5201 23 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

S 919652

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1

—: ओउम :—

कार्यालय का नाम :— उपनिबधंक द्वितीय आगरा

किस्म दस्तावेज :— वैनामा

भूमि का प्रकार :— आवासीय

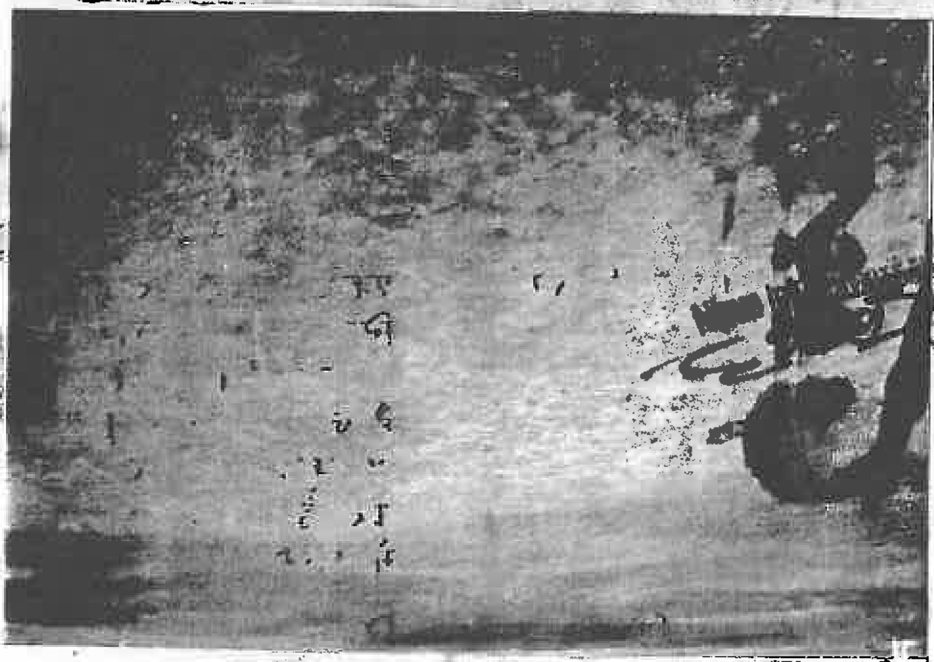
मौहल्ला/ग्राम :— मोहम्मदपुर (अतुल बिहार) तहसील व जिला आगरा

6133

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

106



Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 919650

2

[illegible]	–	[illegible] किता प्लाट नं0 23 [illegible]जु[illegible] [illegible] नम्बर 141 जिसका क्षेत्रफल [illegible]7.2 वर्ग मीटर [illegible] पश्चिम [illegible] से पश्चिम [illegible] पूर्व व उत्तर से दक्षिण 30 [illegible] कि जो संलग्न मानचित्र [illegible] सुर्ख से जाहिर है ।
अन्य विवरण	–	[illegible]क्रीत प्लाट दो रास्ते का नहीं है व पार्क फेसनही हैजिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

102
0?/05/11

मुकेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 39 अवधि ... 2011
कलक्ट्रेट, आगरा

विक्रय पत्र

400,000.00/	753,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री पदम चंद अग्रवाल
पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी न्यू आदर्श नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 4:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री पदम चंद अग्रवाल
पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी न्यू आदर्श नगर आगरा

क्रेता
श्री हरी बाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुर्...

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार
पुत्र श्री किशन गोपाल
पेशा व्यापार
निवासी गिरधर कालोनी आगरा
व श्री सत्यप्रकाश
पुत्र श्री करन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी प्रेमनगर आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 919651

3

प्रतिफल की राशि :— 4,00,000/—रूपया।

बाजारू मूल्य :— 7,53,000/—रूपया।

स्टाम्प :— 52,710/—रूपया।

सर्किल रेट :— 4500/—रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible]म्प विक्रय की तिथि 106

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 22/05/11

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 [illegible] 2016
तहसील [illegible]

विक्रेता

Registration No.: 520[illegible] **Year :** 2,011 **P[illegible]o. :** 1

0101 **पवन चंद अग्रवाल**

जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल
न्यू आदर्श नगर आ[illegible]
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 982117

—: **सीमाएं** :—

पूरब	:—	दीगर जमीन
पश्चिम	:—	रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	:—	प्लाट नं0 22
दक्षिण	:—	प्लाट नं0 24

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2760
11-8-11

[illegible] .... के०
[illegible] ....
स्टाम्प की धनराशि 5000

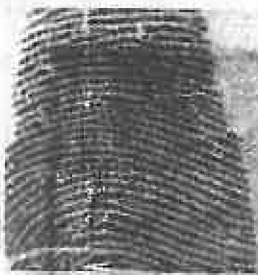
लाइसेंस नं.- 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 20..
सदर तहसील, आगरा

निगम इन्फ्रा स्ट्रक्चर्स प्रा.लि. आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल

क्रेता

Registration No. : 5201 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 हरी बाबू अग्रवाल
श्यामलाल अग्रवाल
पुनीत विहार आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 982118

5

<u>नाम विक्रेता सं0</u> 1 :–

पदमचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी 127 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर आगरा ....फरीक अव्वल ।

<u>नाम क्रेता सं0</u> 1 :–

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय चाण्क्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा ....फरीक दोयम।

Nipun ... Private Ltd.

