



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP17293630877698S
Certificate Issued Date	: 18-Dec-2020 03:48 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14111404/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411140427983357266782S
Purchased by	: J H M INFRA HOMES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO 258 AREA 185.01 SQMT SITUATED AT ITAUA SUKHDEVPUR BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAGHUVVEER SINGH
Second Party	: J H M INFRA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: J H M INFRA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,04,000 (One Lakh Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

रघुवीर सिंह



(Signature)



RS 0003909735

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcliestamp.com or using e-Stamp Mobile App of State Stamp Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 22 के कॉलम 06/बी. कोड 1041

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 258
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0840 है० मे से 0.018501 है यानि 185.01 वर्गमी०
4. सड़क की स्थिति
5. प्रतिफल की राशि 13,50,000/- रू० सरकारी कीमत 14,81,000/-रू०
6. हद्दअर्वा :-

पूरब :- खेत नम्बर 255

पश्चिम :- शेष आराजी खेत नम्बर 258

उत्तर :- खेत नम्बर 260 व 261

दक्षिण :- खेत नम्बर 257

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

रघुवीर सिंह पुत्र श्री नोनी राम निवासी ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे.एच.एम. इन्फ्रा होम्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नियामत शेर खॉ निवासी फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स बरेली

रघुवीर सिंह





2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय, बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

आराजी भूमिधरी रकवई 0.018501 है0 निर्धारित दर 8,000/- रुपये प्रति वर्गमी0 है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। आराजी शत्रु नजूल चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 13,50,000/- रू0 सरकारी कीमत 14,81,000/-रू0 स्टाम्प 1,04,000/- रू0

मै कि रघुवीर सिंह पुत्र श्री नोनी राम निवासी ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली का हूँ विक्रेता

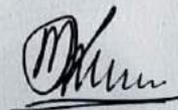
मैने अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 258 रकवई 0.0840 है0 मे से 0.018501 है यानि 185.01 वर्गमी0 वाकै ग्राम

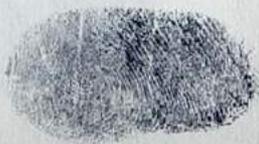
रघुवीर सिंह



इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत भूमिधर विधिवत मालिक व काबिज चला आता हूँ और कागजात सरकारी मे मुझ मुकिर का नाम विधिवत रूप से अंकित है कोई नुक्स स्वामित्व का नही है जो कहीं रहन वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, न ही आराजी पर किसी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही विक्रीत आराजी का कोई इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा किसी के हक में सादा या रजिस्टर्ड तहरीर किया है यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 13,50,000/-रु० के बदस्त जे.एच.एम. इन्फ्रा होम्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नियामत शेर खॉ निवासी फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स बरेली मो० न० 9897073073 पैन नम्बर AAECJ3300M के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसर्रिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा

रघुवीर सिंह





और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत शय मुवैया हाजा के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है। और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा मुहायदावय व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। तथा सम्पत्ति की सीमाओं में कोई वाणिज्यिक/व्यवसायिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है। उक्त विलेख का निष्पादन क्रेता एवं विक्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों पर किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

रघुवीर सिंह






हद्दअर्वा:- आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 258 रकवई 0.0840 है0 मे से 0.018501 है यानि 185.01 वर्गमी0 वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली

पूरब :- खेत नम्बर 255

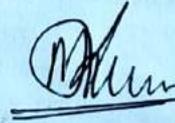
पश्चिम:- शेष आराजी खेत नम्बर 258

उत्तर :- खेत नम्बर 260 व 261

दक्षिण :- खेत नम्बर 257

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग संख्या 02 है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 1500 मीटर है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 22 के कॉलम 06/बी. कोड 1041 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

रघुवीरसिंह





तफसील वसूल जरे समन - मुवलिग 6,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर CRB6380734 व मुवलिग 7,50,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर CRB6371564 दोनो दिनांक 18.12.2020 दोनो जारी भारतीय स्टेट बैंक शाखा स्पेशलाईस्ड कॉमर्शियल के प्राप्त किये। इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 13,50,000/- रुपये

रघुवीर सिंह

अ०.....



ग०.....



