15/10/08

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Varahi Builder Pvt. Ltd.

॥ श्री हनुमान जी महाराज सदा सहाय ॥

उप निबन्धक चतुर्थ आगरा

- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लाट
- वार्ड मोहल्ला- चमरौली तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति विवरण- खसरा नम्बर 41
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1125 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति - 9मीटर
- अन्य विवरण- पार्क फेसिंग नही है।
- प्रतिफल की धनराशि- 4,00,000/- रुपया
- सर्किल रेट - 2,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर
- भूमि पर स्टाम्प देय - 28,12,500/- रुपया
- सरकारी मालियती - 28,12,500/- रुपया
- स्टाम्प अदा - 2,81,500/- रुपया

Keshar Kumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

Jaiprakash

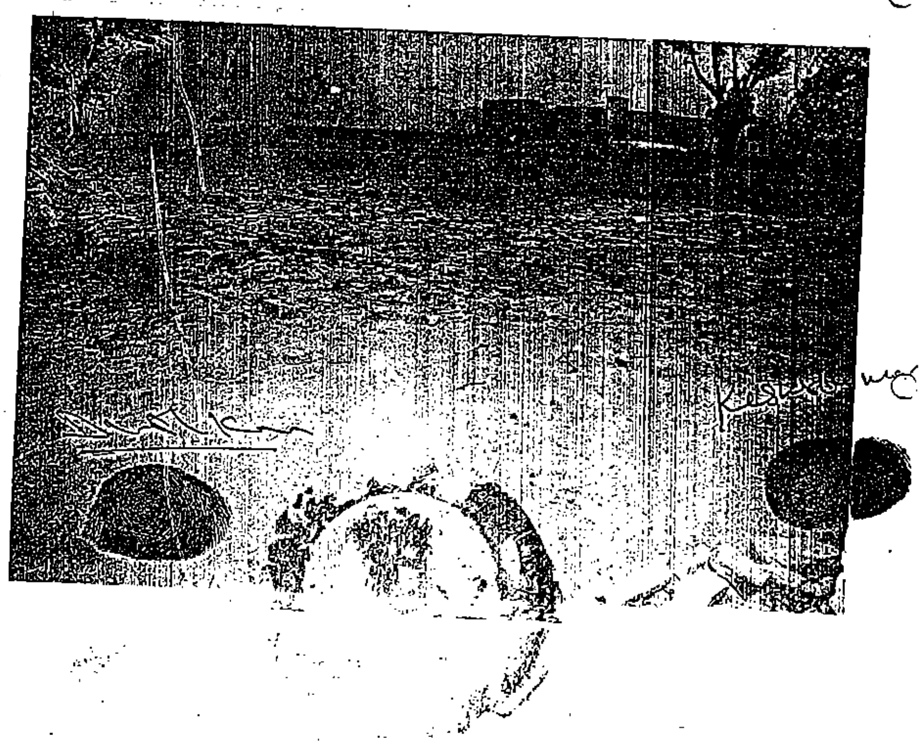
[illegible] আৰাহী [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

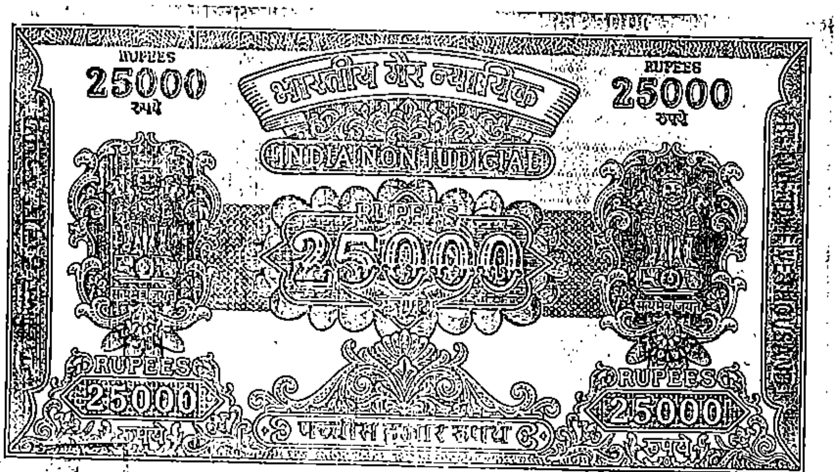
[illegible]

6/5/[illegible]

[illegible]

Agro Fra[illegible]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696558

-2-

-विक्रीत प्लाट से भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 1899-27(1) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा समिति द्वारा नोन मेम्बर को भूमि विक्रय करने की अनुमति भी निबन्धन कोआपरेटिव सोसायटीज के पत्रांक संख्या 992 दिनांक 12•4•05 के द्वारा प्राप्त कर ली है।

- सम्पत्ति विवरण -

एक किता प्लाट खसरा नम्बर 41 वाके चमरौली तहसील व जिला आगरा वार्ड ताजगंज आगरा जिसका रकबा 1125 वर्गमीटर जिस पर नगर निगम अभी तक नम्बर नही पड़ा है और न ही कोई निर्माण हो रहा है जिसके साथ नक्शा सलग्न किया जा रहा है निम्न सीमांकित -

