5765/11 (9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 205484

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

—: ओउम :—

कार्यालय का नाम :— उपनिबधंक द्वितीय आगरा

किस्म दस्तावेज :— बैनामा

भूमि का प्रकार :— आवासीय

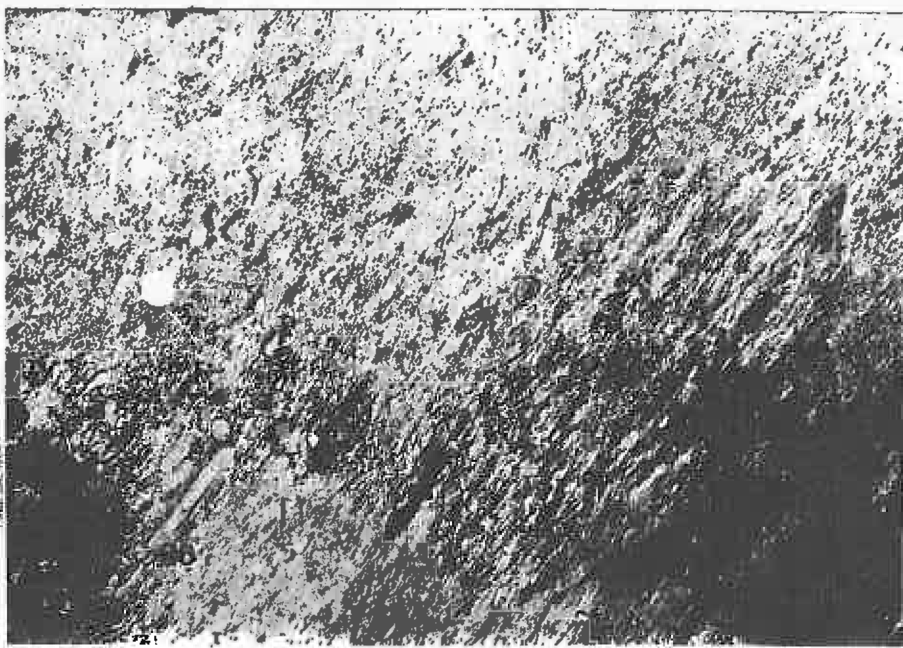
मौहल्ला / ग्राम :— मोहम्मदपुर (अतुल बिहार)तहसील व जिला आगरा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

7679

২০২৭
২০/৫/১১



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 205485

स पत्ति विवरण -- क ता ट नं0 9 निजु ख न्मवर 141 जिसक क्षेत्रफ 167.22 वर्ग मीटर है जो पैमाइश में पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण फुट है कि जो संलग्न मानचित्र में रंग सुर्ख से जाहिर है।

अन्य विवरण :— विक्रीत प्लाट दो रास्ते का नहीं है व पार्क फेस नहीं है, जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2024
श्र 5/11

विक्रय पत्र

400,000.00/	1,087,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सूर्य कान्त अग्रवाल
पुत्र श्री जगन प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी शासत्री नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/5/2011 समय 12:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
28/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सूर्य कान्त अग्रवाल
पुत्र श्री जगन प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी शासत्री नगर आगरा

क्रेता
श्री हरी बाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुनीत विहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्रीमति रैनू सिघल
पति श्री बृजभूषण
पेशा गृहिणी
निवासी शास्त्री नगर आगरा
व श्री नत्थीलाल
पुत्र श्री नारायन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी नगला आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

Renu Singhal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
28/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205486

प्रतिफल की राशि	:–	4,00,000/–रूपया।
बाजारू मूल्य	:–	10,87,000/–रूपया।
स्टाम्प	:–	76,100/–रूपया।
सर्किल रेट	:–	6500/–रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

2025
2/5/11

विक्रेता

Registration No.: 5765 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 **सूर्य कान्त अग्रवाल**

जगन प्रसाद अग्रवाल

शासत्री नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 204953

4

—: **सीमाएं** :—

पूरब	:—	प्लाट नं0 10
पश्चिम	:—	प्लाट नं. 8
उत्तर	:—	रास्ता 9.14 मीटर से अधिक चौड़ा
दक्षिण	:—	जायदाद दीगर

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

16

20-5-11

[illegible]

क्रेता

Registration No. : 5765 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 हरी बाबू अग्रवाल
श्यामलाल अग्रवाल
पुनीत विहार आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 204954

5

नाम विक्रेता सं0 1 :—

सूर्यकान्त अग्रवाल पुत्र श्री जगनप्रसाद अग्रवाल निवासी 616 बी शास्त्री नगर खन्दारी आगरा...........फरीक अव्वल।

नाम क्रेता सं0 1 :—

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी—11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा ....फरीक दोयम।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

17

[illegible] 20-5-4

[illegible] — 18 —

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 204955

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि0 आगरा दिनांक 01.04.2003 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं0 1 जिल्द सं0 3730 के सफा 187/196 में नं0 1923 पर दिनांक 07.04.2003 ई0 द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

10

20-5-11

16-

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 206415

कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व वै व हिवै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1277
20-5-11

[illegible]

[illegible] डायरेक्टर [illegible] अध्यक्ष

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 206416

मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो बिला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा बिला जब्र व इकराह व रजा व रगबत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–1.1 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा फरीक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1278
———
20-5-11

...की तिथि ....
...का प्रयोजन ....
...का नाम व पूरा पता 1277
....
...रुपये 5000 ....

