका आधा मु0 49,20,000/- (उन्चास लाख बीस हजार रुपये मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं

२ पारिवारिक सदस्य

माल चन्द बिन्दु



Signature





बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विकेता प्रथम प्रक्ष1 को कुल विकय मूल्य मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त किया जा रहा है जिसके भुगतान का विवरण निम्नवत् है-

क्रमांक	चेक सं०	दिनांक	घनराशि	बैंक का नाम
1.	516590	06.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
2.	516591	11.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
3.	516592	28.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
4.	516593	28.05.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
5.	516594	28.06.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
6.	516595	28.07.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
7.	545404	08.08.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
8.	545405	28.08.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
9.	545406	08.09.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
10.	545407	28.09.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
11.	545419✓	08.10.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
12.	545409	28.10.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
13.	545420✓	08.11.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
14.	545411	28.11.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
15.	545412	08.12.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
16.	545413	28.12.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
17.	545421✓	08.01.22	524600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
18.	545415	28.01.22	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
	कुल योग		97,66,200/-	

२ मासला जिविद

लाल चन्द बिन्दु

[Signature]





टी0डी0एस0 के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी0एस0आर0 कोड	चालान सं0	दिनांकित	अन्य विवरण
73800	0004329	05641	25-03-21	AH9435391

आज प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है।

जो कि योजना के लाइसेन्स क्षेत्र के अन्तर्गत अन्य गाटा में प्रथम पक्षकारगण की किसी शेष भूखण्ड पर जहाँ प्रथम पक्षकारगण अपना निजी आवास का निर्माण करवाने के इच्छुक हो तो ऐसे भूखण्ड हेतु रोड, जल इत्यादि मूलभूत सुविधा प्राप्त करवायी जायेगी जिसमें द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को कोई उज्र व एतराज न है न होगा।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्ल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुकस होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता पक्ष अथवा उसके वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा

रूपालालाजीवद

माल पन्धबिन्दु

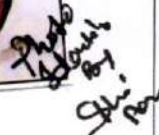


Handwritten signature or mark in blue ink.





वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विक्रित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है विक्रित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। यह कि केता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर  	हस्ताक्षर  
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं० 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं० 3348 1424 8973
मो० नं० 9621056819	मो० नं० 9936048102



नाम - बलवंत सिंह
पिता - रंजीत सिंह
पता - खुचरा
प्रतापगढ़

538114631629

मो०

770840708

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

रमाना लखिंद

काल चन्द बिन्द







विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अंन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज आराजी संख्या 1056 रकबा 1140 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1091 रकबा 5020 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1096 रकबा 1710 वर्गमीटर एवं आराजी संख्या 1159 मि. रकबा 1480 वर्गमीटर इस प्रकार कुल 4 गाटा कुल रकबा 9350 वर्गमीटर के 1/2 भाग यानि कि 4675 वर्गमीटर के 1/5 भाग अर्थात् 935 वर्गमीटर यानि कि 8 बिस्वा 4 धूर में अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 प्रारूप -2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 935 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिंग रु० 88,82,500/- होता है किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिंग रु० 98,40,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रु० 6,88,800/- का स्टाम्प शुल्क होता है एवं कन्फर्मिंग पक्षकार का मुबलिंग रु० 500/- अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिंग रु० 6,89,300/- इस प्रकार अदा किया जा रहा है कि मुबलिंग रु. 6,89,300/- का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प सं० IN-UPS36452081377847 एवं क्रमांक सं० RS0004015009 है इस प्रकार कुल योग रु. 6,89,300/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

नोट-समस्त चेक संख्या एवं टी०डी०एस० U/s 26 QB का विवरण तालिका में हस्तलिखित है।

प्रमाणित

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन० एडवोकेट

टाइपकर्ता- राहुल

दिनांक -25.03.2021

ARHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

माल चंद बिन्दु

- DIRECTOR

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

आवेदन सं०: 202100889003659

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8494 के पृष्ठ 303 से 322 तक क्रमांक 2808 पर दिनांक 27/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: ग्राम-मुलनापुर सैदाबाद जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत



