भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

S 872571

"श्री महावीराय नमः "

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

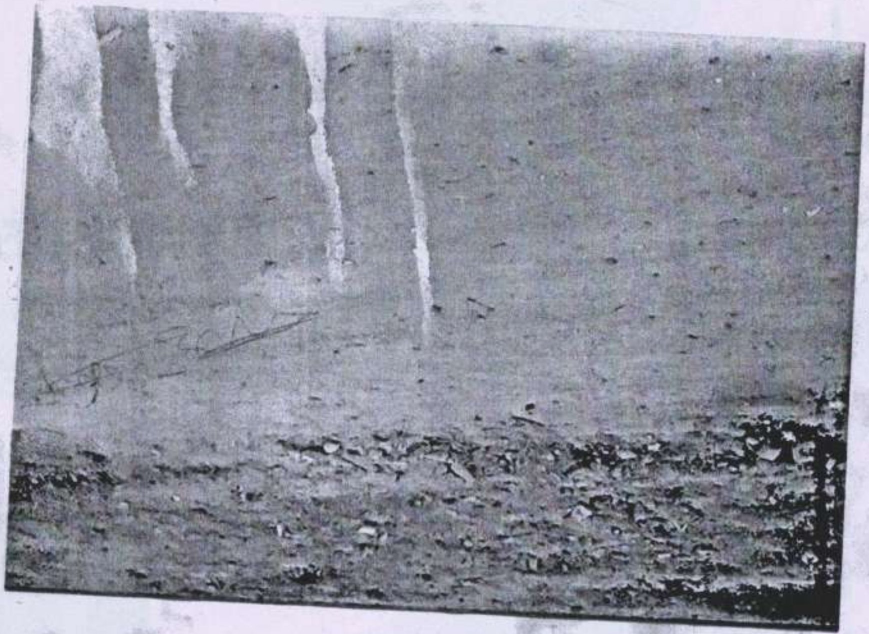
भूमि का प्रकार - आवासीय प्लाट ।

वार्ड परगना - सदर तहसील आगरा।

ग्राम मोहल्ला - मोहम्मदपुर मजहूर कॉलोनी अतुल विहार तहसील व जिला आगरा।

सम्पत्ति का विवरण - एक किता प्लाट व तादाद 200 वर्ग गज यानि कि 167.22 वर्ग मीटर पैमायशी पूरब से पश्चिम 30 फुट व उत्तर से दक्षिण 60 फुट खसरा सं0 141 व प्लाट नं0 10 जो कि सैल न नक्शा में व रंग लाल से जाहिर किया गया है जिसकी सीमाये निम्न प्रकार से है :-

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872572

पूरव - रास्ता 9 मीटर चौडा

पश्चिम- प्लाटनं0 9

उत्तर - रास्ता 18 मीटर चौडा

दक्षिण - प्लाट नं0 7

मापन की इकाई - वर्ग मीटर

अन्य विवरण - प्लाट परकोईनिर्माणनही हैप्लाट कार्नर का है जिस पर 10 प्रतिशत अतिरक्त स्टाम्प अदा किया जा रहा है।प्लाट पार्क के सामने का नही है।

103
19.4.11
बवाना
स्टाम्प बिक्री र० का उपलब्ध — 102 —

16

विक्रय पत्र

00,000.00/	1,196,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमति मधु अग्रवाल

पति श्री अशोक कुमार अग्रवाल

ा गृहिणी

वासी स्थायी गिरधर कालोनी आगरा

स्थायी पता

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/4/2011 समय 12:36PM

ने निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
21/4/2011

नष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

क्रेता

मिति मधु अग्रवाल
ति श्री अशोक कुमार अग्रवाल
शा गृहिणी
निवासी गिरधर कालोनी आगरा

क्रेता

श्री हरीबाबू
पुत्र श्री श्यामलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी पुनीत विहार आगरा

