भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 922555

Director

कार्यालय का नाम - उप निबंधक द्वितीय आगरा ।

भूमि का प्रकार - आवासीय ।

वार्ड/परगना - लोहामण्डी वार्ड तह० व जिला - आगरा ।

मोहल्ला/ग्राम - मोहम्मद पुर (अतुल विहार) - तह० व जिला आगरा ।

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

107
3/5/2011

[illegible]

[illegible]

134

16

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 922556

121

सम्पत्ति का विवरण	- एक किता प्लाट नं० 21 क्षेत्रफल - 167.22 वर्ग मीटर पैमाइशी - पूरब से पश्चिम - 60 फीट व - उत्तर से दक्षिण - 30 फीट मि० - खसरा नं० 141 वाके मौहम्मद पुर - (अतुल विहार) तह० व जिला - आगरा को साथ लगे नक्शे में व - रंग लाल से जाहिर है ।
अन्य विवरण	- उक्त प्लाट पर कोई निर्माण नहीं - हो रहा है जो दो रास्ते व पार्क - फेस नहीं है ।

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि० Nipun Infradevelopers Private Ltd

सभापति

Director

विक्रय पत्र

460,000.00/ 753,000.00

20	20.00		800
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमति सीमा गोयल

पति श्री महेश चंद गोयल

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी मौहम्मदपुर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/5/2011 समय 11:39AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

11/5/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति सीमा गोयल
पति श्री महेश चंद गोयल
पेशा गृहिणी
निवासी मौहम्मदपुर आगरा

श्री मनोज कुमार गोयल
पुत्र श्री दाऊदयाल गोयल
पेशा व्यापार
निवासी मोहनपुरा आगरा

क्रेता

श्री हरी बाबू अग्रवाल
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 11 पुनीत विहार आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 921778

/3/

प्रतिफल की राशि	- 4,60,000/- रुपया ।
सरकारी मालियती	- 07,53,000/- रुपया ।
तर्कित रेट	- 4,500/- रुपया प्रति वर्ग मी०
	- जो रेट लिस्ट के भाग 2(ख)(1)
	- के पेज नं० 20 क्रमांक 42 के
	- उपरान्त वर्णित मोहम्मद पुर
	- (अतुल विहार) में वर्णित है
स्टाम्प अदा	- 52,710/- रुपया का नियमानुसार
	- अदा किया जा रहा है ।

सीमा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

२५५५१
६-६-११

[illegible]
[illegible] विपुल इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री पाल अग्रवाल
[illegible] 5000

ने निष्पादन [illegible]
[illegible]
पुत्र श्री एस पी मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की।

[illegible]

अधिकारी के हस्ताक्षर
[illegible]
द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 921779

/4/

जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं ।

पूरब - 7.62 मीटर चौड़ा रास्ता ।

पश्चिम - आराजी दीगर शख्स ।

उत्तर - प्लाट नं0 20

दक्षिण - प्लाट नं0 22

नाम विक्रेता की संख्या दो प्रथमपक्षगण/फरीक अव्वल

श्रीमती सीमा गोयल पत्नी श्री महेश चन्द गोयल निवासी - मोहम्मद पुर तहसील व जिला आगरा व महालक्ष्मीसह0आवास समिति लि0 आगरा रजिस्ट्रेशन नं0 1603 दिनांक - 18/9/91 ई0 द्वारा सचिवमनोज कुमार गोयल पुत्र श्री दाऊ दयाल गोयल निवासी - 36/2/1 मोहन पुरा ईदगाह आगरा ।

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि0 Nipun Infradevelopers Private Ltd.

सभापति

Director

२५५५८
5-5-11

बैनामा विक्रय ———— २५५५८

5000

विक्रेता

Registration No.: 1 Year: 2011 Book No. 1

0101 [illegible] गोयल

[illegible]

[illegible]

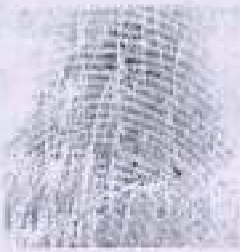
[illegible]

0102 [illegible] कुमार [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 921780

/5/

नाम क्रेता की जानिब एक व्यक्ति/फरीक दोयम

निपुन इन्फ्राडवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय 84-.. चाणक्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री हरी बाबू अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्याम लाल अग्रवाल निवासी - 11 पुनीत विहार शास्त्री पुरम् रोड आगरा ।

विदित हो कि एक किता प्लाट ..नामा समिति ने श्रीमती रजनी गोयल पत्नी श्री दिनेश कुमार गोयल के हक मे दिनांक - 28/3/92 ई0 कि जिसका इंद्राज दफ्तर सब रजिस्टार

