



मैं कि महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि० आगरा रजि० नंबर 1603 दिनांक 18/9/91 द्वारा सचिव मनोज कुमार भोयल पुत्र श्रीदाऊदयाल भोयल निवासी मोहनपुरा, ईदगाह, आगरा का हूं।

हो कि एक किता प्लॉट जमीन का क्षेत्रफल 67.2 वर्ग मीटर पानी दो सौ वर्ग मीटर केनहाली पुराने से परिमित 50 फीट व उत्तर से दक्खिन 30 फीट तबगीया प्लॉट नंबर 13 सखार संबर 13/3/91 को मोजा मोहम्मदपुर अतलपिहार तहसील व जिला आगरा - निम्न सीमांकित :-

पूरब - दीगर जमीन।

पश्चिम - रास्ता व निकास जमीन हावा।

उत्तर - दीगर प्लॉट समिति।

दक्खिन - दीगर प्लॉट समिति।

उक्त जमीन की समिति मजकूर तनहा मालिक है, और समिति द्वारा सचिव महोदय को अधिकार है कि वह जमीन के वेनामे समिति के सदस्यों के हक में जमीन की कीमत लेकर करते रहें, जो समिति को मंजूर है, और खरीदार जेल उक्त समिति का विधिवत सदस्य है।

लिहाजा मिनमुकिर ने जमीन मजकूर को अपनी राखी व खुशी से मय जुमला एक हक वसेज मुवलम 16,000/- सोलह हजार रुपया कि आधे जिसके मुव 8,000/- आठ हजार रुपया होते हैं, वदस्त श्री डा० दीपक महाजन पुत्र श्री० वाई० आर० महाजन निवासी 13, अमेर रोड, प्रतापपुरा, आगरा के वे कर्त किया, और बेच दिया।-

महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि०

सचिव

सप्रपति

17N



121

उक्त कीमत का कुल रूपया खरीदार ने समिति के लेखा विभाग में पेशतर जमा कर दिया है, अब वावत जरेसमन मजकूर वजिम्मे खरीदार मौसफ वक्त रजिस्ट्री वेनामा हाजा व आयदा कुछ पाना बाकी नहीं रहा ।

कब्जा व दखल जमीन मुँवैया पर वाकई मालिकाना खरीदार का करा दिया, और मालिक मुस्तकिल बना दिया । अब खरीदार को मजबूत है कि उससे वहै स्थित मालिकाना जिस तौर बाहें फायदा उठावें, कुल अख्तयारात वावत जमीन मुँवैया तन्हा खरीदार को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल हैं, और आयदा रहेंगे ।

अगर आयदा कभी कोई दावेदार वावत जमीन मुँवैया पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदार से करे, तो उसका कुल उत्तरदायित्व व विक्रयधन की वापिसी व दीगर जुमला जिम्मेदारी वजिम्मे विक्रेता व कायम मुकामान उनके के है, और होगी जिसमें विक्रेता व कायम मुकामान उनके को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा ।

नज़ि - कीमत जमीन मजकूर में विकास शुल्क सम्मिलित नहीं है, जिसको खरीदार प्रथक से वहन करेगा । जब भी उसका विकास आगरा विकास प्राधिकरण के माध्यम से कराया जायेगा । जमीन मुँवैया उक्त कीमत में विक्रय की गयी है, मगर स्टाम्प सरकार को नियमानुसार मुव0 20,500/-रुपया की मालियत पर अदा किया है ।

लिहाजा यह वेनामा विक्रयपत्र लिख दिया कि सन्द रहे, और समय पर काम आवे लेख दिनांक 11/2/1992 ई0 समसोदा- सचिव- के मुख प्रकाश चन्द्र शर्मा टंकणकर्ता-

महाबक्षी सहकारी आवास समिति लि०

[Signature]
सचिव

[Signature]
समसोदा

[Signature]