निष्पादन स्वीकार किया।

नकी पहचान श्री अशोक कुमार

त्र श्री कृष्णगोपाल

ा व्यापार

वासी बल्केश्वर आगरा

श्री संतोष गोयल

त्र श्री मुंशीलाल

ा व्यापार

वासी मोहम्मदपुर आगरा

की।

यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
21/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872573

प्रतिफल की धनराशि -4,00,000/- रूपया ।

सरकारीमालियत - 11,96,000/- रूपया ।

सर्किल रेट - 6500/- रूपया प्रति वर्ग मी0 पेज नं0 2।

स्टाम्प अदा - 83,750/- रूपया ।

विक्रेता की सं0॥एक॥

श्रीमती मधू अग्रवाल पत्नी श्री अशोक कुमार अग्रवाल निवासी 15 गिरधर कॉलोनी बल्केश्वरआगरा। ----- विक्रेता प्रथमपक्ष ।

व

क्रेता की सं0॥एक॥

निपुण इन्फ्राबिल्ड डवलपर्स प्रा0लि0 84 चाणक्यपुरी मानस नगर शाहगंज आगरा रजि0 नं0 यू045400 यूपी020।। पीटीसी043253 द्वारा डायरेक्टर हरीबाबू अग्रवल पुत्र स्व0 श्री श्यामलाल अग्रवाल निवासी 11 पुननीत विहार पश्चिमपुरी तहसील व जिला आगरा। ----- क्रेता द्वितीयपक्ष ।

मधु अग्रवाल

Nipun Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

164
19.4.11

16

विक्रेता

Registration No.: 4112 Year : 2,011 Book No. : 1

मधु अग्रवाल

अशोक कुमार अग्रवाल

गिरधर कालोनी आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871082

विदित हो कि एक किता प्लाट व तादाद 200 वर्ग गज यानि कि 167.22 वर्ग मीटर प्लाट नं0 10 खसरा सं0 141 मि0 वाकै मौहम्मदपुर मशहूर कॉलौनी अतुल विहार तहसील व जिला आगरा को मुझ प्रथमपक्षने वजरिये बैनामा नविस्ता महालक्ष्मी सहकारी आवास समिति लि0 आगरा से दिनांक 7-4-2003ई. को वही नं0 एक जिल्दसं0 3730 के पृष्ठ सं0 197/206 पर क्रमसं0 1924 उपनिबन्धक द्वितीय आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज है खरीदक्यिाथातारोज

210
15/4/14

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...... पियूष इन्फ्रा डवलपर्स प्रा॰ लि॰ 84 पचावनपुर मनोज नगर आगरा के द्वारा डायरेक्टर हरीबाबू अग्रवाल
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं॰ 36, अवधि 31 मार्च 2016
सदर तहसील, आगरा

क्रेता

Registration No. : 4112 Year : 2,011 Book No. : 1

हरीबाबू

श्यामलाल अग्रवाल

पुनीत विहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871083

खरीदारी से मै प्रथमपक्ष मालिक काविज व दखील चला आता हूँ मुझप्रथमपक्ष के अलावा अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नही है जो कि ने किसी प्रकार के इन्तकाल वगैरा का होवे उक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे वभार व चार्जजमानतकुर्की व हुक्म नीलामी रहन वैय हिबै विक्रय मुआहिदा बैय आदि दोषों से पाक व

Nipun Infradevelopers

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871084

व साफ है इस समय मुझप्रथमपक्ष को रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः मुझ प्रथमपक्षने अपने उक्त प्लाट को खूब सोच व समझकर बिला बहकाये बिला सिखाये बिला दवाव नाजायज के बिला सेवन किसी नशीली वस्तु के अपने पूर्ण होशहवाश में व सलाह व मशवरा हितैशियो के

