भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

S 929817

-: **ओउम** :-

कार्यालय का नाम :- उपनिबधंक द्वितीय आगरा

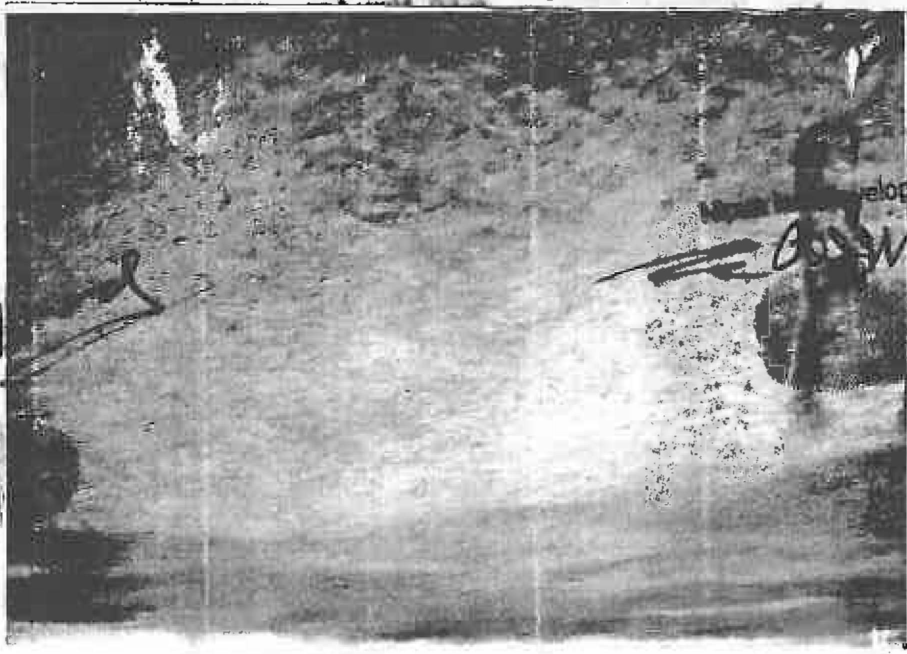
किस्म दस्तावेज :- वैनामा

भूमि का प्रकार :- आवासीय

मौहल्ला / ग्राम :- मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director



...elopers Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929818



सम्पत्ति विवरण :— एक किता प्लाट नं0 22 मिनजुमला खसरा नम्बर 141 जिसका क्षेत्रफल 167.2 वर्ग मीटर है जो पैमाइश में पूरब से पश्चिम 60 फुट व उत्तर से दक्षिण 30 फुट है कि जो संलग्न मानचित्र में व रंग सुर्ख से जाहिर है ।

अन्य विवरण :— बिक्रीत प्लाट दो रास्ते का नहीं है व पार्क फेस नहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible] का [illegible] 70

[illegible] 02/04/11

[illegible] क्रेता का [illegible] पूरा पता [illegible]

[illegible] की धनराशि [illegible]

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 [illegible] 2016
कलक्टरेट [illegible] आगरा

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 400,000.00/ | 753,600.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 3/0 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री पदम चंद अग्रवाल

पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी न्यू आदर्श नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2011 समय 4:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

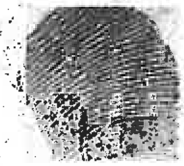
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पदम चंद अग्रवाल
पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी न्यू आदर्श नगर आगरा

क्रेता

श्री हरी बाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुनीत विहार आगरा



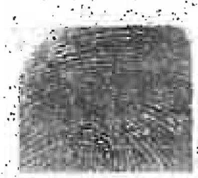
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री किशन गोपाल

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] कालोनी आगरा

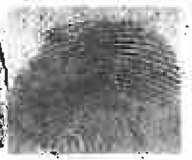


व श्री [illegible]

पुत्र श्री करन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] आगरा



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929819

3

| | | |
|---|---|---|
| प्रतिफल की राशि | :– | 4,00,000/–रूपया। |
| बाजारू मूल्य | :– | 7,53,000/–रूपया। |
| स्टाम्प | :– | 52,710/–रूपया। |
| सर्किल रेट | :– | 4500/–रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है। |

Nipun Infra Developers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 29

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ 01/08/11

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........

स्टाम्प की धनराशि ........

मुकेश कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 39 अवधि 31 मार्च 2010
तहसील सदर, आगरा

## विक्रेता

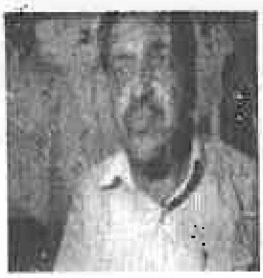
Registration No.: 5202 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 पदम चंद अग्रवाल

जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल

न्यू आदर्श नगर आगरा

व्यापार



(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 922670

4

**—: सीमाएं :—**

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | :— | दीगर जमीन |
| पश्चिम | :— | रास्ता 9 मीटर चौड़ा |
| उत्तर | :— | प्लाट नं0 21 |
| दक्षिण | :— | प्लाट नं0 23 |

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1513
11-5-11

5000

क्रेता

Registration No. : 5202 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 दरीबा यू[illegible]
शाकमाल [illegible]
पु[illegible]दहार आगरी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 922671

5

**नाम विक्रेता सं0 1 :–**

पदमचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी 127 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर आगरा .................. .फरीक अव्वल ।

**नाम क्रेता सं0 1 :–**

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय चाण्क्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा ......................फरीक दोयम।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 1514 11-5-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........ Agm.

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ........ निपुन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० — 1573

..........................................