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि0

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

क्रेता

Registration No : 4991 Year : 2,Q11 Book No. : 1

0201 श्री बाबू ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 920538

19 APR 2011

/6/

साहब आगरा मे बही नं0 एक जिल्द 491 सफा 303/308 मय नं0 2465 पर तारीख 28/3/92 ई0 तहरीर व तकमील किया और उसके उपरान्त श्रीमती रजनी गोयल ने उक्त प्लाट का हिबानामा बहक श्रीमती सीमा गोयल दिनांक – 28/6/2010 ई0 कि जिसका इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार साहब आगरा मे बही नं0 एक जिल्द 7066 सफा 121/142 मय नं0 6986 व दिनांक – 28/6/2010 ई0 तहरीर व तकमील कर दिया तथा मूल अभिलेख मे गलती से प्लाट 121 गलत अंकित हो गया इसलिये समिति इस अभिलेख मे पुरनगत अभिलेख को स्वीकार कर रही है तथा सीमा गोयल उपरोक्त प्लाट को विक्रय कर रही है जिसकी निस्बत श्रीमती सीमा गोयल को हर किस्म के हकूक इंतकाल बहैसियत

सीमा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि0

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 920539

/7/

मालिक व काबिज हैं व जो इस समय तक हर किस्म के बार दयून व मुकाबात हकूक मिल्कियत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अन्य कोई दीगर शरीक व शफीक हकदार व हिस्सेदार नहीं है तथा उक्त श्रीमती सीमा गोयल ने आज तक उपरोक्त प्लाट को कहीं भी किसी भी तरीके पर रहन बैय किये आड़ मकफूल व इक्यूटेबिल मोरगेज व मैं बंधक नहीं किया है तथा फरीक अव्वल श्रीमती सीमा गोयल उपरोक्त प्लाट की एक मात्र निर्विवाद स्वामी है तथा समिति को उपरोक्त प्लाट अंतरित किये जाने मे कोई आपत्ति नहीं है ।

महागुनपुरम सहकारी आवास ,समिति लि.

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 920540

/8/

चूँकि उक्त श्रीमती सीमा गोयल को वास्ते खरीदने दीगर जायदाद रुपया की जरूरत दर पेश है कि जो बिना उक्त प्लाट को बेचे हुये पूरी होने का कोई सरल साधन उपलब्ध नहीं है।

हालात मुतजिकराबाला में व दुरस्ती होश व हवास बमता बिला जब्र व इकराह व रजा व रगबत खुद निर्भीक व स्वच्छ मन से निर्भय व स्वच्छ अधिकारों पूर्वक गुडटायटिल के साथ उक्त प्लाट को बदस्त निपुन इन्फ्राडेवलपर्स प्रा०लि० कार्यालय 84- वाणज्य पुरी आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री हरी बाबू अग्रवाल पुत्र श्री स्व० श्याम लाल अग्रवाल नि० 11 पुनीत विहार शास्त्री पुरम् रोड आगरा विल एवज मु0 4,60,000/- चार लाख साठ हजार रुपया के आधे 2,30,000/- दो लाख तीस हजार रुपया होते हैं जिसमें से मु0 3,60,000/- रुपया बजरिये चैक नं0 035516 दिनांक - 5/5/2011 ऑ0 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स सिकन्दरा आगरा व मु0 1,00,000/- एक लाख रुपया नगद फरीक अव्वल फरीक दोयम से पाकर

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 918315

/9/

बैय जायज करके कब्जा व दखल मालिकाना हकीकतन तौर पर क्रेता का करा दिया और मालिक काबिज करा दिया अब कुल हकूक मालिकाना निस्बत प्लाट मुबैया फरीक अव्वल से मुंतकिल होकर फरीक दोयम को हासिल हो गये अब फरीक दोयम को अधिकार है कि वह जिस प्रकार व जैसे भी चाहे तसर्रुफात मालिकाना अमल मे लाये तथा जहाँ और जिस विभाग या कार्यालय मे आवश्यक समझे इन्द्राज नाम फरीक अव्वल के अपना नाम अंकित कराये जहाँ और जब जरूरत होगी फरीक अव्वल अपनी सहमति दे देंगे ।

