15/2/08

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696567

Varali Builder Pvt. Ltd.

श्री हनुमान जी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक चतुर्थ आगरा

- भूमि का प्रकार- आवासीय प्लाट
- वार्ड मौहल्ला- पमरौली तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति विवरण - खसरा नम्बर 41
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1125 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति - 9 मीटर
- अन्य विवरण- पार्क फेसिंग व कार्नर नहीं है।
- प्रतिफल की धनराशि- 4,00,000/- रुपया
- सर्किल रेट - 2500/- रुपया प्रति वर्गमीटर

Kishorkumar

Varali Builder Pvt. Ltd.

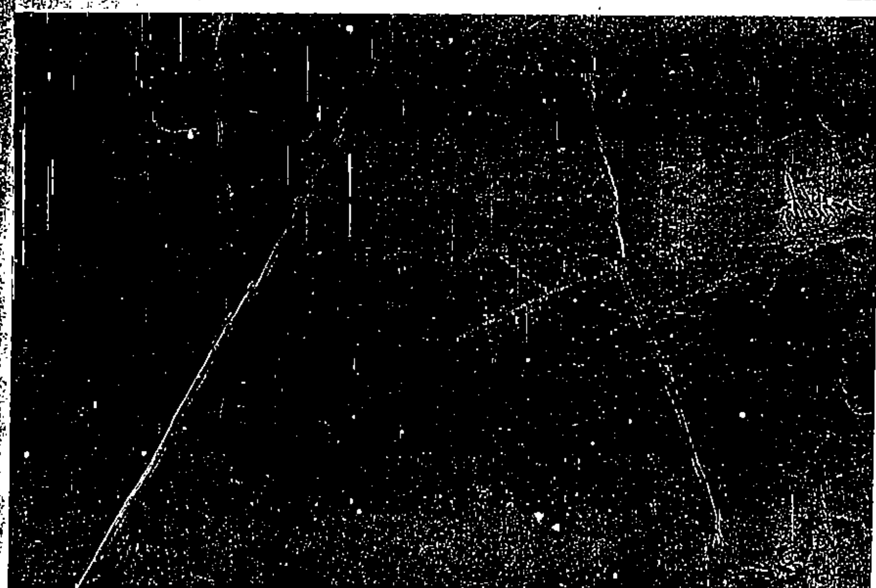
[illegible]

[illegible]

[illegible]

Cashier

[illegible]



(12)

... स्टाम्प ... 750687 ... में शामिल है

(ई. ऊ. ...)
Chohlar
Agra Treasury

विक्रय पत्र

400,000.00/	2,813,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री सुदाम चंद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए123 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 6:04AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुदाम चंद
पेशा व्यापार
निवासी ए123 कमला नगर आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती किशोर कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

श्री/श्रीमती वैभव शर्मा
पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी ई.डब्लू.एस. 341 व 341 से. 14
आ.वि.कालौनी सिकन्दरा आगरा

Kishorkumar ... Rajiv

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696568

-2-

- भूमि पर स्टाम्प देय - 28,12,500/- रुपया
- सरकारी मालियती - 28,12,500/- रुपया
- स्टाम्प अदा - 2,81,800/- रुपया

- विक्रीत प्लाट से भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 1899-27(1) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा समिति द्वारा नोन मेम्बर को भूमि विक्रय करने की अनुमति भी निबन्धक कोआपरेटिव सोसाइटीज के पत्रांक संख्या 992 दिनांक 12·4·06 के द्वारा प्राप्त कर ली है।
- विक्रीत प्लाट पर किसी तरह का कोई निर्माण नहीहो रहा है।

Varahi Bui[illegible] Pvt. Ltd.
1st Flo[illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

स्टाम्प Rs.......... से सुसज्जित है

(S. D. Singh)
Cashier

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जवाहरलाल
पुत्र श्री दुलीचंद
पेशा अन्य
निवासी बरौली अहीर आगरा
व श्री राजीव तिवारी
पुत्र श्री रामबहादुर तिवारी
पेशा अन्य
निवासी बरूआनगर शाह आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696569

- सम्पत्ति विवरण-

एक किता प्लाट खसरा नम्बर 41 वाके चमरौली तहसील व जिला आगरा ताजगंज वार्ड जिसका रकबा 1125 वर्गमीटर है जिस पर नगर निगम आगरा का कोई नम्बर नही पडा है और न ही निर्माण हो रहा है जिसके साथ नक्शा सलग्न किया जा रहा है। निम्न सीमांकित-

Keshav Kumar

Varahi Bui[illegible] Pvt. Ltd.

