SBI MBD

157/52/00 (4-6) ⑥

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705204

मनोहरलाल
के द्वारा
बेचा

9/9/77
5/8/06

9/9/77

बैनामा कतई $\frac{\text{3,30,000/-रुपये।}}{\text{17,23,000/-रुपये।}}$

प्लाट-(आवासीय)- स्थित कस्बा अमरोहा खास बाहर चुंगी (सड़क से दूर)

विक्रीत क्षेत्रफल:- 861.43 वर्गमीटर आराजी उफतादा सकन्

निर्धारित दर:- 2,000/-रुपये प्रति वर्गमीटर ।

यह लेखपत्र आज दिनांक 05-12-2008ई0 को संलग्न प्रपत्र में अंकित

विवरणानुसार रुपये 1,10,610/- के स्टाम्प कुल 25 पन्नों पर

...2पर

Dharmmann

Sawitri

To- S.B.I. Commercial Br. MBD

क्रम सं. 23 दि. 4/12/... मू.ज. स्टाम्प 5000/-

क्रेता का नाम सावित्री गुप्ता व धर्मचन्द गुप्ता नि० अमरोहा

दीपक कुमार शर्मा-स्टाम्प, विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील-अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

19 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705205

{2}

विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी मूल्य रुपये 17,23,000/-पर

....उपर

Dharam Khanna

अ0

अ0

Sawitri Khurana

क्रम सं [illegible] दि. 4/12/08 मू.ज. स्टाम्प 5000

क्रेता का नाम : [illegible]

दीपक कुमार शर्मा—स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील—अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705425

३3३

अदा करते हुए श्री धर्मचन्द खुराना पुत्र स्वर्गीय श्री किशनचन्द खुराना

....4पर

Dharamchand Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्रम सं 25 दि. 4/12/08 मू.अ. स्टाम्प 5000

क्रेता का नाम [illegible]

दीपक कुमार शर्मा–स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील–अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705426

{4}

निवासी बाजार कोट, अमरोहा परगना व तहसील अमरोहा जनपद

...5पर

Dharam Khurana

अ०

अ०

Savitri Khurana

क्रम सं ------ दि. ------ मू.ज. स्टाम्प 5000

क्रेता का नाम ....

दीपक कुमार शर्मा-स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील-अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705427

26 NOV 2008

ज्योतिबाफूलेनगर ,बाहैसियत मुखतारे आम मिनजानिब श्री

....6पर

Dharam Khanna
अ0

अ0
Savitri Khurana

क्रम सं 27 दि. 5/12/08 मू.अ. स्टाम्प 5000

क्रेता का नाम [illegible]

दीपक कुमार शर्मा-स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील-अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705428

§6§

मनोहरलाल खुराना पुत्र स्वर्गीय श्री किशनचन्द खुराना निवासी

...7पर

Dharam Khanna

अ0

अ0

Sawitri Khurana

क्रम सं 29 दि. 5/12/08 मू.स. स्टाम्प 5000

क्रेता का नाम

दीपक कुमार शर्मा—स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 5 A, तहसील—अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

6 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705378

§7§

बाजार कोट, अमरोहा परगना व तहसील अमरोहा जनपद

...8पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्र0 .... दिनांक .... मूल्य

ता/शा0न0 ....

सै0एजाज हैदर नकवी स्टाम्प विक्रे.

लाइसेंस-16A त0 अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705384

{8}

ज्योतिबाफूलेनगर ,बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक 24-5-2007

...9पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्र० 164 दिनांक .... मूल्य 5000

क्रेता/शा०नं० ....