स्टाम्प की धनराशि ........ 5000/-

अनिल कुमार जैन

लाईसेंस नं. 48

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

सब रजिस्ट्रार

(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 922672



विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि० आगरा दिनांक 01.04.2003 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं० 1 जिल्द सं० 3730 के सफा 253/262 में नं० 1929 पर दिनांक 07.04.2003 ई० द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट

Nioun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1575

स्टाम्प विक्रय की तिथि ............ 11-5-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ............

............ 1573

स्टाम्प की धनराशि............ 5000

अमित कुमार जैन

स्टाम्प वेंडर लाइसेंस नं. 48

ला. की अवधि 31 मार्च 2015

सदर तहसील आगरा

(7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 980501

विष्णुकान्त द्विवेदी कोषाधिकारी 06 MAY 2011 कोषागार, आगरा

7

को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अन्तर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहा किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व बैनामा हिबै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व सरकारी आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रुपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

Nipun In[illegible] Private Ltd.

Director

1914
11/5/11

बैनामा मिथुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू - 5000/- अग्रवाल

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 980502

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
03 MAY 2011

8

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 4,00,000/– चार लाख रूपया कि आधे जिसके 2,00,000/– दो लाख रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कताई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Nioun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1915

11/5/11

बैनामा

मिपुन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० ——> 1914

5000/

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 980503

9

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगा व रजामन्दी देने की पावन्द रहेंगा।

Nipun Infra... Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1916 11/5/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

संजय अग्रवाल

लाइसेन्स नं. 5

इस की अवधि 31 मार्च 2015

कलक्ट्रेट, आगरा

1914

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929793



फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Nipun ... India Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 581 11/03/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० न० 39 अवधि 31 मार्च 201[illegible]
तहसील सदर, अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 312948



मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible]

10/20/11

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 312949



तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :-

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से मुवलिग 4,00,000/- रुपया वजरिये चैक नं0 035518 दिनांक 09.05.11 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स द्वारा प्राप्त कर लिये है।

Nipun Infra... Private Ltd.

Director

60
10/03/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 573816

13

## कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
<u>विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस</u>

1–विक्रेता का नाम व पता – पदमचन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद अग्रवाल निवासी 127 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर आगरा

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Nirun Infra... Private Ltd.

Director

61

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973613

14

## कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

| | अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यिका | अनामिका | कनिष्ठा |
|---|---|---|---|---|---|
| दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह | | | | | |

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

... का दिनांक ........ 62 / 10/03/21

... का प्रयोजन ........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........

स्टाम्प की धनराशि ........ 100

सुरेश कुमार ...
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973614

15

लिहाजा यह [illegible] लिख दिया कि सनद [illegible] और समय पर काम [illegible] तहरीर [illegible] व मसौदा

[illegible] Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि ............ 62 10/04/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ............ पियूष कुमार श्रीवास्तव — एडवो॰
..............................................................
स्टाम्प की धनराशि ............ 100

मुकेश कुमार शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला॰ नं॰ 39 अवधि 31 मार्च 2018
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 18AB 716245

राजेश खण्डेलवाल [illegible] तहसील आगरा ने व इकरार

[illegible] द्वारा [illegible] कराया

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

गवाह :- अशोक कुमार [illegible] S/O [illegible] गोपाल

नि० 15 गिरधर कॉलोनी आगरा

गवाह :- रामबाबू S/O श्री किशन सिंह

नि० [illegible] आगरा

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

आज दिनांक **16/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7753**

पृष्ठ सं. **351** से **386** पर कमांक **5202**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**श्रीमती सुमन**

**उप निबन्धक द्वितीय**

**आगरा सदर**

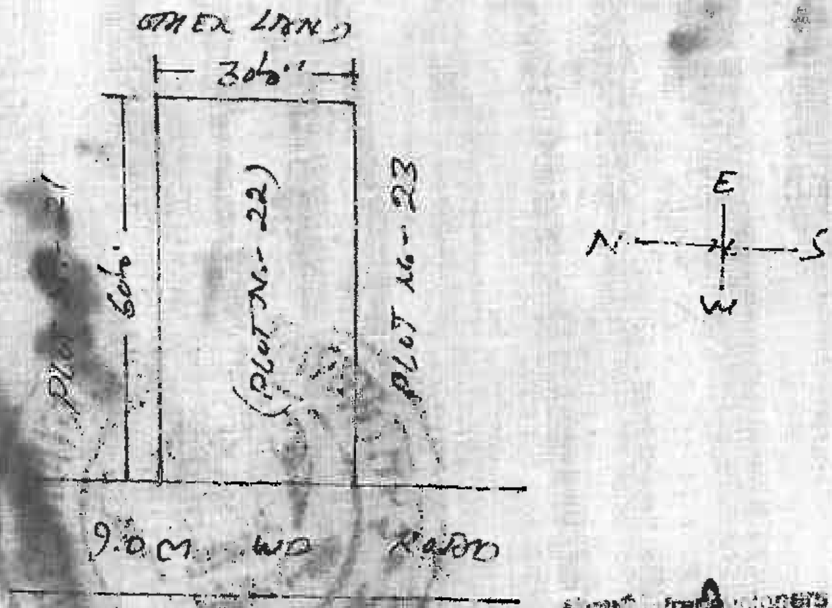
16/5/2011

SITE PLAN OF PLOT NO-22 PART [illegible]
AT MAUZA MOHAMMADPUR [illegible]

SELLER: SRI PADAM CHAND [illegible]

PURCHASER: NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT. LTD.

AREA= 167.22 SQMTS
(SHOWN BY RED COLOUR)




Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]