RUPEES 25000 RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696472

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

।। श्री हनुमान जी महाराज सदा सहाय ।।

उप निबन्धक - 4 आगरा

- भूमि का प्रकार- आवासीय प्लाट
- वार्ड मोहल्ला- बगरौली तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति विवरण- खसरा नम्बर 41
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1125 वर्गमीटर
- सड़क की स्थिति - 9 मीटर
- अन्य विवरण- विक्रीत प्लाट कार्नर व पार्क के सामने का नहीं है
- प्रतिफल की धनराशि - [illegible]/- रुपया
- सर्किल रेट -- 2500/- रुपया प्रति वर्गमीटर
- भूमि पर स्टाम्प देय- 28,12,500/- रुपया
- सरकारी मालियती - 28,12,500/- रुपया
- स्टाम्प अदा - 2,18,900/- रुपया

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

[illegible]

Cashier
Agra [illegible]

25000 RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

696473

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

विक्रीत प्लाट से भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं हो रहा है तथा समिति द्वारा नोन मेम्बर को भूमि विक्रय करने की अनुमति श्री निबंधक कोआपरेटिव सोसाइटीज के पत्रांक संख्या 772 दिनांक 12.4.06 के द्वारा प्राप्त कर ली है।

विक्रीत प्लाट पर किसी तरह का कोई निर्माण नहीं हो रहा है।

Kishanchand

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st F... Mall
Church Road, Agra-282002

(11)

पद स्टाम्प ... 1-से संलग्न है

Cashier

Agra Treasury

विक्रय पत्र

400,000.00/ 2,813,000.00

प्रतिफल मालियत

5,000.00	20	5,020.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दिनेश कुमार

पुत्र / पत्नी श्री सुदामचंद

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी ए123 कमला नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/5/2008 समय 5:59AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार

उपनिबन्धक चतुर्थ

आगरा

14/5/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उयत

विक्रेता

श्री/श्रीमती दिनेश कुमार

पुत्र/पत्नी श्री सुदामचंद

पेशा व्यापार

निवासी ए123 कमला नगर आगरा

श्री/श्रीमती राजीव तिवारी

पुत्र/पत्नी श्री श्रीराम बहादुर तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बरूआ नगर याह आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती किशोर कुमार अग्रवाल

पुत्र/पत्नी श्री बाबूलाल अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा

Kishor Kumar

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696474

उ

- सम्पत्ति विवरण-

एक किता प्लाट खसरा नम्बर 41 धाके चमरौली तहसील व जिला आगरा ताजगंज वार्ड आगरा जिसका रकबा 1125 वर्गमीटर है जिस पर नगर निगम आगरा का कोई नम्बर नही पडा है जिसके साथ नकशा सलग्न किया जा रहा है जिसकी सीमायें-

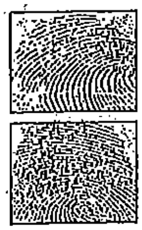
Varahi Bui[illegible] Pvt. Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002

[illegible] में दाखिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिसकी पहचान श्री जवाहरलाल
पुत्र श्री बुलीचंद
पेशा अन्य
निवासी बरौली अहीर आगरा
व श्री वैभव शर्मा
पुत्र श्री राकेश कुमार
पेशा अन्य
निवासी आवास विकास कालौनी सेक्टर 14 आगरा



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

696476

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा पंजीकृत संख्या 1058 द्वारा वर्तमान-सचिव दिनेश कुमार पुत्र श्री सुदाम चन्द निवासी ए-123 कमला नगर, आगरा व राजीव तिवारी पुत्र श्री श्रीराम बहादुर तिवारी निवासी वरुआ नगर थाह जिला आगरा प्रथमपक्षगण विक्रेतागण प्रथमपक्ष संख्या दो समिति व विक्रेता।

तथा

वाराही बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा निर्देशक किशोर कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बाबू लाल अग्रवाल निवासी 41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा - द्वितीयपक्ष क्रेता संख्या एक।

Kishorkumar

Varahi Builders Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

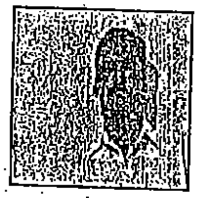
Rasin

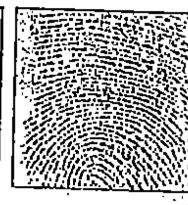
Cashier
Agra ...