सै०एजाज हैदर नकवी स्टाम्प वे०

ला०नं०-15A ग्रा० आगरोवा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 705630

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{9}

जिसकी वही संख्या 4 जिल्द संख्या 25 के पृष्ठ संख्या 227 से

...10पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Sawitri Khurana

क्र० 10

[illegible] जाफर हैदर जकवी स्टाम्प वि० 10/11/11

ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705631

236 पर क्रमांक 87 ,पर कार्यालय उपनिबन्धक अमरोहा में रजिस्ट्री

...।।पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्र० 166 .... मूल्य 5000

सीरियल हैदर नक्वी स्टाम्प वि०
ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705632

॥11॥

की गई है, जो आज तक प्रभावी है खण्डित नहीं हुआ है। तथा

...12पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

जे०एन०जाफ़ हैदर नकवी स्टाम्प वि०
ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705633

मुख्तारनामाकर्ता भी अभी जीवित है। § विक्रेता § ने रुपये

...13पर

Dharam K Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

स० .... मूल्य ....

सै०एजाज हैदर जैकवी स्टाम्प वि०

ली०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 DEC 2008

र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705635

§13§

3,30,000/- § तीन लाख तीस हजार रूपये § कि जिसके आधे

...14पर

Dharamkhanna

अ0

अ0

Sawitri Khanna

1593/A/14 5000

o .... दिनांक .... मूल्य ....

क्र०सं०........

एजाज हैदर नक़वी स्टाम्प वि०

ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705650

{14}

रूपये 1,65,000/- { एक लाख पैंसठ हजार रूपये } होते हैं,प्रतिफल

...15पर

Dharamkhurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705651

§15§

के बदले में श्रीमति सावित्री खुराना पत्नी श्री धर्मचन्द खुराना

...16पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

सं0 दिनांक मूल्य

क्रेता/शा0नं0 ....

सै0एजाज हैदर-नकवी स्टाम्प वि0

ला0नं0-15A त0 अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705652

निवासी बाजार कोट, अमरोहा तहसील व परगना अमरोहा जनपद

....17पर

Dharam Khanna

अ0

अ0

Savitri Khanna

क्र० .... दिनांक .... मूल्य ....
ग्रा/शा०नं० ....
सै०एजाज हैदर अख्तरी स्टाम्प वि०
ला०नं०:-15A त० अमरोहा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

03 DEC 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705653

§17§

ज्योतिबाफूलेनगर § क्रेता § के हक में "कस्बा अमरोहा खास बाहरधुंगी"

...18पर

Dharmendra Kumar

अ0

अ0

Sawitri Khurana

नं० 101 दिनांक मूल्य

ला/शा०नं०

जै०एजाज हैदर नकवी स्टाम्प वि०,

ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705376

{18}

{ सड़क से दूर } तहसील व परगना अमरोहा

...19पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्र० .... दिनांक .... मूल्य ....

क्रे०/ग्रा०वि० ....

कै०एजाज हैदर नकवी स्टाम्प वि०

ला०१७-१७ सं० आगरोला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

D 705385

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§19§

जनपद ज्योतिबाफूलेनगर , स्थित

... 209र

आ0 आ0

Savitri Khurana

क्र० .... दिनांक .... मूल्य
क्रेता/शा०नं० ....
सै०एजाज हैदर नकवी स्टाम्प वि०
ला०नं०-15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705387

§20§

सम्पत्ति जिस पूर्ण

...2पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

क्र० 7 दिनांक मूल्य 50

ना/शा०नं०

सै०एजाज हैदर नक़वी स्टाम्प विके.

ला०नं०-15/9 तह० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 705388

§21§

विवरण संलग्न पेन्टेड

...§2पर

Dharamkhurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

म० .... दिनांक .... मूल्य ....
ता/शा०प्र० ....
सै०एजाज हैदर नक्वी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस=15A त० अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 705512

{22}

प्रोफोर्मा के परिशिष्ट

...23पर

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

[illegible] 8 [illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

330,000.00/	1,723,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती धर्मचन्द खुराना
पुत्र / पत्नी श्री किशनचन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी कोट अमरोहा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/12/2008 समय 4:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी.डी.मिश्रा
उप निबन्धक
अमरोहा
5/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने म[illegible] व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती धर्मचन्द खुराना
पुत्र/पत्नी श्री किशनचन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी कोट अमरोहा

क्रेता

श्री/श्रीमती साबित्री खुराना
पुत्र/पत्नी श्री धर्मचन्द खुराना
पेशा गृहिणी
निवासी कोट अमरोहा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कुलदीप कुमार
पुत्र श्री किशनलाल
पेशा व्यापार
निवासी शाही चबूतरा अमरोहा

