3894/11 (18) D

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

S. 867357

श्री महावीराय नमः

किस्म दस्तावेज	:- बैनामा
भूमि का प्रकार	:- आवासीय प्लाट
वार्ड-परगना	:- आगरा
ग्राम मोहल्ला	:- ग्राम मौहम्मदपुर मशहूर अतुल विहार तहसील व जिला आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण	:- एक किता प्लाट व तादादी 200 वर्गगज यानी कि 167.22 वर्गमीटर पैमायशी पूरब से पश्चिम 60 फीट व उत्तर से दक्षिण 30 फीट तजवीजा प्लाट नं0 18 व खसरा नं0 141 वाके मौजा मौहम्मदपुर [अतुल-विहार] तहसील व जिला आगरा जो कि संलग्न नक्शे मे दर्ज

(18)

1

15/5/11

दिनांक

[illegible] प्राप्त किया द्वारा [illegible]

[illegible] गोविन्द प्रसाद [illegible]

[illegible] शिवपुरी [illegible]

6

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869596

---2---

लाल से जाहिर किया गया है जिसकी कि सीमाये निम्न प्रकार है :-

पूरब :- प्लाट दीगर

पश्चिम :- रास्ता 9 मीटर चौड व निकास

उत्तर :- प्लाट नं0 17.

दक्षिण :- प्लाट नं0 19

मापन की इकाई :- वर्गमीटर मे

सडक की स्थिति :-रास्ता 9 मीटर चौडा

अन्य विवरण :- विक्रीत प्लाट पर कोई निर्माण नही है प्लाटकानॅर व पार्क के सामने का नही है।

प्रतिफल की धनराशि :- 3,00,000/- रुपया ।

सरकारीमालियत :- 7,53,000/- रुपया ।

2
15/5/14
नीलाम
निपुण

6
16

विक्रय पत्र

300,000.00/	753,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लोकेन्द्र कुमार
पुत्र श्री भुम्मजीत
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी औरी बैरी पुरा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/4/2011 समय 6:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
[redacted] उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
15/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री लोकेन्द्र कुमार
पुत्र श्री भुम्मजीत
पेशा व्यापार
निवासी औरी बैरी पुरा आगरा

क्रेता
श्री रवि कुमार बंसल
पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी बी-306 शिवपुरी आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सत्यप्रकाश
पुत्र श्री करन सिह
पेशा व्यापार
निवासी प्रेम नगर आगरा
व श्री हेमेन्द्र जैन
पुत्र श्री गजेन्द्र प्रसाद जैन
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
[redacted] उपनिबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
15/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869597

-3-

सर्किल रेट :- 4500/- रूपया प्रति वर्ग मी० पेज नं० 20

स्टाम्पअदा :- 52,710/- रूपया ।

विक्रेता की सं0।एक।

लोकेन्द्र कुमार पुत्र श्री शुम्मजीत निवासी ग्राम औरी -बैरी पोस्ट पुरा कल्हैरा जिला आगरा। ---- विक्रेता प्रथमपक्ष ।

व

क्रेता की सं0।एक।

निपुण इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0लि0 84 चाणक्यपुरी मानसनगर शाहगंज आगरा रजिस्टेशन सं0 यू. 4540 यूपी2011 पी0टी0सी0043253 द्वारा डायरेक्टर श्री रवि कुमारबंसल पुत्र स्व0श्री गोविन्द प्रसाद निवासी बी-306 शिवपुरी केदारनगर शाहगंज आगरा। ----- क्रेता द्वितीयपक्ष ।