पहचानकर्ता : 2

श्री बलवंत सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: बहुचरा, प्रतापगढ़

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53646605254751T
Certificate Issued Date : 24-Mar-2021 03:34 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0194661397737182T
Purchased by : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO.1056,1091 ETC AT VILLAGE ANDHWA TEHSIL
PHOOLPUR, PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) : 98,40,000
(Ninety Eight Lakh Forty Thousand only)
First Party : SHYAMLAL ALIAS SHYAMLAL BIND AND OTHERS
Second Party : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Paid By : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,89,300
(Six Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

श्यामलाल बिन्द



किशोर
भुगधर

ABHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Signature of Director

DIRECTOR



RS 0004015010

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1/12





विक्रय-पत्र

1. भूमि का प्रकार	- आवासीय भूमि
2. ग्राम	- अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज
3. परगना	- झूँसी
4. तहसील	- फूलपुर
5. जनपद	- प्रयागराज
6. आराजी सं०	- 1056 व 1091 व 1096 एवं 1159मि
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 935 वर्गमीटर
8. माप की इकाई	- वर्गमीटर में
9. सड़क की स्थिति	- नहीं है।
10. प्रतिफल की धनराशि	- 98,40,000/-
11. सरकारी मालियत	- 88,82,500/-
11. स्टाम्प	- 6,88,800/- + 500 रु. कन्फर्मिंग पक्षकार 6,89,300

रघुनाथ लाल विद्

जि. अ. अ. अ.
भू-म. अ. अ. विद्

ARHITYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED
Director



प्रथम पक्ष की संख्या-2

मनकि श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द पुत्र बहादुर निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष/विक्रेता

आधार नं0 2502 9338 3027, पैन नं0 CCOPB0157K मो0नं0 7880712476

प्रथम पक्ष संख्या-2

मूल चन्द्र बिन्द पुत्र श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है। प्रथम पक्ष संख्या-2/कन्फर्मिंग पक्षकार

आधार नं0 5590 9411 9434, मो0नं0 6394494283

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति की श्रेणी में नहीं आते है।द्वितीय पक्ष/केता

मो0 9307502104 आधार कार्ड नं0 3886 1557 9394 पैन कार्ड नं0 ADNPNV3517B

श्यामलाल बिन्द



Handwritten signature/initials

आवेदन सं०: 202100889003661

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2818

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 9840000 स्टाम्प शुल्क- 689300 बाजारी मूल्य - 8883000 पंजीकरण शुल्क - 98400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 98460

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, *श्यामलाल बिन्द*
पुत्र श्री बहादुर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/03/2021 एवं 11:30:43 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्यामलाल बिन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

UM
वीरेंद्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

अंकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



आराजी सं० 1056 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1159
 पश्चिम - आराजी सं० 1157
 उत्तर - आराजी सं० 1055
 दक्षिण - आराजी सं० 1072 व 1073

आराजी सं० 1091 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1096
 पश्चिम - आराजी सं० 1159
 उत्तर - आराजी सं० 1090 व 1092 व 1093
 दक्षिण - आराजी सं० 1159

आराजी सं० 1096 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1097
 पश्चिम - आराजी सं० 1091
 उत्तर - आराजी सं० 1093 व 1094 व 1095
 दक्षिण - आराजी सं० 1132 व 1159

आराजी सं० 1159मि. की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1085मि.
 पश्चिम - आराजी सं० 1159मि. का जुज भाग
 उत्तर - आराजी सं० 1159मि. व 1043
 दक्षिण - आराजी सं० 1087, 1088 व 1089

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है में अपने सहखातेदार के साथ लगातार कास्त करता चला आ रहा है इस प्रकार विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रित भूमि का मालिक काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है।

श्रीमान्मालाविद



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hura' or similar, with a horizontal line underneath.