व श्री अवधेष कुमार चौहान एड0 अम[illegible]
पुत्र श्री
पेशा
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसा[illegible] लिये गये हैं।

पी.डी.मिश्रा
उप निबन्धक
अमरोहा
5/12/2008

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

503816

{23}

में दिया गया है,

...24पर

Dharamkhurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

विक्रेता

Registration No.: 15982

Year : 2008

Book No. : 1

0101 **धर्मचन्द खुराना**

किशनचन्द खुराना

कोट अमरोहा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 DEC 2008

W 419199

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§24§

के सम्बन्ध में

...25पर

Dharamkhur…

अ0

अ0

Savitri Khurana

सं० ...... दिनांक ......

[illegible]

क्रेता

Registration No. : 15982 Year : 2008 Book No. : 1

0201 सावित्री खुराना
धर्मचन्द खुराना
कोट अमरोहा
गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§25§

47AA 344951

निष्पादित किया।

Dharam Khurana

अ0

अ0

Savitri Khurana

विक्रेता–

1 2 3 4 5

नि.द. धर्मचन्द्र खुराना

क्रेता–

1 2 3 4 5

नि.द. सावित्री खुराना

दिनांक [illegible]

[illegible]

आज दिनांक 05/12/2008 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3398

पृष्ठ सं. 69 से 122 पर क्रमांक 15982

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.डी.मिश्रा

उप निबन्धक

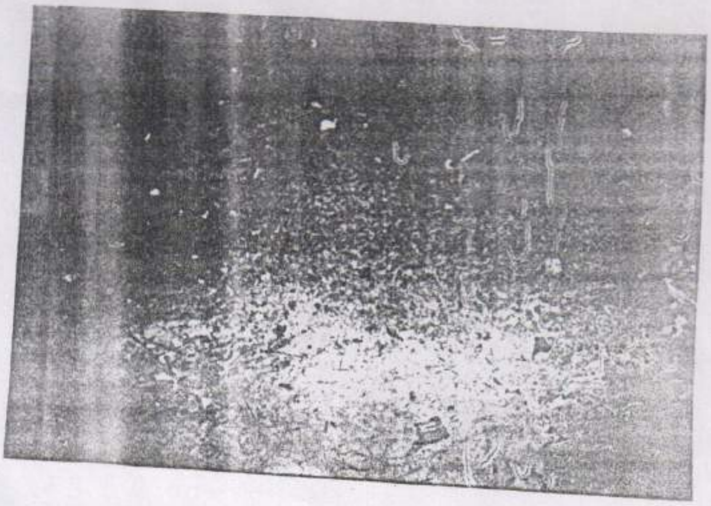
अमरोहा

5/12/2008

विक्रेता- श्री धर्मचन्द खुराना पुत्र लाल किशन
चन्द खुराना नि- बाजार कोट अमरोहा
बाईजरिये मुख्तारे आम

