1513/08

56

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

प्रदीप यादव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, [illegible]

696465

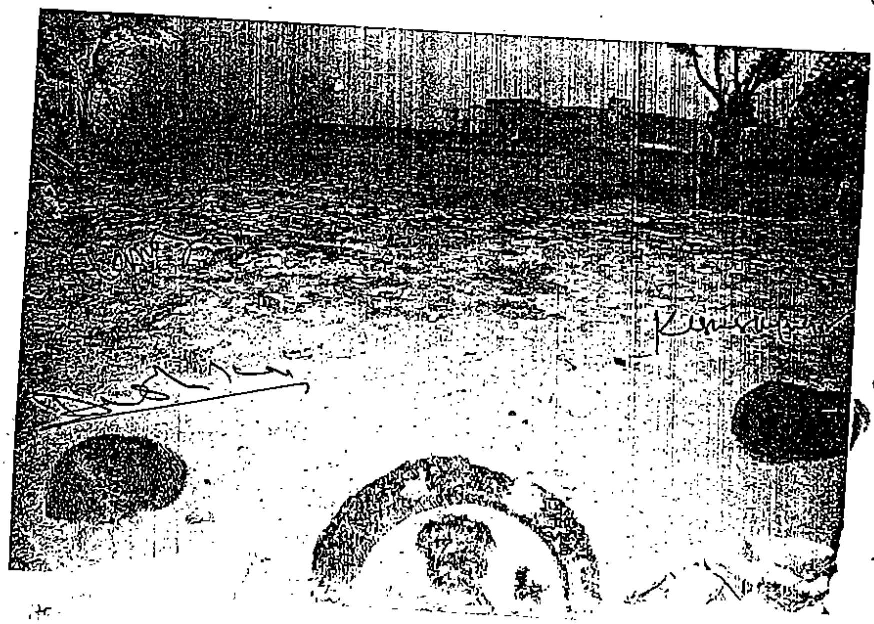
।। श्री हनुमान [illegible] सदा सहाय [illegible]

उप निबन्धक-4 आगरा

- भूमि का प्रकार- आवासीय प्लाट
- वार्ड मोहल्ला- धमरौली तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति विवरण- खसरा नम्बर 41
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1125 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति - 9 मीटर
- अन्य विवरण- विक्रीत प्लाट कार्नर व पार्क के सामने का नही है
- प्रतिफल की धनराशि- 4,00,000/- रुपया
- सर्किल रेट - 2500 /- रुपया प्रति वर्गमीटर
- भूमि पर स्टाम्प देय- 28,12,500/- रुपया
- सरकारी मालियती - 28,12,500/- रुपया
- स्टाम्प अदा - 2,18,800/- रुपया

Varahi Bu[illegible] Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषाधिकारी
May 2008
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696464

-2-

विक्रीत प्लाट से भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का उल्लंघन नही हो रहा है तथा समिति द्वारा नोन मेम्बर को भूमि विक्रय करने की अनुमति भी निबन्धक कोआपरेटिव सोसाइटीज के पत्रांक संख्या 992 दिनांक 12·4·06 के द्वारा प्राप्त कर ली गई है।

विक्रीत प्लाट पर किसी तरह का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra

(13)

विक्रय पत्र

400,000.00/	2,813,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ए123 कमला नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 6:09AM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दिनेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री सुदामचंद
पेशा व्यापार
निवासी ए123 कमला नगर आगरा

श्री/श्रीमती मनोज कुमार मिश्रा
पुत्र/पत्नी श्री एस0एस0 मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी ए333से. 4 आवास विकास कालौनी
सिकन्दरा आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती किशोर कुमार अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696466

- सम्पत्ति विवरण-

एक किता प्लाट खसरा नम्बर 41 वाके धमरौलीतहसील व जिला आगरा ताजगंज वार्ड आगरा रकबा 1125 वर्गमीटर जिस पर नगर निगम आगरा का कोई नम्बर नही पड़ा है और न ही कोई निर्माण हो रहा है जिसके साथ नक्शा सलग्न किया जा रहा है-निम्न सीमांकित -

पूरब- दीगर जमीन

पश्चिम - कच्चा रास्ता

उत्तर- क्रेता भूमि

दक्षिण- दीगर जमीन

Keshavkumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

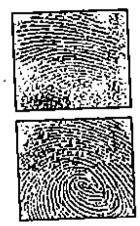
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जवाहरलाल
पुत्र श्री दुलीचंद
पेशा अन्य
निवासी यमरौली अहीर आगरा

व श्री वैभव शर्मा
पुत्र श्री राकेश शर्मा
पेशा अन्य
निवासी 341-342 से. 14 आ.वि.कालौनी सिकन्दरा आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696467

-4-

माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा पंजीकृत संख्या 1058 द्वारा वर्तमान सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री सुदाम चन्द निवासी ए-123 कमला नगर आगरा व मनोज कुमार मिश्रा पुत्र श्री एस•एस• मिश्रा निवासी ए-333 से० 4 आवास विकास कोलोनी सिकन्दरा योजना आगरा प्रथमपक्षगण विक्रेतागण संख्या दो समिति व विक्रेता

