५२३४/१९

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Limited SHCIL Agra

Certificate No.	:	IN-UP06089887337661R
Certificate Issued Date	:	20-May-2019 03:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107259153660886R
Purchased by	:	TULSI INFRAPROMOTERS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO. 263 SITUATED AT MAUZA PATHOLI AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SATYAVEER SINGH AND OTHERS
Second Party	:	TULSI INFRAPROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	TULSI INFRAPROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,000 (Twelve Lakh only)

Please write or type below this line

सत्यवीर सिंह

दलीप कुमार

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

TQ 0011515778

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

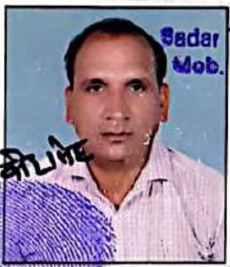
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 630096

Sanjeev Agarwal
Advocate
Sadar Tehsil AGRA
Mob. 98371 9085

(2)

Sanjeev Agarwal
Advocate
Sadar Tehsil AGRA



"ओउम"

विक्रय पत्र तादादी :- 1,80,00,000/- रुपया

सरकारी स्टाम्प :- 1,80,00,000/- रुपया की मालियत पर 7 प्रतिशत के अनुसार 12,60,010/- रुपया का इस तौर पर कि 12,00,000/-रुपयाा जरिये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर **IN-UP06089887337661R** दिनांक 20.05.2019 व शेष 60,010/- रुपया का नॉन जुडिशियल स्टाम्प पेपर के माध्यम से अदा किया गया है।

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

Scanned with CamScanner

4614

66

स्टाम्प देने की तिथि 17/08/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

Director

Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

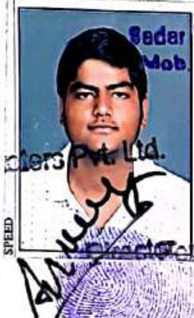
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 630097

(3)

Sanjeev Agarwal Advocate Sadar Tehsil AGRA



For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

सर्किल रेट : माननीय जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट के पेज नम्बर 47 क्रम संख्या 96 कॉलम नम्बर 14 लिंक रोड के किनारे स्थित कृषि भूमि दर 2,00,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर निर्धारित है। सर्किल रेट में लिखित नियम व निर्देशों के अनुसार आबादी के निकट स्थित कृषि भूमि की दर में 30 प्रतिशत वृद्धि करने पर दर 2,60,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर होती है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकवा 0.5740 हैक्टेयर की मालियत 1,49,24,000/- रुपया होती है एवं बोरवेल की मालियत 80,000/-रुपया है। इस प्रकार कुल मालियत 1,50,04,000/-रुपया होती है।

वार्ड/परगना	:-	लोहामण्डी वार्ड आगरा।
मौहल्ला	:-	ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा।

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. — Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. — Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. — Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 630098

(4)

विक्रीत आराजी का विवरण :- एक किता आराजी खाता संख्या 00073 खसरा संख्या 263 रकवा 1.7220 हैक्टेयर मुताविक खतौनी फसली वर्ष (1424-1429) वाकै ग्राम पथौली तहसील व जिला आगराका 1/3 भाग रकवा 0.5740 हैक्टेयर कि जो साथ लगे मानचित्र में व रंग लाल से दिखाई गयी है कि जिसमें वर्तमान में खेती हो रही है जिसमें कोई निर्माण नहीं है एवं विक्रीत आराजी में कोई पेड, कुँआ व आबादी नहीं है विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है, लिंक मार्ग पर स्थित है।

मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
जमीन का प्रकार	:-	कृषि
विक्रीत आराजी का क्षेत्रफल	:-	0.5740 हैक्टेयर

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

Scanned with CamScanner

600
1/5/2019

आवेदन सं०: 201900766022511

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4134 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 18000000 स्टाम्प शुल्क- 1260010 बाजारी मूल्य - 18000000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा०लि० द्वारा
अनुराग अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ई-47/12 प्रताप नगर आगरा

श्री, तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा०लि० द्वारा अनुराग अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/05/2019 एवं 01:37:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक :सदर द्वितीय
आगरा
21/05/2019

योगेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 635261

(5)

<u>विक्रेता की संख्या (तीन) प्रथम पक्ष</u>

1- सत्यवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री गम्भीर सिंह निवासी नगला अक्खे, मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा।
पेन- **CNHPS9421B**
मोबाइल- 8586863646

2- श्रीमती उम्मेदी पत्नी स्व0 श्री गम्भीर सिंह निवासी नगला अक्खे मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा।
पेन- **CZPPD4736G**
मोबाइल- 8586863646

3- दलीप कुमार पुत्र स्व0 श्री गम्भीर सिंह निवासी नगला अक्खे, मौजा पथौली तहसील व जिला आगरा।
पेन- **FIBPK0981C**
मोबाइल- 8445308096

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

Scanned with CamScanner

05

20-5-2019

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
आवेदन सं०: 201900766012511

स्टाम्प की धनराशि ... 5000

विक्रय बही संख्या: 1   रजिस्ट्रेशन स०: 3734   वर्ष: 2019

निष्पादनकर्ता लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सत्यवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० गम्भीर सिंह

निवासी: नगला अक्खे मौजा पथौली आगरा

व्यवसाय: अन्य   सत्यवीर सिंह

विक्रेता: 2

श्रीमती उम्मेदी, पत्नी श्री स्व० गम्भीर सिंह

निवासी: नगला अक्खो मौजा पथौली आगरा

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 3

श्री दलीप कुमार, पुत्र श्री स्व० गम्भीर सिंह

निवासी: नगला अक्खे पथौली आगरा

व्यवसाय: अन्य   दलीप कुमार

क्रेता: 1

श्री तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा०लि० के द्वारा अनुराग अग्रवाल , पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल

निवासी: ई-47/12 प्रताप नगर आगरा   Anurag

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा०लि० के द्वारा करन अग्रवाल , पुत्र श्री मनोज कुमार अग्रवाल

निवासी: ई-47/10 प्रताप नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य   Karan Agarwal

क्रेता: 3

श्री तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा०लि० के द्वारा शशांक अग्रवाल , पुत्र श्री स्व० सुनील अग्रवाल

निवासी: 35एफ/4बी रामपुर गार्डन बरेली

व्यवसाय: अन्य   Shashank Agarwal

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 635262

(6)

<u>क्रेता की संख्या (एक) द्वितीय पक्ष</u>

तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा0 लि0 (कॉरपोरेट पहचान संख्या U70102UP2011PTC044778) पेन नम्बर- AADCT8384J शॉप नम्बर 15, प्रथमतल कावेरी सेन्टर, संजय प्लेस, आगरा द्वारा निदेशक अनुराग अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल निवासी ई-47/12, प्रताप नगर, आगरा व करन अग्रवाल पुत्र श्री मनोज कुमार अग्रवाल निवासी ई-47/10, प्रताप नगर, आगरा व शशांक अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री सुनील अग्रवाल निवासी 35एफ/4बी रामपुर गार्डन बरेली।
मोबाइल- 9837640020

जो कि आराजी खाता संख्या 00073 खसरा संख्या 263 रकवा 1.7220 हैक्टेयर वाकै ग्राम पथौली तहसील व जिला आगरा के 1/3 भाग के विक्रेतागण प्रथमपक्ष वइन्द्राज कागजात सरकार संक्रमणीय भूमिधर मालिक कामिल व काबिज व दखील चले आते हैं। सिवाये विक्रेतागण के अन्य कोई साझीदार व भागीदार विक्रेतागण का नहीं है जो विक्रेतागण के किसी काम में किसी प्रकार की बाधा या रुकावट उत्पन्न कर सकें, बल्कि विक्रेतागण को अपनी उक्त आराजी की बावत समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रय आदि हर प्रकार के प्राप्त है विक्रेतागण की आराजी आज तक हर तरह के कर्जे व वार

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

Scanned with CamScanner

06

20-5-2019

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुरेश सिंह, पुत्र श्री शोभाराम

