INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP43621190462962T**
Certificate Issued Date	:	25-Aug-2021 04:24 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0175626516421372T
Purchased by	:	SHAURYA CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT BEARING KHASRA NO.367 AND OTHERS SITUATED AT AURANGABAD JAGEER, WARD-RAJA BIJLI PASI, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	11,25,00,000 (Eleven Crore Twenty Five Lakh only)
First Party	:	BADRIKA MOTORS PRIVATE LIMITED
Second Party	:	SHAURYA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	SHAURYA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

बैनामा पत्र

----------------Please write or type below this line----------------

For Badrika Motors Pvt. Ltd.

Meena Singh

Authorised Signatory

Shaurya Constructions

Authorised Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत सरकार
Government of India

मीना सिंह
Meena Singh
जन्म तिथि / DOB : 04/10/1960
महिला / Female

8931 6680 4527

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: अशोक कुमार सिंह, वार्ड न 12, अंगूरी बिल्डिंग बद्रिका हाउस, खुटेही रीवा, हजुर, रेवा, रीवा, मध्य प्रदेश, 486001

Address:
W/O: Ashok Kumar Singh, WARD NO 12, ANGOORI BULDING BADRIKA HOUSE, KHUTEHI REWA, Huzur, Rewa, Rewa, Madhya Pradesh, 486001

8931 6680 4527

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Meena Singh

[redacted]

सौरभ अगरवाल
Saurabh Agarwal
माता : इन्द्रा अगरवाल
Mother : Indra Agarwal
जन्म तिथि / DOB : 21/03/1992
पुरुष / Male

5983 2131 6367

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted]प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

पता: आत्मज: सुरेश चंद्र अगरवाल, के - 1096, आशियाना, ख़ज़ाना कॉम्प्लेक्स, सेक्टर - के, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ, एल डी ए कॉलोनी, उत्तर प्रदेश, 226012

Address: S/O: Suresh Chandra Agarwal, K - 1096, Ashiyana, khazana complex, Sector - K, L D A Colony, Lucknow, L D A Colony, Uttar Pradesh, 226012

5983 2131 6367

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

अशोक कुमार सिंह
Ashok Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1957
पुरुष/ MALE

5345 5731 5326

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बद्री सिंह, हाउस नं 12/312, वार्ड नं 12, अंगूरी बिल्डिंग, खुटेही, हुजुर, रीवा,
मध्य प्रदेश - 486001

Address:
S/O: Badri Singh, house no 12/312,
ward no 12, angoori building, khutehi,
Huzur, Rewa,
Madhya Pradesh - 486001

5345 5731 5326

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Asingh

[redacted]

मानस शर्मा
Manas Sharma
जन्म तिथि/DOB: 08/10/1989
पुरुष/ MALE

[redacted]

5841 5861 0060

मेरा आधार, मेरी पहचान

Manas
9918500253

[redacted]

Address:
S/O: Suresh Chandra Sharma, H No. 943, JBR Public School, Manas Nagar, Manasnagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226023

पता:
संबोधित: सुरेश चंद्र शर्मा, एच नं 943, जेबीआर पब्लिक विद्यालय, मानस नगर, मानसनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226023

5841 5861 0060

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

संपत्ति का फोटो

For Badrika Motors Pvt. Ltd.

Meenakshi

Authorised Signatory

विक्रेता

Shaurya Constructions

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रय मूल्य	:	रू0 11,25,00,000/–
मालियत	:	रू0 11,37,65,160/–
विक्रय अनुबन्ध में अदा स्टाम्प	:	रू0 79,64,000/–
विक्रय विलेख में अदा स्टाम्प	:	रू0 100/–
वार्ड	:	राजा बिजली पासी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड	:	राजा बिजली पासी
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	औरंगाबाद जागीर, लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर)	:	भूखण्ड खसरा संख्या–367, खसरा संख्या–320, खसरा संख्या–319, खसरा संख्या–320, खसरा संख्या–321, खसरा संख्या –366, खसरा संख्या–367, खसरा संख्या–315, खसरा संख्या–315
5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	1,3114.90 वर्गमीटर
7.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं
8.	सड़क की स्थिति	:	मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 500 मीटर अधिक दूरी पर है।
9	अन्य विवरण	:	9.00 से 12.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है तथा उक्त सम्पत्ति कार्नर स्थित नहीं है।
10.	निर्मित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं
11.	फिनिश्डि/अनफिनिश्ड/अन्य	:	लागू नहीं
12.	आवासीय समिति के सदस्य से सम्बन्धित है?	:	नहीं