2663 500 266

सं. १०००
वि. सं. १०००
वि. सं. १०००



११



13

दीवानी कचहरी, आगरा द्वारा टंकन किया गया ।

गवाह - हरेशचन्द गोयल पुत्र श्री नरोत्तमदास जी
नि० बल्लेश्वर रोड, बल्लेश्वर, आगरा।

(Signature)

गवाह- परेश अग्रवाल पुत्र श्री सुरेशचन्द अग्रवाल
नि० मारुति ऐस्टेट, बोदलारोड, आगरा।

Parash Agarwal

2664 2052 2612
11/1/92 1/5/92



11-2-92
 नाम विनायक का फोटो स्टेट
 नि. पुनरुत्थित
 पत्र 395/400
 १९ सितम्बर १९९५

मुख्य जय निबन्धक
कलकत्ता

(17) B

4142 / 2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



S 870921

- मूमि का प्रकार - आवासीय
- बाड परगना - आगरा
- महिला । ग्राम - मोहम्मदपुर (अतुल बिलार) तहसील व जिला आगरा
- सम्पत्ति का विवरण - एक ताली जमीन तलबीजा मूलण्ड संख्या 17
मिनजुमला खसरा नम्बर 141अ
- मापन की इकाई - कर्मीटर
- सम्पत्ति का दफ्तर - 167 2
- सड़क की स्थिति - नौ मीटर चौड़ी सड़क

Jeetpal Kachay

Notary

Jeetpal Kachay

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 870922

विष्णु क. ल. मि.
कोषाध्यक्ष
15 APR 2011
कोषाध्यक्ष, अ. अ. अ.

- अन्य विवरण - दा मांग व कानि नही है तथा पाक फिस भी नही है
- सम्पत्ति का प्रकार - सुला मूखण्ड
- सम्पत्ति का कुल दायित्वफल (बहुसंजिला भवन की स्थिति में) - लागू नही
- कुल आच्छादित दायित्वफल - लागू नही
- स्थिति - सुला मूखण्ड
- पेडा का मूल्यांकन - लागू नही
- वारिंगा कूजा अन्य - लागू नही
- निर्मित दायित्वफल - लागू नही
- निर्माण का वर्ग - लागू नही
- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है - नहीं
- प्रतिफल की धनराशि - 3,00,000) तीन लाख रुपया

Deepak Mahajan

हरीश चंद्र

20-2-11 88

निपुण इ-फा स्वल्पतः प्रमाणित - २६

Handwritten signature and stamp with date 21/3/2011.

क्रय पत्र
00,000/ 753,600.00 30,00 20 13,020.00 00

प्रतिफल मा. भुत
श्री क. महाजन
पुत्र श्री वाई आर महाजन
शा डाक्टर
वासी रायी 13, अजमेर रोड इन्दौर नगर
स्थायी पता
यह लेखपत्र इस कार्डबोर्ड में दिनांक 21/4/2011 को निबन्धन हेतु पेश किया।

जिम्मेदार 3- श्री के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
21/4/2011

लेखपत्र वद करने व करने फलान प्रा. राशि रु. प्रलेखनर उक्त
केतः
श्री दीपक महाजन
श्री वाई आर महाजन
शा डाक्टर
वासी 13 अजमेर रोड इन्दौर नगर

श्री ह. ब. न. रा. लं
पुत्र श्री ह. ब. लाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 15, ब. विहार, अ. ग.

निष्पत्ति स्वीकार किया।
श्री प्रधान पुत्र महाजन
श्री युधिष्ठिर राज महाजन
शा व्यापार
वासी कै. कुंज अग्रवाल
श्री हेमन्त जैन
श्री अजिन्त जैन
शा व्यापार
वासी कुमारी नगर आगरा

यह पत्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
21/4/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

S. 870923

दिशा	नाम	सीमा
पूर्व-	30 फुट	दीगर जमीन
पच्छिम-	30 फुट	रास्ता नौ मीटर चौड़ा व निकास
उत्तर-	60 फुट	फ्लैट अन्य व्यक्ति
दक्षिण-	60 फुट	फ्लैट अन्य मूमि