क्रेता

Registration No. 1511 Year : 2008 Book No. I

0201 किशोर कुमार अग्रवाल
बाबूलाल अग्रवाल
41 पाण्डव नगर शाहगंज आगरा
अन्य





RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

प्रदीप भार्गव
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696477

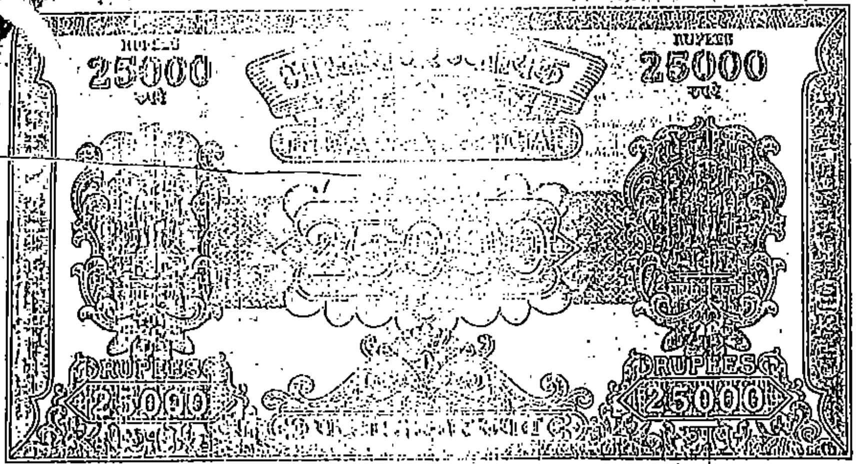
बैनामा मालियती -

4,00,000/- चार लाख रुपया कि आये जिसके मुबलिग 2,00,000/- दो लाख रुपया होते है पूर्व में समिति द्वारा द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय भूखण्ड की कुल धनराशि मुबलिग 1,00,000/- एक लाख रुपया दिनांक 1·10·2005 को प्राप्त कर ली गई थी विक्रय किये जा रहे भूखण्ड के सम्बन्ध में कोई किसी भी तरह कीकोई धनराशि समिति की बकाया नही

Kishor Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

Rasiu



प्रदीप शर्मा
कोषागार, आगरा

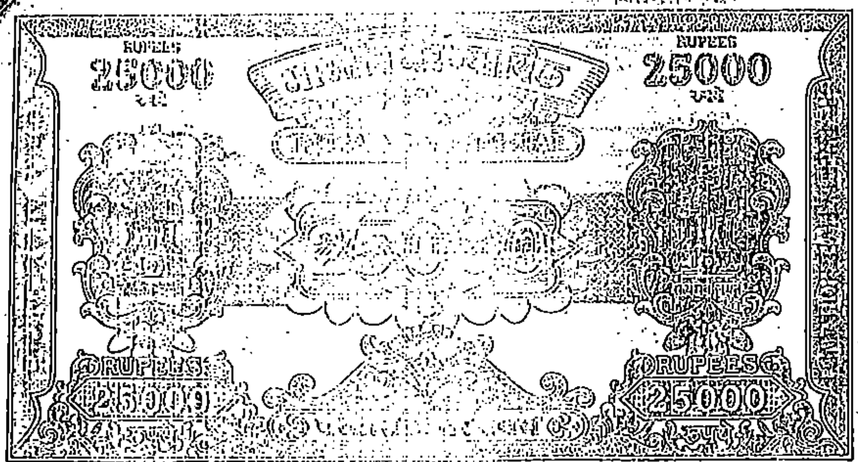
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 696478

-7-

नही थी। प्रथमपक्ष समिति द्वितीयपक्ष के निर्देशानुसार ही आज कीतारीख में विक्रयपत्र निष्पादित कर रही है और मुवलिग 1, 00, 000/- एक लाख रुपया जो समिति द्वारा पूर्व में द्वितीयपक्ष से आवंटन करते समय प्राप्त किया गया था स्वीकार करती है अब कुछ पाना शेष समिति को नही है और न आयंदा होगा शेष मुवलिग 3, 00, 000/- तीन लाख रुपया तथा 1, 00, 000/- एक लाख रुपया आवंटन का भी द्वितीयपक्ष क्रेता से

Kishankumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, Swati Mall
Church Road, Agra-282002