निवासी: 707 नगला अक्खे पथौली आगरा

व्यवसाय: अन्य

विकार उद्दीन

पहचानकर्ता : 2

श्री अरूण कुमार शर्मा, पुत्र श्री कैलाशचंद शर्मा

निवासी: 41 मौजा पथौली आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा

योगेन्द्र कुमार .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 635263

(7)

व इंतकाल व चार्ज जमानत व कुर्की व हुक्म नीलाम व मुआहिदा वैय व इक्यूटेबिल मोरगेज आदि से पूर्ण सुरक्षित है और न किसी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व किसी वित्तीय संस्थान के लोन की देनदारी में नहीं है एवं न कोई अनुदान प्राप्त किया है और न किसी टैक्स की देनदारी में है एवं किसी भी सरकारी योजना में एक्वायर नहीं हुई है न ही एक्वायर होने का कोई मुआवजा विक्रेतागण या पूर्व स्वामियों ने प्राप्त किया है एवं सीलिंग विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं की गई है और न ही अधिग्रहित होने का कोई मुआवजा विक्रेता या पूर्व स्वामियों ने प्राप्त किया है एवं सीलिंग अधिनियम से प्रभावी नहीं है एवं उक्त आराजी के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं हैं बल्कि विक्रेतागणा की उक्त आराजी आज तक हर तरह से पाक व साफ व निर्विवादित है।

विक्रेतागण को अपने दीगर कार्यों की पूर्ति हेतु उक्त आराजी का बेचना स्वीकार है क्रेता उक्त आराजी को सबसे अधिक कीमत पर खरीदने को तैयार हैं और जो कीमत इस समय मिल रही है उससे अधिक कीमत निकट भविष्य में मिलने की आशा नहीं है।

सत्यवीर सिंह   श्री अ. अनेन्द   दलीप कुमार

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 634974

(8)

अतः विक्रेता ने अपनी ऊपर लिखी आराजी खसरा संख्या 263 रकवा 1.7220 हैक्टेयर का अपना 1/3 भाग आराजी रकवा 0.5740 हैक्टेयर को मय जुमला हक हकूक मय समस्त अधिकार व आधिपत्य सहित मय नामांकन अधिकारों के स्वेच्छा एवं प्रसन्नता पूर्वक विला किसी दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर व अपने परिवारीजनों से सलाह व मशबरा करते हुये व अपना हित व लाभ देखते हुये बाजारी कीमत से व एवज 1,80,00,000/- रुपया (एक करोड अस्सी लाख रुपया) कि आधे जिसके 90,00,000/- (नब्बे लाख रुपया) होते है बदस्त तुलसी इन्फ्राप्रमोटर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशकगण अनुराग अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल व करन अग्रवाल पुत्र श्री मनोज कुमार अग्रवाल व शशांक अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री सुनील अग्रवाल उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को कतई वैय कर दी और बेच दी।

कीमत के कुल 1,80,00,000/- रुपया विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त किये:-

(A) विक्रेता सत्यवीर सिंह ने 60,00,000/- रुपया

1- 9,40,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025639 दिनांक 15.05.2019 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

2- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025645 दिनांक 20.02.2020 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

सत्यवीर सिंह ... दलीप कुमार

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 634975

(9)

3- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025642 दिनांक 20.05.2020 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

4- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025634 दिनांक 15.03.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

5- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025635 दिनांक 15.04.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

6- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025637 दिनांक 15.06.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

7- 60,000/-रुपया TDS क्रेता नियमानुसार जमा कराकर उसके चालान की प्रति विक्रेता को देंगें।

(B) <u>विक्रेता श्रीमती उम्मेदी ने 60,00,000/- रुपया</u>

1- 9,40,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025640 दिनांक 15.05.2019 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

2- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025644 दिनांक 20.02.2020 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

3- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025628 दिनांक 15.03.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 630154

(11)

5- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025623 दिनांक 15.04.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

6- 10,00,000/- रुपया द्वारा चैक संख्या 025625 दिनांक 15.06.2021 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया मुख्य शाखा, आगरा।

