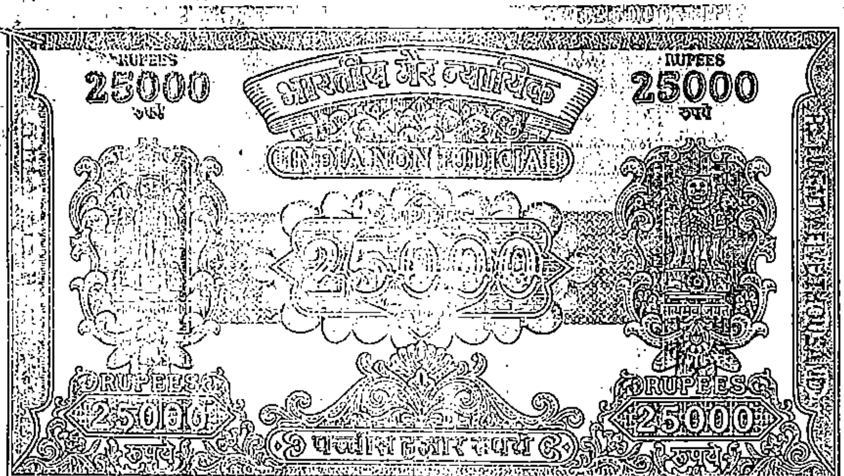
52

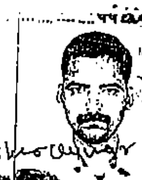


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696455

दिनेश गर्ग (दस्तावेज लेखक)

B-36,



Keshav Kumar

[उपनिबन्धक चतुर्थ आगरा]

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-2820

भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट ।

वार्ड व मोहल्ला – चमरौली तहसील व जिला आगरा ।

सम्पत्ति विवरण – खसरा नम्बर 41,

सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 1020 वर्ग मीटर ।

सड़क की स्थिति – 9 मीटर चौड़ा मार्ग ।

अन्य विवरण – पार्क फेसिंग नही है ।

Keshav Kumar

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

वाराही बिल्डर्स प्रा. लि. डायरेक्टर के बारे [illegible]
कुमार S/o श्री [illegible]

[illegible]

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

696456

/2/

प्रतिफल की धनराशि -	4,00,000/- रुपया ।
सर्किल रेट -	2500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त कार्नर का ।
भूमि पर स्टाम्प देय -	28,05,000/- रुपया ।
सरकारी मालियत -	28,05,000/- रुपया ।
स्टाम्प अदा -	2,80,500/- रुपया ।

विक्रीत प्लाट के विक्रय से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उलंघन नही हो रहा है तथा समिति द्वारा नॉन मेम्बर को भूमि विक्रय करने की अनुमति भी निबन्धक कोआपरेटिव सोसायटी के पत्रांक संख्या 992 दि0 12-04-06 ई0 द्वारा प्राप्त कर ली है तथा विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नही हो रहा है जो खाली जमीन है ।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

मैं शामिल हैं

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

400,000.00/	2,805,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए-123 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 5:35AM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी ए-123 कमला नगर आगरा

श्री/श्रीमती वैभव शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी ई.डब्लू.एस. 341 व 342 सेक्टर 14
आवास विकास कालौनी सिकन्दरा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती किशोर कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 41 पाण्डय नगर शाहगंज आगरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

696457

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/3/

सम्पत्ति विवरण :-

एक किता प्लाट खसरा नम्बर 41 वाके चमरोली तहसील व जिला आगरा वार्ड ताजगंज आगरा जिसका रकबा 1020 वर्ग मीटर जिस पर नगर निगम नम्बर अभी तक नही पडा है और ना ही कोई निर्माण हो रहा है जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा है जिसकी सीमाये इस प्रकार है :-

पूरब :- दीगर जमीन ।

पश्चिम :- रास्ता

उत्तर :- रास्ता

दक्षिण :- जमीन क्रेता ।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

…ट्राम्प [illegible] …… रक्षित है

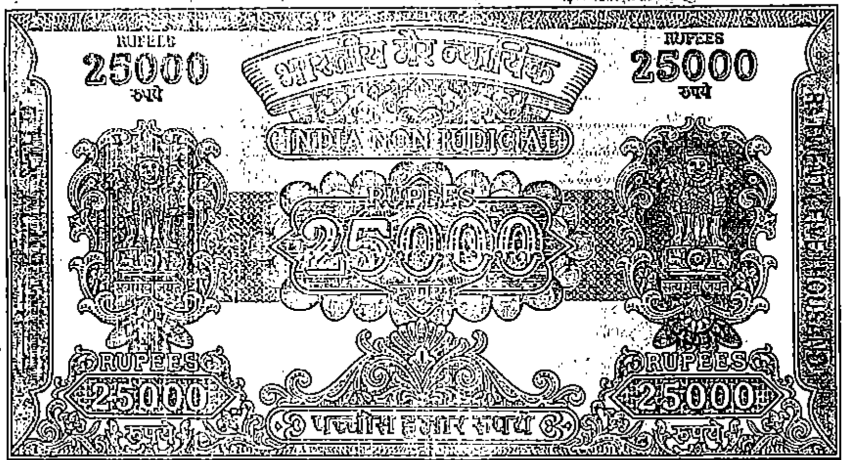
[illegible] Singh
Cashier
Agra Treasury

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जवाहरलाल
पुत्र श्री दुलीचंद
पेशा अन्य
निवासी वरौली अहीर आगरा
व श्री राजीव तिवारी
पुत्र श्री रामवहादुर तिवारी
पेशा अन्य
निवासी वरूआनगर वाह आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र कुमार
उपनिवन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696458