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Sindhi
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

चौहद्दी

पूरब : सम्पत्ति दीगर

पश्चिम : श्री अनिकेत सिंह की भूमि

उत्तर : सम्पत्ति दीगर

दक्षिण : 12.00 मीटर चौड़ी रोड

विक्रेता की संख्या–1	:	**क्रेता की संख्या–1**
विक्रेता का विवरण	:	**क्रेता का विवरण**
बद्रिका मोटर्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय बद्रिका हाउस, एनएच–7, रीवा, म0प्र0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/निदेशक श्रीमती मीना सिंह निवासिनी–9, मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट, 1, कबीर मार्ग, लखनऊ।	:	**शौर्य कन्सट्रक्शन्स, पंजीकृत कार्यालय–ई–2/68, सुशान्त गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश अग्रवाल निवासी–के–1096, आशियाना, लखनऊ।**

विक्रय विलेख

प्रस्तुत विक्रय–विलेख **बद्रिका मोटर्स प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय बद्रिका हाउस, एनएच–7, रीवा, म0प्र0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/निदेशक श्रीमती मीना सिंह निवासिनी–9, मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट, 1, कबीर मार्ग, लखनऊ** (जिन्हें एतद् पश्चात् ''विक्रेता'' कहा गया है) एवम् **शौर्य कन्सट्रक्शन्स, पंजीकृत कार्यालय–ई–2/68, सुशान्त गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सौरभ अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश अग्रवाल निवासी–के–1096, आशियाना, लखनऊ** (जिन्हें एतद् पश्चात् ''क्रेता'' कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

यह कि विक्रेता **भूखण्ड खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 2980.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 4306.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–319 क्षेत्रफल 1353.79 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 696.17 वर्गमीटर, खसरा संख्या–321 क्षेत्रफल 2150.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–366 क्षेत्रफल 560.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 563.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, कुल क्षेत्रफल 13114.90 वर्गमीटर, स्थित औरंगाबाद जागीर, वार्ड–राजा बिजली पासी, लखनऊ** (जिसे एतद्पश्चात् सम्पत्ति कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय–विलेख के अन्त में अंकित है, का मालिक, कामिल व काबिज है।

यह कि भूमि खसरा संख्या–367 रकबा 2980 वर्गमीटर को विक्रेता ने आमिर उर्फ अमीरे से जरिये पंजीकृत विक्रय विक्रय विलेख दिनांकित 14.01.2009 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–9821 के पृष्ठ संख्या–291 से 360 पर क्रमांक 454 दिनांक 14.01.2009 को पंजीकृत है। तथा भूमि खसरा संख्या–320 रकबा 0.4306 हेक्टेअर यानि 4306 वर्गमीटर को विक्रेता ने प्रगति कालोनाईजस प्रा0 लि0 से जरिये पंजीकृत विक्रय विक्रय विलेख दिनांकित 11.02.2011 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–12428 के पृष्ठ संख्या–105 से 168 पर क्रमांक 2104 दिनांक 11.02.2011 को पंजीकृत है। एवं भूमि खसरा संख्या–319, 320, 321, 366 व 367 रकबा 0.5323 हेक्टेअर यानि 5323 वर्गमीटर को विक्रेता ने प्रगति कालोनाईजस प्रा0 लि0 से जरिये पंजीकृत विक्रय विक्रय विलेख दिनांकित 08.07.2011 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–12970 के पृष्ठ संख्या–317 से 370 पर क्रमांक 10037 दिनांक 08.07.2011 को पंजीकृत है। एवं भूमि खसरा संख्या–315