जगदीश सिंह
... नं. 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 206417

दोयम विल एवज मुवलिग 4,00,000/— चार लाख रूपया कि आधे जिसके 2,00,000/— दो लाख रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वैकतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1279
20-5-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ मैसर्स इन्डो इम्पाक्स प्रा० लि० — 1277 —

स्टाम्प की धनराशि........ 5000

बलबीर सिंह
लाइसेंस नं. 8
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, रामपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 205802

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगा व रजामन्दी देने का पावन्द रहेंगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

27/20811

निपुण इन्फ्रा डवलप्स प्रा. लिमिटेड

5000

16

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205803

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

28 / 2081

27

5004

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 205804

मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

29
20/5/11

27

5000

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 204315

<u>तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि</u> :–

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से मुवलिग 4,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 035514 दिनांक 13.05.11 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स द्वारा प्राप्त कर लिये है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

692
20/5/2011
[illegible]

[illegible]

SC/821/2

[illegible]

14/6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 204940

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1–विक्रेता का नाम व पता – सूर्यकान्त अग्रवाल पुत्र श्री जगनप्रसाद अग्रवाल निवासी 616 बी शास्त्री नगर खन्दारी आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28 24/05/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

मुकेश कुमार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

लाइ. क्र. 99 अवधि 31 मार्च 2016

तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH U 204949

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
<u>विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस</u>

1–क्रेता का नाम व पता – हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 314744

16

लिहाजा यह वैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 24.05.2011 ई0 व मसौदा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

[illegible] लेख 30

[illegible] 24/04/12

[illegible] पूरा पता ....

[illegible] 1000

मुकेश कुमार शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 39 दिनांक 31 मार्च 2016

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 980678

17

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

[signature]

Director

गवाह :– [illegible]

गवाह :– [illegible]

[signature]

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम 2541
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 600

मुकेश कुमार गोला
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **28/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7791**

पृष्ठ सं. **1** से **38** पर कमांक **5765**

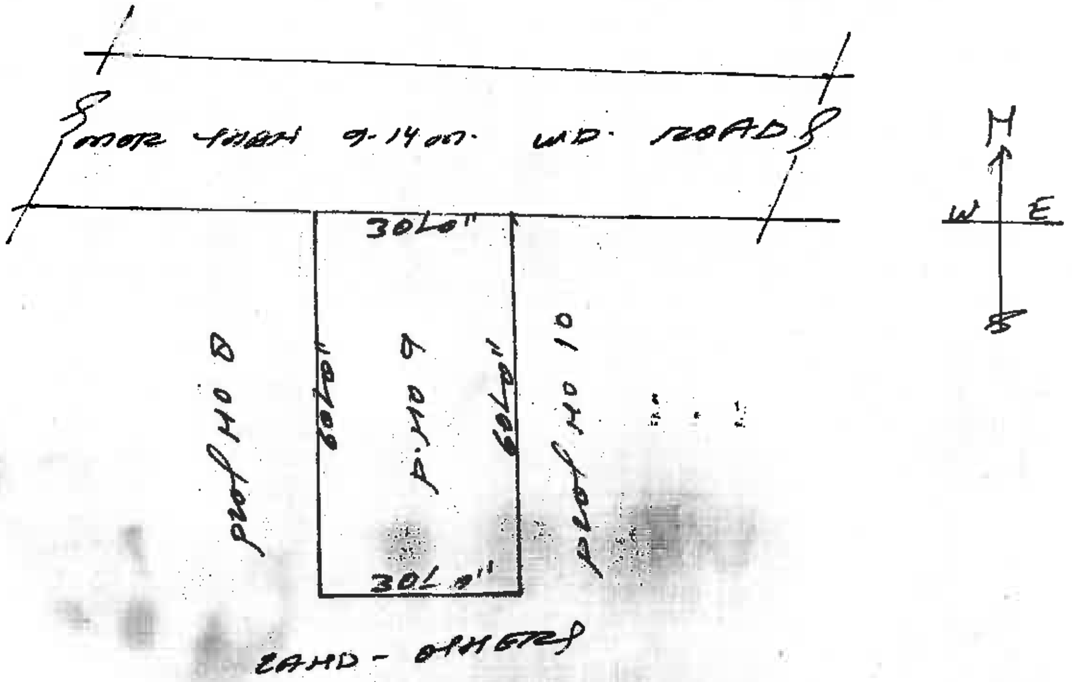
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
28/5/2011

Site plan of plot no 9, Kh. no 141 part
at Atul Vihar Mauza Mohmadpur Kursa.
Seller: Sri Suryakant Agrawal
Purchaser: Hipum Infra Developers P. Ltd. By
Director: Sri Haribabu Agrawal.
Shown by red colour

Area = 200 sq.y
" = 167-22 sq.m.



[illegible]

[illegible]

[illegible]