/4/

प्रथमपक्ष की संख्या – 2

विक्रेता का विवरण :– माया नगर सहकारी आवास समिति लि0 आगरा पंजीकृत संख्या 1058 द्वारा वर्तमान सचिव श्री दिनेश कुमार पुत्र श्री सुदाम चन्द निवासी ए–123 कमला नगर आगरा व वैभव शर्मा पुत्र श्री राकेश कुमार शर्मा निवासी ई0डब्लू0एस0 341 व 342 सेक्टर 14 आवास विकास कालौनी सिकन्दरा आगरा ।

एवम

द्वितीयपक्ष की संख्या – एक

क्रेता का विवरण :– वाराही बिल्डर्स प्रा0लि0 आगरा द्वारा निर्देशक किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबूलाल अग्रवाल निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा ।

------------ द्वितीयपक्ष क्रेता ।

Kishorkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

स्टाम्प ....रु. में दाखिल है

विक्रेता

Registration No 1509 Year : 2008 Book No. 1

0101 दिनेश कुमार

सुदामचंद

ए-123 कमला नगर आगरा

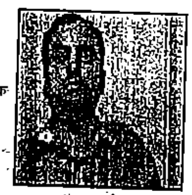
व्यापार

0102 वैभव शर्मा

राकेश कुमार शर्मा

ई.डब्लू.एस. 341 व 342 सेक्टर 14 आवास विकास कालौनी सिक

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696459

/5/

बैनामा मालियती :-

मुबलिग 4,00,000/- चार लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 2,00,000/- दो लाख रुपया होते है पूर्व में समिति द्वारा द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय भूखण्ड की कुल धनराशि मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रुपया दिनांक 01-10-05 ई0 को प्राप्त कर ली गयी थी विक्रय किए जा रहे भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई किसी भी तरह की कोई धनराशि समिति की बकाया नहीं है प्रथमपक्ष समिति द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार ही आज की तारीख में विक्रय पत्र

Varahi Builder Pvt. Ltd.

(S. P. Singh)

क्रेता

Registration No. 1509 Year : 2008 Book No. 1

0201 किशोर कुमार अग्रवाल

बाबूलाल अग्रवाल

41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

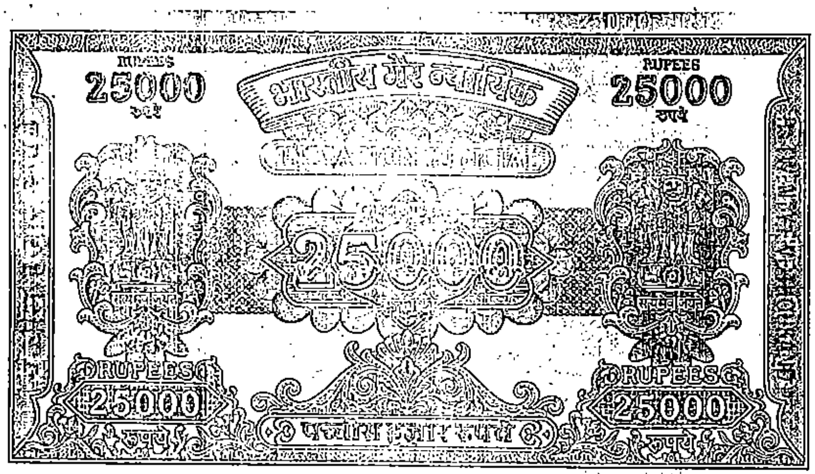
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696460

कोषागार, आगरा
MAY 2008

/6/

निष्पादित कर रही है और मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रूपया जो समिति द्वारा पूर्व में द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय प्राप्त किया गया था स्वीकार करती है अब कुछ पाना शेष समिति को नही है ना आयन्दा होगा शेष मुबलिग - 3,00,000/- तीन लाख रूपया तथा 1,00,000/- एक लाख रूपया आवंटन का भी द्वितीयपक्ष क्रेता से बजरिये चैक नम्बरी 051554 दि0 14-05-08 ई0 द्वारा स्टेट बैंक आफ हैदराबाद शाखा संजय पैलेस आगरा के प्राप्त कर रहा है इस तरह से कुल मीजान मुबलिग 4,00,000/- चार

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696461

/7/

लाख रुपया प्राप्त हो गया है अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है और ना आयन्दा होगा ।