तथा

वाराही बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबू लाल अग्रवाल निवासी41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा - द्वितीयपक्ष क्रेता संख्या एक

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

(S. D. Singh)
Cashier

विक्रेता

Registration No 1513 Year : 2008 Book No. 1

0101 दिनेश कुमार

सुदामचंद

ए123 कमला नगर आगरा

व्यापार

0102 मनोज कुमार मिश्रा

एस०एस० मिश्रा

ए333से. 4 आवास विकास कालौनी सिकन्दरा आगरा

व्यापार

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696468

बैनामा मालियती -

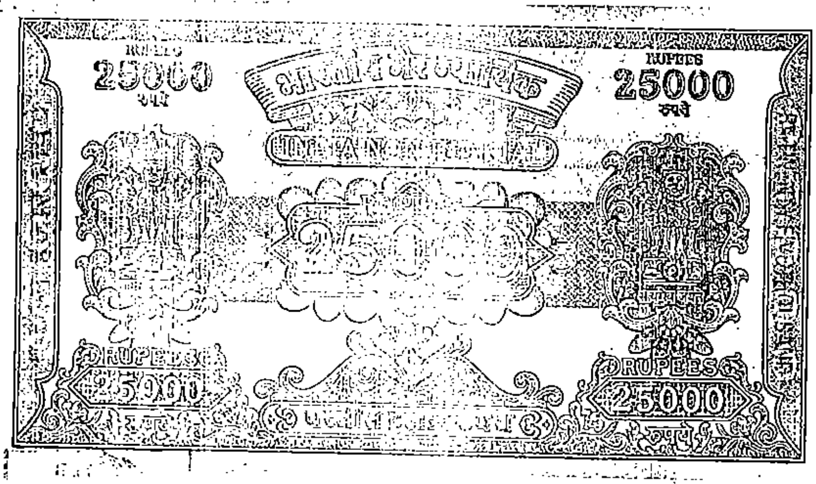
4,00,000/- चार लाख रुपया कि आधे जिसके 2,00,000/- दो लाख रुपया होते है। पूर्व मैंसमिति द्वारा द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय भूखण्ड की कुल धनराशि 1,00,000/- एक लाख रुपया दिनांक 1·10·2005 को प्राप्त कर ली गयी थी विक्रय किये जा रहे भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई किसी भी तरह की कोई धनराशि समिति की बकाया नही

Varahi P... Pvt. Ltd.
...Mall
Church R... ...-282002

क्रेता

Registration No. 1513 Year : 2008 Book No.

0201 किशोर कुमार अग्रवाल
बाबूलाल अग्रवाल
41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा
अन्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696469

थी। प्रथमपक्ष समिति द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार ही आज की तारीख में विक्रयपत्र निष्पादित कर रही है और मुवल्लिग 1,00,000/- एक लाख रुपया जो समिति द्वारा पूर्व में द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय प्राप्त किया गया था स्वीकार करती है अब कुछ पाना शेष समिति को नही है ना आयंदा होगा शेष मुवल्लिग 3,00,000/- तीन लाख रुपया तथा

Kishan Kumar

Varah... Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church ..., Agra-282002

Manoj

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696470

1,00,000/- एक लाख रुपया आवंटन का भी द्वितीयपक्ष क्रेता से बजरिये चैक नम्बरी 051557 दिनांक 14.05.08 स्टेट बैंक आफ हैदराबाद संजय प्लेस आगरा के प्राप्त कर रहा है इस तरह से कुल मौजान मुवलिग 4,00,000/- चार लाख रुपया प्राप्त हो गया है अब कुछ पाना शेष नही रहा न आयंदा होगा।

Keshakumar

Varahi ... Pvt. Ltd.
Ist Fl... ...
Church ..., Agra-282002

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696471

प्लाट मजकूर कि जिसका विवरण ऊपर दिया गया है की मालिक कामिल कापिज व दखील समिति विक्रेता चली आती है सिवाय समिति के कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार व मवाखिजादार वगैरा प्लाट मजकूर में नही है कि जो माने किसी तरह इन्तकालात वगैरा रहन बैय वगैरा का होवे प्लाट आज तक कही भी अधिग्रहित नही है और न ही उक्त प्लाट

Keshavkumar

Varah' ' ... Pvt. Ltd.