आवेदन सं०: 202100889003661

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2818

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

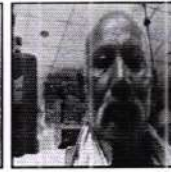
श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, पुत्र श्री बहादुर

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर
जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्यामलाल बिन्द



श्री मूलचन्द्र बिन्द (सुनिश्चित पदकार) पुत्र श्री श्याम लाल उर्फ
श्याम लाल बिन्द

निवासी: ग्राम-अन्दावा, पो०-सरायइनायत, तहसील-फूलपुर
जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1



श्री अभ्यान बिल्हकान प्रा० लि० के द्वारा अनुभव वर्मा
(निदेशक), पुत्र श्री निशीथ वर्मा

निवासी: कार्यालय पत्ता-14 इब्राहिमपुर मन्सरा कटका,
फूलपुर प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति बतौर उत्तराधिकारी विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 को प्राप्त हुई है पारिवारिक सदस्यों की सहमति एवं रजामंदी के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं०-1 द्वारा विक्रित सम्पत्ति का हस्तांतरण किया जा रहा है एवं पारिवारिक सदस्यों के मध्य आपसी सहमति के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं०-1 द्वारा अपने पुत्र मूल चन्द्र बिन्द को इस विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पक्षकार बनाया गया है।

जो कि उपरोक्तानुसार जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष एक भी रुपया विक्रय मूल्य के मद में शेष नहीं रह गया है न ही भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा प्रथम पक्ष संख्या-1 अथवा अन्य हिस्सेदारी के पारिवारिक सदस्यों द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से नहीं किया जायेगा ऐसा किया जाता है तो वह इस विलेख के अधीन शून्य समझा जायेगा और इस सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित करने का हक व अधिकार प्रथम पक्ष संख्या-2 अथवा अन्य पारिवारिक सदस्यों को नहीं रहेगा।

रजामंदी



चन्द्र बिन्द


Hura

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

शिवकुमार



पहचानकर्ता : 2

श्री अजय सिंह, पुत्र श्री धर्मपाल

निवासी: चन्द्रेपुर मलाक हरहर, फाफामऊ प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

अजय सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

वीरेंद्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अंकित श्रीवास्तव,
निबंधक लिपिक



जो कि भविष्य में शेष बची सम्पत्ति का अंतरण विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के बीच बनी आम सहमति के अनुसार किया जायेगा जिस पर उभय पक्ष एवं प्रथम पक्ष संख्या-1 के सभी पारिवारिक सदस्यगण सहमत है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोर्टियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को कय करने का अधिकार रखता है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता द्वारा इस विलेख के माध्यम से विक्रित की जा रही सम्पत्ति से सन्नहित भूखण्डों पर शासन की आवासीय नीति के अधीन विकसित करने का लाइसेन्स प्राप्त किया गया है तथा उनके द्वारा विकसित की जा रही परियोजना के लिए भूमि का जुटाव नीति के अधीन एवं व्यक्तिगत रूप से कास्तकारों से सम्पर्क करके भूमि का जुटाव किया जा रहा है। प्रथम पक्षकारगण द्वारा उक्त परियोजना में भूमि जुटाव, लैण्ड पूलिंग सदस्य के तौर पर करने को तैयार है।

जो कि विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रुपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 12,00,000/- (बारह लाख मात्र) प्रति बिस्वा की दर से मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) जिसका आधा मु0 49,20,000/- (उन्चास लाख बीस हजार रुपये मात्र) में कय करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं

श्रीमती ललिता



निर्देश
सूचना-5



[Handwritten signature]





बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीय वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो ब्रूसी प्रयागराज को बेचा व बय का मिल किया। खरीददार से मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को कुल विक्रय मूल्य मुबलियग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त किया जा रहा है जिसके भुगतान का विवरण निम्नवत् है-

क्रमांक	चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
1.	516604	06.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
2.	516605	11.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
3.	516606	24.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
4.	516607	24.05.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
5.	516608	24.06.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
6.	516609	24.07.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
7.	545367	04.08.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
8.	545368	24.08.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
9.	545369	04.09.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
10.	545370	24.09.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
11.	545371	04.10.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
12.	545372	24.10.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
13.	545423	04.11.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
14.	545424	24.11.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
15.	545375	04.12.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
16.	545376	24.12.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
17.	545425	04.01.22	524600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
18.	545378	24.01.22	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
	कुल योग		97,41,600/-	

शुभात्मन्तलिक



निदेशक
मूल्य 5.