प्लाट मज्कूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है की मालिक कामिल काबिज व दखिल समिति विक्रेता चली आती है सिवाय समिति के कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार व मदाखिलादार वगैरा प्लाट मज्कूर में नहीं जो कि माने किसी इन्तकाल वगैरा का हो

Kesar Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव

MAY 2008

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696462

उक्त प्लाट आज तक कहीं भी अधिग्रहण नही है और ना ही उक्त प्लाट की भूमि रिक्त भूमि ही घोषित है तथा उक्त प्लाट पर आज तक किसी भी प्रकार का कोई मुआवजा नही उठाया गया है ।

Kishorkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषाधिकारी
MAY 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696463

/9/

इसके अलावा प्लाट मज़कूर आज तक हर प्रकार के करजे व बार व इन्तकाल व मुआहिदा बैय व इक्यूटेबिल मोरगेज व बन्धक व सरकारी स्कीम में कुर्क व नीलाम नही है यानि जुमला जिम्मेदारियो से कतई पाक व साफ है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात के खिलाफ कोई अमर जाहिर या

Keshav Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor ... Mall
Church Road ... 282002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696577

साबित हो तो विक्रेती समिति जुमला नतायज कानूनी की पूर्ण रूप से पाबन्द होगी ऐसी हर सूरत खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा जिस प्रकार से समिति से व उसके पदाधिकारियों से वसूल कर ले इसमें समिति को कोई उजर एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

Keshav Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Sinoti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354647

/11/

अब समिति प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को प्लाट मजकूर को वास्ते जरूरत व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमें सरासर फायदा विक्रेता का है।

लिहाजा हम दोनो मुकिरान सामील रूप से राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की ठीक दशा में

Kishankumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 354646

/12/

बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के पूर्ण होश हवास के साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटाईटिल के साथ बिल एवज मुबलिग उक्त धनराशि में क्रेता को बैय कतई कर दिया और बेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटाईटिल के साथ क्रेता का साकई करा दिया अब क्रेता को मजाज है कि वह हस्बमंशा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिस प्रकार इमारत पुख्ता खाम बनावे किराये पर उठावे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा

Varahi B..lder Pvt. Ltd.
1st Flo.., S... Mall
Church R..., ...-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 343775

/13/

अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल में दर्ज करा ले ।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कौमी या खानदानी वगैरा प्लाट मजकूर में पैदा होकर दावा व झगडा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से या किसी दीगर वजह से खरीदार को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े तो ऐसी हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तौर से समिति से वसूल कर ले कुछ उज्र व एतराज नहीं होगा ।

Varahi [illegible] Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355080

/15/

तथा दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त गवाहों ने की है।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, ... Mall
Church ... Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 355081

/16/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 14-05-2008 ई० व मसौदा दिनेश गर्ग

Kishor Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.

Mall

282002

503

... [illegible] तिथि 5/5/08

... [illegible] का प्रयोजन [illegible]

... [illegible] का नाम व पूरा पता [illegible]

... की धनराशि 500

(बृज [illegible])

लाईसेन्स नं० [illegible] 53,

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]

[illegible]

आज दिनांक **14/05/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **862**

पृष्ठ सं. **277** से **312** पर कमांक **1509**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

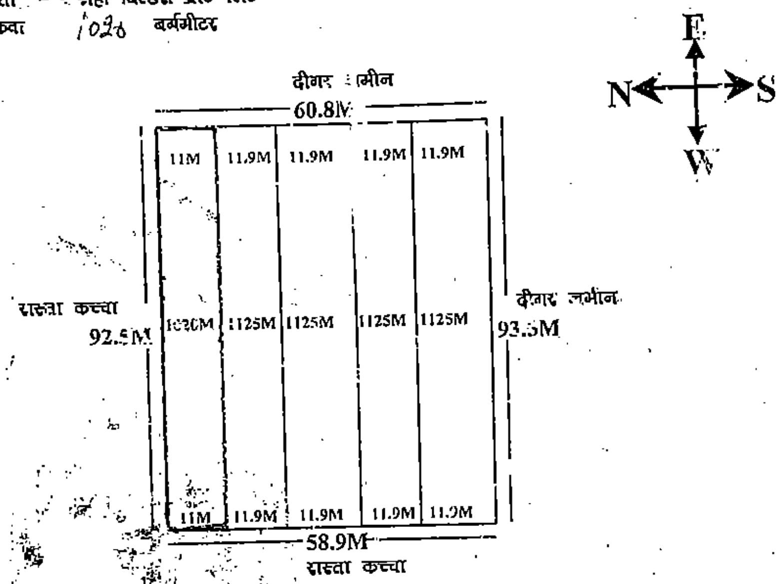
देवेन्द्र कुमार

उपनिबन्धक चतुर्थ

आगरा

14/5/2008

एक किता मानचित्र खसरा नम्बर 41 मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता – [illegible] नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा
क्रेता – वाराही बिल्डर्स प्रा० लि०
रकबा 1020 वर्गमीटर



Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church Road, Agra-282002