-282002

Manoj

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप ...
कोषाधिकारी
-5 MAY 2005
कोषागार, बागरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696578

-2-

की भूमि रिक्त भूमि घोषित है और न ही किसी प्रकार का कोई मुआवजा उक्त प्लाट पर आज तक उठाया गया है इसके अलावा प्लाट मजकूर आज तक हर प्रकार के कर्ज धार व इन्तकाल व मुआहिदा बैय वइक्यूटेविल मोरगेज व बन्धक व सरकारी स्कीम में कुर्क व नीलाम नही है यानि जुमला जिम्मेदारियों से कतई पाक व साफ है। अब्बर बा तकमील बैनामा

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप

कोषाधिकारी

MAY 2005

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696579

हाला जुमला मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या साबित हो तो विक्रेता समिति जुमला नतायज कानूनी को पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी हर सूरत में खरीदार को हक व अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा खर्चा चाहे जिस प्रकार से समिति से व उसके पदाधिकारियो से वसूल कर ले इसमें प्रथमपक्ष समिति को कोई उजर व एतराज किसी किस्म का नही होगा।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

Manoz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356279

छछछछछछछछछछ अब समिति प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को प्लाट मजकूर को वास्ते जरूरत व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा विक्रेता का है। लिहाजा हम दोनो मुकिरान शामिल रूप से राजी व खुशी से बिला बहकाये सिखाये व बिला दबाव नाजायज के स्वस्थ

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church Road, Agra-282002

Manoz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356280

चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियो को ठीक दशा में बिना खाये पिये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथत माम हद्दूद दाखिलो व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैयव जुज शै के कुली जम्मेदारियो के साथ तथा गुड टायटिल की गारन्टी के साथ बिल एवज मुवलिग उक्त धनराशि मैक्रेता को वैय कर्ता कर

Kesnaayan

Varahl Bu''der Pvt. Ltd.
1st-Floor ... Mall
Church Road, ...-282002

Manoz

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356293

चाहे जिसे रहन बैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी महकमा में माल खाना माल में दर्ज करा ले अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी वगैरा

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356294

-15-

प्लाट मजकूर में पैदा होकर कोई दावा व झगडा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से खरीदार को किसी को कुछ देना या खर्च करना पडे तो ऐसी हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा व खर्चा चाहे जिस तौर से समिति से वसूल कर ले कुछ उजर व एतराज किसी किस्म का नहीं होगा।

Keshav Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Fl... Mall
Church Road, Agra-282002

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356295

-2 M...

पुराने सबूत-

विक्रय किया जा रहा को भूमि को समिति ने बजरिये विक्रय विलेख पूरन चन्द पुत्र श्री नत्थी निवासी चमरौली आगरा से बही नं01 जिल्द 3974 सफा 284 से 287 नम्बर 23275 दिनांक 30•12•89 तथा बही नं01 जिल्द 3952 के सफा 382 से 384 नम्बर 23271 दिनांक 30•12•1989 व बही नं01 जिल्द 3952 के सफा 380 से 381 नम्बर 23270 दिनांक 30•12•1989 के खरीद किया जिसका नामांकन खाता खतौनी में भी विक्रेता समिति का नाम बतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है।

Keshar Kumar

Varahi 8 ... Pvt. Ltd.
1st F... Mall
Church ... Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 068261

दस्तावेज हाजा पर चस्पा क्रेता व विक्रेता के फोटो की शिनाख्त इस दस्तावेज के गवाहान ने की है।

Kishorkumar

Varahi B... Pvt. Ltd.

1st Fl... Mall

Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448279

अतः यह बैनामा हम पक्षीने बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448278

पर काम आवे। तहरीर तारीख 14.05.2008 ई0 वमसौदा दिनेश गर्ग

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Floor, Shanti Mall
Church Road, Agra-282002

1/100 पृष्ठ स्टाम्प .... 503052 1 से संलग्न है

(K.S.P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

आज दिनांक 14/05/2008 को

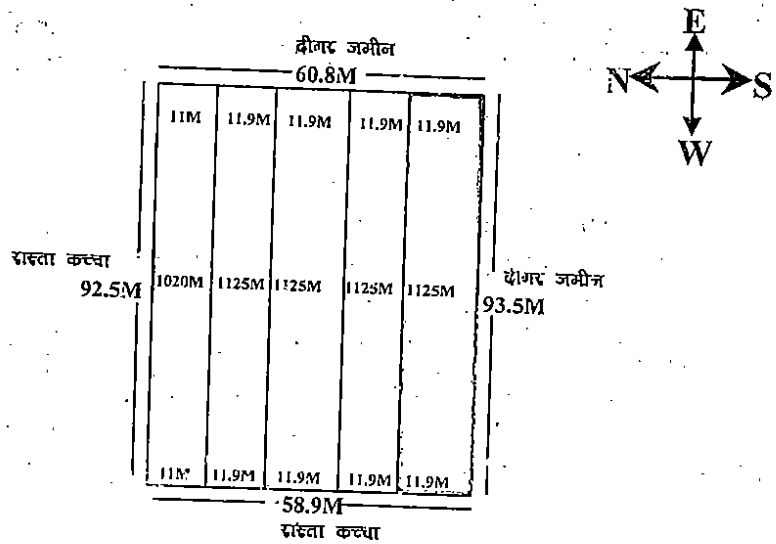
वही सं 1 जिल्द सं 863

पृष्ठ सं. 1 से 42 पर कमांक 1513

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

एक किता मानचित्र खसरा नम्बर 41 मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता - माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा
क्रेता - बाराही बिल्डर्स प्रा० लि०
रकवा 1125 वर्गमीटर



Kishorkumar
Varah[illegible] Ltd.
Church Road, Agra-282002