[Handwritten signature]





टी0डी0एस0 के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी0एस0आर0 कोड	चालान सं0	दिनांकित	अन्य विवरण
73800	0004329	05557	25-03-21	AH9440174

आज प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निरुबत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है।

जो कि योजना के लाइसेन्स क्षेत्र के अन्तर्गत अन्य गाटा में प्रथम पक्षकारण की किसी शेष भूखण्ड पर जहाँ प्रथम पक्षकारण अपना निजी आवास का निर्माण करवाने के इच्छुक हो तो ऐसे भूखण्ड हेतु रोड, जल इत्यादि मूलभूत सुविधा प्राप्त करवायी जायेगी जिसमें द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को कोई उज्र व एतराज न है न होगा।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्त्र अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता पक्ष अथवा उसके वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी

रामलाल



मि. 250
कचेंड

[Handwritten signature]





वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विहित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विहित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है विहित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। यह कि केता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विहित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
	
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं० 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं० 3348 1424 8973
मो० नं० 9621056819	मो० नं० 9936048102

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

रामलाला निरुद



रामलाला निरुद



अजय सिंह



विक्रित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज आराजी संख्या 1056 रकबा 1140 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1091 रकबा 5020 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1096 रकबा 1710 वर्गमीटर एवं आराजी संख्या 1159मि. रकबा 1480 वर्गमीटर इस प्रकार कुल 4 गाटा कुल रकबा 9350 वर्गमीटर के 1/2 भाग यानि कि 4675 वर्गमीटर के 1/5 भाग अर्थात् 935 वर्गमीटर यानि कि 8 बिस्वा 4 धूर में अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विक्रित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

विक्रित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 प्रारूप -2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 935 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिय रू० 88,82,500/- होता है किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिय रू० 98,40,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय रू० 6,88,800/- का स्टाम्प शुल्क होता है एवं कन्फर्मिंग पक्षकार का मुबलिय रू० 500/- अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिय रू० 6,89,300/- इस प्रकार अदा किया जा रहा है कि मुबलिय रू. 6,89,300/- का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प सं० IN-UPS364660S254751T एवं क्रमांक सं० RS0004015010 है इस प्रकार कुल योग रू. 6,89,300/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

नोट-समस्त चेक संख्या एवं टी०डी०एस० U/s 26 QB का विवरण तालिका में हस्तलिखित है।

प्रमाणित/लगाया



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष /विक्रेता



हस्ताक्षर

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/केता

ARHIYAAN BUILDCON PRIVATE LIMITED

Signature of Arhiyaan Buildcon Private Limited
DIRECTOR

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन० एडवोकेट

टाइपकर्ता- राहुल

दिनांक -25.03.2021

आवेदन सं०: 202100889003661

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8495 के पृष्ठ 95 से 114 तक क्रमांक
2818 पर दिनांक 27/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021



2010/21

STOCK HOLDING CORPORATION
ALLAHABAD GRANT

Jushan



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP53649621684555T
Certificate Issued Date : 24-Mar-2021 03:36 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0194629817899774T
Purchased by : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO.1056,1091 ETC AT VILLAGE ANDHWA TEHSIL PHOOLPUR, PRAYAGRAJ MORE DETAIL AS PER DEED
Consideration Price (Rs.) : 98,40,000
(Ninety Eight Lakh Forty Thousand only)
First Party : SHYAMLAL ALIAS SHYAMLAL BIND AND OTHERS
Second Party : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Paid By : ABHIYAAN BUILDCON PVT LTD THR DIR ANUBHAV VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,89,300
(Six Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