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meerasingh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

रकबा 252.97 वर्गमीटर को विक्रेता ने श्रीमती नसरीन फातिमा से जरिये पंजीकृत विक्रय विक्रय विलेख दिनांकित 19.09.2011 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–13201 के पृष्ठ संख्या–63 से 104 पर क्रमांक 13346 दिनांक 19.09.2011 को पंजीकृत है। एवं भूमि खसरा संख्या–315 रकबा 252.97 वर्गमीटर को विक्रेता ने श्रीमती मुन्नवर जहाँ से जरिये पंजीकृत विक्रय विक्रय विलेख दिनांकित 19.09.2011 को क्रय किया था जो उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–13201 के पृष्ठ संख्या–105 से 146 पर क्रमांक 13347 दिनांक 19.09.2011 को पंजीकृत है।

यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है विक्रीत भूखण्ड हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है जिसे विक्रय, दान, बन्धक, वसीयत आदि करने के विक्रेता को मालिकाना व कानूनी हक हासिल है।

यह कि विक्रेता उक्त भूखण्ड का विक्रय एवं अन्तरण रू0 11,25,00,000/– (रूपये ग्यारह करोड़ पच्चीस लाख मात्र) के प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए करना चाहता है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय–विलेख के अन्त में अंकित है।

<u>विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख निष्पादित निम्नवत् करता है:–</u>

1. यह कि विक्रेता ने तयशुदा समस्त प्रतिफल की धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त कर लेगा जिसकी

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, अतएव विक्रेता विक्रीत सम्पत्ति **भूखण्ड खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 2980.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 4306.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–319 क्षेत्रफल 1353.79 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 696.17 वर्गमीटर, खसरा संख्या–321 क्षेत्रफल 2150. 00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–366 क्षेत्रफल 560.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 563.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, कुल क्षेत्रफल 13114.9 वर्गमीटर, स्थिता औरंगाबाद जागीर, वार्ड–राजा बिजली पासी, लखनऊ,** जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है, को क्रेता के पक्ष में विक्रय हस्तांतरित करता हैं तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त सुखाधिकार एवं सम्पत्तिक अधिकारों सहित पूर्ण उपभोग एवं उपयोग हेतु हस्तांतरित करता है।

2. यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि वह उक्त भूखण्ड का स्वामी है तथा उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

3. यह कि अग्रिम चेकों द्वारा प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित कर देगा ।

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meenakshi Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

4. यह कि विक्रेता ने उक्त भूखण्ड का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता उपरोक्त को अनुबन्ध की तिथि से सौप दिया है तथा क्रेता उक्त भूखण्ड के उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

5. यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा अन्यथा कोई किसी प्रकार का दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार इस विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगा।

6. यह कि विक्रीत सम्पत्ति की भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद एवं लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ अथवा अन्य किसी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है ।

7. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों जैसे नगर निगम, लखनऊ विकास प्राधिकरण व उत्तर प्रदेश आवासं एवं विकास परिषद अथवा अन्य विभाग के अभिलेखों में उक्त सम्पत्ति का नामान्तरण अपने नाम से करा लेवें।

8. यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामांतरण इत्यादि वांछित

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meerasingh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

9. यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता को कब्जा दे दिया है, उक्त भूखण्ड एक भूखण्ड के रूप में है जिसमें कोई निर्माण नहीं है।

10. यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देता है कि निबन्धन तिथि तक उपरोक्त भूखण्ड के जो भी देय किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी विभाग में बकाया होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

11. यह कि उक्त सम्पत्ति मुख्य मार्ग कानपुर रोड से 500 मीटर अधिक दूरी पर है। उक्त सम्पत्ति 12.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है परन्तु कार्नर पर स्थित नहीं है।