श्री आर. व. सिंह
लाटिगल
काउंसिलर
मो. 9837726447

Barilly

अ०.....



ग०.....



शिवम शर्मा
आत्माराम
रिजलतापुर बैरली

Barilly

दिनांक :- 18.12.2020

ड्राफ्टबाई :-

आर. व. सिंह काउंसिलर बैरली

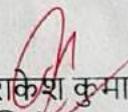
टाइपबाई :-

जहीन खॉन

आवेदन सं०: 202000787040007

श्री संख्या 1 जिल्द संख्या 12852 के पृष्ठ 29 से 58 तक क्रमांक
12419 पर दिनांक 18/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
18.12.2020



प्रिंट करें



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP21569743435137T
Certificate Issued Date : 06-Jan-2021 04:03 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14217304/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1421730436040726720407T
Purchased by : JHM INFRA HOMES PVT LTD
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : JHM INFRA HOMES PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : JHM INFRA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



-----Please write or type below this line-----

Before : THE SECRETARY,
BAREILLY DEVELOPMENT AUTHORITY,
BAREILLY

AFFIDAVIT

I/We Mansoor Hasan Khan s/o N.S. Khan

~~S/o~~ Director of JHM Infra homes Pvt. Ltd.

R/o A-201 Kingscourt Apartment, Civil Lines Bareilly

Bareilly do hereby solemnly affirm and state on oath as under :-

(1) That I am the holder of Plot No. 260, 261, 262, 257 Part, 255 Part measuring 11,440 sq. mtrs
Gras R 258 Part

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sq. Mtr./Sq. Yds. situated at Mohalla vill. Ltava Sukhdevpur, Badam Road
Distt. Bareilly Bareilly.

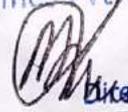
- (2) That I propose to construct a building over the aforesaid plot of land.
- (3) That I have submitted the plans for the construction of building over the said land for sanction vide letter dated _____.
- (4) That the land held by me and my family in any of the urban agglonsations covered under the urban land ceiling and regulations act, 1976 is within the ceiling limits on vacant land imposed by the said act as such detailed below. I have no other land all over India except the land mentioned below :-

Measuring 11440 Sq.Mtr./Sq.Yds. situated at
Mohalla village Ltava Sukhdevpur Badam Road, Distt. Bareilly
Bareilly.

East _____ North _____
West _____ South _____

- (5) That in the event of the aforesaid plot of land being declared as excess by the Competent Authority under the Urban Land Ceiling and Regulation Act, 1976 and I shall abide by the decision of the B.D.A. under this Act.
- (6) That I have fully acquainted with the provision of Urban Land Ceiling and Regulations Act, 1976 and the building plans submitted by me does not violate the provisions of law of the said act.
- (7) I hereby testify that in case in relation to the proposed construction in question is under consideration in the B.D.A. court no. case had been previously filed with the B.D.A. also no revision appeal or / writ application is pending in higher courts.

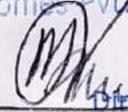
JHM Infrahomes Pvt. Ltd.


Director

Signature _____

The contents of the above paras are true to the best of my knowledge and belief. Nothing has been concealed and that no part it is false. So help me God.
Signed and Verified at Bareilly on 07/01/2021.

JHM Infrahomes Pvt. Ltd.


Director

Signature _____

PR



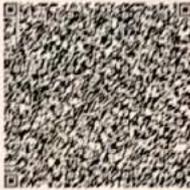
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP86842280133600T
 Certificate Issued Date : 17-Jun-2021 01:29 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423060461404724631789T
 Purchased by : PRIME PROPERTIES AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KHASRA NO 257 AND 255 AREA 0.4545 HECT AT VILL. ITAUA SUKHDEVPUR BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRIME PROPERTIES AND OTHER
 Second Party : J H M INFRA HOMES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : PRIME PROPERTIES AND OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,91,500
 (Six Lakh Ninety One Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Surp

Surp

M. New

KC 0004372411

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक I, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र / पृष्ठ संख्या 29/61 के क्रमांक 22/12 के कॉलम 04/बी. कोड 1041