श्यामलाल/विष्णु



प्रवीण



शुभ



RS 0004015012

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority





विक्रय-पत्र

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - आवासीय भूमि |
| 2. ग्राम | - अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज |
| 3. परगना | - झूँसी |
| 4. तहसील | - फूलपुर |
| 5. जनपद | - प्रयागराज |
| 6. आराजी सं० | - 1056 व 1091 व 1096 एवं 1159मि |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 935 वर्गमीटर |
| 8. माप की इकाई | - वर्गमीटर में |
| 9. सड़क की स्थिति | - नहीं है। |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | - 98,40,000/- |
| 11. सरकारी मालियत | - 88,82,500/- |
| 11. स्टाम्प | - 6,88,800/- + 500 रु. कन्फर्मिंग पक्षकार 6,89,300 |

शम्भुलाल निन्द

प्रवीण

हम





प्रथम पक्ष की संख्या-2

मनकि श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द पुत्र बहादुर निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

आधार नं0 2502 9338 3027, पैन नं0 CCOPB0157K मो0नं0 7880712476

प्रथम पक्ष संख्या-2

प्रवीण बिन्द पुत्र श्यामलाल उर्फ श्यामलाल बिन्द निवासी ग्राम अन्दावा पो0 सरायइनायत परगना झूँसी तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज जो केता समिति के सदस्य है व अनुसूचित जाति की श्रेणी में नहीं आते है।

..... प्रथम पक्ष संख्या-2/कन्फर्मिंग पक्षकार

आधार नं0 7580 3872 8607, मो0नं0 9120197689

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज जो कि अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति की श्रेणी में नहीं आते है।

.....द्वितीय पक्ष/केता

मो0 9307502104 आधार कार्ड नं0 3886 1557 9394 पैन कार्ड नं0 ADNPNV3517B

श्यामलाल बिन्द



प्रवीण



Anurag

आवेदन सं०: 202100889003662

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2810

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 9840000 स्टाम्प शुल्क- 689300 बाजारी मूल्य - 8883000 पंजीकरण शुल्क - 98400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 98460

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, *श्यामलाल बिन्द*
पुत्र श्री बहादुर
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/03/2021 एवं 11:09:52 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

श्यामलाल बिन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरिन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

अंकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



आराजी सं० 1056 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1159
 पश्चिम - आराजी सं० 1157
 उत्तर - आराजी सं० 1055
 दक्षिण - आराजी सं० 1072 व 1073

आराजी सं० 1091 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1096
 पश्चिम - आराजी सं० 1159
 उत्तर - आराजी सं० 1090 व 1092 व 1093
 दक्षिण - आराजी सं० 1159

आराजी सं० 1096 की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1097
 पश्चिम - आराजी सं० 1091
 उत्तर - आराजी सं० 1093 व 1094 व 1095
 दक्षिण - आराजी सं० 1132 व 1159

आराजी सं० 1159मि. की चौहददी :-

- पूरब - आराजी सं० 1085मि.
 पश्चिम - आराजी सं० 1159मि. का जुज भाग
 उत्तर - आराजी सं० 1159मि. व 1043
 दक्षिण - आराजी सं० 1087, 1088 व 1089

जो कि मिनमुकिर भूमि जिसका विवरण इस लेख पत्र के ऊपर में वर्णित है में अपने सहस्रातेदार के साथ लगातार कास्त करता चला आ रहा है इस प्रकार विकेता प्रथम पक्ष विकित भूमि का मालिक काबिज व संक्रमणीय अधिकार वाला भूमिधर है जो कि हर प्रकार के बार से पाक व साफ है।

श्रीमशालालीकिंद



प्रदीप



हुर

आवेदन सं०: 202100889003662

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2810

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द, पुत्र श्री बहादुर

निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री प्रवीण बिन्द, पुत्र श्री श्याम लाल उर्फ श्याम लाल बिन्द

निवासी: ग्राम-अन्दावा, तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री अभ्यान बिल्डकान प्रा० लि० के द्वारा अनुभव वर्मा
(निदेशक), पुत्र श्री निशीथ वर्मा

