



Asthana

Khalid Masood

Masood

DETAILS OF INSTRUMENT IN SHORT

899
82

Nature of land	:	Residential
Ward	:	Shankerpurwa
Mohalla	:	Islambari
Details of property (Property No.)	:	50% undivided share in Khasra Nos. 166 to 171, 180, 181, 189 to 192, 194 to 198
Standard of measurement	:	Hectare
Area of Property	:	2.264478
Location Road	:	Beyond 100 Meters of Kursi Road
Type of Property	:	Land
Consideration	:	Rs. 5,13,10,007/-
Valuation	:	Rs. 4,76,62,834/-
Stamp duty	:	Rs. 35,92,010/-
No. of persons in First Part (1)		
Details of Seller		
HEWETT ENGINEERING COLLEGE SOCIETY, LUCKNOW, a Society registered under the Societies Registration Act, vide Registration No. 490/1933-34, dated 05.02.1934, duly renewed upto 10.10.2015 vide Certificate of Renewal dated 23.11.2010, having its registered office at Asthana Mansion, 11-Forsyth Road, Lalbagh, Lucknow, through its Authorized Signatory Diwakar Asthana, Authorized by resolution No. 2, dated 20.03.2010.		
No. of persons in Second Part (1)		
Details of Purchaser		
SAS HOTELS AND PROPERTIES (P) LTD., a Company incorporated under the Companies Act 1956, having its Registered Office at 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai, through its Director Khalid Masood son of Sri Masood Ahmad, Permanent & Present resident of 194/6, Dr. Ram Lal Chakravorty Marg, Lucknow.		

Asthana

Khalid Masood

Director, Housing & Urban Development
LUCKNOW



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

CERTIFICATE

09AB 863875

73

In this pursuance of the order of the collector No. 72 dated 12-04-2010 passed under Section 10-A of Stamp Act it is certified that an amount of Rs. = 35,00,000 = (Rupees = Thirty Five Lacs Only Only) has been paid by S.A.S. Hotels & Resorts Pvt Ltd. in cash as stamp duty in respect of this instrument in State Bank of India, Lucknow by Challan No. 6070002 dated 02-12-2010, A copy of which annexed herewith.

Dated : 14-12-10

(Signature)

Bank Engineering College, Sonbagh
LUCKNOW

Chief Treasury Officer
Lucknow
(Signature)
14/12/10

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-५ भाग-२
 प्रपत्र : संख्या - ४३ ए (१)
 (प्रस्तरं ४१७ एव ४७८ देखिए)
 धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या: S.A.S. HOTELS & PROPERTIES PVT. LTD. संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा
- पता :- 308, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai
- पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद.....

४. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- For General Stamp Papers
 (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

५. चालान की सकल राशि रू० 35,00,000/-
 ६. चालान की निवल राशि रू० 35,00,000/-

७. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा.....

शीर्षक की मुहर

0030-स्टाम्प तथा पंजीकरण मुहर
 02-पंजीकरण मुहर

८. लेखा- शीर्षक का १३ डिजिट कोड

102-स्टाम्पों की विधि
 1202-(SAB) New Stamp

मुख्य लेखा:- शीर्षक उप-मुख्य-शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0	0	3	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	35,00,000.00

योग 35,00,000.00

धनराशि (शब्दों में) RS. Thirty Five Lacs Only

For SAS HOTELS & PROPERTIES PVT LTD

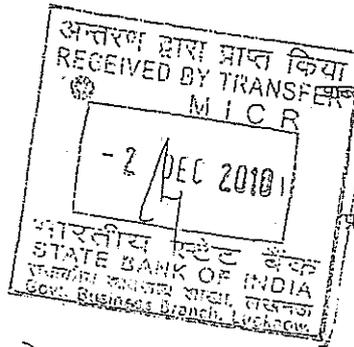
चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता AUTHORIZED SIGNATORY

केवल उपकोषागार / बैंक के प्रयोगार्थ चालान संख्या

अंको में
 शब्दों में रू०

407002



प्राप्त किया प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/ बैंक की मुहर सहित

S. Athane

Maid

State Bag. College, Secy LUCKNOW.



