8046/11 (14) D

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD V 809721

Nipun Infradevelopers Private Ltd.
Director

ओउम्

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

कार्यालय का नाम - उप निबंधक द्वितीय आगरा ।

भूमि का प्रकार - आवासीय ।

वार्ड/परगना - लोहामण्डी वार्ड तह0 व जिला आगरा

मौहल्ला - अतुल बिहार मौहम्मद पुर तह0 व जिला आगरा ।

Nipun Infradevelopers Private L
Director

2032

14

स्टाम्प विक्रय की तिथि 38 18/2/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

मुकेश कुमार गोला
स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809722

/2/

सम्पत्ति का विवरण - एक किता निर्मित प्लाट संख्या 14 खसरा नं0 141 वाकै अतुल विहार मौजा मौहम्मद पुर तह0 व जिला आगरा व तादादी - 167.22 वर्ग मीटर जिसमे निर्मित भाग का क्षेत्रफल 59.88 वर्ग मीटर है कि जो पैमाइश मे पूरब से पश्चिम - 60 फीट व उत्तर से दक्षिन 30 फीट है जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है जो पार्क फेस व कोनर का नही है।

Nipun Infradevelopers Private L...

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 39 19.7.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

मुकेश कुमार गौतम
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2016
तहसील सदर, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 8046 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 देवेन्द्र सिंह सोलंकी

रतन सिंह सोलंकी

सकतपुर किरावली आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809723

प्रति फल की राशि - 12,00,000/- रुपया ।

सरकारी कीमत - 12,93,000/- रुपया ।

स्टाम्प अदा - 90,520/- रुपया ।

सर्किल रेट - 4,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर जो रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(1) क्रमांक 42 के बाद व पेज नं0 20 पर दर्ज है के अनुसार ।

निमार्ण की रेट - 9000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर आर.सी,सी. का निमार्ण होने के कारण ।

Nipun Infradevelop...

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/1/2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

मुकेश कुमार गोला
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 39 अवधि 31 मार्च 2010
तहसील सदर, आगरा

क्रेता

Registration No. : 8046 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 रवि बंसल
गोविन्द प्रसाद बंसल
केदार नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805765

/4/

चौहद्दी :-

पूरब - दीगर जमीन ।

पश्चिम - 9 मीटर चौड़ा रास्ता व निकास ।

उत्तर - प्लाट नं० 13

दखिन - प्लाट नं० 15

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

3030
19-7-11

विपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा० लि० डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र गोविन्द प्रसाद बंसल नि० 306 केदार नगर आगरा

5000

क्रेता

Registration No. : 8046 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 रवि बंसल

गोविन्द प्रसाद बंसल

केदार नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805766

07 JUL 2011

/5/

नाम विक्रेता फरीक अव्वल

देवेन्द्र सिंह सोलंकी पुत्र श्री रतन सिंह सोलंकी निवासी - ग्राम सकत पुर तह0 किरावली जिला आगरा । हाल निवासी - 14 अतुल विहार मौहम्मद पुर तह0 व जिला आगरा ।

नाम क्रेता फरीक दोयम

निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0लि0 डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी - बी-306 केदार नगर शाहगंज आगरा

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

3031
19-7-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन ....
स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000

बलबीर सिंह
लाइसेंस न. 8
... 2015
... आगरा

विक्रय प...

,250,000.00	,293,000.00	10,000.00	20	...00
		फीस ...	...कल व प्रति शुल्क	

प्रतिफल मालियत

श्री ... बंसल
पुत्र श्री ... प्रसाद बंसल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी ... नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/7/... 1PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

... अधिकारी के हस्ताक्षर

...न क द्वितीय
...
...7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून ... प्रतिफल प्रलेखानुसार, उक्त

विक्रेता

श्री देवेन्द्र सिंह ... की
पुत्र श्री रतन सिंह पोलं की
पेशा व्यापार
निवासी ... आगरा

क्रेता
श्री ... बंसल
... गोविन्द
... व्यापार
...