निवासी: कार्यालय का पता-14 इब्राहिमपुर मजरा कटका,
तहसील-फूलपुर जिला-प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

जो कि विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 प्रश्नगत विक्रित सम्पत्ति बतौर उत्तराधिकारी विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 को प्राप्त हुई है पारिवारिक सदस्यों की सहमति एवं रजामंदी के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा विक्रित सम्पत्ति का हस्तांतरण किया जा रहा है एवं पारिवारिक सदस्यों के मध्य आपसी सहमति के आधार पर विक्रेता प्रथम पक्ष सं0-1 द्वारा अपने पुत्र प्रवीण बिन्द को इस विलेख में बतौर कन्फर्मिंग पक्षकार बनाया गया है।

जो कि उपरोक्तानुसार जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष एक भी रुपया विक्रय मूल्य के मद में शेष नहीं रह गया है न ही भविष्य में किसी भी प्रकार का दावा प्रथम पक्ष संख्या-1 अथवा अन्य हिस्सेदारी के पारिवारिक सदस्यों द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष से नहीं किया जायेगा ऐसा किया जाता है तो वह इस विलेख के अधीन शून्य समझा जायेगा और इस सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद योजित करने का हक व अधिकार प्रथम पक्ष संख्या-2 अथवा अन्य पारिवारिक सदस्यों को नहीं रहेगा।

रजामन्दी मोहिन्द



प्रवीण



[Handwritten signature]

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवकुमार, पुत्र श्री रमाशंकर

निवासी: मुलनापुर सैदाबाद प्रयागराज

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री बलवंत सिंह, पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: बहुचरा, प्रतापगढ़

व्यवसाय: कृषि

बलवंत सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज

अंकित श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



जो कि भविष्य में शेष बची सम्पत्ति का अंतरण विक्रेता प्रथम पक्ष संख्या-1 एवं अन्य पारिवारिक सदस्यों के बीच बनी आम सहमति के अनुसार किया जायेगा जिस पर उभय पक्ष एवं प्रथम पक्ष संख्या-1 के सभी पारिवारिक सदस्यगण सहमत हैं।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता पंजीकृत एम0ओ0यू0के माध्यम से न्यू सनसिटी कन्सोर्टियम का सदस्य है एवं योजना के प्रयोजन के लिए भूमि को क़य करने का अधिकार रखता है।

यह कि द्वितीय पक्ष विकासकर्ता द्वारा इस विलेख के माध्यम से विक्रित की जा रही सम्पत्ति से सन्नहित भूखण्डों पर शासन की आवासीय नीति के अधीन विकसित करने का लाइसेन्स प्राप्त किया गया है तथा उनके द्वारा विकसित की जा रही परियोजना के लिए भूमि का जुटाव नीति के अधीन एवं व्यक्तिगत रूप से कास्तकारों से सम्पर्क करके भूमि का जुटाव किया जा रहा है। प्रथम पक्षकारण द्वारा उक्त परियोजना में भूमि जुटाव, लैण्ड पूलिंग सदस्य के तौर पर करने को तैयार है।

जो कि विक्रेता को इस समय अपने निजी व्यवसाय एवं घरेलू व्यय के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है सिवाय भूमि उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा रूपये मिलने की अन्य दूसरी कोई सूरत दिखाई नहीं पड़ रही है जिससे मिनमुकिर ने भूमि उपरोक्त के विक्रय की चर्चा किया जिस पर खरीददार द्वितीय पक्ष जिसका नाम व पता ऊपर दिया गया है। भूमि को मुबलिंग रु0 12,00,000/- (बारह लाख मात्र) प्रति बिस्वा की दर से मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसका आधा मु0 49,20,000/- (उन्चास लाख बीस हजार रूपये मात्र) में क़य करने को तैयार है इससे ज्यादा अन्य कोई देने को तैयार नहीं है जो उचित एवं

श्रीमान लाल विजय



प्रवीण




A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'fura'.



