5764/11 (11) B

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच ह... RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR ... U 204938

Nipun Infra... Ltd.

Director

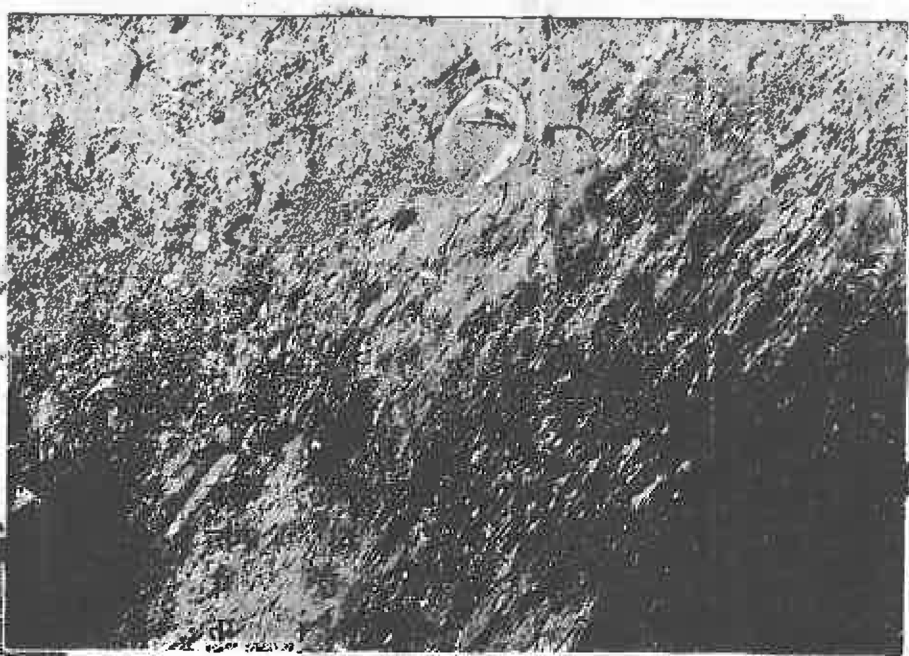
-: ओउम :-

कार्यालय का नाम	:-	उपनिबंधक द्वितीय आगरा
किस्म दस्तावेज	:-	वैनामा
भूमि का प्रकार	:-	आवासीय
मौहल्ला/ग्राम	:-	मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

61



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 204939

[illegible]म्पत्ति वि[illegible]ण	:—	क[illegible] किता प्ल[illegible] [illegible]नं 1[illegible] [illegible]निज[illegible] [illegible] [illegible]रा [illegible] 141 [illegible]सका क्षेत्र[illegible] [illegible]9.02[illegible] वर्ग [illegible]टर जो मा[illegible] में [illegible] से [illegible]चा[illegible] [illegible]0 [illegible] उत[illegible] से दक्षिण 37 फुट 6 इंच है कि जो संलग्न मानचित्र में व रंग सुर्ख से जाहिर है ।
अन्य विवरण	:—	बिक्रीत प्लाट दो रास्ते का है तथा पार्क फेस नहीं है, जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Renu singhal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

62
19/5/11

मुकेश कुमार मित्तल
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2011
कलक्ट्रेट, आगरा

विक्रय पत्र

500,000.00/ 1,035,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्रीमति रैनू सिंघल
पति श्री बृजभूषण सिंघल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी शासत्रीपुरम आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/5/2011 समय 12:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
28/5/2011

विक्रेता
श्रीमति रैनू सिंघल
पति श्री बृजभूषण सिंघल
पेशा गृहिणी
निवासी शास्त्रीपुरम आगरा

क्रेता
श्री हरी बाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्याम लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुनीत विहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सूर्यकान्त
पुत्र श्री जगन प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी शास्त्रीपुरम आगरा
व श्री नत्थीलाल
पुत्र श्री नारायन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी गंगरुआ आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Renusinghal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
नत्थी लाल
दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
28/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 983449

प्रतिफल की राशि :– 5,00,000/–रूपया।

बाजारू मूल्य :– 10,35,000/–रूपया।

स्टाम्प :– 72,500/–रूपया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

विक्रेता

Reg stration No: | Year : 2,011 | Book No. :

0101 रैनू सिंघल

बृजभूषण सिंघल

शास्त्रीपुरम आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205321

4

सर्किल रेट :— 4500/—रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है तथा दो रास्ते का होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Renusinghal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

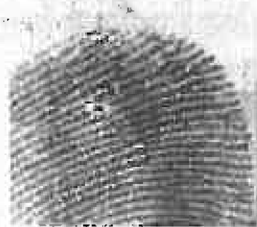
Director

2834
20/5/11
बैनामा
मिथुन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल
5000/-

क्रेता

Registration No. : 5764 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 हरी बाबू अग्रवाल
श्यामसुन्दर अग्रवाल
पुनीत विहार आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205322

5.