Rasy



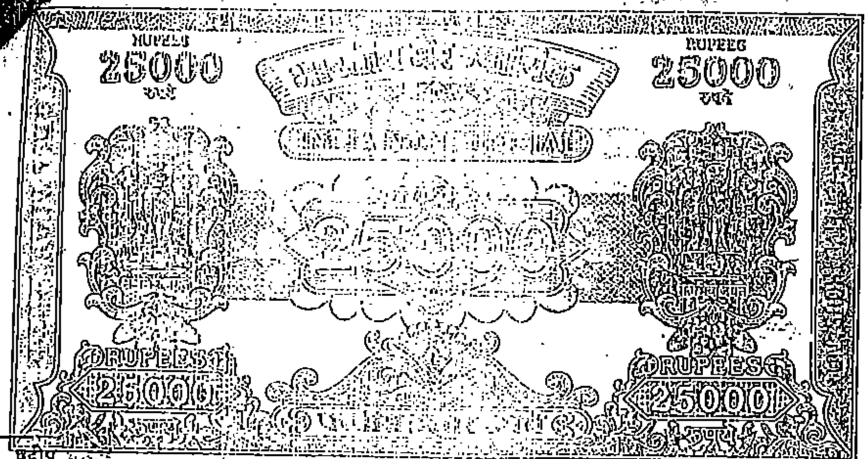
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696479

-0-

बजरिये चैक संख्या 051556 दिनांक 14.5.08 स्टेट बैंक आफ हैदराबाद संजय प्लेस आगरा के प्राप्त कर रहा है अब इस तरह से कुल मीजान 4,00,000/- चार लाख रुपया प्राप्त हो गया है अब कुछ पाना शेष नहीं है और न आयंदा होगा।

Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, [illegible] Mall
Church Road, Agra-282002



प्रदीप ...
कोषाधिकारी
...
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696580

-2-

प्लाट मजकूर जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है की मालिक कामिल काबिज व दखील समिति विक्रेता चली आती है सिवाय समिति के कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार व मवाखिजादार फरीक प्लाट मजकूर में नही है कि जो माने किसी इन्तकाल रहन बेय वगैरा का होवे प्लाट

Rosie

Kishankumar
Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor, ... Mall
Church Road, Agra-282002

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

प्रदीप ...
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

696581

लोहामण्डी, आगरा

-10-

आज तक कहीं भी अधिग्रहीत नहीं है और न ही उक्त प्लाट की भूमि रिक्त भूमि घोषित है तथा उक्त प्लाट पर आज तक किसी भी प्रकार का कोई मुआवजा नहीं उठाया गया है। इसके अलावा प्लाट मजकूर आज तक हर प्रकार के कर्जे भार व इन्तकाल व मुआहिदा बैय व झगड़े फिल

Kishan Kumar

Varahi Builder Pvt. Ltd.

Ist Floor, ... Mall

Church Road, Agra-282002

Rosie

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356140

मोरगेज व बन्धक व सरकारी स्कीम में कुर्क व नीलाम नहीं है यानि जुमला जिम्मेदारियों से पाक व साफ है। अगर बाद इसके तकमील बैनामा हाजा जुमला अमरात मजकूर के खिलाफ कोई अर जाहिर या साबित हो तो विक्रेती समिति जुमला नतायज कानूनी की पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेदार होगी ऐसी

Varahi Builder Pvt. Ltd.
Ist Flo[illegible] Mall
Church [illegible] -282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356139

-12-

हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा खर्चा चाहे जिस प्रकार से समिति से व उसके पदाधिकारियो से वसूल कर ले इसमें समिति को कोई उजर व एतराज किसी भी प्रकार का नही होगा।

अब समिति प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को प्लाट मजकूर को वास्ते जरूरत व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के विक्रय करना मन्जूर है। जिसमें सरासर फायदा

Kishankumar

Rosil

Varahi B... Pvt. Ltd.
1st Flo... Mall
Church Road, Agra-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 356138

-13-

विक्रेता का है लिहाजा हम दोनों मुकिरान शामिल रूप से राजी व खुशी से बिला बेहकायें सिखाये व बिला दबाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियो को ठीक दशा में बिला खाये पिये किसी मादक वस्तु के उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली खारिजी के बिला इस्तसनाये किसी शेय व जुज शै के कुल जिम्मेदारियों के साथ, गुड टायटिल की गारन्टी के साथ

Kishan Kumar

Rosie

Varahi Builders Pvt. Ltd.

1st Floor ... Hall

Church Road ... -282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356264

कोषाधिकारी
— 2 JAN 2005
कोषागार, आगरा

-145

कैवल एवज मुवलिग उक्त धनराशि में क्रेता को बैय करार कर दिया और बेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख में गुड टायटिल के साथ क्रेता का वाबई करा दिया अब क्रेता को मजाज है कि वह हस्ब मन्शा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे उसमें चाहे जिस प्रकार की इमारत पुख्ता व खाम बनावे किराये पर उठावे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन बैय विक्रय

Kishankumar

Rajiv Varahi B... Pvt. Ltd.
1st Floor ... Mall
Church Road ...-282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 MAY 20[illegible]

D 356263

-15-

दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी महकमा मालखाना माल में दर्ज करा ले अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कौमी या खानदानी क्लेम प्लाट मजकूर में पैदा होकर कोई दावा या झगड़ा किसी भी किस्म का करे जिसकी वजह से खरीदार को किसी को कुछ

Varahi [illegible] Ltd.
1st Fl[illegible] Mall
Church Ro[illegible] 282002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 356262

-2 MAY 2008

कोषागार, बागपत

-16-

देना या खर्च करना पडे तो ऐसी हर सूरत में खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा खर्चा चाहे जिस तौर से संभिति से वसूल कर ले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नही होगा।

Varahi ... Ltd.