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 257, 255
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4545 है० भूमि वय की
4. सड़क की स्थिति
5. बैनामा 1,20,04,000/—रु० सरकारी कीमत 1,33,04,000/—रु०
6. हदूदअर्वा गाटा सं० 257

पूरब :- खेत नम्बर 255

पश्चिम :- खेत नम्बर 231

उत्तर :- खेत नम्बर 258

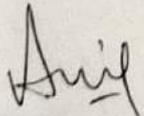
दक्षिण :- शेष आराजी विक्रेता

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी 17ए, मॉडल टाउन बरेली व आशीष तैय्यल पुत्र श्री महेन्द्र प्रसाद तैय्यल, निवासी एफ/35, रामपुर बाग, बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे०एच०एम० इन्फ्रा होम्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, नि० फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, सिविल लाइन्स बरेली







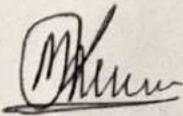





Photo Compared
S. Z. ALI
Advocate
Katchery, Bareilly



Photo Compared
S. Z. ALI
Advocate
Katchery, Bareilly



Photo Compared
S. Z. ALI
Advocate
Katchery, Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.4545 है0 जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 1,20,04,000/-रु0 सरकारी कीमत 1,33,04,000/-रु0 स्टाम्प 9,31,300/- रु0 जिसमें से मुवलिंग 2,40,100/- रुपये का स्टाम्प शुल्क द्वारा इकरारनामा मुहायदावय जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 20.11.2020ई0 को वही सं0 1, जिल्द 12751 के पृष्ठ 251 से 294 में नम्बर 10987 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है के साथ अदा किया गया है तथा शेष स्टाम्प शुल्क मुवलिंग 6,91,500/- रुपये पर बैनामा तहरीर है । ई-स्टाम्प नम्बर IN-UP 86842280133600T दिनांक 17.06.2021ई.

हम कि प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी 17ए, मॉडल टाउन बरेली व आशीष तैय्यल पुत्र श्री महेन्द्र प्रसाद तैय्यल, निवासी एफ/35, रामपुर बाग, बरेली के हैं व अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है विक्रेतागण

मुकिर नम्बर एक ने वहैसियत पार्टनर फर्म मजकूर के व मुकिर नम्बर दो ने स्वयं अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व

Asif

Asif

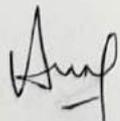
दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिसको वायान मजकूर ने द्वारा दो किता बैनामाजात के यके बैनामा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 07.05.2014ई0 को वही सं0 1, जिल्द 7055 के पृष्ठ 273 से 316 में नम्बर 6252 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है इकरारी रघुवीर सिंह आदि से प्राईम प्रापर्टीज ने गाटा सं0 257 की भूमि खरीद की व दोयमी बैनामा जिसकी रजिस्ट्री दिनांक 13.10.2005ई0 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक सं0 1, खण्ड 1316 के पृष्ठ 297 से 324 में नम्बर 7123 पर कार्यालय स0र0 साहब बरेली में हुई है इकरारी चन्द्रसेन से मुकिर नम्बर दो आशीष तैय्यल ने गाटा सं0 255 की भूमि खरीद की और बाद खरीदारी के वायान मजकूर का नाम राजस्व अभिलेखों में विधिवत रूप से दर्ज है जिस पर वायान मजकूर उपरोक्तानुसार मालिक काबिज व दखील चले आते हैं कोई नुक्स स्वामित्व का नही है। आराजी भूमिधरी कहीं रहन वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिंग 1,20,04,000/- एक करोड़ बीस लाख चार हजार रुपये के बदस्त जे0एच0एम0 इन्फ्रा होम्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, नि0 फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, सिविल लाइन्स बरेली (मो0नं0 9897073073 पैन-AAECJ3300M) के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील







जैल फर्म मजकूर से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर फर्म मजकूर को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब वायान मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान वायान मजकूर का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी वायान मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद वायान मजकूर से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। विक्रीत आराजी की सीमाओ में व्यवसायिक/वाणयजिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है उक्त विलेख विक्रेता एवं क्रेता फर्म मजकूर द्वारा बताये गये तथ्यों पर तैयार किया गया है । विक्रीत खेत नम्बर दो सौ पचपन की एक बटा दो भूमि मुकिर नम्बर दो की भूमि आबादी में दर्ज नहीं हैं । रजिस्ट्री बैनामा का समस्त खर्चा विक्रेतागण द्वारा किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।