12. यह कि उक्त भूखण्ड 12.00 मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसका मूल्यांकन जिलाधिकारी महोदय द्वारा रू0 12,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 1,3114.90 वर्गमीटर में से 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 1,20,00,000/- होती है, तथा शेष क्षेत्रफल 1,2114.90 की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए रू0 8400/- प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 10,17,65,160/- होती है, इस प्रकार कुल मालियत रू0 11,37,65,160/- होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से रू0 79,63,620/- का स्टाम्प शुल्क देय है। विदित हो कि पक्षकारों के मध्य एक विक्रय अनुबन्ध पत्र दिनांक 24.09.2018 को निष्पादित किया गया जो उपनिबन्धक कार्यालय सरोजनी नगर, लखनऊ में बही संख्या-1, जिल्द संख्या-472 के पृष्ठ संख्या-107 से 136 क्रमांक 6710 पर दिनांक 24.09.2018 को पंजीकृत है, जिसके

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meenasingh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

माध्यम से रू0 79,64,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है अतः रू0 100/– पर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

13. यह कि प्रस्तुत विक्रय –विलेख में एतद्पूर्व ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' शब्द में उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एंव प्रशासक सम्मिलित माने जायेंगे।

14. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को दे दिये गये हैं।

15. अग्रिम चेकों का भुगतान निर्धारित तिथि पर क्रेता द्वारा विक्रेता को कर दिया जायेगा, यदि किसी कारण वश केता समय पर भुगतान करने में असमर्थ है तो विकेता द्वारा केता को दस दिन का अतिरिक्त समय दिया जायेगा। अतिरिक्त समय के बाद भी यदि केता भुगतान करने में असमर्थ रहता है तो यह अभिलेख पूर्णतयः निरस्त समझा जायेगा, इस रजिस्ट्री का कोई अस्तित्व नहीं रहेगा। पश्चिम में स्थित अनिकेत सिंह की भूमि के लिए विक्रीत भूमि से 25 फिट का रास्ता दिया जायेगा, जिससे श्री अनिकेत सिंह की भूमि में आया–जाया जा सकेगा।

16. प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, जिसमें टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता से कोई लेना देना नहीं है।

–:सम्पत्ति का विवरण :–

भूखण्ड खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 2980.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 4306.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–319 क्षेत्रफल 1353.79 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 696.17

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

वर्गमीटर, खसरा संख्या–321 क्षेत्रफल 2150.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–366 क्षेत्रफल 560.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 563.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, कुल क्षेत्रफल 13114.9 वर्गमीटर, स्थित औरंगाबाद जागीर, वार्ड–राजा बिजली पासी, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है–

चौहद्दी

पूरब	: सम्पत्ति दीगर
पश्चिम	: श्री अनिकेत सिंह की भूमि
उत्तर	: सम्पत्ति दीगर
दक्षिण	: 12.00 मीटर चौड़ी रोड

विक्रय मूल्य प्राप्त का विवरण

1. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004928 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
2. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004929 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
3. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004930 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
4. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004931 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
5. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004932 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
6. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004933 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
7. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004934 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
8. रू0 25,00,000/– द्वारा चेक संख्या–004938 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

9. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022439 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
10. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022440 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
11. रू0 50,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022441 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
12. रू0 30,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022442 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
13. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022443 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
14. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022444 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
15. रू0 15,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022449 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
16. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022450 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
17. रू0 13,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022451 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
18. रू0 25,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022452 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
19. रू0 20,00,000/- द्वारा चेक संख्या-022453 इलाहाबाद बैंक, लखनऊ
20. रू0 50,00,000/- द्वारा डीडी नं0 724956, इण्डियन बैंक लखनऊ
21. रू0 41,00,000/- द्वारा डीडी नं0 724957, इण्डियन बैंक लखनऊ
22. रू0 9,00,000/- द्वारा डीडी नं0 724958, इण्डियन बैंक लखनऊ

