

Varahi Builders Pvt. Ltd.

Regd. Off. : Khasra no. 41, Chamroli, Taj Nagari, Phase -2, Agra

Web site : www.varahipartments.com

Date: 22.01.2020

The Technical Advisor,
Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhawan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad
Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Ref: Representation through notice no. 302/UPRERA/Proj Reg/2019-20 on 17.01.2020

Ref: In the case of Varahi Builders Private Limited for its project "Varahi Apartments" having Project ID ID31548.

Subject: Enclosed required documents for new registration of the project

Respected Sir,

With reference to the above captioned subject, we were asked in the representation held on 17.01.2020 to clarify the land area of the project being developed in the name of said project to justify the registration of the project under RERA through an affidavit and an application for Fire NOC up to 8th floor being developed by us.

We are, therefore, enclosing the required affidavit and application for your kind perusal. Kindly review the same and proceed for registration process at your earliest convenience.


We are hereby solely responsible for any type of confusion, claim, due to the said registration.

Thanking You.

Yours faithfully,

For **Varahi Builders Private Limited**

For Varahi Builders Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory

Authorised Signatory

Enclosures –

1. Notice of representation
2. Affidavit
3. Application for Fire NOC



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06AE 241586

Affidavit cum Undertaking for registration of the project -
"Varahi Apartments"

I, **Ramesh Chand Agarwal** S/o Shri Babul Lal Agarwal aged 65 years
Authorised Signatory of **M/s Varahi Builders Private Limited**, a company
having its Regd. Office situated at Khasra No. 41, Chamroli, Taj Nagari, Phase -
2, Agra, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That M/s Varahi Builders Private Limited has applied for the registration of its proposed project "Varahi Apartments" on 28.12.2019 under Project ID ID31548.
2. That we have applied for registration of plot area of 2216 sq mtr [against the total plot area of 5500 sq mtr. Less road widening area - 1067.50 = Net Land Area = 4432 sq mtr]. Since the project consists of 2 (Two) identical towers against which currently we are registering only one tower.
3. That the demarcated map of the tower proposed to be registered is duly uploaded on RERA portal.
4. That the project was initially developed by Nalanda Heights under a landowner-builder agreement in the year 2010 which due to some unavoidable circumstances got stuck.

For Varahi Builders Pvt. Ltd.

[Signature]

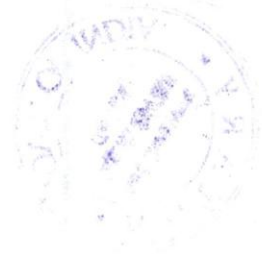
Director/Auth. Signatory

...
...
...
...

07/11/2020

2020
014

10
...
...
...



5. That we, later on, resumed the development work, on the request of allottees, by arranging our own funds and completed the basic structure of one tower.
6. That Later on we got the said sanctioned maps compounded from Agra Development Authority on 28th June 2019.
7. That the compounded maps have been passed without mentioning any date of validity.
8. That the end date of the project has been provided as 31st December 2021 up to which we shall be able to complete the tower in whole respect and get the completion certificate from the competent authority.
9. That this undertaking furnished by me in respect of the registration of the proposed project will be irrevocable and the company will not be entitled to revoke it at any stage under any circumstances.
10. That this affidavit will be binding on all the directors of the company.

For Varahi Builders Pvt. Ltd.


Deponent
Director/Auth. Signatory

I, **Ramesh Chand Agarwal** S/o Shri Babul Lal Agarwal aged 65 years Authorised Signatory of **M/s Varahi Builders Private Limited**, a company having its Regd. Office situated at Khasra No. 41, Chamroli, Taj Nagari, Phase - 2, Agra, do hereby solemnly affirm that all the facts mentioned in paras No.1 to 10 of the above undertaking are true & correct and duly verified by me. Also nothing material has been concealed there from and no part of it is false.

Verified at Agra by me on 22.01.2020


For Varahi Builders Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory

Deponent

For Varahi Builders Private Limited

For Varahi Builders Pvt. Ltd.


Director/Auth. Signatory
Authorized Signatory



ATTESTED
Ramesh Chand Verma
Advocate
Gazetted Officer
Distt. Notary, Agra
Read No 1694/2000
22.1.20



NOC Application Preview U.P Fire Service

Building Owner Detail

Acknowledgement No : 202001181214258

E-Mail ID : varahiapartments@gmail.com

Mobile / Phone No. : 7060201893

Address : KHASARA NO. 41, CHAMRAULI, TAJ NAGARI, PHASE-2, AGRA-28200126.75

Building Detail

Type Of NOC Certificate : Provisional

Building Address : 41 CHAMRAULI AGRA 282001

Type Of Occupancy As Per NBC : Residential

Type Of Sub Occupancy As Per NBC : A2 One or Two Family private dwellings

Height Of Building (In Mtrs) : 15.00

Plot Area : 5500.00

जनपद : AGRA

फायर स्टेशन : Eidgah **(Forwarded to Eidgah Fire Station)**

प्लॉट न०/खसरा न० : 41

मैसर्स : VARAHI BUILDERS PVT LTD

सामान्य विवरण

दिनांक : 18-01-2020

प्रस्तावित/साईट/भवन का नाम/पता/पोस्टल कोड नम्बर : 41, CHAMRAULI, AGRA- 282001

मालिक/भवन निर्माता का नाम/पता/सम्पर्क नम्बर/ईमेल आईडी : RAMESH CHAND AGARWAL

भूगृह (बेसमेन्ट) की संख्या एवं प्रत्येक का अलग-अलग भू-आच्छादन का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर) : 1, 2364