तफसील सम्पत्ति - आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली

नम्बरान

रकवा है०

257 0.4900 है० का 1/4 भाग यानि 0.1225 है० में से 0.1200 है० भूमि विक्रेता फर्म मजकूर मुकिर नम्बर एक ने वय की

255

0.6690 है० का 1/2 भाग यानि 0.3345 है० मुकिर

नम्बर दो आशीष तैय्यल ने वय की

इस प्रकार कुल दो नम्बरान में से वायान मजकूर ने कुल 0.4545 है० भूमि वय की जिसका मूल्याकंन 0.500 मीटर तक का वहिसाब 8000/- रूपये प्रतिवर्गमी० से कीमत 40,00,000/- रूपये है व शेष रकवा 0.4045 है० का मूल्याकंन वहिसाब 2,30,00,000/- रूपये प्रति है० से कीमत 93,04,000/- रूपये होती है इस प्रकार कुल सरकारी 1,33,04,000/- रूपये होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

हदूदअर्वा गाटा सं० 257

पूरब :- खेत नम्बर 255

पश्चिम :- खेत नम्बर 231

उत्तर :- खेत नम्बर 258

दक्षिण :- शेष आराजी विक्रेता

हदूदअर्वा गाटा सं० 255

पूरब :- शेष आराजी खेत नम्बर 255 सहखातेदार

पश्चिम :- खेत नम्बर 258, 257

उत्तर :- शेष आराजी खेत नम्बर 255 सहखातेदार

दक्षिण :- खेत नम्बर 262

Arif



Atayil



Atayil



हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग सं० 2 से दूरी लगभग 500 मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 29/61 के क्रमांक 22/12 के कॉलम 04/बी. कोड 1041 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Asif



Atajid



Munim



लेख सं० वर्ष २०२१.....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं० ^{कैट} २५७ व २५८ मेले