7- 60,000/-रुपया TDS क्रेता नियमानुसार जमा कराकर उसके चालान की प्रति विक्रेता को देंगें।

उक्त प्राप्ति का इकबाल विक्रेतागण प्रथम पक्ष उपनिबन्धक के समक्ष करते हैं। अब बावत कीमत विक्रेतागण का व जिम्मे क्रेता द्वितीय पक्ष कम्पनी से कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

विक्रेतागण ने कब्जा व दखल विक्रीत आराजी पर क्रेता को देते हुये व क्रेता का कराते हुये क्रेता को विक्रीत आराजी का पूर्ण स्वामी व अधिकारी बना दिया। अब विक्रीत आराजी में कोई हक व अधिकार व स्वामित्व किसी भी प्रकार का विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों का बाकी नहीं रहा। आज से समस्त अधिकार स्वामित्व विक्रेतागण की तरफ से विक्रय होकर क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये, क्रेता चाहे जैसे फायदा उठावे और जो चाहे सो करे एवं अनुज्ञायें आदि प्राप्त करें, वक्त जरूरत रहन व वैय आदि जो चाहे सो करे या जिस प्रकार मुनासिब समझे विक्रीत आराजी से लाभान्वित होवें। विक्रेतागण द्वारा विक्रीत आराजी की बावत क्रेता को गुडटाइटिल की पूरी गारन्टी दी जाती है।

For ... Pvt. Ltd.
Director

For ... Pvt. Ltd.
Director

For ... Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CS 630155

अगर विक्रीत आराजी विक्रेतागण के किसी साझीदार व भागीदार या वारिस या विधिक प्रतिनिधि के दावा व झगड़ा करने के कारण कब्जा कुल या उसका कोई अंश किसी प्रकार क्रेता के अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व से निकल जावे या विक्रेतागण की मिल्कियत में कोई कानूनी कमी पायी जावें या कोई वार या चार्ज पाये जाने के कारण किसी को कुछ देना या खर्च करना पडे या कोई बात गलत साबित हो तो उस कुल की तमाम जबावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरेसमन मय लागत हर्जा-खर्चा मय सूद कानूनी के जिम्मे विक्रेतागण व उनके उत्तराधिकारियों के है और आयंदा होगी। ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष अपना तमाम रुपया जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें जिसमें विक्रेतागण प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों को कुछ उजर व एतराज न होगा।

विक्रेतागण द्वारा उक्त खसरा नम्बर का अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया है और उक्त खसरा नम्बर में विक्रेतागण का कोई अंश बाकी नहीं रहा है। आज तक के जो लगान बकाया होंगे उनको विक्रेतागण अदा करेंगे आज के बाद से क्रेता अदा करेंगे और क्रेता अपने नाम का नामांकन समस्त सरकारी विभागों में वहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेंगे। विक्रेतागण अपनी सहमति प्रदान करते हैं। यदि इस विक्रय पत्र के सम्बन्ध में किसी शपथ पत्र या पूरक पत्र या अन्य किसी विलेख की कोई आवश्यकता भविष्य में होगी तो ऐसी दशा में विक्रेतागण क्रेता के मांग व खर्चे पर तहरीर करने व पंजीकृत कराने के लिये हर समय बाध्य रहेंगे। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषक भूमि घोषित नहीं है।

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd. Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CS 630156 CS 630156

(13)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 20.05.2019 पक्षकारान के कथनानुसार तहरीर किया गया कोई तथ्य

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 71AD 776609

छिपाया नहीं गया है पक्षकारान की पहचान निम्न गवाहान ने की है वमसौदा संजीव अग्रवाल एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

गवाह– खरग सिंह पुत्र श्री शोभा राम निवासी 707 नगला अक्खे पथौली आगरा।
मोबाइल– 9870898521

गवाह– अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा निवासी मकान संख्या 41 मौजा पथौली आगरा। मोबाइल– 9870898521

Sanjeev Agarwal
Advocate
Sadar Tehsil, AGRA
Mob. 983...