बहुउद्देशीय सहकारी आवास समिति लि०

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

सीमा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 918316

/10/

फरीक अव्वल ने यकीन कामिल कराते हुये फरीक दोयम को बावर करा दिया है कि विक्रीत प्लाट इस समय तक हर किस्म के बार दयून व नुकसान हकूक मिल्कीयत से कामिल तौर पर पाक व साफ है अगर फरीक अव्वल की कोई गलत ब्यानी पायी जाये या किसी वजह या सुबनह के बायस कुल व जुज कब्जा प्लाट मुबैया फरीक दोयम से निकल जाये तो उस दशा मे फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह अपना तमाम जरसमन व मय हर्जा व खर्चा व जर लागत व जर तामीर वगैरा के उक्त श्रीमती सीमा अग्रवाल की जात जात व

बहुलक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि० Nipun Infradevelopers Privat

सीमा

सभापति

Dire

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 311936

/11/

जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल यानि उक्त श्रीमती सीमा गोयल की जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म सीमा गोयल से यक मुश्त वसूल करने का अधिकार फरीक दोयम को होगा ।

Nipun Infradevelopers Private Ltd

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि.

सभापति

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

T 311937

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/12/

लिखाया यह बैनामा याद सुनने व समझने के लिख दिया

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 573812

/13/

कि सनद रहे और समय पर काम आवे

सीमा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि॰

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 966669

/14/

तहरीर तारीख 5/5/2011 ई० व मसौदा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AP 966670

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

/15/

राकेश खण्डेलवाल एडवोकेट सदर तह0 व जिला आगरा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

सीमा

सभापति

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विकेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विकेता/केता का नाम व पता– श्रीमती [illegible] गोयल W/O श्री [illegible] चन्द्र गोयल R/O मोहम्मदपुर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2– विकेता/केता का नाम व पता– मनोज कुमार गोयल S/O श्री दाऊ दयाल गोयल R/O मोहनपुरा [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

3– विकेता/केता का नाम व पता– [illegible] R/O [illegible] आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

4– विकेता/केता का नाम व पता–

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18AB 633701

/16/

व टाऊन पाई रवि राठौर सदर तह0 व जिला आगरा ।

सीमा

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि0

सभापति

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

गवाह। – पंकज मिश्रा पुत्र श्री एस.पी. मिश्रा
सेक्टर-5 मकान नं0 389 सिकन्दरा योजना आगरा

गवाह – अनीता चन्द्र गोयल w/o श्री सुन्दर पाल गोयल नि0 मोहम्मदपुर आगरा

Rajesh Khndelwal
Advocate
E-59, New Agra,
Dayalbagh Road, AGRA

आज दिनांक **11/05/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7739**

पृष्ठ सं. **383** से **416** पर क्रमांक **4991**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

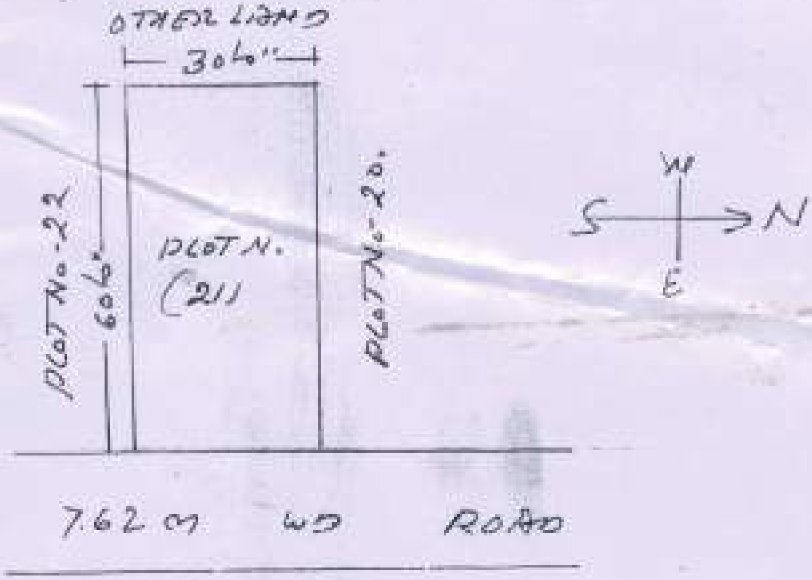
11/5/2011

SITE PLAN OF PLOT No. 21 PART OF KHN. 181
AT ATUL VIHAR, MAUZA MOHAMMADPUR, AGRA

SELLER: SMT SEEMA GOYAL

PURCHASER: M/S NIPUN INFRA DEVELOPERS PVT LTD.
THROUGH DIRECTOR- SRI HARI BABU
AGARWAL

AREA = 200.0 SQYDS
" = 167.22 SQMTS
(SHOWN BY RED COLOUR)



सीमा

Nipun Infra Developers Private Ltd.

Director

Devendra K. Sharma
Draftsman
Kota Gate,
Gopal Pura, AGRA