क्रेता- श्रीमती सावित्री खुराना w/o धर्म
चन्द खुराना नि- बाजार कोट अमरोहा

फोटो विक्रीत क्षे०- 861.43 वर्ग मीटर
गाटा सं- 3344 मि
कस्बा अमरोहा खास बाहर सगीं

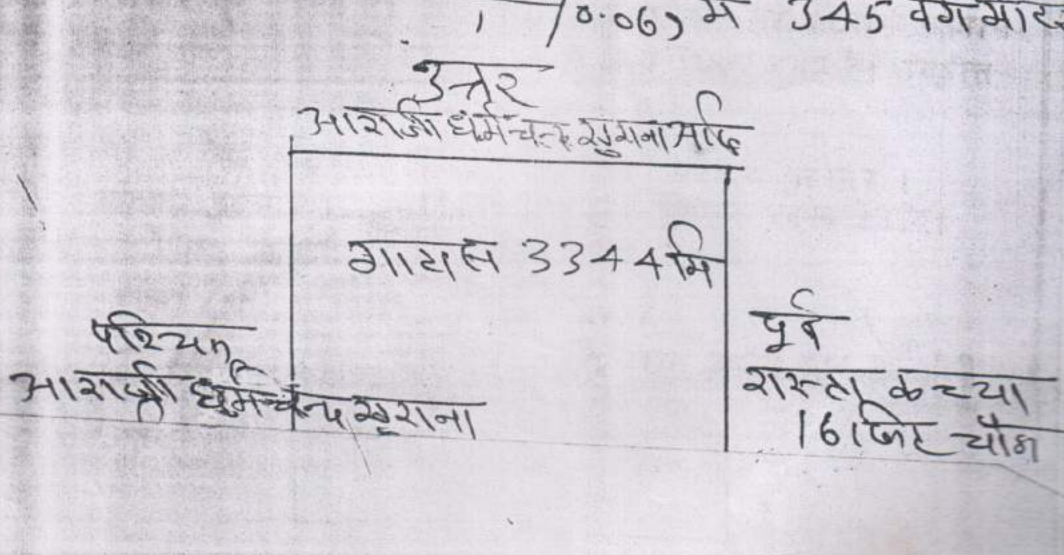


नजरी नक्शा कस्बा अमरोहा खास
बाहर चुंगी (सड़क से दूर)

विक्रेता- श्री धर्म चन्द खुराना पुत्र
स्वर्गीय श्री किशन चन्द खुराना निवासी
बाजार कोट अमरोहा जे.पी. नगर बाहैसियत
मुख्तेआम मिनजानिब मनोहरलाल खुराना
पुत्र स्वर्गीय किशन चन्द खुराना नि बाजार कोट
अमरोहा जे.पी. नगर

क्रेता- श्रीमती सावित्री खुराना w/o श्री धर्मचन्द
खुराना नि- बाजार कोट अमरोहा

विक्रीत क्षे०- 861.43 वर्ग मीटर
बाबत गाटा 3344मि/0.402 में 516.43 वर्गमी०
बाबत गाटा 3344/1/0.061 मे 345 वर्गमीटर



जो कि विक्रेता निम्नलिखित सम्पत्ति, का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से तथा प्रसन्नता से स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकतावश तथा वर्तमान बाज़ारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारों एवं हितों सहित बिना कुछ सुरक्षित रक्खे संलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष को विक्रय कर दिया और उस पर क्रेता पक्ष को काबिज करा दिया। अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकार के अभाव या विधिवत त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उस पर, क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो। क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवें और अपनी हानि तथा व्यय भार सहित मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार वसूल, चाहें कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी।

लिहाज़ा खूब सोच समझ कर यह बैनाम लिख दिया कि सनद हो और बा वक्ते जरूरत काम आवे।

इस विक्रय पत्र के संबंध में से प्राप्त विक्रेता ने प्रतिफल इस प्रकार प्राप्त किया है कि रुपये 3,30,000/-पेश्तर रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त किये।

निष्पादक के फोटू श्री गौरव गोयल एडवोकेट ने प्रमाणित किये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्ते ज़रूरत काम आवे इति।

परिशिष्ट

विक्रय सम्पत्ति स्थित अमरोहा खास बाहर चुंगी है रोड से दूर तहसील अमरोहा

विक्रीत क्षेत्रफल /विस्तृत विवरण आठ सौ इकसठ दशमलव चार तीन वर्गमीटर आराजीउफतादा सकनाई

जो कि जुमला हक व हकूक बावत एक किता आराजी उफतादा सकनाई तादादी 861.43 वर्गमीटर, बावत गाटा संख्या 3344मि० रकबई 0-482है० व 3344/1मि० रकबई 0-069है०, वाके कस्बा अमरोहा खास बाहर चुंगी तहसील अमरोहा जनपद जे०पी०नगर जो मौके पर खाली है कुछ बना हुआ नहीं है तथा जो वक्फ, विवादित एवं पट्टे की नहीं है। तथा जिसका पूर्व में कोई इकरारनामा मुआयदा बैय नहींहुआ है। क्रेता एवं विक्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। तथा विक्रीत आराजी की 50मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि एवं आवासीय भूमि है कोई व्यवसायिक सम्पत्ति नहीं है। नक्शा नजरी संलग्न है। तथा विक्रीत सम्पत्ति अमरोहा-जोया रोड से लगभग 300मीटर दूर स्थित है। तथा विक्रीत सम्पत्ति पर स्टाम्प वर्तमान निर्धारित दर 2000/-रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अदा किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति का हदूदरबा निम्न प्रकार है-