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री लोकेन्द्र सिंह
पुत्र ... नरेश ...
...
...
...
...
पेशा ...
निवासी ...
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

... के हस्ताक्षर

... द
... द्वितीय
...
19/7/...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 805767

/6/

विदित हो कि फरीक अव्वल उपरोक्त आराजी को वजरिये बैनामा नविश्ता विनय कुमार जैन दिनांक - 2/11/2004 ई0 कि जिसका इंद्राज दफ्तर सब रजिस्टार साहब आगरा मे वही नं0 एक जिल्द संख्या 4247 सफा 355/376 नं0 6934 पर व तारीख 2/11/2004 ई0 हुयी है । द्वारा क्रय करके फरीक अव्वल उसमे निर्माण कराकर इस समय तक हर प्रकार से विला किसी भागीदारी व साझीदारी के मालिक कामिल काबिज व दखील मुतसरिफ है

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809724

14 JUL 2011

/7/

व जिसकी निश्वत फरीक अव्वल को हर किस्म के
हकूक इंतका वहैसियत मालिक तनहा हासिल हैं ।
व जो इस समय तक हर किस्म के वाद दयून व नुकायश
हकूक मिल्कीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ है ।

Nipun Infradevelopers Private Lt

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809725

/8/

तथा फरीक अव्वल ने आज तक उपरोक्त निर्मित भवन को कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन वैय हिबै आड़ मकफूल व एक्यूटेविल मोरगेज आदि मे बंधक नही किया है। तथा फरीक अव्वल उपरोक्त

Nipun Infradevelopers Private L

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 809726

/9/

भवन का एक मात्र निर्विवाद स्वामी है। तथा प्रश्नगत भवन की भूमि किसी भी वाद मे अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नही की गयी है जिसका कोई भी मुआवजा आदि प्राप्त नही किया गयाहै।

Nipun infradevelopers Private L

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 806078

/10/

चूँकि फरीक अव्वल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रूपया की जरूरत दर पेश है कि जो विला उक्त भवन को बेचे हुये पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नही है

Nipun Infradevelopers Private l

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 806079

/11/

हालात मुतजिकरावला मै व दुरूस्ती होश व हवाशखमश
विला जब्र व इकराह व रजा व रगवत खुद निर्मल व
स्वच्छ मन से व निर्मल व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटायटिल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 806080

/12/

के साथ उक्त भवन को व मय जमीन जैरीन व दीगर हर शै व हकूक व जाहिर व बातिन व जैरो वाला के कि जो मांबेन हदूद है जुज व कुल व उससे ताल्लुक रखती है बदस्त निपुन इन्फ्रा डवलपर्स प्रा0लि0 डायरेक्टर रवि बंसल पुत्र स्व0 श्री गोविन्द प्रसाद बंसल निवासी बी306 केदार नगर शाहगंज आगरा फरीक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807253

/13/

दोयम व एवज मु0 12,00,000/- बारह लाख रुपया के आधे 6,00,000/- छः लाख रुपया होते हैं फरीक अव्वल फरीक दोयम से हस्ब तफसील जैल पाते हुये बैय कतई करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर फरीक दोयम क्रेता का करा दिया और मालिक

Nipun Infradevelopers Private

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807254

/14/

कामिल बना दिया । अब कुल हकूक मालिकाना निश्वत भवन मुवैया फरीक अव्वल से मुंतकिल होकर फरीक दोयम को हासिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे

Nipun Infradevelopers Private L

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807255

/15/

तसरूफात मालिकाना अमल मे लावे तथा जहां और जिस विभाग याकार्यालय मे आवश्यक समझे व इखराज नाम फरीक अव्वल के फरीक दोयम अपना नाम दर्ज कराले । जहां और

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807891

/16/

जब जरूरत होगी फरीक अव्वल भी रजा मंदी देदैंगे व देने के पाबन्द रहैंगे ।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807892

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
11 JUL 2011
कोषागार, कानपुर

/17/

आज तक के समस्त बकाया देयकर जिसमे गृहकर व जलकर व बिजली के विल आदि सम्मिलित हैं फरीक अव्वल द्वारा अदा किये जावेंगे और आज के बाद फरीक दोयम अदा करेंगे ।

Nipun Infradevelopers Private

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 807893

/18/

फरीकअव्वल ने यकीन कामिल कराते हुये फरीक दोयम को बाबर करा दिया है कि भवन मुवैया इस समय तक हर प्रकार के वार दयून व नुकायश हकूक मिल्कीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत ब्यानी पायी जावे या किसी वजह मुवजह दके वायस जुज व कुल कब्जा भवन मुवैया कब्जा फरीक दोयम से निकल जावे तो उस दशामे फरीक दोयमको अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जर समन

