5200 24 B

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 981051

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

0 9 MAY 2011

1

—: ओउम :—

कार्यालय का नाम :— उपनिबंधक द्वितीय आगरा

किस्म दस्तावेज :— बैनामा

भूमि का प्रकार :— आवासीय

मौहल्ला/ग्राम :— मोहम्मदपुर (अतुल बिहार) तहसील व जिला आगरा

6132

24

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

765 11/5/011

विपुल इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० कार्यालय: ... द्वारा डायरेक्टर श्री हरी बाबू अग्रवाल

सुशील कुमार शर्मा
... 3
ला. की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

...rs Private Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 981052

2

सम्पत्ति विवरण :— एक किता प्लाट नं० 24 मिनजुमला खसरा नम्बर 141 जिसका क्षेत्रफल 1[illegible]2 वर्ग मीटर है जो पैमाइश में पूरब से पश्चिम 60 फुट व उत्तर से दक्षिण 30 फुट है कि जो संलग्न मानचित्र में व रंग सुर्ख से जाहिर है ।

अन्य विवरण :— बिक्रीत प्लाट दो रास्ते का नहीं है व पार्क फेसनहीं है जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही हो रहा है।

रेखा बंसल

Nipun [illegible]

Director

965
11/5/011

प्रीति 5000/- निपुन इच्छा स्वाम पत्र — 764 —

विक्रय पत्र

400,000.00/	753,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति रेखा बंसल

पति श्री पदम चंद बंसल

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी लोहिया नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस का [illegible] दिनांक [illegible]/5/2011 समय 4:[illegible] PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती [illegible]
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति रेखा बंसल
पति श्री पदम चंद बंसल
पेशा गृहिणी
निवासी लोहिया नगर आगरा

क्रेता

श्री हरी बाबू [illegible]
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुष्प विहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री किशन गोपाल

पेशा व्यापार

निवासी गिरधर कालोनी आगरा

व श्री सत्यप्रकाश

पुत्र श्री करन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी राजपुर चुंगी आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रेखा बंसल

श्रीमती सुमन
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
16/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 981053

3

प्रतिफल की राशि :— 4,00,000/—रूपया।

बाजारू मूल्य :— 7,53,000/—रूपया।

स्टाम्प :— 52,710/—रूपया।

सर्किल रेट :— 4500/—रूपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट में के भाग 2 (ख) (I) पेज नं0 20 क्रम सं0 42 के बाद अंकित है।

रेखा बंसल

766
11/8/011

निपुण सक्सेना स्वामी — 764 —

15000/
सुधीर

विक्रेता

Registration No.: 5200 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 रेखा बंसल

पदम चंद ...

लोहिया नग... आग...

पूर्ण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929879

—: **सीमाएं** :—

पूरब	:—	दीगर जमीन
पश्चिम	:—	रास्ता 9 मीटर चौड़ा
उत्तर	:—	प्लाट नं0 23
दक्षिण	:—	प्लाट नं0 25

रेखा वंसल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

07
11/5/2011

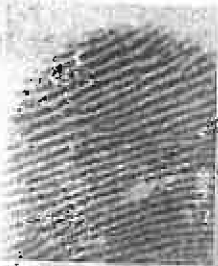
5000/-

6

क्रेता

Registration No. : 5200 ...र्ष : 2,011 Book No. : 1

5201 हरी भानू अग्रवाल
श्यामलाल अग्रवाल
पुनीत विहार आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929880

5

नाम विक्रेता सं0 1 :–

श्रीमती रेखा बंसल पत्नी श्री पदमचन्द बंसल निवासी 33/12ए/8ई लोहिया नगर बल्केश्वर आगरा .... फरीक अव्वल ।

नाम क्रेता सं0 1 :–

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. आगरा कार्यालय 83 चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा ....फरीक दोयम।

रेखा बंसल

Nipun I... Private Ltd.

Director

০৪

11/5/2011

[illegible] প্রতিলিপি ———— ০৭

১০০০/-

[illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 929881

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
MAY 2011
कोषागार, आगरा

विदित हो कि उपरोक्त प्लाट फरीक अव्वल ने वजरिये बैनामा नविश्ता महालक्ष्मी सहकारी अवास समिति लि0 आगरा दिनांक 28.03.1992 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब–रजिस्ट्रार साहब, आगरा में बही नं0 1 जिल्द सं0 491 के सफा 297/302 में नं0 2464 पर दिनांक 28.03.1992 ई0 द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल इस समय तक विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसर्रिफ हैं व जिसकी निस्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के हुकूक इन्तकाल बहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं व जो इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हुकूक मिलकीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ़ हैं अन्य कोई दीगर सहीम व शरीक हकदार व हिस्सेदार नही है तथा उपरोक्त प्लाट

रेखा दीक्षित

Nipun infradevelopers Private Ltd.