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

लखनऊ 782931
21 DEC 2011
संको०अ०/कोषाध्यकार
आदर्श कोषागार लखनऊ
लखनऊ, आंध्र प्रदेश लखनऊ

- 3 -

SALE DEED

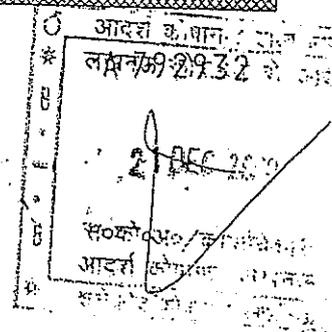
THIS SALE DEED MADE on this 4th day of January, 2011 BETWEEN HEWETT ENGINEERING COLLEGE SOCIETY, LUCKNOW, a Society registered under the

S. S. Sharma

*Shard
Shard*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



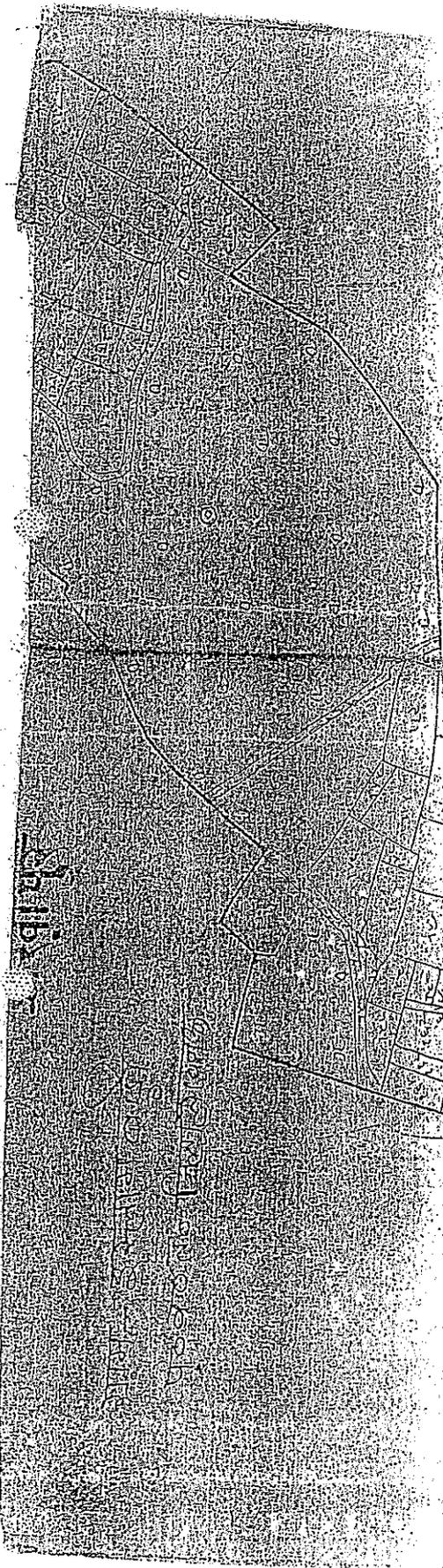
- 4 -

Societies Registration Act, vide Registration No. 490/1933-34, dated 05.02.1934, duly renewed upto 10.10.2015 vide Certificate of Renewal dated 23.11.2010, having its registered office at Asthana Mansion, 11-Forsyth Road, Lalbagh, Lucknow, through its Authorized Signatory Diwakar Asthana, Authorized by resolution.No. 2, dated 20.03.2010, for execution and registration of this deed and to do all acts, deeds and things incidental and ancillary thereto, hereinafter referred to as the "The Seller" (which term or expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to