पूरब- रास्ता कच्चा 16फिट चौड़ा। पश्चिम- आराजी धर्मचन्द खुराना।
उत्तर- आराजी धर्मचन्द्र खुराना। दक्षिण- आराजी इकरार अहमद आदि।

विक्रीत सम्पत्ति का रैवेन्यू रिकार्ड निम्न प्रकार है-

खसरानं०	रकबा	लगान	हिस्सा
3344मि०	0-482है०	23-80/-रू०	3/28भाग अर्थात 516.43वर्गमीटर।
3344/1मि०	0-069है०	3-40/-रू०	1/2भाग अर्थात 345 वर्गमीटर।

विक्रेता Dharamkhurana
अ०

क्रेता
अ० Sawitri Khurana

गवाह-1-
कुलदीप कुमार S/o श्री [illegible] लाल
[illegible] अमरोहा

गवाह-2-
लेखराज सिंह एडवोकेट
तहसील [illegible]

आज दिनांक 5-12-2008 को बमुकाम तहसील अमरोहा में यह बैनामा कतई पक्षकारो की सहमति के अनुसार बमसविदा श्री गौरव गोयल एडवोकेट द्वारा मुझ हरिरामसिंह टाईपिस्ट टाईप किया गया।

लेखक का नाम व हस्ताक्षर

To A.
बादनं: 43/09
24/2/09

A-1
265/301/ 27/2/09

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

- 7 APR 2010

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

72AA 457043

मुख्तारनामा आम काबिले मन्सुखी

मैं कि ओमप्रकाश खुराना पुत्र स्व0 श्री किशनचन्द खुराना निवासी बाजार कोट अमरोहा जिला जे0पी0 नगर का हूँ। जो कि मिन मुकिर आराजी मजरूआ भूमिधरी नम्बर खसरा 3344मि0 रकबई कुल 0-482 हैक्टे0 लगानी 23-80 रुपये वाकै कस्बा अमरोहा बाहर चुंगी मे 3/28 भाग का मालिक है तथा उक्त आराजी मे अपने हिस्से का मिन मुकिर तन्हा मालिक, काबिज व दखील है और किसी अन्य व्यक्ति का मुकिर के हिस्से से कोई ताल्लुक वास्ता नही है और मिन मुकिर को इसकी बाबत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

- 7 APR 2010

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

72AA 457044

जुमला हक व हकूक हासिल है। क्योंकि मिन मुकिर अपने कारोबार के सिलसिले में व्यस्त रहने के कारण अपनी उपरोक्त आराजी की सही तौर पर देखभाल नहीं कर पाता है और इसलिए उससे पूरी तरह मुस्तफीद नहीं हो पाता । लिहाजा अब मिन मुकिर बाकुव्वती होशो हवास व रजामन्दी से बिना किसी के बहकाये या सिखाये, बाकायदा अपने व कानूनी अपनी उपरोक्त आराजी की बाबत अपने सगे भाई" श्री धर्मचन्द खुराना पुत्र स्व0 श्री किशनचन्द खुराना निवासी बाजार कोट अमरोहा जिला ज्योतिबाफूलेनगर"को अपना मुख्तारेआम मुकर्रर करता हूँ जिन पर