1- प्रधान की संख्या - एक - किता का विवरण -

1- डाक्टर दीपक महाजन पुत्र श्री वाहू आर महाजन निवासी 13 अमीर राड प्रतापपुरा आगरा

2- द्वितीय की संख्या - एक - किता का विवरण -

1- निपुण हनुमन्त डकलपुर्जा प्रा० लि० 84 चाणक्यपुरी मानसगंज शाहगंज आगरा राजि० नम्बर यू-45400 यूपी-2011 पीटीसी 0043253 द्वारा डायरेक्टर हरीबाबू अग्रवाल पुत्र स्क० श्री श्यामलाल अग्रवाल निवासी 11 पुनत विहार पच्छिमपुरी शहर आगरा

Deepak Mahajan

Dr. V. K. Singh

20-8-11

82

पं. १०८७

१०८७

पं. १०८७ १-११ १०८७ १०८७ - ११

पं. १०८७ १०८७

१०८७ १०८७

१०८७ १०८७ १०८७ १०८७

विक्रेता

Registration No.: 41/८८

Year 2,011

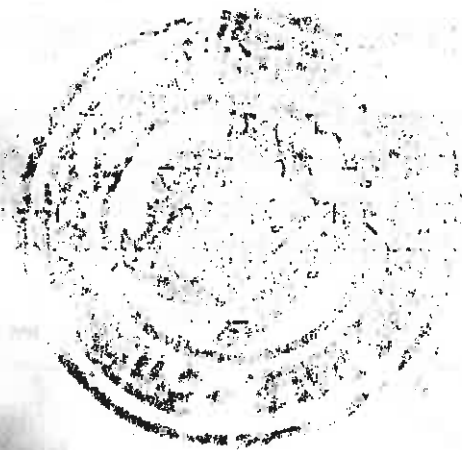
Block No.: 1

दीपक महार्जन

वाई आर मह.पं.१

13 अजमेर रोड प्रतापपुरा

खावट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

S. 871712

- खुला मूखण्ड

- विक्रयपत्र तादादी - 3,00,000) तीन लाख रुपया

- एक कित्ता खाली जमीन कि जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है तजवीजा मूखण्ड संख्या 17 मिनजुमला असरा नम्बर 141अ वार्क मांजा मोहम्मदपुर (अतुल किवार) तहसील व जिला आगरा दक्कन 200 वर्गगज अर्थात् 167 * 2 वर्गमीटर कि जाँ साथ लग्न नदरी में रंग लाल से साफ तौर से दिखाया गया है तथा जिसकी नाप व सीमाये ऊपर दी हैं मय दूल अधिकार मुतालिका कि जिसके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय भूमि व भवन हैं

Jaafar Rahat

Shamshad

2014-2011

1910

44

1980

● 2010年10月10日 星期六

100

7-6

אשר יצאנו ממצרים ונעלה אל ה' ונבנה בית לך
ועל עמך ישראל ונשבע לנו ה' לאמר

[Handwritten signature]

1950

01-33016

1994 12 01 11:31

प्रेतः

Registration No. 4142

Year : 2,011

Book No. : 1

हरी बाबू अग्निवाक्य

श्यामलाल अग्रवाल.

पुर्नित विहार आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871713

-5-

कलेक्टर आगरा द्वारा उक्त दफ्तर के लिये घोषित स्टाम्प मूल्यांकन सूची के पैर नम्बर 20 के द्वारा भूमि की दर 4500) रुपया प्रति वर्गमीटर निश्चित होने के कारण इस केनामा पर 7,53,000) रुपया पर सात प्रतिशत की दर से 52710) रुपया का स्टाम्प द्वितीय फटा ने अदा किया है।

-0-0-0-0-

हमकि डाक्टर दीपक महाजन उक्त ----- किता प्रथमपदा

।वा।

निपुण इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर हरीवावु अग्रवाल -उक्त

--- किता द्वितीयफटा है

Deepak Mahajan

Harivahu Agrawal

1114

20-4-2011

.....
.....
.....
.....
.....