For Badrika Motors Pvt. Ltd.
Meena Singh
Authorised Signatory

Shaurya Constructions
Authorised Signatory

23. रू0 40,00,000/– द्वारा डीडी नं0 724977, इण्डियन बैंक लखनऊ यह कि विक्रेता ने तय सुधा धनराशि में से रू0 4,78,00,000/– पूर्व में चेक के माध्यम से व रू0 1,40,00,000/– रजिस्ट्री के समय ड्राफ्ट के माध्यम से इस प्रकार अभीतक कुल रकम रू0 6,18,00,000/– विक्रेता प्राप्त कर चुका है व शेष धनराशि रू0 5,07,00,000/– अग्रिम चेको द्वारा निम्न प्रकार विक्रेता को दी जायेगी।

24. रू0 1,00,00,000/– द्वारा चेक संख्या–244662, दिनांकित 15.09.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

25. रू0 1,00,00,000/– द्वारा चेक संख्या–244663, दिनांकित 15.10.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

26. रू0 1,00,00,000/– द्वारा चेक संख्या–244664, दिनांकित 15.11.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

27. रू0 1,00,00,000/– द्वारा चेक संख्या–244665, दिनांकित 15.12.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

28. रू0 50,00,000/– द्वारा चेक संख्या–244666, दिनांकित 31.12.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

29. रू0 45,75,000/– द्वारा चेक संख्या–244667, दिनांकित 31.12.2021, इण्डियन बैंक लखनऊ

30. रू0 11,25,000/– टीडीएस द्वारा चालान सख्या–280, बी एस आर कोड 0510308, दिनांकित 26.08.2021 अदा किया गया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 11,25,00,000/– (रूपये ग्यारह करोड़ पच्चीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

For Badrika Motors Pvt. Ltd.

Meena Singh

Authorised Signatory

Shaurya Constructions

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202101041032933

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 25345** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 112500000 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 113765160 पंजीकरण शुल्क - 1137660 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1137740

श्री शौर्य कंस्ट्रक्शनस द्वारा
सौरभ अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेश अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: के-1096 आशियाना लखनऊ

श्री, शौर्य कंस्ट्रक्शनस द्वारा

सौरभ अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/08/2021
एवं 04:01:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह ,
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
26/08/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

अतः प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक 26.08.2021 को लखनऊ मे निष्पादित किया।

For Badrika Motors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बद्रिका मोटर्स प्रा0 लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/निदेशक श्रीमती मीना सिंह

विक्रेता

Shaurya Constructions

Authorised Signatory

शौर्य कान्सट्रक्शन्स, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सौरभ अग्रवाल

क्रेता

लखनऊ।

दिनांक : 26.08.2021

गवाहान :

1.

अशोक कुमार सिंह

पुत्र श्री बद्री सिंह

नि० 12/312, वार्ड न० 12,

खुटेही, हुजूर, रीवा, म०

प्र०–486001

2.

मानस शर्मा

पुत्र श्री एस सी शर्मा

नि० 943, मानस नगर,

कृष्णा नगर, लखनऊ

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ।

मो0 9838767545

आवेदन सं०: 202101041032933

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25345 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती बद्रिका मोटर्स प्रा० लि० के द्वारा मीना सिंह , पत्नी श्री ए० के० सिंह

निवासी: 9 मंगलारम्भ अपार्टमेंट -1 कबीर मार्ग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री शौर्य कंस्ट्रक्शनस के द्वारा सौरभ अग्रवाल , पुत्र श्री सुरेश अग्रवाल

निवासी: के-1096 आशियाना लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार सिंह , पुत्र श्री बद्री सिंह

निवासी: 12/312 वार्ड न०-12 खुटेही हुज़ूर रीवा म० प्र०

व्यवसाय: सेवानिवृत

पहचानकर्ता : 2

श्री मानस शर्मा , पुत्र श्री एस० सी० शर्मा

निवासी: 943 मानस नगर कृष्ण नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह ,
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