1st Fl[illegible] Mall

Church Ro[illegible], Agra-282002

2500002 ... आवेद्य है

6/5/07
(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रेता

Registration No 1512 Year : 2008 Book No. 1

0101 दिनेश कुमार

सुदाम चंद

ए123 कमला नगर आगरा

व्यापार

0102 वैभव शर्मा

राकेश कुमार शर्मा

ई.डब्लू.एस. 341 व 341 से. 14 आ.वि.कालौनी सिकन्दरा आगरा

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696570

-4-

पूरब- दोगर जमीन
पश्चिम- कच्चा रास्ता
उत्तर- क्रेता भूमि
दक्षिण- क्रेता भूमि

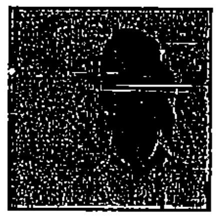
Varahi ... Pvt. Ltd.
Ist Fl... Mall
Church Road, Agra-282002

Cashier
Agra Treasury

क्रेता

Registration No. 1512 Year : 2008 Book No. 1

0201 किशोर कुमार अग्रवाल
बाबूलाल अग्रवाल
41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696571

माया नगर सहकारी आवास समिति लि0 आगरा पंजीकृत संख्या 1058 द्वारा वर्तमान सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री सुदाम चन्द निवासी ए-123 कमला नगर आगरा व वैभव शर्मा पुत्र श्री राकेश कुमार शर्मा निवासी ईडब्लूएस-341-342 से0 14 आवास विकास कोलोनी सिकन्दरा योजना आगरा प्रथमपक्षगण विक्रेतागण संख्या दो समिति व विक्रेता

तथा

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st Floor ... Mall
Church ... Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696572

-6-

वाराही बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबू लाल अग्रवाल निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा - द्वितीयपक्ष क्रेता संख्या एक

बैनामा मालियती -

4, 00, 000/- चार लाख रुपया कि आधे जिसके 2, 00, 000/- दो लाख रुपया होते है पूर्व मे समिति द्वारा द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय भूखण्ड को कुल धनराशि मुबलिग 1, 00, 000/- एक लाख रुपया दिनांक 1•10•2005 को प्राप्त कर ली गई थी विक्रय किये जा रहे भूखण्ड के .

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696573

==पृष्ठ 7====

सम्बन्ध में कोई किसीभी तरह की कोई धनराशि सीमित की बकाया नही थी । प्रथमपक्ष समिति द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार ही आज की तारीख में विक्रय पत्र निष्पादित कर रही है और मुवलिग 1,00,000/- एकलाख रुपया जो समिति द्वारा पूर्व में द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय प्राप्तकिया गया था स्वीकार करती है अब कुछ पाना शेष समिति को नही है और न आयंदा होगा शेष मुवलिग 3,00,000/- तीन लाख

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st F... ...i Mall
Church ... -282002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

696574

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

===२== ८----

रूपया तथा 1,00,000/- एक लाख रूपया आवंटन का श्री चितीयचक्ष क्रेता से वजरिये चैक नम्बर 051555 दिनांक 14.5.08 स्टेट बैंक आफ हैदराबाद संजय प्लेस आगरा के प्राप्त कर रहा है अजक्ष तरह से कुल मीजान 4,00,000/- चार लाख रूपया प्राप्त हो गया है अबकुछ पाना शेष नही रहा और न अयंदा होगा।

Va.shi B...der Pvt. Ltd.

Mall

Chu...