प्रस्तावित/भवन की अधिकतम ऊँचाई (मीटर में) : 15.00

प्लॉट का क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) : 5500.00

आर्किटेक्ट का नाम : AR SIDDARTH SHARMA

आर्किटेक्ट का सम्पर्क नम्बर : 9837090499

आर्किटेक्ट का रजि० नम्बर : CA 99 24977

आर्किटेक्ट का पता : PRAKASH BHAWAN, 45, M.G. ROAD, AGRA-282002

अपर भूगृह (बेसमेन्ट) : 1

लोअर भूगृह (बेसमेन्ट) : 0

भवन ब्लॉकों की कुल संख्या : 1

ब्लॉकों के मध्य की दूरी (मीटर में) : NA

प्लॉट के भूतल का आच्छादित (कवर्ड) क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में) : 755.26

ब्लॉक आधारित विवरण

तलों की कुल संख्या

अधिवासता के आधार पर भवनों के वर्गीकरण का समूह

1 से 8

Residential

ब्लॉक का नाम : TOWER 1

पानी का भूमिगत टैंक की क्षमता (लीटर में) :

अधिवासता के आधार पर भवनों के निर्माण का प्रकार का वर्गीकरण निर्माण का प्रकार : टाईप-3

भवन के चारो ओर खुले स्थान (मीटर में)

सामने (फ्रन्ट) : 9.00 मीटर

पीछे (रियर) : 4.75 मीटर

साईड-1 : 7.47 मीटर

साईड-2 : 7.47 मीटर

पहुँच मार्ग (मीटर में)

पहुँच मार्ग की लम्बाई : 50.00 मीटर

पहुँच मार्ग की चौड़ाई : 24.00 मीटर

इलेक्ट्रिकल पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0/मिनटमें) :

डीजल पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0/मिनट में) :

जॉकी पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में) :

पानी का टेरिस टैंक की संख्या एवं क्षमता (लीटर में) :

टेरिस टैंक पम्प की संख्या एवं क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर इलैक्ट्रिक पम्प की क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर डीजल पम्प की क्षमता (लीटर/मिनट में) :

स्प्रिंकलर हेड की कुल संख्या :

बेसमेन्ट में स्प्रिंकलर का विवरण एवं संख्या :

प्रत्येक तल पर होजरील की संख्या :

होजरील की लम्बाई (मीटर में) :

भारतीय मानक के अनुसार प्रत्येक तल पर एक्सटिंग्यूशर की संख्या एवं प्रकार :

प्रत्येक तल पर फायर/स्मोक को रोकने के लिये वर्टिकल एवं हॉरिजेन्टल कम्पार्टमेन्टेशन का विवरण :

स्वचालित अग्नि संसूचन और चेतावनी पद्धति:

हस्त विद्युत अग्नि चेतावनी पद्धति :

प्राविधानित/प्रस्तावित स्मोक डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

प्राविधानित/प्रस्तावित हीट डिटेक्शन सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

प्राविधानित/प्रस्तावित हस्तचालित विद्युत एलार्म सिस्टम का विवरण एवं संख्या :

आई0एस0आई0 के अनुसार मैनुअल कॉल प्वाइन्ट की संख्या और उनके फिक्सिंग का विवरण :

फायर एलार्म पैनल का लोकेशन :

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर सार्वजनिक भाषण सिस्टम का विवरण :

फायर मैन स्विचयुक्त फायर लिफ्ट :

विद्युत आपूर्ति के वैकल्पिक स्रोत :

निकास मार्ग

परिसर से बाहर निकलने के लिये निकास मार्ग की व्यवस्था :

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर अधिकतम दूरतल डिस्टेन्स (मी०में) :

ब्लॉक में आन्तरिक सीढ़ियों की संख्या :

ब्लॉक में बाह्य सीढ़ियों की संख्या :

आन्तरिक सीढ़ियों की चौड़ाई :

बाह्य सीढ़ियों की चौड़ाई :

पडोस की बिल्डिंग में कूट वाक की व्यवस्था :

रिफ्यूज एरिया की व्यवस्था हो तो उसका विवरण :

निकास मार्ग के प्रदीप्त संकेत चिन्ह :

परिसर से बाहर निकलने के लिए निकास मार्ग की चौड़ाई (मीटर में):

निकास द्वार

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की चौड़ाई :

ब्लॉक के प्रत्येक तल पर निकास द्वार की लम्बाई :

फायर डोर की फायर रेटिंग :

क्या फायर टॉवर की व्यवस्था की गई है :

वेटराइजर विद्युत चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली०मिनट में) :

वेटराइजर डीजल चालित पम्प की संख्या एवं क्षमता (ली0मिनट में)जाँकी पम्प :

प्रशिक्षित अग्निशमन स्टाफ का विवरण :

अनुरक्षण का विवरण :

निष्क्रमण योजना एवं ड्रिल का विवरण :

प्रेशराइजेशन का विवरण :

स्मोक एक्सट्रैक्शन का विवरण :

स्मोक/फायर चेक डोर की व्यवस्था :

Uploaded Documents

Key Plan

 View Key Plan

Section Plan

 Section Plan

Floor wise Fire Fighting Plan

 View Floor wise Fire Fighting Plan

All Fire Fighting Plan

 View All Fire Fighting Plan

Front Elevation

 View Front Elevation

Side Elevation

 View Side Elevation

Site Plan

 View Site Plan

Floor-Wise Plan

 View Floor-Wise Plan

Project Report

 Project Report