7762/11 (27) B

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P U. 209354

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 MAY 2011
कोषागार, आगरा

...velopers Private Ltd.
Director

1

—: ओउम :—

कार्यालय का नाम :— उपनिबधंक द्वितीय आगरा

किस्म दस्तावेज :— वैनामा

भूमि का प्रकार :— आवासीय

मैाहल्ला / ग्राम :— मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipun Infradevelopers Private ..

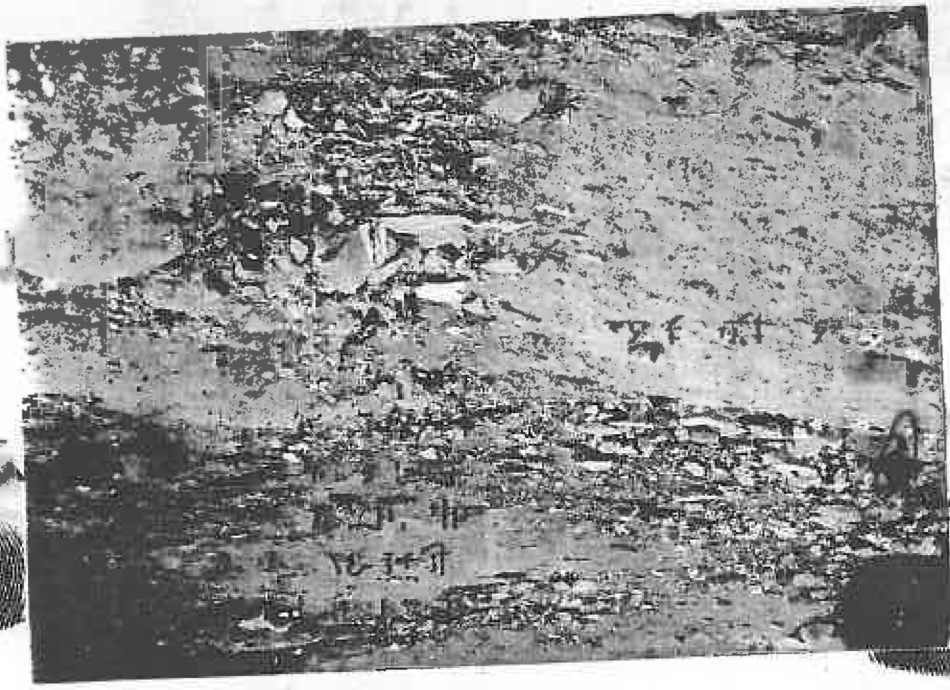
Director

7712

૨૧૮
૨૫-૫-૧૧

[illegible] નિયુક્ત [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ની [illegible] [illegible]

૫૦૦૦/-
[illegible]
૧૩૫
16



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 207569.

2

[illegible]	:–	एक [illegible]केता प्लाट नं0 27 [illegible]ला खसरा नम्बर 141 [illegible] क्षेत्रफल 209.02 वर्ग [illegible] पैमाइश में पूरब से [illegible] फुट व उत्तर से द[illegible] फुट [illegible] इंच है [illegible] जो [illegible] सुर्ख से जाहिर है।
अन्य विवरण	:–	बिक्रीत प्लाट दो रास्ते का है व पार्क फेस नहीं है, जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Nipun Infradevelopers [illegible]

Director

4046
27-5-11 निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा
डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल

स्टाम्प ...... तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बैनामा
...... 5000

...... कौशल
लाइसेंस नं.- 32
......31 मार्च 200......
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

1,000,000.00/	1,036,000.00	10,000.(0	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रवि बंसल
पुत्र श्री ......
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ...... आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/7/2011 समय 2:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

...... चन्द
उप-निबंन्धक द्वितीय
आगरा सदर
11/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सुभाष चंद गोयल
पुत्र श्री रोशन लाल
पेशा व्यापार
निवासी 14...... फिरोजाबाद

