8312/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

V 842580

...vate Ltd.

1

--: ओउम :--

कार्यालय का नाम :-- उपनिबधंक द्वितीय आगरा

किस्म दस्तावेज :-- वैनामा

भूमि का प्रकार :-- आवासीय

मौहल्ला / ग्राम :-- मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipun Infradevelopers Private Ltd

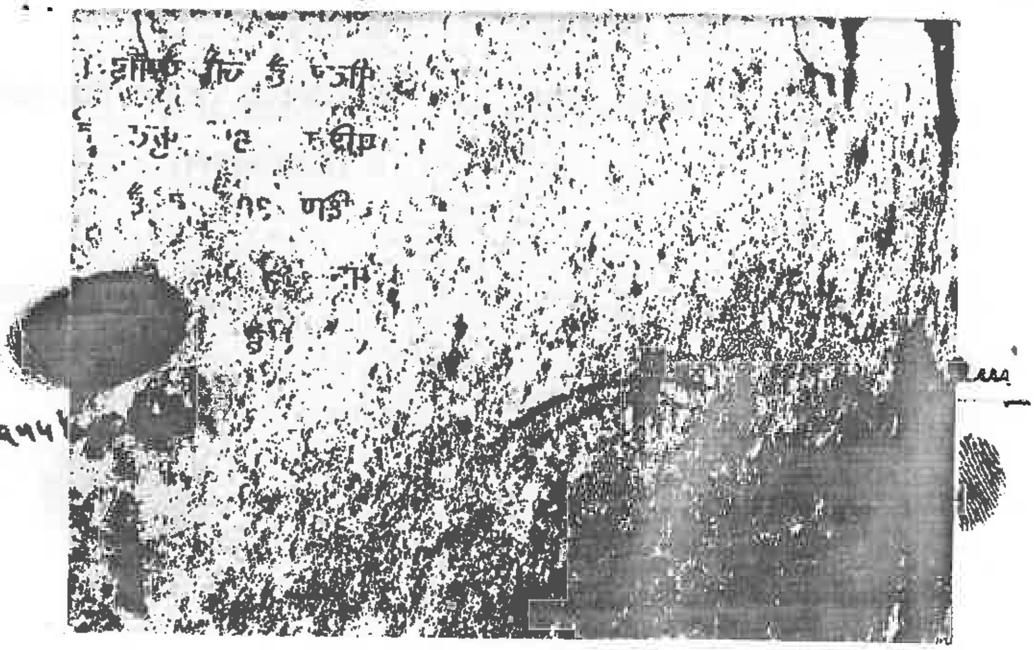
Manu Goyal

Director

२९९५
२५।७।११

बैठ निपुन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० आदि कार्यालय 43-चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल

१५०००/-
सुशील कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 842581

2

सम्पत्ति विवरण :— एक किता प्लाट नं0 5 मिनजुमला खसरा नम्बर 141 जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग [illegible] में पूरब से [illegible] पश्चिम [illegible] उत्तर से [illegible] फुट [illegible] कि जो संलग्न [illegible] नचित्र में [illegible] रंग सुर्ख से जाहिर है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

2995

25/7/11

बही निपुन इन्द्रा समपन पृ० - 2995 —

5000/-

कुर्याल 24

विक्रय पत्र

300,000.00/	753 000 00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति मनु गोयल

पति श्री दिनेश चंद अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी फाटक सूरजमान आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2011 समय 2:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

25/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि के प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति मनु गोयल

पति श्री दिनेश चंद अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी फाटक सूरजमान आगरा

क्रेता

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] बंसल

[illegible]

निवासी [illegible] नगर [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दिलीप [illegible]

पुत्र श्री साहब सिंह

पेशा व्यापार

निवासी केदार नगर आगरा

व श्री अशोक

पुत्र श्री रतनलाल

पेशा व्यापार

निवासी बेलनगंज आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

25/7/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 842582

अन्य विवरण	:–	बिक्रीत प्लाट दो रास्ते का व पार्क फेस नहीं है, जिस पर किसी प्रकार का कोइ निर्माण नही हो रहा है।
प्रतिफल की राशि	:–	3,00,000/–रूपया।
बाजारू मूल्य	:–	7,53,000/–रूपया।
स्टाम्प	:–	52,710/–रूपया।

Nipun Infradevelopers Private Lt

Dir

2996
25/7/11

5000/-

2994/-

विक्रेता

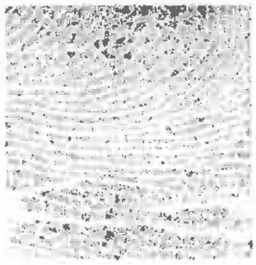
Registration No. : 8312 Year : 2,011 Book No. :

0101 मनु गोयल

दिनेश चंद्र अग्रवाल

फाटक सूरजभान आगरा

गृहिणी



Manu Goyal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 841374

सर्किल रेट :— 4500/—रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है।

—: सीमाएं :—

पूरब :— 9 मीटर चौड़ा रोड

पश्चिम :— जायदाद दीगर

उत्तर :— प्लाट नं0 6

दक्षिण :— प्लाट नं0 4

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

क्रेता

Registration No. : 8312 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **रति बंसल**

गोविन्दप्रसाद बंसल

केदार नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 842401

नाम विक्रेता सं0 1 :–

श्रीमती मनु गोयल पत्नी श्री दिनेश चन्द अग्रवाल निवासी 6/162 फाटक सूरजभान बेलनगंज आगरा .... फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं0 1 :–

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी–306 केदार नगर शाहगंज आगरा................फरीक दोयम।

Nipun Infra Developers Private Ltd.