Nipun Infradevelop

पंकज अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872613

18 APR 2011

विल एवज मुवलिग 4,00,000/- चार लाखरूपया कि आधे मुवलिग 2,00,000/- दो लाख रूपया होते है मै वदस्त क्रेता द्वितीयपक्षउक्त को विक्रय किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि मुवलिग 3,00,000/- रूपया वजरियेचैक सं0 035506 दिनांक 8-4-2011ई. ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स सिकन्दरा बोदला रोड आगरा के प्राप्त कर लिये है व मुवलिग 1,00,000/- रूपयानगद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872614

पेशतर घर पर प्राप्त कर लिये है इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर लिया है अब बावत कीमत प्लाट के कुछभी रूपया प्राप्त करना वाकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872615

बाकी नही रहा और नाही आयंदा होगा अतः कब्जा व दखलउक्त प्लाट पर क्रेता द्वितीयपक्ष का करा दियाऔर पूर्णतयामालिक व स्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871048

व स्वामी बना दियाअब क्रेता द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह उक्त प्लाट से वहैशियत मालिकाना फायदा उठावे लाभान्वित होवे व वक्त

Infradevelopers Pvt.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871047

-11-

जरूरत रहन बैय हिबै विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व खरीदार अपने नाम का नामांकन इस दस्तावेज के द्वारा सरकारी कागजात

Klipun Infradevelopers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871046

में दर्ज करा ले जिसमें कोई उज्र व एतराज न होगा।

अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी वारिस या दावेदार या

Nipun Infradevelopers

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872574

अन्य किसी प्रकार का कोई सख्स प्लाट पर पैदा होकर दावाव झगडा क्रेता द्वितीयपक्ष से करे या जिसकी वजह से कब्जा व जुज व कुल क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 872575

द्वितीयपक्ष से निकल जावे या टाईटिल में कोई कानूनी कमी पायी जावे

तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मुझ प्रथमपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871055

विष्णुकान्त [illegible]
कोषाधिकारी
15 APR 2011
[illegible]

व वारिसान मुझप्रथमपक्ष की होगी जिसमें कोई उज्र वएतराज न होगा।

उक्त प्लाट नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और

राधे अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 871056

15 APR 2011

ना ही इसका अधिग्रहण किसी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका मुआवजा आदि किसी अन्य से प्राप्त किया गया है।

Nipun Infradevelopers Pvt

मधु अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 307735

लिहाजा यह बैनामा बादसुनने व समझने जुमला मजमून के व

Nipun Infradevelopers

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 307736

मुकिरानों के कथनानुसार लिख दिया कि सनद रहे और समय परकाम

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 307265

-19-

आवे तहरीर तारीख 20-4-2011ई.

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 573853

व मसौदा पवन कुमार जैन

Nipun Infradevelopers Private Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 949884

-21-

दस्तावेज लेखक

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 949885

सदर तहसील

राधा अग्रवाल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- श्रीमती मधु अग्रवाल

   व पता -: ....

   ....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्री हरीबाबू अग्रवाल पुत्र स्व० श्री श्याम लाल अग्रवाल

   व पता -: 11 पुनीत विहार, पारस्वनपुरी

   आगरा-

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 826808

आगरा।

प्रभु अग्रवाल

Nipun Infradevelopers Private Ltd.

Director

गवाह -

अशोक कुमार

अशोक कुमार

श्री ब्रजगोपाल

15 गोपाल कालोनी बल्केश्वर आगरा

गवाह :-

सन्तोष गोयल

श्री मुंशीलाल

मोतीकटरा आगरा

17/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुरेश कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न० 10
लाइसेन्स की अवधि 31-3-21
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **21/04/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7685**

पृष्ठ सं. **369** से **418** पर कमांक **4112**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र
उप निबन्धक द्वितीय
आगरा सदर
21/4/2011

SITE PLAN OF PLOT N. 10 ON KH. N.
141 AT ATUL VIHAR MAUZA MOHMMED PUR
TEHSIL & DISTT. AGRA

SELLER. SMT MADHU AGARWAL

PURCHASER. NIPUN INFRA DEVELOPERS (P) LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

TOTAL AREA- 167.22 SQMTS, 200 SQYDS