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Sanjay Mall
Church Road, Agra-282002

विक्रय पत्र

400,000.00/	2,813,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए123 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 5:53AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी ए123 कमला नगर आगरा

श्री/श्रीमती जयप्रकाश शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रामनरेश शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी जैतपुर कला वाह आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती किशोर कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696559

-3-

पूरब- दीगर जमीन

पश्चिम - रास्ता कच्चा

उत्तर- क्रेता भूमि

दक्षिण- क्रेता भूमि

Varahi B... Pvt. Ltd,
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

एव स्टाम्प Rs. 250000/- ... नं० 1 में शामिल है

Agra Treasury

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जवाहरलाल
पुत्र श्री दुलीचंद
पेशा अन्य
निवासी बरौली अहीर आगरा
व श्री राजीव तिवारी
पुत्र श्री रामबहादुर तिवारी
पेशा अन्य
निवासी वरूआनगर बाह आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696560

"-4-

माया नगर सहकारी आवास समिति लि0 आगरा पंजीकृत संख्या 1058 द्वारा वर्तमान सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री सुदाम चन्द निवासी ए-123 कमला नगर आगरा व जय प्रकाश शर्मा पुत्र श्री राम नरेश शर्मा निवासी जैतपुर कलां बाह आगरा - प्रथमपक्षगण विक्रेतागण संख्या दो समिति विक्रेता

तथा

वाराही बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबू लाल अग्रवाल निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा - द्वितीयपक्ष क्रेता सदस्य एक

Kishorekumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

यह स्टाम्प Rs. 7,500/- ....रु० में शामिल है

Cashier
Agra Treasury

विक्रेता

Registration No 1510 Year : 2008 Book No. 1

0101 दिनेश कुमार

सुदामचंद
ए123 कमला नगर आगरा
व्यापार

0102 जयप्रकाश शर्मा

रामनरेश शर्मा
जैतपुर कला बाह आगरा
व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696561

-5-

बैनामा मालियती -

4,00,000/- चार लाख रूपया कि आधे जिसके 2,00,000/- दो लाख रूपया होते है । पूर्व में समिति द्वारा द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय भूखण्ड की कुल धनराशि मुवलिग 1,00,000/- एक लाख रूपया दिनांक 1•10•2005 को प्राप्त कर ली गई थी विक्रय किया जा रहे भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई किसी भी तरह की कोई धनराशि समिति की बकाया नहीहै। प्रथमपक्ष समिति द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार ही आज की तारीख में विक्रयपत्र

Keshav Kumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

यह स्टाम्प रु.......... में शामिल है

Cashier

क्रेता

Registration No. 1510 Year : 2008 Book No. 1

0201 किशोर कुमार अग्रवाल

बाबूलाल अग्रवाल

41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

अन्य

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696562

प्रदीप ...
कोषाधिकारी
MAY 2005
कोषागार, आगरा

निष्पादित कर रही है और मुवलिग 1, 00, 000/- एक लाख रुपया जो समिति द्वारा पूर्व में द्वितीयपक्ष सेआवंटन करते समय प्राप्त किया गया था स्वीकार करती है अब कुछ पाना शेष समिति को नही हैना आयंदा होगा शेष मुवलिग 3, 00, 000/- तीन लाख रुपया तथा 1, 00, 000/- एक लाख रुपया आवंटन का भी द्वितीयपक्ष क्रेता से वजरिये चेक नम्बरी

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696563

-7-

51553 दिनांक 14.5.08 स्टेट बैंक आफ हैदराबाद संजय प्लेस आगरा के प्राप्त कर रहा है इस तरह से कुल मीजान मुवल्लिग 4,00,000/- चार लाख रुपया प्राप्त हो गया है अब कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आइंदा होगा।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696564

प्रदीप
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

-8-

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है की मालिक कामिल काबिज व दखील समिति विक्रेता चली आती है सिवाय समिति के दीगर हकदार व हिस्सेदार व मवाखिजादार वगैरा प्लाट मजकूर में नही है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन बैय वगैरा का होवे।
प्लाट आज तक कही भी अधिग्रहित नही है और न ही उक्त प्लाट की भूमि रिक्त भूमि ही घोषित की गई है तथा उक्त प्लाट पर आज तक किसी

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696565

-2-

भी प्रकार का कोई मुआवजा नही उठाया गया है। इसके अलावा प्लाट मजकूर आजतक हर प्रकार के करजे व बार व इन्ताकल व मुआहिदा बैय व इक्यूटेबिल मोरगेज व बन्धक व सरकारी स्कीम में कुर्क व नीलाम नही है यानि जुमला जिम्मेदारियों से कतई पाक व साफ है बाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या साबित हो तो विक्रेता समिति जुमला नतायज कानूनी को पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी हर सूरत खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696566

-10-

हर्जा खर्चा, चाहे जिस प्रकार से समिति से व उसके पदाधिकारियो से वसूल कर ले इसमें समिति को कोई उजर व एतराज किसी भी किस्म का नही होगा।