10 yos 80 yis samunb 1113

Small

10-3-2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

S 871714

विष्णुकान्त द्विवेदी

होकारिजारी

15 APR 2011

कोटागार, आगरा

विदित हो कि उक्त मूखण्ड के प्रथमफटा तन्हा मालिक व काकि ह कि जिसे प्रथमफटा ने व्दारा रजिस्टर्ड बैनामा नक्सा महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि० आगरा रजि० नं० 1603 दिनांक 18-9-91 व्दारा सचिव मनाज कुमार गायल वहक डा० दीपक महाजन उक्त किता प्रथमफटा मुवरिसा 11-02-1992व मुसदिका रजिस्टरी 11-2-92 मुंजर् की नं०1 जिल्द 942 के सफा 395 से 400 नम्बर 1694 व दफतर उप निर्वहक (मुख्य) आगरा के प्रथमफटा ने खरीदा और अपना कक्का व दखल प्राप्त करते हुये प्रथमफटा उक्त मूखण्ड के अक्लें पूर्णतः मालिक व काकि बने । इस तरह अन्य कोई दावेदार या दलीलकार आदि किसी प्रकार का नक्सा है कि जा प्रथमफटा की उक्त

Deepak Mahajan

Roti Ram



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

S 870924

मूखण्ड की बेचने आदि से राकि सके तथा उक्त मूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण-विषय-दान-जमानत-सदि-दावे-कगड़े-हुकम-मनाह-हक्यूटिकल पार्टिंग आदि से पाक व साफ है तथा उक्त मूल बेनामा प्रथमफा के पास मौजूद है कि जाँ कहीं आहु या जमानत आदि में नही दिया गया है तथा उक्त जमीन नजूल या राजकीय आस्थान की नही है तथा किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त मुमि घोषित नही हुआ है और न ही अस्थापित हुआ है और न ही कोई मुआवजा आदि प्रथमफा या अन्य ने प्राप्त किया है ।

Jeepal Mehra

Jeepal Mehra



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 870925

-8-

विदित हो कि प्रथमफा को अपने विभिन्न आवश्यकताओं के लिये रुपया की जरूरत है अतः प्रथमफा अपने उक्त मूखण्ड की बाजार में अधिक से अधिक कीमतपर बेचना चाहते हैं और वर्तमान में केवल उक्त द्वितीयफा उक्त मूखण्ड को अपने लिये उम्मीदी पाते हुये सबसे अधिक कीमतपर खरीदने को तैयार है कि जिसमें प्रथमफा का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथमफा अपने उक्त मूखण्ड की द्वितीयफा के हक में बेचना मंजूर है।

Jepral Mahaji

Jepral Mahaji

STATIONER & PRINTER
101 E. 1st St. N. Minneapolis, Minn.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 870926

-9-

अतः प्रमत्ता ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता पूर्वक स्वस्थचित्त मन बुद्धि वृद्धि के बिना ककार्य सितार्थ दवाव नाजायज के सब सचि समझ कर उक्त मूलण्ड की समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना हाई किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से किमुक्ता व एक 3,00,000) तीन लाख रुपया कि आधे जिसके एक लाख पचास हजार रुपया हित हैं बद्धस्त विप्रा हन्फ्रा डवलम्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री हरीवात्र अग्रवाल उक्त प्रेता प्रितयफता के गुड टायटिल से बेय क्तह किया और बेच दिया।

Deepak Mahajan

[Signature]

द्वितीयः

38

43

Figure 5-27 shows the

John C. ...