अ.. [signature]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

- 7 APR 2010

UTTAR PRADESH   (3)   72AA 457045

मिन मुकिर को पूरा भरोसा व इतमीनान है। मुखतारेआम को हक हासिल होगा कि वह मिन मुकिर के हिस्से उक्त आराजी को किसी को दे, बैय करे, इकरारनामा मुआयदा बैय करे, रहन रखे, इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण ले, लगान या अन्य कोई टैक्स अदा करे, किसी से इसकी बावत कोई जरे समन वसूल करे या अदा करे, किसी को इसकी रजिस्ट्री करे आवश्यकता पड़ने पर अदालत मजाज मे इससे सम्बन्धित कोई कानूनी कार्यवाही करे और इसके लिए किसी को वकील या पैरोकार मुकर्रर करे या अन्य कोई ऐसी कार्यवाही करे जो इस मुखतारनामा आम मे लिखने से रह गया हो। कहने का मतलब यह है कि मुखतारेआम द्वारा की गयीं हर कार्यवाही मिस्ल मुझ मुकिर द्वारा की गयी कार्यवाही के मानी जायेगी और इसके सम्बन्ध मे मुखतारेआम द्वारा कहीं पर भी किये गये हस्ताक्षर या अगूठे मिस्ल मुझ मुकिर के द्वारा किये गये हस्ताक्षर या अगूठे के माने जायेंगे । इसमे मुझे या वारिसान मेरे को

अ..

मुख्तारनामा आम

50.00	20	70.00	800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

ओमप्रकाश खुराना
किशनचन्द खुराना
व्यापार
बाजार चौक अमरोहा

ने इस कार्यालय में दिनांक 1/6/2010 समय 2:05PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जी.पी.अग्रवाल
उप निबंधक
अमरोहा
1/6/2010

निष्पादन व प्रीमियम की धनराशि प्राप्त होना स्वीकार किया।

मुख्तार

ओमप्रकाश खुराना
पुत्र किशनचन्द खुराना
व्यापार
बाजार चौक अमरोहा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री कुलदीप कुमार
पुत्र किशनलाल
पेशा व्यापार
निवासी चट्टा अमरोहा
व श्री राजपाल सिंह
पुत्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी लखनपुर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जी.पी.अग्रवाल
उप निबंधक
अमरोहा
1/6/2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु. 10

TEN RUPEES

- 7 APR 2010

Rs. 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §4§ 72AA 457046

कोई उज्र करने का हक हासिल न होगा। मुख्तारनामा आम हाजा के मुकिर व वारिसान मुकिर पाबन्द व कारबन्द रहेंगे ।

लिहाजा खूब सोच व समझकर यह मुतखारनामा आम काबिले मन्सूखी लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे। मुख्तारनामा आम हाजा का तमामी मजमून पढ़कर, पढ़वाकर व सुनकर तसदीक किया ।

तफसील आराजी मुख्तारनामा आम शुदा वाके कस्बा अमरोहा बाहर चुंगी-

खसरा नम्बर	रकबा	लगान	हिस्सा
3344मि०	0-482 हे०	23-80 रुपये	3/28 भाग

अ.... [signature]

मुकिर के एक हाथ की चारों उगलियो व अंगूठे के निशान-

86 / 12/ 10

[illegible]

जाकर हेड जकरी [illegible] [illegible]
[illegible]-150 [illegible]

मुख्तार कर्ता

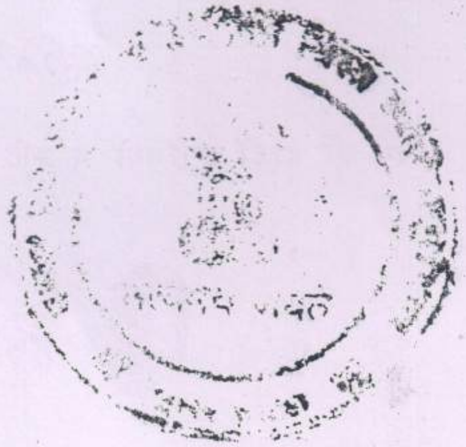
Registration No.: 72 Year : 2,010 Book No. : 4