Director

09
11/5/201

[illegible] — 01

5000/-

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 981210

को किसी भी योजना अथवा परियोजना में अभ्यर्पित किये जाने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नही है तथा उपरोक्त प्लाट किसी भी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही किया गया है जिसका कोई भी मुआवजा फरीक अव्वल द्वारा प्राप्त नही किया गया है तथा फरीक अव्वल ने उपरोक्त प्लाट को आज तक कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन व वै व हिवै व आड़ व मकफूल व इक्यूटेबिल मोर्गेज आदि में बन्धक नही किया है तथा उक्त प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान का नही है ।

चूंकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रुपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त प्लाट को बेचे हुए पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है।

रेखा बंसल

Director

1450
11/8/11

[illegible] [illegible]
([illegible]) [illegible] द्वारा डायरेक्टर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 981211

हालात मुतजकिरावाला में व दुरूस्ती होश व हवास खमसा विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व स्वच्छ मन से निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटाइटिल के साथ उपरोक्त आराजी को बदस्त हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा फरीक दोयम विल एवज मुवलिग 4,00,000/– चार लाख रूपया कि आधे जिसके 2,00,000/– दो लाख रूपया होते है फरीक अव्वल, फरीक दोयम इस अभिलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार पाते हुए उक्त प्लाट को वै कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम का करा दिया और मालिक कामिल बना दिया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

1451
11/07/11

[illegible] [illegible] — [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 981212

अब कुल हकूक मालिकाना निस्वत प्लाट मुवैया फरीक अव्वल से मुन्तकिल होकर फरीक दोयम को हांसिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसरूफात मालिकाना अमल में लावे तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय में आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम अंकित करा लें जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल रजामन्दी दे देंगीं व रजामन्दी देने की पावन्द रहेंगीं।

Nipun Infradevelopers Private...

Director

1482

11/6/4

[illegible] — [illegible]

[illegible]

2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 929804

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुए फरीक दोयम को वावर करा दिया है कि प्लाट मुवैया इस समय तक हर किस्म के वार दयून व नुकायश हकूक मिलकियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत व्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह के वायस जुज व कुल कब्जा आराजी

Director

11/02/22

5000/-

मुकेश कुमार [illegible]
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 312952

11

मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशा में फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन व मय हर्जा खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यकमुस्त वसूल करने का मुस्तहेक फरीक दोयम होगा।

Nipun ... Private L

Director

स्टाम्प की धनराशि 1000

मुकेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० 39 अवधि 31 मार्च 20
तहसील

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 312953

तफसील वसूल यावी जर समन यह है कि :-

यह कि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से मुवलिग 4,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 035517 दिनांक 09.05.11 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स द्वारा प्राप्त कर लिये है।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 03 11/05/17

क्रेता का ....

स्टाम्प क्रेता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000

मुकेश कुमार मीणा
स्टाम्प विक्रेता
ला० क्र० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 855337

MAY 2011

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस

1—विक्रेता का नाम व पता — श्रीमती रेखा बंसल पत्नी श्री पदमचन्द बंसल निवासी 33/12ए/8ई लोहिया नगर बल्केश्वर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

रेखा बंसल

Nipun Infradevelopers Private Lt.

Director

04
11/04/19

5000

मुकेश कुमार
स्टाम्प विक्रेता
39 31 मार्च 201

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973609

कार्यालय उपनिबंधक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
<u>विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्टस</u>

1–क्रेता का नाम व पता – हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी–11 पुनीत बिहार शास्त्री पुरम रोड आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

उरमा बंसल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

क्रमांक [illegible] 05 / 11/14

स्टाम्प क्रय करने का [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

मुकेश कुमार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 39 अवधि 31 मार्च 2016

तहसील [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 973610

लिहाजा यह वैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 12.05.2011 ई0 व मसौदा

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 06/11/2011

क्रय करने का उद्देश्य

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प का मूल्य 100

मुकेश कुमार पोरवाल
स्टाम्प विक्रेता
ला० क्र० 39 अवधि 31 मार्च 2010
तहसील [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 18AB 716243

राजेश खण्डेलवाल सदर तहसील आगरा ने व इकरार फरीकेन दीपक द्वारा प्रिन्ट कराया।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

गवाह :-

गवाह :-

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

स्टाम्प क्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

मुकेश कुमार

स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 39 अवधि 31 मार्च 2016

तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **16/05/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **7753**

पृष्ठ सं **279** से **314** पर क्रमांक **5200**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती सुमन

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

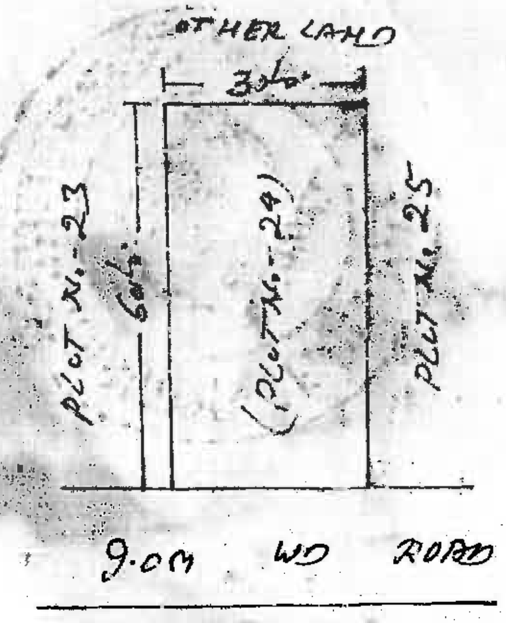
16/5/2011

SITE PLAN OF PLOT No-24, PART OF KH No-171
AT MAUZA MOHAMMADPUR (ATUL VIHAR) AGRA

SELLER: Smt REKHA BANSAL

PURCHASER: NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT LTD

AREA: 167.22 SQ.MTS
(SHOWN BY RED COLOUR)



Nipun Infra developers Private

रेखा बंसल

Devendra K. Sharma

[illegible]

[illegible]

[illegible]