...2002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

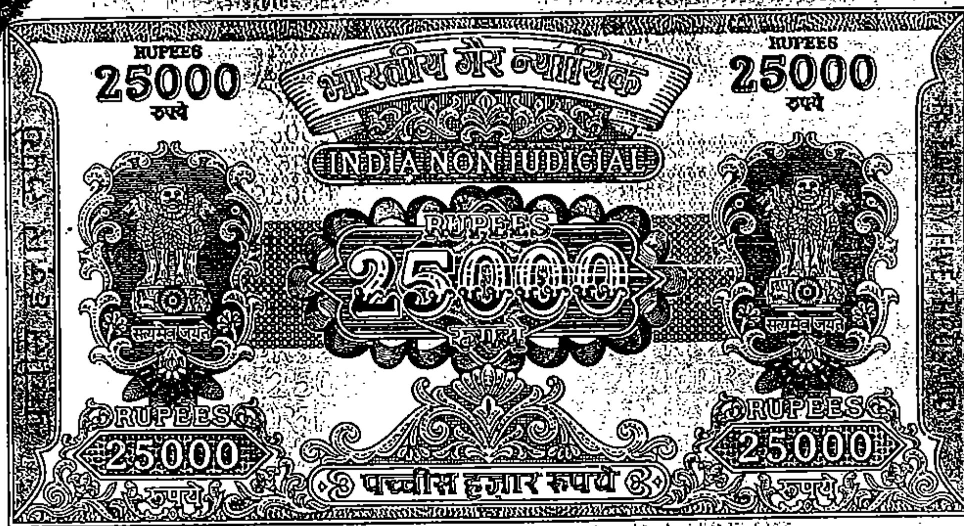
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696575

===पृष्ठ ९=====

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया जा चुका है को मालिक कामिल काबिज व दखील समित विक्रेता चले आते है सिवाय समित के कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार व मुतालिबादार वगैरा प्लाट मजकूर में नही है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन बैय वगैरा का होवे ।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696576

10

प्लाट आज तक कहीं भी अधिग्रहण नही है और न ही उक्त प्लाट को भूमिरिक्तघोषित है तथा उक्त प्लाट पर आज तक किसी भी प्रकार का कोई मुआवजा नही उठाया गया है इसके अलावा प्लाट मजकूर आज तक हर प्रकार के कर्जे व बार व इन्तकाल व मुआहिदा बैय व इक्यूटेबिल मोरगेज व बन्धक व सरकारी स्कीम में कुर्क व नीलाम नही है यानि

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist.Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356082

-11-

जुमला जिम्मेदारियो से कतई पाक व साफ है। अगर बाद तकमील बैनामा हाज जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या साबित हो तो विक्रेती समिति जुमला नतायज कूननी की पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगी ऐसे हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा खर्चा चाहे जिस प्रकार समिति से व उसके पदाधिकारियो से वसूल कर ले इसमें समिति को कोई उजर व एतराज किसी भी प्रकार का नही होगा।

Varaki Builder Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church ... 2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356083

अब समिति प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष को प्लाट मजकूर को वास्ते जरूरत व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है। जिसमें सरासर फायदा विक्रेता का है। लिहाजा हम दौनो मुकिरान शामिल रूप से राजी व खुशी बिला बहकाये सिखाये व बिला दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की ठीक दशा में बिला खाये पिये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथतमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिला इस्तसनाये किसी शैर व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियो के साथ तथा गुड टायटिल की गारन्टी के

Kuskumar

... Pvt. Ltd.

1st F... Mall

Church ... 2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356084

-13-

साथ बिल एवज मुवलिग उक्त धनराशि में क्रेता को बय कतई किया और बेच दिया तथा कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख में गुड टायटिलके साथ क्रेता का वाकई करा दिया अब क्रेता को मजाज है कि वह हस्व मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे उसमें चाहे जिस प्रकार कीइमारत पुख्ता व खाम बनावे किराये पर उठावे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन

Varahi Bui[illegible] Pvt. Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356226

बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे तो करे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी महकमा मालखाना माल में दर्ज करा ले अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कौमी या खानदानी वगैरा प्लाट मजकूर पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से खरीदार को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े तो ऐसी हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तौर से सीमांत से वसूल कर ले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नही होगा।

Keshav Kumar

Varahi ... Pvt. Ltd.
1st Flo... Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356225