बाजारु है। लिहाजा मिनमुकिर ने खूब सोच समझ कर अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी के डराये धमकाये स्वस्थ मस्तिष्क से भूमि उपरोक्त को कुल मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) होता है में उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष अभ्यान बिल्डकान प्राइवेट लिमिटेड CIN No U45202UP1989PTC010507 द्वारा निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र श्री निशीथ वर्मा पंजीकृत कार्यालय 14, इब्राहिमपुर, मजरा कटका, निकट इण्डियन ऑयल डिपो झूँसी प्रयागराज को बेचा व बय कामिल किया। खरीददार से मुझ विकेता प्रथम प्रक्ष-1 को कुल विकय मूल्य मुबलिंग रु0 98,40,000/- (अट्ठानबे लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त किया जा रहा है जिसके भुगतान का विवरण निम्नवत् है-

क्रमांक	चेक सं०	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
1.	522778	20.03.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
2.	522779	26.03.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
3.	522780	26.04.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
4.	522781	26.05.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
5.	522782	26.06.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
6.	522783	26.07.21	495000	आई0डी0बी0आई बैंक शाखा सिविल लाइन्स
7.	545379	06.08.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
8.	545380	26.08.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
9.	545381	06.09.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
10.	545382	26.09.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
11.	545383	06.10.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
12.	545384	26.10.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
13.	545385	06.11.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
14.	545386	26.11.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
15.	545387	06.12.21	500000	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
16.	545388	26.12.21	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
17.	545416	06.01.22	524600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
18.	545390	26.01.22	628600	भारतीय स्टेट बैंक शाखा सिविल लाइन्स
	कुल योग		97,41,600/-	

प्रमाणित

प्रवीण

प्रमाणित



टी0डी0एस0 के माध्यम से अदा की गई धनराशि	बी0एस0आर0 कोड	चालान सं0	दिनांकित	अन्य विवरण
73800	0004329	05378	25-03-21	AH9437724

आज प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब जिम्मे खरीददार बाबत कुल जरसमन मिनमुकिर का कुछ भी बाकी नहीं रहा। यही तहरीर निस्बत बसूलयाबी कुल जरसमन के काफी है रसीद जुदागाना लिखने की जरूरत नहीं है।

जो कि योजना के लाइसेंस क्षेत्र के अन्तर्गत अन्य गाट में प्रथम पक्षकारगण की किसी शेष भूखण्ड पर जहाँ प्रथम पक्षकारगण अपना निजी आवास का निर्माण करवाने के इच्छुक हो तो ऐसे भूखण्ड हेतु रोड, जल इत्यादि मूलभूत सुविधा प्राप्त करवायी जायेगी जिसमें द्वितीय पक्ष विकासकर्ता को कोई उज्र व एतराज न है न होगा।

जो कि जायदाद बिकी हुई पर से विक्रेता प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना कब्जा उठा लिया और मिस्टल अपने मालिकाना तौर पर खरीदार उपरोक्त द्वितीय पक्ष को काबिज व दखील करा दिया। अब जायदाद बिकी हुई का तनहा मालिक काबिज व दखील खरीददार हुआ। उसको हक हासिल है कि जायदाद बिकी हुई का मालिकाना जिस तरह चाहे अपने अमल में लावे और कागजात सरकारी में अपना नाम दर्ज करा लेवे तथा मेरा नाम कटवा देवे यदि किसी दावेदारी या मेरी मिलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स होने के वजह से विक्रित आराजी खरीदार के मालिकाना अधिकार कब्जा व दखल से निकल जावे या कागजात सरकारी में नाम अंकित न हो सके तो उस सूरत में खरीदार को हक होगा कि व अपना कुल जरसमन मयसूद, व नुकसान के वर्तमान बैंक फिक्स डिपोजिट के ब्याज दर से वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता पक्ष अथवा उसके वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकिती आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी

शर्मिला/मोकिर





वारिसान कायम मुकामान को कोई आपत्ति न है न आइन्दा ही होगी यहाँ प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा में उभय पक्षों के विधिक प्रतिनिधि उत्तरधिकारी नामांकित आदि भी सम्मिलित है। उपरोक्त विहित भूमि पर किसी प्रकार का कर्ज नहीं है न ही कही बन्धक/गिरवी है। और न ही किसी न्यायालय में किसी प्रकार का कोई विवाद लम्बित है और न ही मिनमुकिर ने किसी अन्य के पक्ष में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में इकरारनामा अथवा बैनामा ही किया है। विहित भूमि चिन्हित कमांक के बाहर है व सड़क/आबादी से दूर है विहित भूमि पर कोई निर्माण नहीं है। यह कि केता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विहित भूमि राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।

गवाह संख्या -1	गवाह संख्या -2
हस्ताक्षर  	हस्ताक्षर  
नाम श्री शिव कुमार पिता का नाम श्री रमाशंकर पता ग्राम मुलनापुर, सैदाबाद प्रयागराज।	नाम श्री अजय सिंह पिता का नाम श्री धर्मपाल सिंह पता ग्राम चन्द्रेपुर, मलाक हरहर उपरहार फाफामऊ प्रयागराज।
आधार कार्ड नं० 9681 9694 9623	आधार कार्ड नं० 3348 1424 8973
मो० नं० 9621056819	मो० नं० 9936048102



नाम - रमेश सिंह
पिता - रंजीत सिंह
पता - बहुचरा
प्रतापगढ़
आधार - 5381/1463/629
मो० - 7706840708

अतः यह चन्द कलमा बतौर बयनामा रजिस्ट्री बहक खरीदार के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे।

रमेश लाल बिन्दु

प्रवीण







विकित भूमि का विवरण

भूमिधरी मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपूर जिला प्रयागराज आराजी संख्या 1056 रकबा 1140 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1091 रकबा 5020 वर्गमीटर व आराजी संख्या 1096 रकबा 1710 वर्गमीटर एवं आराजी संख्या 1159 मि. रकबा 1480 वर्गमीटर इस प्रकार कुल 4 गाटा कुल रकबा 9350 वर्गमीटर के 1/2 भाग यानि कि 4675 वर्गमीटर के 1/5 भाग अर्थात् 935 वर्गमीटर यानि कि 8 बिस्वा 4 धूर में अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करने हेतु यह विक्रय पत्र निष्पादित किया उपरोक्त विकित भूमि में विक्रेता का कोई हक व हिस्सा शेष नहीं रह गया है।

विकित भूमि का सरकारी कृषि दर सर्किल रेट की लिस्ट में भाग-2 प्रारूप -2 के पृष्ठ सं० 33 के क्रमांक 0390 के अनुसार सर्किल रेट 9,500/- प्रतिवर्गमीटर की दर से 935 वर्गमीटर का मूल्य मुबलिय रु० 88,82,500/- होता है किन्तु विक्रय मूल्य मुबलिय रु० 98,40,000/- है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिय रु० 6,88,800/- का स्टाम्प शुल्क होता है एवं कन्फर्मिंग पक्षकार का मुबलिय रु० 500/- अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क इस प्रकार कुल स्टाम्प शुल्क मुबलिय रु० 6,89,300/- इस प्रकार अदा किया जा रहा है कि मुबलिय रु. 6,89,300/- का ई-स्टाम्प जिसका ई-स्टाम्प सं० IN-UPS36496216845337 एवं क्रमांक सं० RS0004015012 है इस प्रकार कुल योग रु. 6,89,300/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित करते हैं उनको सत्यतापूर्वक व्यक्त किया गया है अर्थात् धारा 27 का पालन किया गया है।

नोट-समस्त चेक संख्या एवं टी०डी०एस० U/s 26 QB का विवरण तालिका में हस्तलिखित है।

रजामालीन विद्

प्रवीण

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/केता

मसविदाकर्ता -धर्मराज एन० एडवोकेट

टाइपकर्ता- राहुल

दिनांक -22.03.2021

आवेदन सं०: 202100889003662

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8494 के पृष्ठ 345 से 364 तक क्रमांक
2810 पर दिनांक 27/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार भारती
उप निबंधक : फूलपुर
प्रयागराज
27/03/2021