क्रेता
श्री रवि बंसल
पुत्र श्री ......
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री दिलीप सिंह
पुत्र श्री साहब सिंह
पेशा व्यापार
निवासी केदार नगर आगरा
व श्री हरेश चंद अग्रवाल
पुत्र श्री एन डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी नारायन विहार आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
11/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 207570

प्रतिफल की राशि	:–	10,00,000 /–रूपया।
बाजारू मूल्य	:–	10,36,000 /–रूपया।
स्टाम्प	:–	72,710 /–रूपया।
सर्किल रेट	:–	4500 /–रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में [illegible] भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है दो रास्ते का होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Nipun Infradevelopers Private

Director

4047
27-5-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 27-5-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ निपुन इन्फ्रा डवलपर्स —— 4046
....
स्टाम्प की धनराशि........ 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011
सदर तहसील आगरा

विक्रेता

Registration No.: 7 52, Year: 2,011 Book No.: 1

0101 **सुभाष चंद गोयल**

रोशनलाल

146 दम ...

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 207571

4

—: सीमाएं :—

पूरब	:—	जायदाद दीगर
पश्चिम	:—	रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	:—	प्लाट नं0 26
दक्षिण	:—	रास्ता 9 मीटर चौड़ा

Nipun Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

५०४८
२७-५-११

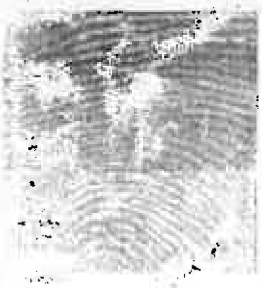
स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा निपुन इक्का इक्लपार्ट ५०४८
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 7762 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 रवि बंसल
गोविन्द प्रसाद बंसल
केदार नगर आगरा
व्यापार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 209984

नाम विक्रेता सं0 1 :–

सुभाष चन्द गोयल पुत्र श्री रोशनलाल निवासी 146, दम्मामल नगर फिरोजाबाद ....फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं0 1 :–

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी–306 केदार नगर आगरा ....फरीक दोयम।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

14

27-5-11

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 209985

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि0 आगरा दिनांक 27.03.1992 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं0 1 जिल्द सं0 497 के सफा 53/58 में नं0 2442 पर दिनांक 23.03.1992 ई0 द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

15
27-5-1

[illegible] आवश्यक [illegible] —— 14

8000 [illegible]

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 209986

कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुंकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व बै व हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

16

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 208958

मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

Nipun Infradevelopers

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible] 31 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 208959

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83. चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी-306 केदार नगर आगरा फरीक दोयम

Nipun Infradevelopers Private L...

Director

29

[illegible]

[illegible] 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 208960

बिल एवज मुवलिग 10,00,000/– दस लाख रूपया कि आधे जिसके 50,0000/– पाँच लाख रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को बै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Kioun Infradevelopers Private Ltd.

Director

30

27/[illegible]

[illegible]

प्रकरणनों [illegible] 31 मार्च 2014
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805133

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में

Nipun Infradevelopers Private L.

Director

264 0-6-2004

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805134

आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगा व रजामन्दी देने का पावन्द रहेंगा।

Nipun Infradeveloper

Director

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805135

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकंायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Nipun Infradevelopers Private L...

Director

[illegible] [illegible]

विपुल कुमार — [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 779767

मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर. मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun Infradevelopers Private

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 07/07/14
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

आवेदक का हस्ताक्षर 5202

मुकेश कुमार मीणा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 869258

15

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि</u> :—

यह कि मुवलिग 10,00,000/— दस लाख रूपया फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से नगद आजदिनांक 11/7/2011 को नगद प्राप्त कर लिये है।

Nipun Infradevelopers Priva

Director

27

31/05/11

[illegible]

1000

[illegible]

...2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 869259

16

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – सुभाष चन्द गोयल पुत्र श्री रोशनलाल निवासी 146, दम्मामल नगर फिरोजाबाद

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

28
31/05/11

1000

2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 858222

17

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1–क्रेता का नाम व पता – रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल
निवासी बी–308 केदार नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private .