—: सीमाएं :—

पूरब	:—	जायदाद दीगर
पश्चिम	:—	9 मीटर चौड़ा रोड
उत्तर	:—	दगरा सरकारी जो 9 मीटर से कम चौड़ा है
दक्षिण	:—	प्लाट नं0 12

Renusingh

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2335

20/5/11

बैनामा निपुन इन्फ्रा डवलपर्स → 2334

5000/

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205323

6

<u>नाम विक्रेता सं0</u> 1 :–

श्रीमती रेनू सिंघल पत्नी श्री बृजभूषण सिंघल निवासी 6/6 बी.आई. शास्त्री नगर खन्दारी आगरा .... .फरीक अव्वल।

<u>नाम क्रेता सं0</u> 1 :–

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा ....फरीक दोयम।

Renu Singhal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2336

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मिथुन इन्फ्रा डवलपर्स

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[illegible] अग्रवाल

लाइसेंस नं. [illegible]

[illegible]

[illegible]

2334

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 984993

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि० आगरा दिनांक 09.04.2001 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं० 1 जिल्द सं० 3059 के सफा 1/18 में नं० 1586 पर दिनांक 10.04.2001 ई० द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

२७

18/05/11

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] द्वारा [illegible] [illegible]

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 984994

को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

২/ ১৩।০৯।১১

নিতুন কুণ্ডু চক্রপাণি — ২৪

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 984995

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी-11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 5,00,000/- पांच लाख रूपया कि आधे. जिसके 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

30
18/05/11

पं

विपुल कुमार उपाध्याय — 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205771

10

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहॉं और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहॉं और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगी व रजामन्दी देने की पावन्द रहेंगी।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

११२७
[illegible] २०-८-११
[illegible] प्रा० लि० कार्यालय
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205772

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1128

20-5-11

— 1128 —

5000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 205773

विष्णुकान्त द्विवेदी

19 MAY 2011

मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1130

दि. 20-8-11

नि.पुरा संख्या — 1120

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 984671

13

तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :–

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से मुवलिग 5,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 035513 दिनांक 13.05.11 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स द्वारा प्राप्त कर लिये है।

[illegible]pun Infradevelopers Private Ltd.

Director

26
૨૦.૫.૨૦૧૧

મે.

નિયુક્ત કંપની ડેવલપર્સ પ્રા. લિ. [illegible]

5000 [illegible] આમારા દ્વારા ડેરેક્ટરશ્રી [illegible]

16 અમદાવાદ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 984673

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
<u>विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस</u>

1–विक्रेता का नाम व पता – श्रीमती रेनू सिंघल पत्नी श्री बृजभूषण सिंघल निवासी 6/6 बी.आई. शास्त्री नगर खन्दारी आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

07

20-5-2011

06

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 314742

15

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत विहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्त चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्त चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

09 MAY 2011

[illegible] की तिथि 32
[illegible] 24/05/11
[illegible]
स्टाम्प की कीमत [illegible] 1000

[illegible]
[illegible] 31 मार्च 201[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 314743

16

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 2[illegible].05.2011 ई0 व मसौदा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

क्रम सं० की तिथि 32
स्टाम्प जिस कार्य के लिए प्रयोजन 24/08/17
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] — 32 —
....
स्टाम्प की धनराशि 10000

सुशील कुमार ओझा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 [illegible] 31 मार्च 2018
तहसील सदर, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 858243

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

गवाह :—

गवाह :—

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

आज दिनांक 28/05/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7790

पृष्ठ सं. 369 से 406 पर कमांक 5764

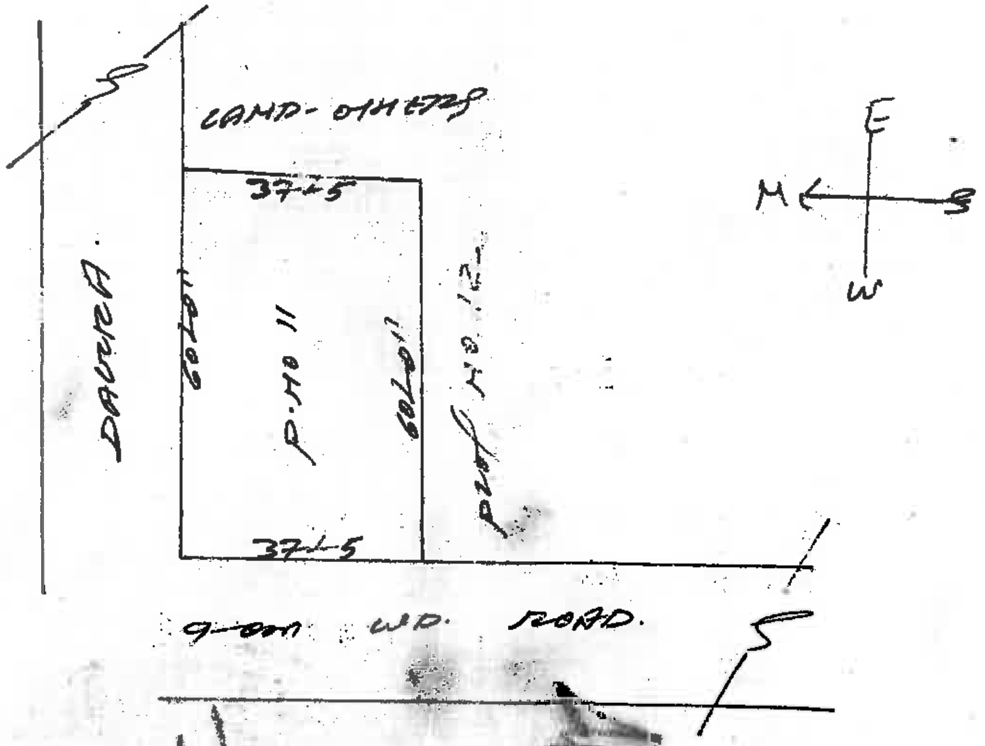
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
28/5/2011

SITE PLAN OF PLOT NO 11, KH. NO 141 PART.
AT ATUL VIHAR MAUZA MOHAMADPUR ARRA.
SELLER: SMT. RENU SINGHAL
PURCHASER: NIDHI INFRA DEVELPERS P. LTD. BY
DIRECTOR SRI HARIBABU AGRAWAL.
SHOWN BY RED COLOUR

AREA = 2250 SQFT
" = 209.02 SQM.



Renu Singhal

Nidhi Infradevelopers Private ...
Director