लोकेन्द्र कुमार

Ravi

विक्रेता .6

Registration No.: 3894 Year 2,011 Book No.: 1

0101 लोकेन्द्र कुमार

भुम्मजीत

औरी बैरी पुरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 867354

जो कि एक किता प्लाटनं0 18 मि0 खसरा सं0 141 व तादाद 200 वर्ग गज यानि कि 167•22 वर्ग मीटर वाके मौजा मुहम्मदपुर अजनाम अतुलविहार तहसील व जिला आगरा जिसकी सीमाये उपर दी जा चुकी है। को विक्रेता प्रथमपक्ष ने वजरिये बैनामा नविस्ता गौरव कुमार पुत्र श्री सुग्रीव सिंह निवासी 43/231 जैनगली सिकन्दरा आगरासे खरीद कियाथा जिसका हवाला वही नं0 एक जिल्द सं0 4199 के पृष्ठ सं0 235/248 पर क्रम सं0 5984 दिनांक 20-9-2004ई, उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय आगरा के यहां विधिवत दर्ज है खरीद कियाथा तारोज खरीदारी से विक्रेता प्रथमपक्ष मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ मुझप्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नही है जो कि माने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे उक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे व भार व चार्ज जमानत कुर्की व हुक्म नीलामी रहन बैय हिबै विक्रय मुआहिदा बैय आदि दोषों से पाक व साफ है इस समय मुझप्रथमपक्ष को रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः मुझप्रथमपक्ष ने

4
13/4/11

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6
16

क्रेता

Registration No. : 3894 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **रवि कुमार बंसल**
गोविन्द प्रसाद
बी-306 शिवपुरी आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 867355

अपने उक्त प्लाट को खूब सोच व समझकर विला वहकाये विला सिखाये विला दवाव नाजायज के विला सेवन किसी नशीली वस्तु के अपने पूर्ण होश हवाश में व सलाह व मशवरा हितैशियों के अपने उक्त प्लाट को विलएवज मुवलिग 3,00,000/- तीन लाखरूपया कि आधे मुवलिग 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया होते है मै वदस्त क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त को विक्रय किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि

5
13) 4/4
[illegible]
निगुप्त [illegible] [illegible] — 4 —

[illegible]

6
16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 867356

-6-

मुबलिग 3,00,000/- रूपया वजरिये चैक सं0 035508 दिनांक 15-4-2011 ओरियन्टल बैंक आॅफ कामर्स शाखा सिकन्दरा बोदला रोड आगरा का प्राप्त कर लिया है इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया है अब बाबत कीमत प्लाट के कुछभी रूपया प्राप्त करना बाकी नही रहा और नाही आयंदा होगा अतः कब्जा व दखल अत प्लाट पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा

6

13/4/11

[illegible]

[illegible] — 4 —

5 [illegible]

6

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869535

11 APR 2011

दिया और पूर्णतया मालिक व स्वामी बना दिया अब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट से वहैसियत मालिकाना फायदा उठावे लाभान्वित होवे व वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विक्रय मुआहिदा वैय आदि जो चाहे सो करे व खरीदार अपने नाम का नामाकन इस दस्तावेज के द्वारा सरकारी कागजात में दर्ज करा ले जिसमें कोई उज्र व एतराज न होगा।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869536

अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिस या दावेदार या अन्य किसी प्रकार का कोई सख्स प्लाटपर पैदा होकर दावा व झगडा क्रेता द्वितीयपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869537

या जिसकी वजह से कब्जा व जुज व कुल क्रेता द्वितीयपक्ष से निकल जावे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाबदेही व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869538

जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मुझ प्रथमपक्ष व वारिसान मुझ प्रथमपक्ष की होगी जिसमें कोई उज्र व एतराज न होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 893823

-11-

उक्त प्लाट नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी योजना के लिए किया गया है और ना ही

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 893824

इसका मुआवजा आदि किसीअन्य से प्राप्त किया गया है। इस विक्रयपत्र के अन्तरण की धारा 27(1) का उलंघन नही हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 573488

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने व समझने जुमला मजमून के व मुकिरानों के

लोकेन्द्र कुमार

Rani

सुनील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स नं०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 949879

कथनानुसार लिख दिया कि सनद है और समय पर काम आवे तहरीर

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

लाइसेन्स नं० 10

लाइसेन्स की अवधि 31-3-20[illegible]

सदर तहसील, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 949881

तारीख 15-4-2011ई. व मसौदा पवन कुमार जैन दस्तावेज लेखक सदर

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुशील कुमार गुप्त

लाइसेन्स नं० 19

लाइसेन्स की अवधि 31-3-20

बेवर तहसील, [illegible]