Manu Goyal

Ravi

Director

[illegible] ——————

[illegible] —— [illegible]

[illegible] —— [illegible]

[illegible] —— [illegible]

मुकेश कुमार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० सं० 39 अवधि 31 मार्च 2016

तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 842402

6

विदित हो कि उपरोक्त प्लाटो को फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि0 आगरा दिनांक 29.11.2004 ई0 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं0 1 जिल्द सं0 4273 के सफा 201/212 में नं0 7457 पर दिनांक 29.11.20004 ई0 द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व सांफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट

Nipun Infradevelopers Private ...

Manu Goyal

Director

स्टाम्प क्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

मुकेश कुमार ओझा

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० क्र० 39 अवधि 31 मार्च 201(

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 841186

को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट को किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व वै व हिवै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

5391

25/7/11

बैनाम निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० आ०/द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल

5000/—

15—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 841187

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी–306 केदार नगर शाहगंज आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 3,00,000/– तीन लाख रूपया कि आधे जिसके 1,50,000/– एक लाख पचास हजार रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कतई करके कब्जा व दखल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

5392

बैनामा 25/7/11

निपुन रन्था डवलपर्स प्रा० लि० — 5391 —

5000/-

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 841188

मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हासिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगी व रजामन्दी देने की पावन्द रहेंगी।

Manu Goyal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

5393

25/7/11

कौनमा मिपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा०लि० — 5391 —

5000/ —

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 842403

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि उपरोक्त प्लाट को मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी मुवैया कब्जा फ़रीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

19
25/07/11

मुकेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
... 39 अवधि 31 मार्च 2016

Saj Samuel

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 966260

अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुश्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

[illegible] Private Ltd.

स्टाम्प [illegible] की तिथि .... 15 [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

[illegible]

मुकेश कुमार गौतम
स्टाम्प विक्रेता
ला० सं० 39 अवधि 31 मार्च 2018
तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 966261

12

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि</u> :-

यह कि मुवलिग 3,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 035507 ई0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर चुकी है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

[illegible] 16
[illegible] /11

[illegible] 14

1000

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 914028

13

कार्यालय उपनिबंधक आगरा.

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में

विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – श्रीमती मनु गोयल पत्नी श्री दिनेश चन्द अग्रवाल निवासी 6/162 फाटक सूरजभान बेलनगंज आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

17

23/07/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AR 968441

कार्यालय उपनिर्बंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में

विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–क्रेता का नाम व पता – रवि बंसल पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी–306 केदार नगर शाहगंज आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

ManuGoyal

Ravi

Director

18

[illegible] विक्रय [illegible] तिथि 25/02/11

[illegible] .... [illegible]

[illegible] .... [illegible] [illegible]

....

[illegible] 100

[illegible]

मुकेश कुमार गौड़ा
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 968442

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 25.07.2011 ई0 व मसौदा

Manu Goyal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मुकेश कुमार जोशी
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 39 अवधि 31 मार्च 2010
तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
दस रुपये
रु.10
TEN RUPEES
Rs.10
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

16

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 174418

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने 'व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Manu Goyal

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Ravi Director

गवाह :– दिलीप सिंह S/o आनन्द सिंह R/o लोहार नगर, आगरा

गवाह :– अशोक S/o रतनलाल R/o बेलनगंज आगरा

Rajesh Khandelwal

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

मुकेश कुमार गोयल
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० न० 39 अवधि 31 मार्च 2010
तहसील सदर आगरा

आज दिनांक **25/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7949**

पृष्ठ सं. **125** से **160** पर क्रमांक **8312**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

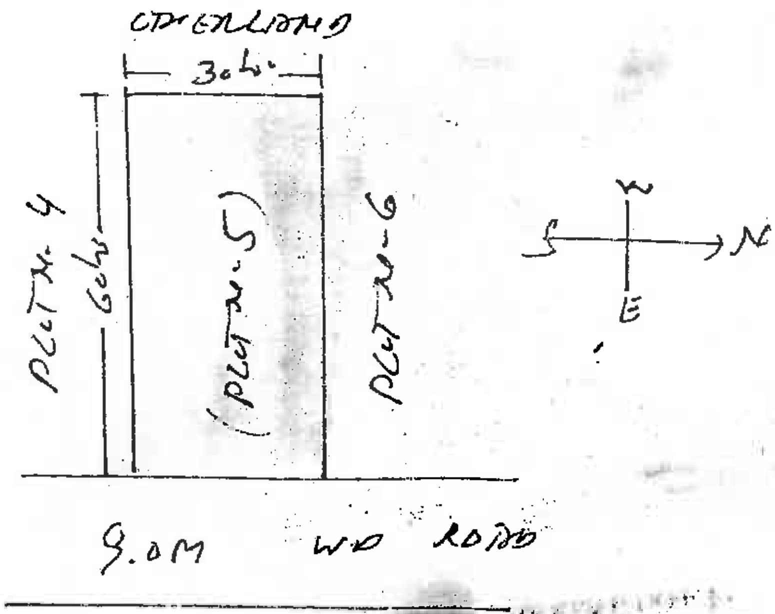
दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
25/7/2011

SITE PLAN OF PLOT No. 5. PORTION FOR
AT ATUL VIHAR MOUZA MOHAMMADPUR

SELLER: SMT MANJU GOYAL

PURCHASER: NIPUN INFRA DEVELOPERS P. Ltd.

AREA = 167.22 SQmts
(SHOWN BY RED COLOUR)



Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

Devendra K.

Ghatia, AGRA