1 ओमप्रकाश खुराना

[illegible] खुराना

बाजार कोट अमरोहा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs 10

- 7 APR 2010

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH §5§ 72AA 457047

नोट-मुख्तारनामा आम प्रथम रक्त सम्बन्ध मे अन्तर्गत किया गया है कोई प्रतिफल नही लिया गया है और कब्जा भी नहीं दिया गया है।तथा मुख्तारनामा आम के समस्त तथ्य पक्षकार के निर्देशानुसार लिखे गये है तथा फोटो की शनाख्त गवाहो की पहचान पर श्री राजेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट ने की है ।

अ..... [signature]

गवाह-1- [signature] गवाह-2- [signature] Adv (आर.के. जैन) एडवोकेट तह० अमरोहा

आज दिनांक 01-06-2010 ई0 को बामुकाम तहसील अमरोहा मे यह मुख्तारनामा आम हस्बे हिदायत मुकिर बमसव्विदा श्री राजेन्द्र कुमार एडवोकेट द्वारा मुझ सरफराज़ अहमद टाईपिस्ट टाईप किया गया ।

[signature] Adv

आज दिनांक 01/06/2010 को

बही सं. 4 जिल्द सं. 39

पृष्ठ सं. 345 से 354 पर कमांक 72

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जी.सी. अग्रवाल

उप निबन्धक

अमरोहा

1/6/2010

898/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BAA 276600

Reg. No. U.P. 206/6.
TEHSIL, AMROHA (U.P.) Nazar

आ.न. 782009348733 आ.न. 265991396301

शुद्धिपत्र/पूरक पत्र
====================

हम कि धर्मचन्द खुराना पुत्र स्व0 श्री किशनचन्द खुराना निवासी बाजार कोट अमरोहा वर्तमान पता-11, गाकुल विहार, कांठ रोड मुरादाबाद बाहैसियत मुख्तारेआम ओमप्रकाश खुराना पुत्र स्व0 श्री किशनचन्द खुराना निवासी बाजार कोट अमरोहा (प्रथमपक्ष) व धीरज खुराना पुत्र श्री धर्मचन्द खुराना निवासी-11 गोकुल विहार कांठ रोड मुरादाबाद (द्वितीयपक्ष) हैं जो कि प्रथमपक्ष ने अपने भाई

अ0प्रथमपक्ष	अ0द्वितीयपक्ष

क्र०सं० 01 दिनांक 6-2-17
जनरल स्टाम्प का मूल्य 29
क्रेता का नाम व पूरा पता धीरज खुराना पुत्र धरमचन्द खुराना
लिखित दस्तावेज का प्रकार व मूल्य नि० गोकुल विहार कांठ रोड मुरादाबाद

हाजी कैसर (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं०-11, तहसील परिसर, अमरोहा

तितम्मा

500.00	40	540.00	10
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री धर्मचन्द खुराना
पुत्र श्री किशनचन्द खुराना
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 11 गोकुल बिहार कांठ रोड मुरादाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/2/2017 समय 12:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कन्हैया लाल
उप निबंधक अमरोहा
अमरोहा
6/2/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष

श्री धर्मचन्द खुराना
पुत्र श्री किशनचन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी 11 गोकुल बिहार कांठ रोड मुरादाबाद

द्वितीय पक्ष

श्री धीरज खुराना
पुत्र श्री धर्मचन्द खुराना
पेशा व्यापार
निवासी 11 गोकुल बिहार कांठ रोड मुरादाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान ओमप्रकाश खुराना
किशनचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी बाजार कोट अमरोहा
व कुलदीप
किशनलाल
पेशा व्यापार
निवासी शाही चबूतरा अमरोहा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कन्हैया लाल
उप निबंधक अमरोहा
अमरोहा
6/2/2017

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AA 276601

{2}

श्री ओमप्रकाश खुराना की ओर से उनके मुख्तारेआम की हैसियत से एक उपहार पत्र द्वितीयपक्ष के धीरज खुराना के हक मे तहरीर व तकमील कराकर दिनांक 31-7-2010 को दफ्तर श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय अमरोहा मे रजिस्ट्री कराया था जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 31-7-2010 को वही नं0 1 जिल्द संख्या 4334 पृष्ठ 125 से 172 पर क्रमांक 1171 पर हुई है। उक्त