अब समिति प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को प्लाट मजकूर को वास्ते जरूरत व मिलने कीमत माकूल वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है। जिसमें सरासर फायदा विक्रेता का है। अत: हम दौनो मुकिरान शामील रूप से राजी व खुशी से बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की ठीक दशा मेंबिला खाये पिये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद्द हदूद दाखिलो व खारिजी के बिना

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355990

प्रदीप भार्गव
-1 MAY 2008
कोषागार, आगरा

-11-

इसतसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियो के साथ तथा गुड टायटिल की गारन्टी के साथ बिल एवज मुवलिग उक्त धनराशि में क्रेता को बेच कतई कर दिया और बेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख में गुड टायटिल के साथ क्रेता का वाकई करा दिया अब क्रेता को मजाज है कि वह हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे उसमें चाहे जिस प्रकार की इमारत पुख्ता व खाम बनावे किराये पर उठावे तथा चाहे

Jaiprakash

Kishankumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 355991

MAY 2008

कोषागार,

-12-

जिसे चाहे जिस रेट पर रहन बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नामका नामांकन कागजात सरकारी महकमा माल्खाना माल में दर्ज करा ले अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी केरा प्लाट मजकूर में पेदा होकर कोई दावा व झगडा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से खरीदार को किसी को कुछ देना या खर्च करना पडे तो ऐसी हर सूरत में

Kishankumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355992

खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा खर्चा पाहेमिस तौर से समिलित वसूल कर ले कुछ उजर व स्तराज किसी भी किस्म का नही होगा।

Kishan Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

Jaiprakash

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355122

पुराने सबूत-

विक्रय किया जा रहा प्लाट की भूमि को समिति ने वजरिये विक्रय विलेख पूरन चन्द पुत्र श्री नत्थो निवासी चमरौली आगरा से वही नम्बर एक जिल्द 3974 सफा 284 से 287 में नम्बर 23275 दिनांक 30.12.1989 तथा वही नम्बर एक जिल्द 3952 सफा 382 से 384 नम्बर 23271 दिनांक 30.12.1989 तथा वही नम्बर एक जिल्द 3952 सफा 380 से 381 नम्बर 23270 दिनांक 30.12.1989 के खरीद किया तथा जिसका नामांकन खाता खतौनी में भी विक्रेता समिति का नाम बतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355123

-15-

दस्तावेज पर विक्रेता समिति तथा क्रेता का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शिनाख्त इस दस्तावेज के गवाहान ने की है।

Kishorkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355124

अत: यह बैनामा बाद सुनने व समझने जुमला म जमून के पढ़ने के बाद खूब

Kesharkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

Dushyant Jaiprakash

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429519

2008

कोषागार, आगरा

-18-

मैं लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Kishorkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.

Chhipitola Road, Agra-282002

Dushkan Jaiprakash

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429518

27 MAR2008

कोषागार, आगरा

-12-

तहरीर तारीख 14•05•2008 व मसौदा दिनेश गर्ग दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व फोन नम्बर 98372-61155 व टाइप वाई

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti, Mall
Church Road, Agra-282002

आज दिनांक 14/05/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 862

पृष्ठ सं 313 से 354 पर कमांक 1510

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

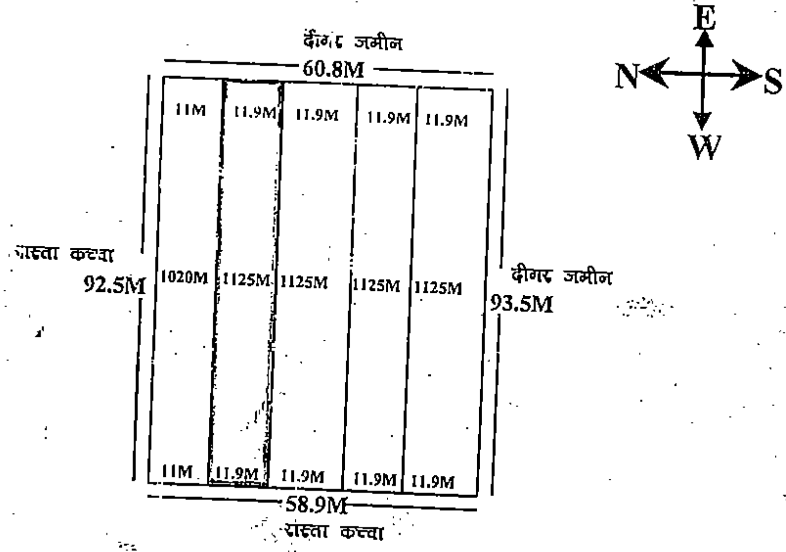
देवेन्द्र कुमार

उपनिबन्धक चतुर्थ

आगरा

14/5/2008

एक किता मानचित्र खसरा नम्बर 41 मौजा घमरोली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता - माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा
क्रेता - बाराही बिल्डर्स प्रा० लि०
रकवा 1125 वर्गमीटर



Pvt. Ltd.
Mall
Church Road, Agra-282002