Diwakar Asthana

Diwakar Asthana

Lucknow Engineering College Society
LUCKNOW

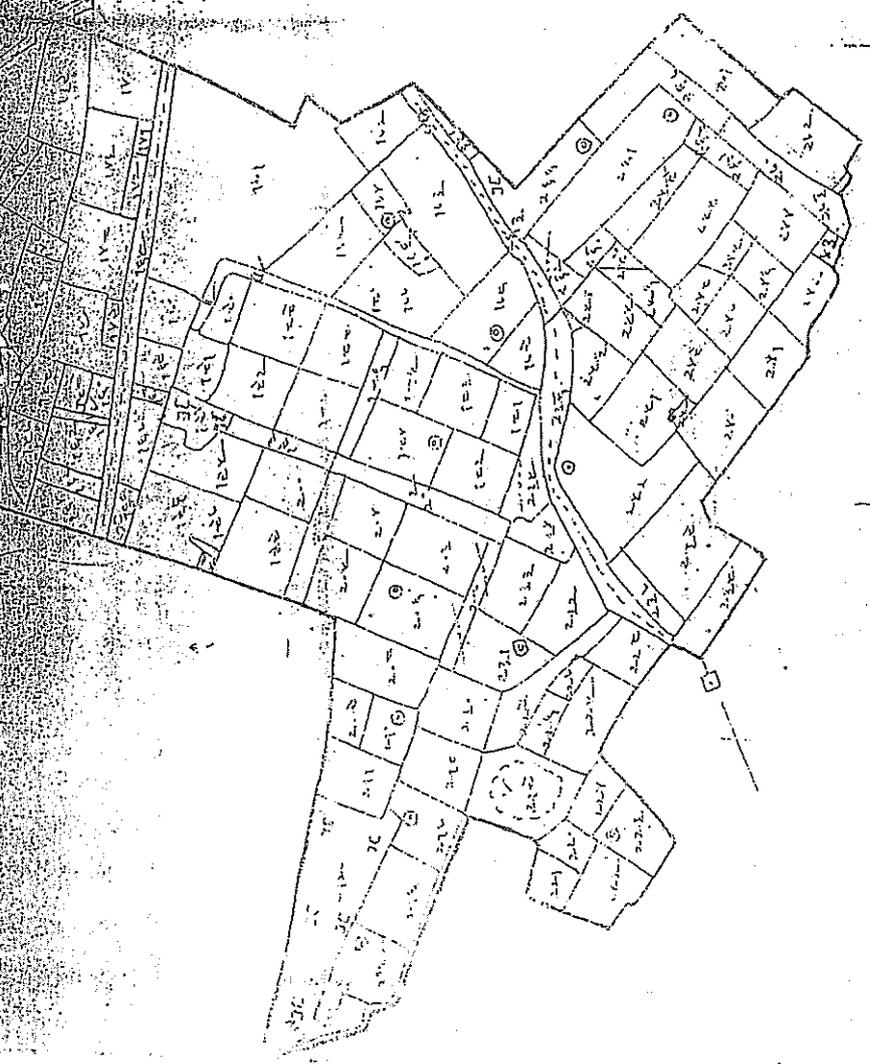


माहेतवाय रक्षिमाणीय

Aspithane

मापी १" = २०० फीट न जरी व ख. न. न. ज. अ.

Handwritten signature or name.



क्रेसा

Registration No. : 74

Year : 2,011

Book No. : 1

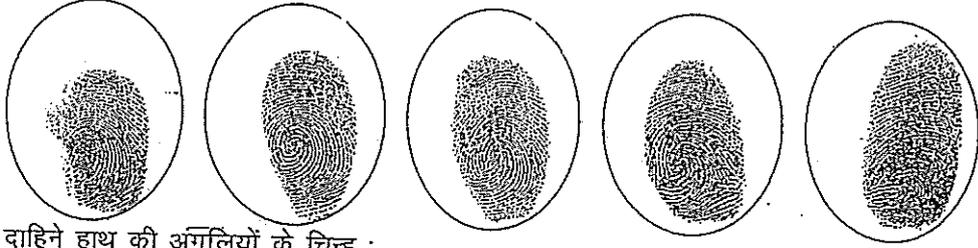
0201 मोहम्मद हसीब तस.मू.आ. प्रतिनिधि एसएसएच होटल एण्ड प्राप.
मोहम्मद हनीफ
268/24 मास्टर कॅन्हेया लाल रोड ऐशवाग लखनऊ
व्यापार