1st Floor ... Mall

Church Ro... -232002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 068260

कोषागार, आगरा

- 17-

पुराने स्रोत-

विक्रय किया जा रहा प्लाट की भूमि को समिति ने बजरिये विक्रय विलेख पूरन चन्द पुत्र श्री नत्थी निवासी पमरौली आगरा से बही नं0 1 जिल्द 3974 के सफा 284 से 287 नम्बर 23275 दिनांक 30.12.1989 व तथा बही नं01 जिल्द 3952 के सफा 382 से 384 नम्बर 23271 दिनांक 30.12.89 तथा बही नं01 जिल्द 3952 सफा 380 से 381 नम्बर 23270 दिनांक 30.12.1989 के खरीद किया जिसका नामांकन खाता खतौनी में भी विक्रेता समिति का नाम बतौर मालिक के दर्ज चला आ रहा है।

Kishankumar

Rajiv

Varahi ... Ltd.
1st Flo...
Church Ro... -282002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448280

दस्तावेज हाजा पर विक्रेता सम्मिलितथा क्रेता को जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शिनाख्त दस्तावेज के गवाहान ने की है।

Varahi Builder Pvt. Ltd.

[illegible] Mall

[illegible] 2002

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448281

अत: यह बैनामा हस्ब हिदायत पक्षकारान के लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। पक्षकारान ने बाद सुनने व समझने के उक्त विक्रय पत्र को लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख

Kewalkumar

Varahi Builders Pvt. Ltd.

Chandi... 282002

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 448282

14·5·08 व मसौदा दिनेश गर्ग दस्तावेज लेखक टाइप वाईआनिल सदर तहसील आगरा।

Varahi B... Pvt. Ltd.

1st Fl... ...il

Churc... ...282002

Rosle

दिनेश गर्ग (दस्तावेज लेखक)

B-36, भगवान नगर, ... आगरा

L.N. 0 ... वर्ष 2008

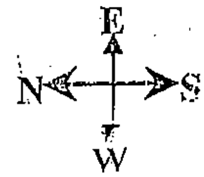
गवाह — जवाहरलाल ...

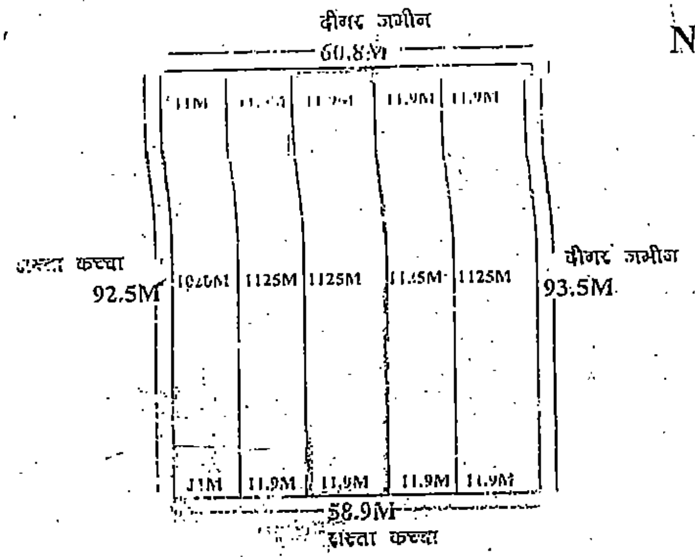
गवाह — ...

आज दिनांक 14/05/2008 को
वही सं 1 जिल्द सं 862
पृष्ठ सं. 355 से 396 पर कमांक 1511
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

देवेन्द्र कुमार
उपनिबन्धक चतुर्थ
आगरा
14/5/2008

एक किता मानचित्र खसरा नम्बर 41 मौजा घमरौली तहसील व जिला आगरा
विक्रेता – माया नगर सहकारी आवास समिति लि० आगरा
क्रेता – बाराही बिल्डर्स प्रा० लि०
रकबा 1125 वर्गमीटर





Varahi Builder Pvt. Ltd.
1st Floor ... Mall
Church Road, Agra-282002