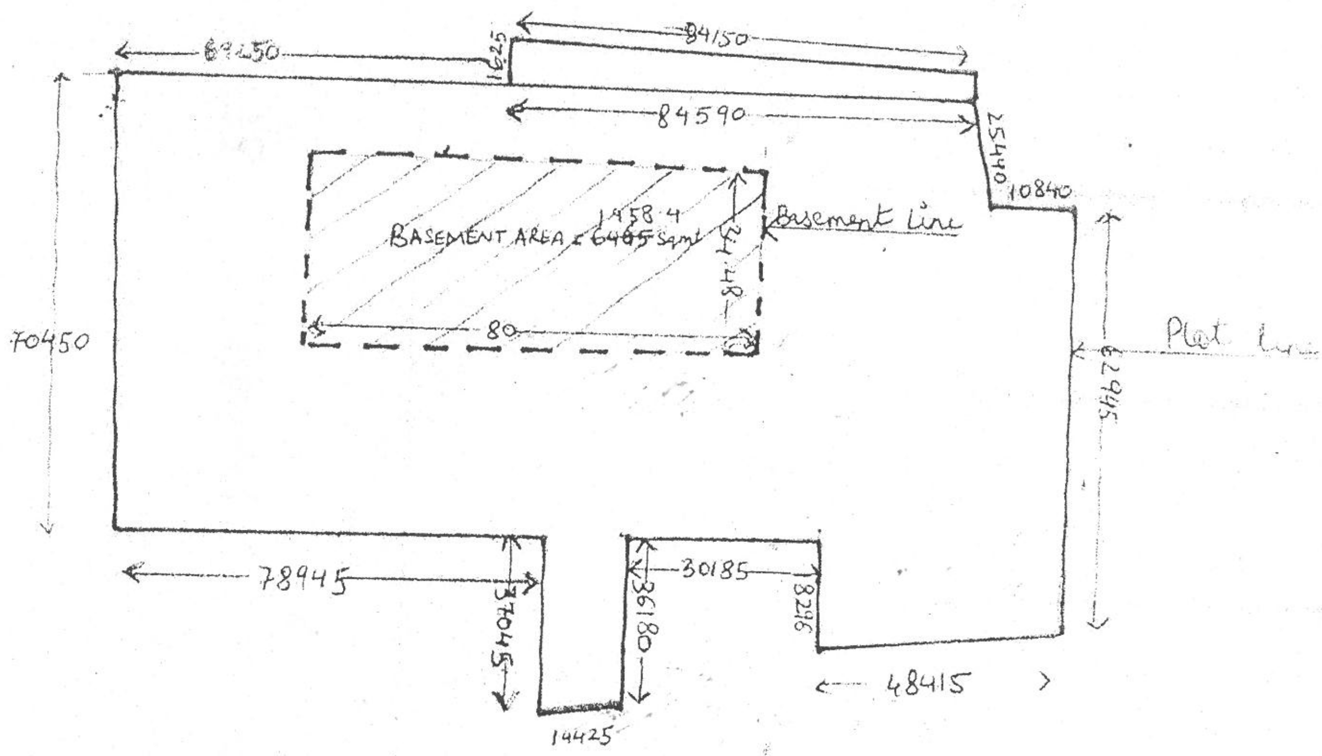
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

संपत्ति का नक्शा

भूखण्ड खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 2980.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 4306.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–319 क्षेत्रफल 1353.79 वर्गमीटर, खसरा संख्या–320 क्षेत्रफल 696.17 वर्गमीटर, खसरा संख्या–321 क्षेत्रफल 2150.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–366 क्षेत्रफल 560.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–367 क्षेत्रफल 563.00 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, खसरा संख्या–315 क्षेत्रफल 252.97 वर्गमीटर, कुल क्षेत्रफल 13114.9 वर्गमीटर, स्थित औरंगाबाद जागीर, वार्ड–राजा बिजली पासी, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है–

<u>चौहद्दी</u>

पूरब	: सम्पत्ति दीगर
पश्चिम	: श्री अनिकेत सिंह की भूमि
उत्तर	: सम्पत्ति दीगर
दक्षिण.	: 12.00 मीटर चौड़ी रोड



For Badrika Motors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Shaurya Constructions

Authorised Signatory

क्रेता

आवेदन सं॰: 202101041032933

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6975 के पृष्ठ 97 से 124 तक क्रमांक 25345 पर दिनाँक 26/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह ,
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
26/08/2021