15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871276

-10-

प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रुपया नकद राखिड़ी वक्त
रजिस्टरी बैनामा हाजा के द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना स्वीकार
किया इस तरह वाक्त कीमत अब प्रथमपक्ष को कुछ पाना बाकी नही
है और न आयदा होगा । प्रथमपक्ष ने किरीत मूखण्ड से अपना कक्का
व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष का कक्का व दखल करा दिया और भिस्ल
अपने मालिक मुस्तकिल व काक्ज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया
अब द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह किरीत मूखण्ड से वहीसियत

Jeepak Mahajan

Sharma

विद्युत् विभाग
राज्य विद्युत् बोर्ड
राज्य विद्युत् बोर्ड
राज्य विद्युत् बोर्ड

विद्युत् विभाग
राज्य विद्युत् बोर्ड
राज्य विद्युत् बोर्ड
राज्य विद्युत् बोर्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 307721

-11-

मालिक का किराई के चाहे जैसे लामान्कि हवी कृष्ण-विक्रय आदि कर
हमारत हर किसम की तामीर करावे और अपने चाहे जिस तौर स्तेमाल
में लावे तथा अपना नामांकन सम्बंधित विभागों में कराले प्रमपदा अपना
हर प्रकार का सहयोग प्रदान करे ।

Signature

Signature

संख्या: १०००/१९८०/१०००/१०००/१०००

दिनांक: १०/१०/१९८०

स्थान: दिल्ली

विषय: ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 307722

-12-

यदि मविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी किसम का किकीत
मूखण्ड के सम्बंध में फेदा होकर कोई दावा व फगद्दा जादि द्वितीयफदा से
करे और उसके कारण या फ्रमफदा के डिफेक्टिव टायटिल से कक्का या
दखल या स्वामित्व जुज या कुल में किकीत मूखण्ड का द्वितीयफदा से निकल
जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरसमन का
मय सुद व हजार् व खरचा के व जिम्मे जात सास व जायदाद हर किसम

Jeepal Mahajan

[Signature]

विद्यार्थी विज्ञान की शिक्षा

विद्यार्थी विज्ञान की शिक्षा

विद्यार्थी विज्ञान की शिक्षा

विद्यार्थी विज्ञान की शिक्षा

विद्यार्थी विज्ञान की शिक्षा

सुनील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नं० 10

लाइसेन्स की अवधि 31-3-28

सदर तहसील, जयपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-13-

M 574300

प्रथमपदा व वारिसान प्रथमपदा के है और आयुंदा होगा और इसमें
प्रथमपदा व वारिसान प्रथमपदा को कभी कुछ रुजर न होगा । इस
बनामा के समस्त खरच वी वित्तियपदा के जिम्मे है ।

Deepak Mahajan

[Signature]

577
20/10/2011

बनाम

उत्तर

4
16

मिफुन इन्फ्रा डेवलपमेंट प्रा. लि. 84 याठकपट्टी ग्राम
नगर शाहगंज ठाण्डा द्वारा डायरेक्टर
हसीपावु अस्पताल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-14-

AP 949898

25

प्रथमपक्ष ने हक मूल बेनामा द्वितीयपक्ष को दे दिया है
यह मूल बेनामा द्वितीयपक्ष के पास रहेगा इस बेनामा की एक
प्रतिलिपि प्रथमपक्ष ने प्राप्त कर ली है ।

Jepal Mahajan

Arjun

प्रमाण दिनांक १०/०५/२०१८
प्राप्त अर्थी नातः
प्रमाण वेदा: १०/०५/२०१८

आदेशों की अवधि 31-3-28



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

AP 949899

अतः यह बैनामा हस्त लिखायत फाकारों के लिय दिया कि
सन्त रह और समय पर काम आवे ।

Jayprakash Mehta

[Signature]

सं. १७७७-१७७८ ई. के अधीन आने वाले सभी...

संस्थापित विवेक को निम्न...

संस्थापित कर के अंतर्गत आने वाले...

संस्थापित सेवा के अंतर्गत आने वाले...

संस्थापित सेवा के अंतर्गत आने वाले...

संस्थापित सेवा के अंतर्गत आने वाले...