Director

2761
11-5-11

20

5000

2760

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 982119

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि0 आगरा दिनांक 01.04.2003 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं0 1 जिल्द सं0 3730 के सफा 243/252 में नं0 1928 पर दिनांक 07.04.2003 ई0 द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2762
11-9-15

स्टाम्प खरीदने की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.-32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
[illegible] तहसील, आगरा

2760

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 929347

को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

Nipun Infra... Private Ltd.

Director

2262
10-5-2011

स्टाम्प ... 10-5-2011

स्टाम्प ...

स्टाम्प क्रेता ...

लाइसेन्स की अवधि ...16

सदर तहसील, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929348

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 4,00,000/– चार लाख रूपया कि आधे जिसके 2,00,000/– दो लाख रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2263

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10-5-2011

2262

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929349

9

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगा व रजामन्दी देने की पावन्द रहेंगा।

Nipun Infradevelopers Private ...

Director

2264

[illegible] 10-5-2011

[illegible]

[illegible] .... ← 2262

[illegible]

[illegible] 2

31-3-2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929794

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Director

16/05/11

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2011
तहसील [illegible] प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 312950

मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun Infra... Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 66

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 10/05/11

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूर्ण पता

स्टाम्प की धनराशि 100

मुकेश कुमार गोला
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2018
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 312951

विष्णुकान्त द्विवेदी

02 MAY 2011

12

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :-</u>

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से मुवलिग 4,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 035519 दिनांक 09.05.11 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स द्वारा प्राप्त कर लिये है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... 6 ()
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 10/05/11
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 100/-

मुकेश कुमार गोला
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर,; बांदा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 855336

13

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – पदमचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी 127 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

...ters Private...

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 6 8

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मुकेश कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 39 तारीख 31 मार्च 2016
तहसील सदर, शाहदरा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973611

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत विहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers P...

Direc...

पुष्पेश कुमार

स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 39 ... 2016

तहसील सदर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973612

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 12.05.2011 ई0 व मसौदा

Nipun Infradevelopers (P) Ltd.

Director

[illegible] 10

[illegible] 11/2/17

[illegible]

स्टाम्प [illegible] 100

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, [illegible]

[illegible] 68

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 18AB 716244

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Nipun Infradevelopers Priva...

Director

गवाह :-

गवाह :-

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प क्रेता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **<u>16/05/2011</u>** को

वही सं. **<u>1</u>** जिल्द सं. **<u>7753</u>**

पृष्ठ सं. **<u>315</u>** से **<u>350</u>** पर कमांक **<u>5201</u>**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

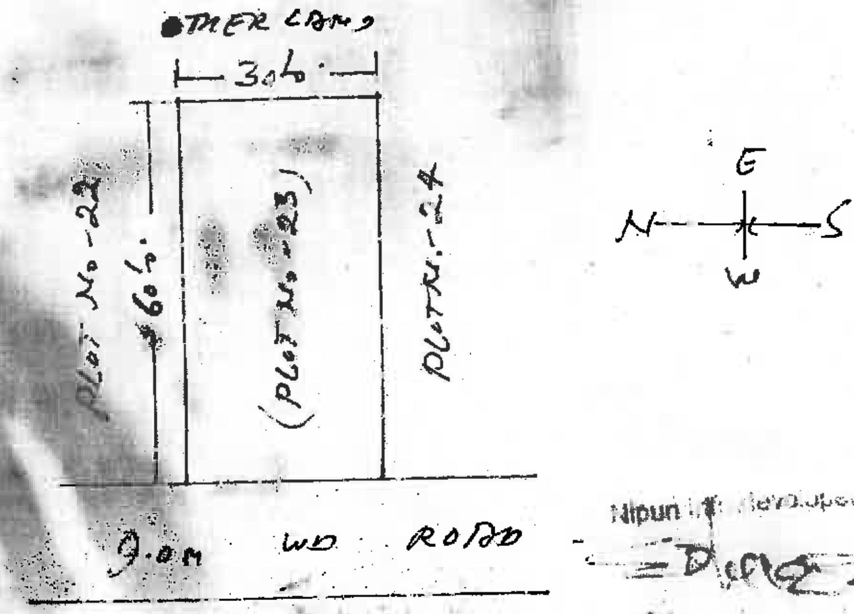
श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

SITE PLAN OF PLOT No-23 PART OF KH.N. 141
AT MAUZA MOHAMMADPUR ... VIHAR AGRA

SELLER! SRI KHADAM CHAND AGARWAL.

PURCHASER! NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT LTD-

AREA:- 167.22 Sqmts
(SHOWN BY RED COLOUR)



Nipun

[signature]