Scanned with CamScanner

06

20-5-19

क्रमांक विक्रय का दिनांक ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 60

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ..10/-....................

मुकेश अग्रवाल

स्टाम्प विक्रेता

ला० सं० 180, मान्य अवधि 31-3-2020

[illegible]

पृष्ठ विलेख 60 https://igrsup.gov.in/igrsup/showEndorsReport_html_60

आवेदन सं०: 201900766022511

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14259 के पृष्ठ 345 से 374 तक क्रमांक 4134 पर दिनाँक 21/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वितीय

आगरा

21/05/2019

प्रिंट करें

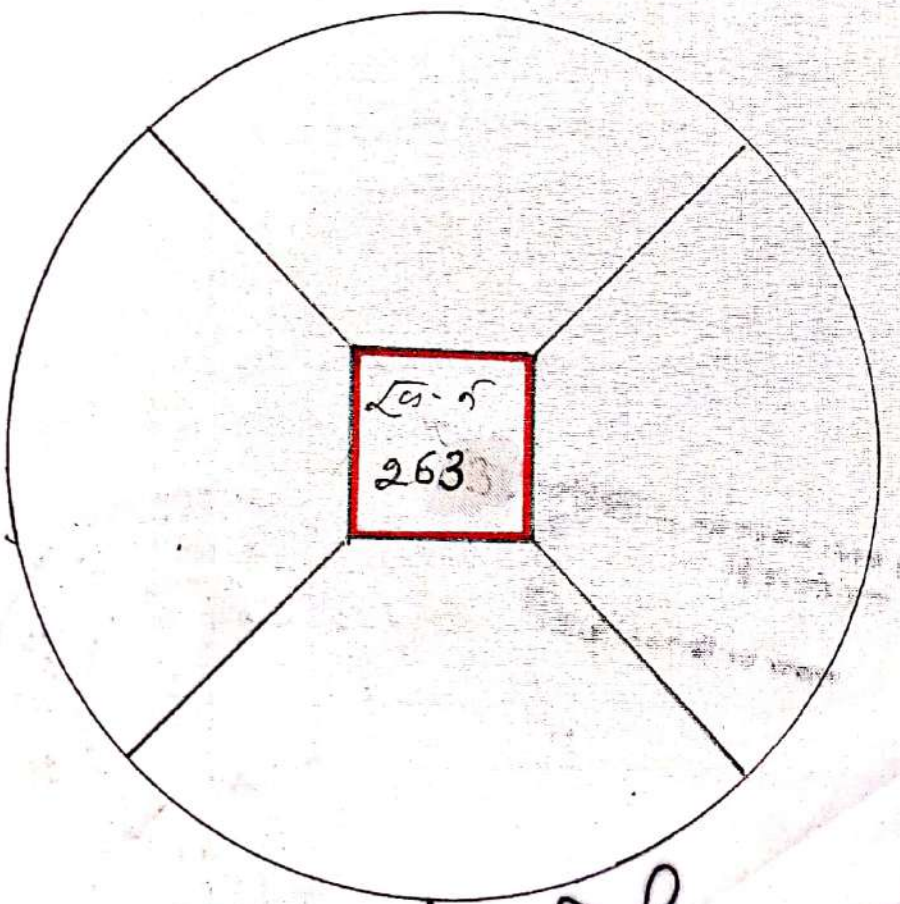
Scanned with CamScanner

नक्शा नजरी आराजी खसरा सं० 263 वाके मौजा पथौली तह० व जिला आगरा।

विक्रेता:- श्री सत्यवीर सिंह आदि

क्रेता:- तुलसी इन्फ्रा प्रमोटर्स प्रा० लि०

कुल रकवा = 1.7220 हेक्टेयर का 1/3 भाग
विक्रीत रकवा = 0.5740 हेक्टेयर
(लाल रंग से दिखाया गया है)



सत्यवीर सिंह

कि.वि. उपाध्याय

प्रदीप कुमार

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infrapromoters Pvt. Ltd.
Director

For Tulsi Infra...

D. K. SHARMA
28/530, Kans ...
Gokul Pura, Agra

Scanned with CamScanner