Nipun Infradevelopers Private

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH N 960983

/19/

व मय हर्जा व खर्चा व जर लागत व जर तामीरवग़ैरा के फरीक अव्वल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल से यक मुश्त वसूल करने का मुस्तहक फरीक दोयम होगा ।

तफ्सील वसूलियाबी जर समन इस प्रकार है कि

यह कि मु0 2,00,000/- दो लाख रूपया नगद व मु0 7,00,000/- रूपया बजरिये चैक नम्बर 036229 दिनांक 19/8/2011 ई0 व मु0 3,00,000/- रूपया बजरिये चैक नम्बर 036236 दिनांक 20/8/2011 ई0 जुमला चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स सिकन्दरा बोदला रोड आगरा द्वारा फरीक अव्वल फरीक दोयम से प्राप्त कर रहा है ।

Nipun Infradevelopers Private
Director

Nipun Infradevelopers Private Ltd
Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1-- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-- ईश्वर सिंह सोलंकी S/o श्री रतन सिंह सोलंकी R/o आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2-- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता-- रवि कुमार S/o गोविन्द प्रसाद [illegible] R/o [illegible] नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3-- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता--

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह --					

4-- विक्रेता/क्रेता का नाम व पता--

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14AA 419273

/20/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आये तहरीर तारीख 19/7/2011 ई0 व मसौदा राजेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर तह0 व जिला आगरा मे फरीकेन के निर्देशानुसार व कथनानुसार व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तह0 व जिला आगरा मे मुझ टंकण कर्ता रवि द्वारा टाईप कराया ।

Nipun Infradevelopers Private ...

Director

गवाह:- लोकेन्द्र सिंह सोलंकी
S/o श्री रमेशचन्द R/o [illegible] आगरा
लोकेन्द्र सिंह

गवाह:- भगवती प्रसाद S/o श्री हरिलाल प्रसाद मरहूम
R/o [illegible] आगरा

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

आज दिनांक **19/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7933**

पृष्ठ सं. **265** से **308** पर कमांक **8046**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

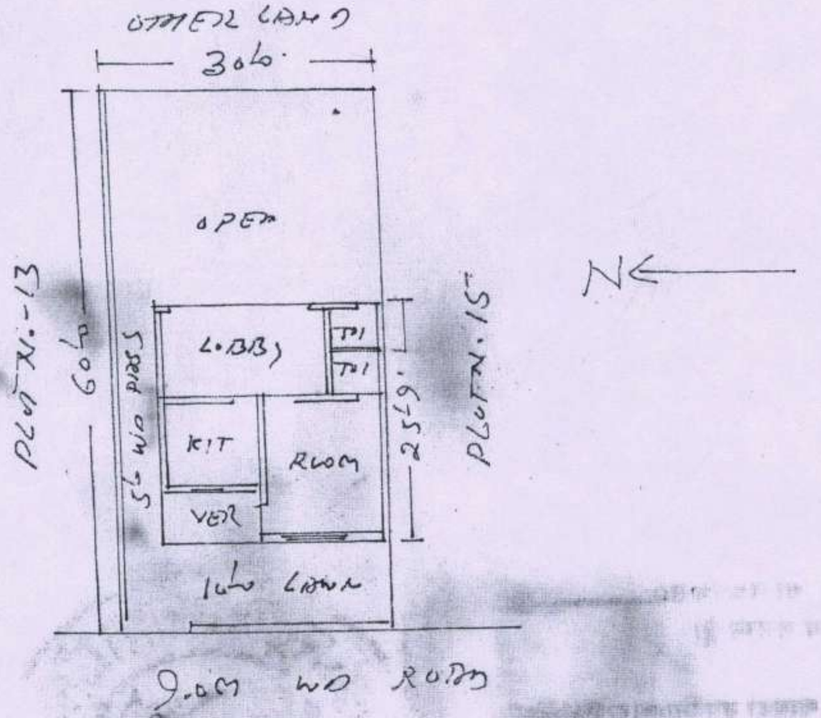
दिनेश चन्द
उप-निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
19/7/2011

SITE PLAN OF PROP. ON PLOT No. 14 - KHN - 11
AT ATUL VIHAR MAUZA MOHAMMAD PUR AGRA

SELLER! SRI DEVENDRA SINGH SOLANKI

PURCHASER!. NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT LTD.

PLOT AREA = 167.22 SQ.MTS
COVD AREA = 59.88 SQ.MTS
(SHOWN BY RED COLOUR)



Nipun Infradevelopers Private ...

Director