Director

2154
26/8/11

500/-

[illegible] इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० [illegible]
[illegible] डिपार्टमेन्ट द्वारा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 996570

लिहाजा यह वैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय

Nipun Infradevelopers Private ...

Director

[illegible] 29

[illegible] 31/05/16

[illegible] .... [illegible] — 27 —

[illegible] 100

[illegible]

[illegible]

[illegible] 31 [illegible] 2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 996571

19

पर काम आवे तहरीर तारीख 11.07.2011 ई0 व मसौदा

Nipun Infradevelopers Private L

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 31/05/14

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]

[illegible] — 27

स्टाम्प की धनराशि 100

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 31 मार्च 2016

तहसील [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 20 18AB 832574

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

[illegible]

Nipun Infradevelopers Private Li

Director

गवाह :— [illegible]

गवाह :— [illegible]

Rajesh Khndelwal

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-88, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

स्टाम्प विक्रय क्रमांक 31

स्टाम्प क्रय करने की स्वीकृति 31/9/14

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता निपुण कुमार S/o ...

स्टाम्प की धनराशि 10

मुकेश कुमार ...

लाइसेंस ...

ला० नं० 35 अवधि 31 मार्च 2016

आज दिनांक **11/07/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **5116**

पृष्ठ सं **55** से **98** पर क्रमांक **7762**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

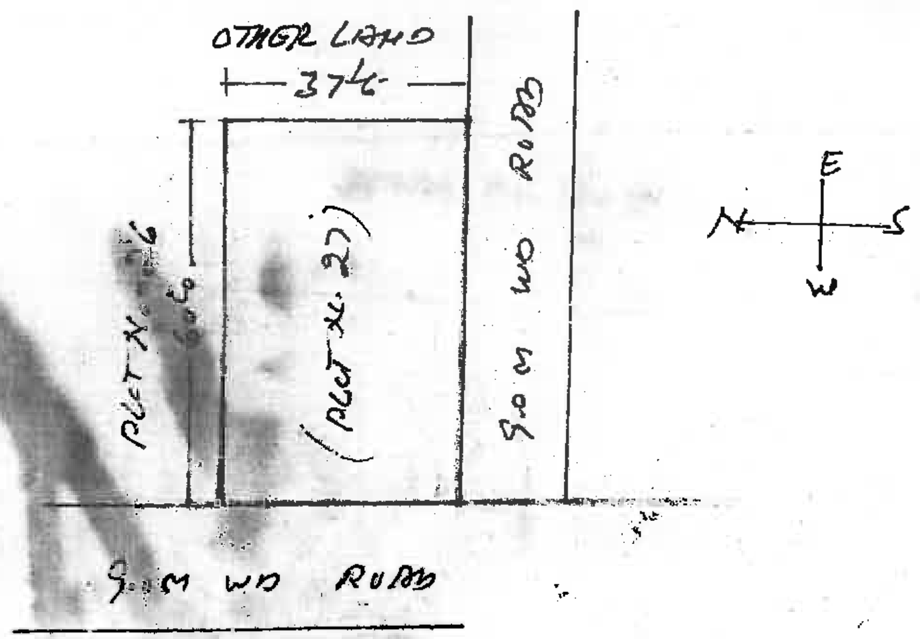
11/7/2011

SITE PLAN OF PLOT No. 27 PART OF KH. No. 141 AT MAUZA MOHAMMADPUR (ATUL VIHAR) AGRA.

SELLER: SRI SUBHASH CHAND GOYAL

PURCHASER:- NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT LTD.

AREA = 209.02 SQ.MTS
(SHOWN BY RED COLOUR)



Nipun Infradevelopers Private

Director