अ0 अ0

क्र०सं० 02 दिनांक 6-2-17

जनरल स्टाम्प का मूल्य 20/-

क्रेता का नाम व पूरा पता धीरज खुराना

लिखित दस्तावेज का प्रकार व मूल्य

हाजी कैसर (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं०-11, तहसील परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर हाजी कैसर

प्रथम पक्ष

Registration No.: 898 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 धर्मचन्द खुराना

किशनचन्द खुराना

11 गोकुल बिहार कांठ रोड मुरादाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AA 276602

(3)

पत्र के स्टाम्प पत्र संख्या 3 की पंक्ति संख्या 2 मे"और चूँकि "के बाद "दाता बहैसियत मुख्त्यारेआम"गलत टाईप हो गया है,इसके स्थान पर "ओमप्रकाश खुराना"टाईप होना था । अतःअब इस पंक्ति को"और चूँकि ओमप्रकाश खुराना संलग्न सूची मे वर्णित"इस प्रकार पढ़ा जाये । यह शुद्धि होने मे उपहार पत्र की प्रवृत्ति पर कोई प्रभाव नही पड़ता है और यह

अ0 अ0

क्र०सं० 3 दिनांक 6-2-17

जनरल स्टाम्प का मूल्य 20/-

क्रेता का नाम व पूरा पता धीरज खुराना

लिखित दस्तावेज का प्रकार व मूल्य

हाजी कैसर (स्टाम्प विक्रेता)

ला०नं०-11, तहसील परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर हाजी कैसर

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 898 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 धीरज खुराना

धर्मचन्द खुराना

11 गोकुल बिहार कांठ रोड मुरादाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH. ॥4॥ 28AA 276603

शुद्धिपत्र उपहार पत्र का अभिन्न अंग रहेगा । लिहाजा दोनो पक्षो ने आपसी सहमति व रजामन्दी से यह शुद्धिपत्र/पूरकपत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।इति ।

ह० ह०

क्र०सं० ---- 4 ---- दिनांक 6-2-17
जनरल स्टाम्प का मूल्य ---- 20/-
क्रेता का नाम व पूरा पता ---- धीरज खुराना
लिखित दस्तावेज का प्रकार व मूल्य ----

हाजी कैसर (स्टाम्प विक्रेता)
ला०नं०-11, तहसील परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर [signature]

गवाह

Registration No.: 898 Year : 2017 Book No. : 1

W1 ओमप्रकाश खुराना

किशनचन्द्र

बाजार कोट अमरोहा

व्यापार

W2 कुलदीप

किशनलाल

शाही चबूतरा अमरोहा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये   भारत   Rs.20

रु.20   सत्यमेव जयते   INDIA   TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   5   28AA 276604

नोट–फोटो का प्रमाणीकरण श्री राजेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट ने किया है ।

अ0   अ0

गवाह–1–   गवाह–2–

पैन UP/06/025/384218

D.L. UP23 20160011016

आज दिनांक 06–02–2017 को बामुकाम तहसील अमरोहा मे यह शुद्धिपत्र/पूरकपत्र पक्षकारो की सहमति के अनुसार बमसव्विदा श्री राजेन्द्र कुमार जैन एडवोकेट द्वारा मुझ शमशाद उर्फ सरफराज़ अहमद टाईपिस्ट टाईप किया गया ।

Adv. 6-2-2017

Rajendra Kumar Jain
ADVOCATE
Reg. No. U.P. 206/67
TEHSIL AMROHA (J.P. Nagar)

क्र०सं० 5 दिनांक 6-2-17

जनरल स्टाम्प का मूल्य 20/

क्रेता का नाम व पूरा पता धीरज खुराना

लिखित दस्तावेज का प्रकार व मूल्य

हाजी कैसर (स्टाम्प विक्रेता)

खा०नं०-11, तहसील परिसर, अमरोहा

हस्ताक्षर

आज दिनांक **06/02/2017** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8673**,

पृष्ठ सं. **77** से **86** पर कमांक **898**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कन्हैया लाल

उप निबंधक अमरोहा

अमरोहा

6/2/2017