मुद्रांक शुल्क...

लाइसेंस नं. 10

लाइसेंस की अवधि 31-3-28

सदर तबलीग, आदि...

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- डॉ. दीपक मेहता, पुत्र श्री बाबू नारायण

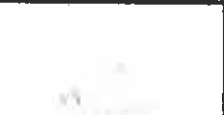
13. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा

2. क्रेता का नाम :- श्री हरीश चन्द्र मण्डल उम्र 45 वर्षीय आनन्द लाल उपाख्य

11. गुणन पत्रिका चिह्न-पत्रिका

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					





-16-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18AB 627618

लेख दिनांक- 21 (एकवीस) अप्रैल सन् 2011 ईशवी ।

बमसांदा - पवन कुमार जैन दसताके लेखक सदर तहसील परिसर बागरा।

Jeetak Mahajan

Jeetak Mahajan

पुनः महाजन

श्री सुषेण राज महाजन

33 की केशव कुंज आश्रम

Jeetak Mahajan

पुनः महाजन

श्री सुषेण राज महाजन

33 की केशव कुंज आश्रम

Jeetak Mahajan

Jeetak Mahajan

71-5865-142

विद्यार्थी को प्रयोग करने का प्रयोजन

कृष्ण प्रेता का भारी व पता

विशेष की जानकारी

सुशील कुमारे शुक्ला

सादर नमः १०

31-3-28

नव व. शासकीय, मानव

आज दिनांक

1/04/2011

को

वही सं.

1

इन्द्र सं.

88

पृष्ठ सं.

1

36

पर कुमांक

4142

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्री: अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र

उप निम्न-स्थक द्वितीय

आगरा रुदर

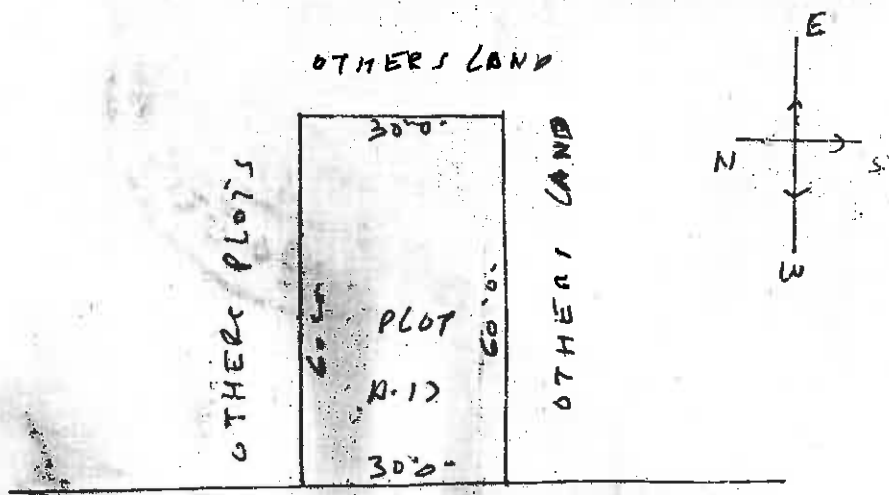
21/4/2011

SITE PLAN OF PLOT NO. 17 ON PLAN NO.
AT ATUL VIHAR HOUDA MORARJPUR.
TEHSIL & DISTT. AGRA.

SELLER. DR. DEEPAK MAHJAN

PURCHASER. NIDUN SNEHA DEVELOPERS PRIVATE

SHOWN IN RED COLOUR
TOTAL AREA- 167.22 SQMT, 20 SQMT



90 MT WIDE RASTA

[Handwritten signature]

Handwritten header or title at the top of the page, possibly indicating a date or document type.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of entries, though the script is difficult to decipher.



Large handwritten number '7' with a small '1' above it, possibly indicating a page number or a specific entry.

Large, faint, and mostly illegible handwritten text or markings at the bottom of the page, possibly a signature or additional notes.