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्री लोकेन्द्र कुमार पुत्र श्री मुन्नालाल
   व पता -: ग्रा० ओरी – बैरी पौ० पुरा कल्याण
   आगरा

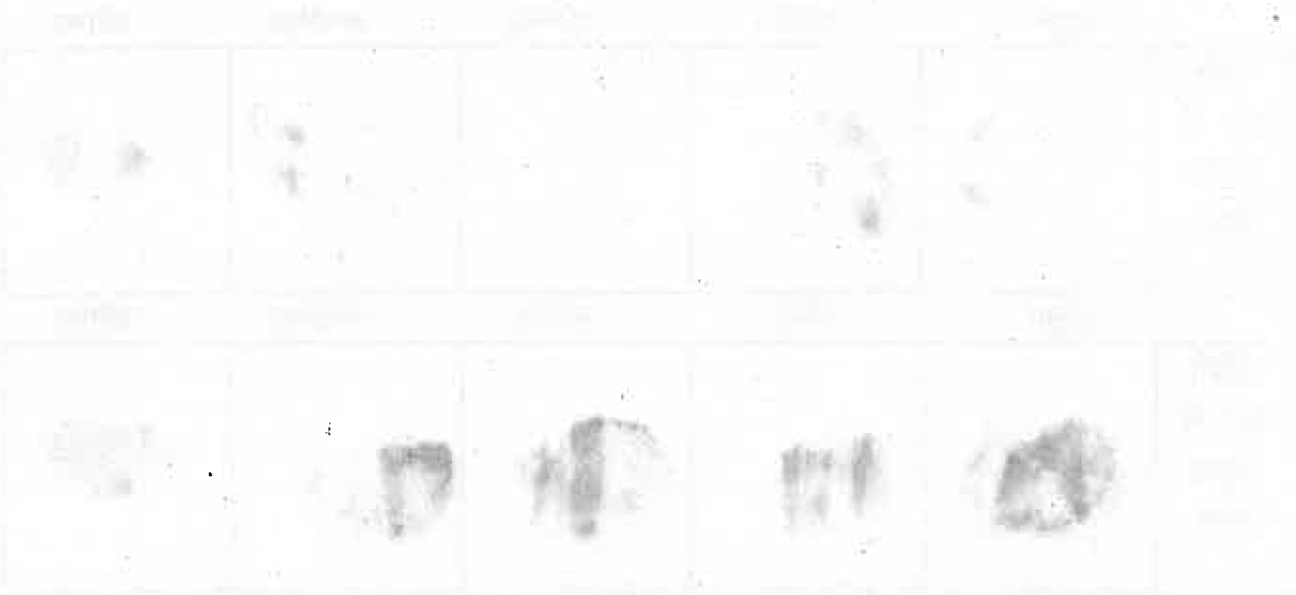
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

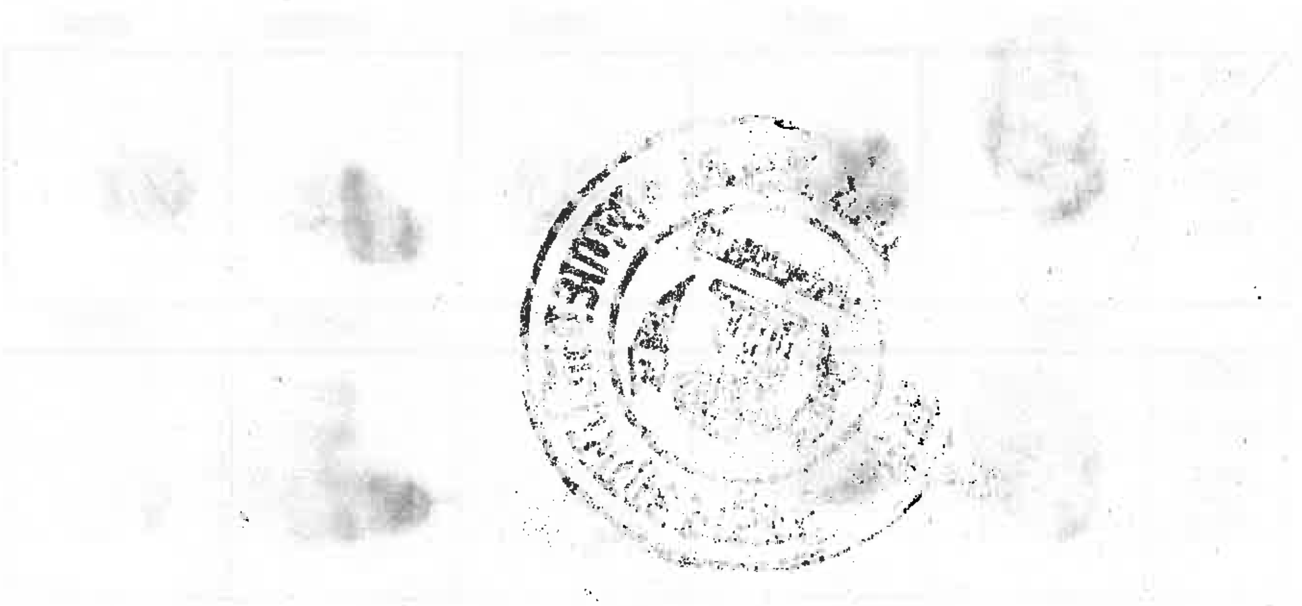
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- रवि कुमार बांसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद
   व पता -: बी० 306 शिवपुरी केदारनगर
   282005 आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					





भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18AB 608243

तहसील आगरा।

लोकेन्द्र कुमार

Ravi

गवाह :-

राम सेवक पुत्र श्री भुम्मजीत
नि० B-370 L.I.G. शास्त्री पुरम आगरा

गवाह :-

सत्यप्रकाश पुत्र श्री करन सिंह
नि० प्रेम नगर राजपुर चुंगी शमशाबाद रोड आगरा
Satya Prakash

17 12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुनील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नं० 10

लाइसेन्स की अवधि 31-3-28

सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **15/04/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7672**

पृष्ठ सं. **223** से **258** पर कमांक **3894**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

15/4/2011

SITE PLAN OF PLOT N-18 ON KH.No.141 AT ATUL VIHAR MAUZA MOHMMED PUR AGRA.

SELLER SRI LOKENDRA KUMAR

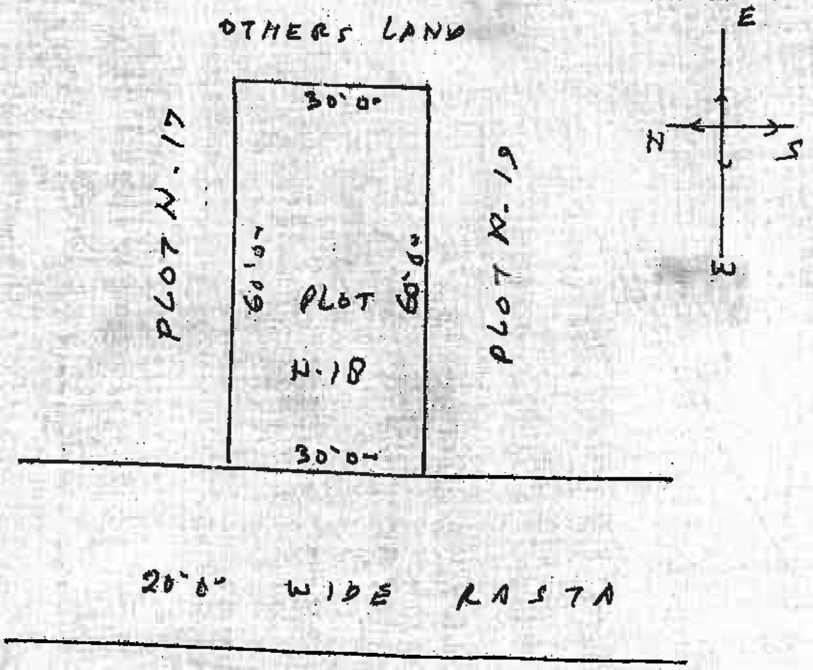
PURCHASER. NIPURAN SHRRA DEVELOPMENT PVT LTD AGRA

DIRECTOR- SRI RAVI KUMAR BANSAL.

SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA- 167.22 SQMT

200.00 SQYDS



[illegible]