पुराने. तवूत-

विक्रय किया जा रहा प्लाट कोभूमि को समिति ने वजरिये विक्रयविलेख पूरन चन्द पुत्र श्री नत्थी निवासी पमरौली आगरा से वही नं0 । जिल्द 3974 के सफा 284 से 287 नम्बर 23275 दिनांक 30•12•89 तथा वही नं0 । जिल्द 3952 सफा 382 से 384 नम्बर 23271 दिनांक 30•12•89 तथा वही नम्बर । जिल्द 3952 सफा 380 से 381 नम्बर 23270 दिनांक 30•12•198 के खरीद किया जिसका नामांकन खाता खतौनी में श्री विक्रेता समितिका नाम वतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है।

Kushalkumar

...Pvt. Ltd.
... Mall
Church R... ...-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356224

दस्तावेज पर विक्रेता समिति तथा क्रेता का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शिनाख्त दस्तावेज के गवाहान ने की है।

Varahi [illegible] Pvt. Ltd.
[illegible] Mall
Church [illegible] 282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 068725

प्रदीप कुमार
21 APR 2008
कोषागार, आगरा

अत: यह बैनामा हम पक्षों ने बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 14·05·0

K. Kashiwal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429520

2008

आगरा

-18-

वमसौदा दिनेश गर्ग दस्तावेज लेखक टाइप भाई अनिल सदर तहसील आगरा

Varahi B... Pvt. Ltd.
1st ... Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429522

-12-

दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कथनानुसार तहरीर व

Va[illegible] Pvt. Ltd.

Ist [illegible] Mall

Churc[illegible] Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 429521

-20-

टंकण किया गया है।

गवाह

गवाह

507

स्टाम्प विक्रय की तिथि 5/5/08.

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आरटी

स्टाम्प की धनराशि 100

(मूल स्टाम्प वेण्डर)
लाईसेन्स नं० 53,
लाईसेन्स की अवधि 31-3-2008

आज दिनांक **14/05/2008** को

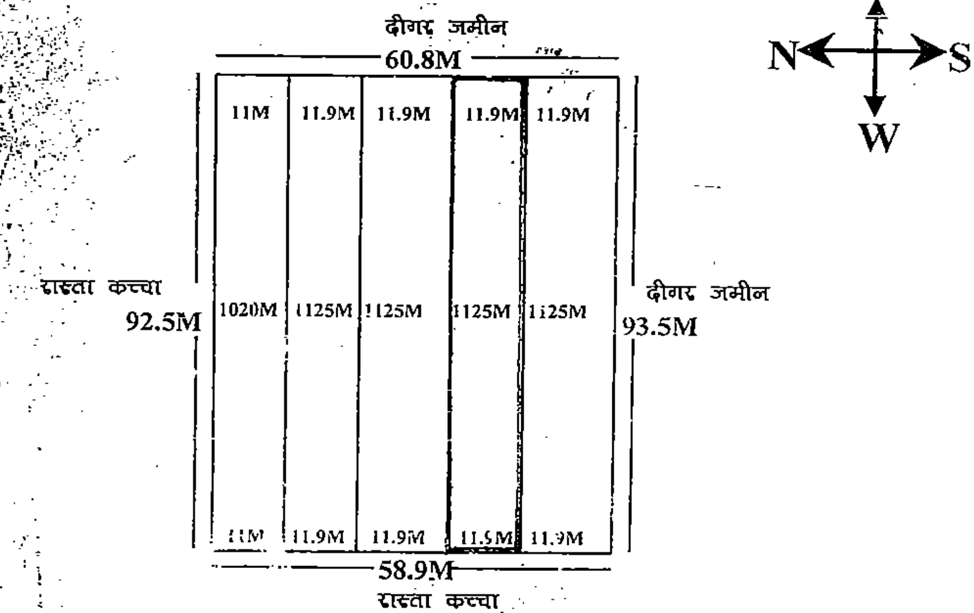
बही सं **1** जिल्द सं **862**

पृष्ठ सं. **397** से **438** पर क्रमांक **1512**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

एक किता मानचित्र खसरा नम्बर 41 मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता :- माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा
क्रेता :- बाराही बिल्डर्स प्रा० लि०
रकबा : 1125 वर्गमीटर



Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church Road, Agra-282002

बही सं० 1 जिल्द सं० 862
पृष्ठ 3[illegible] क्रम सं० 15126
रजिस्ट्री
ता० [illegible] 14/3/18

उप निबन्धक [illegible]