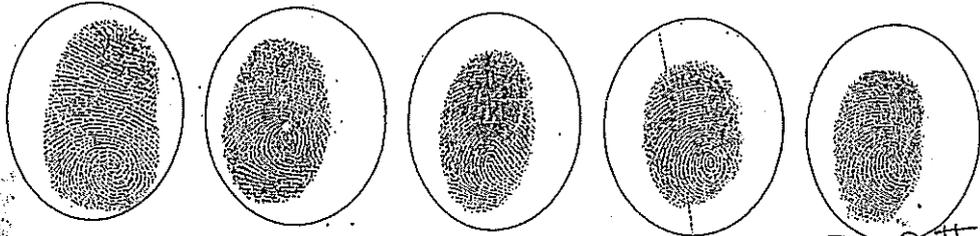
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : DIWAKAR ASTHANA, Authorized Signatory
for HEWETT ENGINEERING COLLEGE
SOCIETY, LUCKNOW, having its registered
office at Asthana Mansion, 11-Forsyth
Road, Lalbagh, Lucknow.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



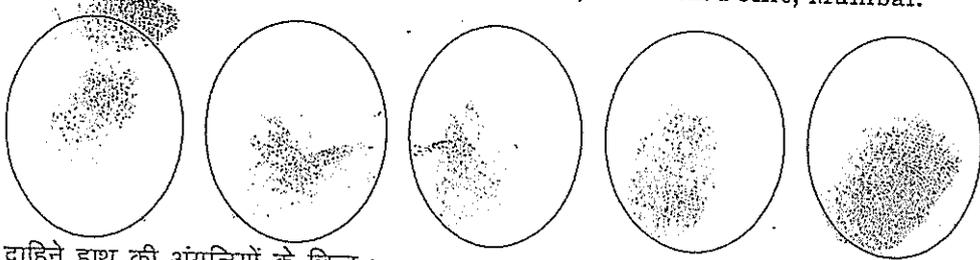
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



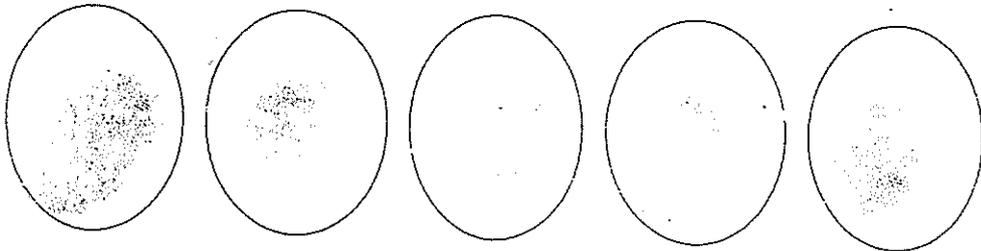
Diwakar Asthana
Authorized Signatory
Hewett Engineering College Society
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : KHALID MASOOD son of Sri Masood Ahmad,
Permanent & Present resident of 194/6, Dr.
Ram Lal Chakravorty Marg, Lucknow, Director
for SAS HOTELS AND PROPERTIES (P) LTD.,
having its Registered Office at 308, Tulsiani
Chambers, Nariman Point, Mumbai.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

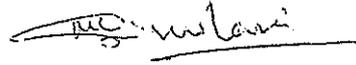


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

Khalid Masood

आज दिनांक 04/01/2011 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 8162
पृष्ठ सं. 175 से 230 पर क्रमांक 74
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मनोज कुमार श्रीवास्तव

उप-निबन्धक तृतीय

लखनऊ

4/1/2011