सम्पत्ति स्थिति ग्राम शंभुआसुषदेवपुर बरेली

विक्रेता प्रहसि प्रहसिण्ड डाला पार्कर दण्डित मिह आगे

क्रेता जे. एच. एम. सुभा एमसि प्र. लि०



ह० विक्रेता

Handwritten signature of the seller



Handwritten signature of the buyer



ह० क्रेता

Handwritten signature of the buyer

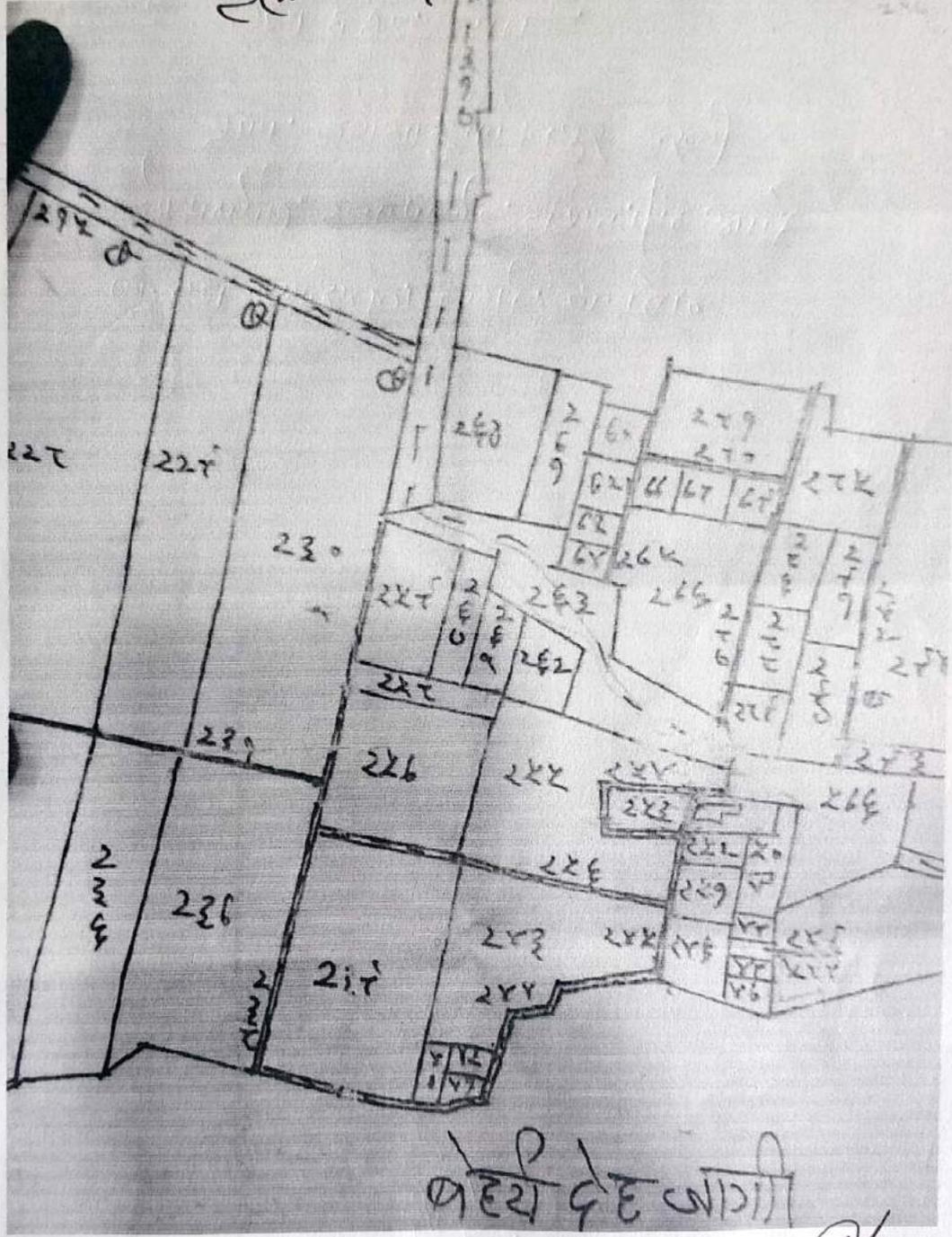


२०० मी. डिप. सिंचिका नम्बरा न.प्र.रा
 वॉर्क ग्राम बरौआ सुखेदेवपुर बरौआ।

क्षेत्र. ०-५५५ हे०, खण-७०-२५१ व २५५ मेष

विक्रेता - प.ब.ब. जमयिण लाल पार्थ ह। श्री. सिंह ब्राह्मि

क्रेता - ज.प.प. राम-बन्धा राम-प.प.लाल



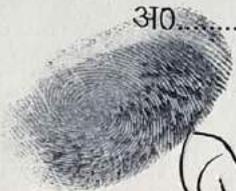
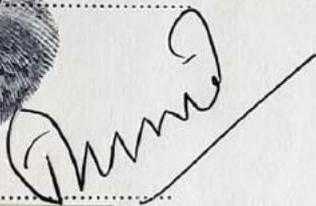
बेहरी देह बागी

Handwritten signature and a fingerprint.

Handwritten signature and a fingerprint.

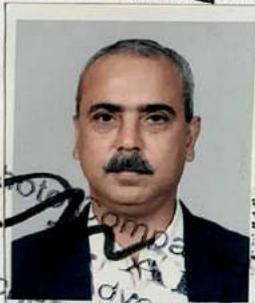
Handwritten signature and a fingerprint.

तफसील जरे समन:- मुवलिग 16,00,000/- रूपये द्वारा इकरारनामा मुहायदावय दिनांक 20.11.2020ई0 को ब्याने में वसूल पाये व मुवलिग 5,69,373/-रूपये द्वारा RTGS UTR No. SBINR12021061528544082 दिनांक 15.06.2021ई. व मुवलिग 8,20,975/-रूपये द्वारा RTGS UTR No. SBINR12021061728892973 क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये व मुवलिग 10,00,000/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTN5700283 दिनांक 23.04.2021ई. व मुवलिग 20,00,000/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTN8093630 दिनांक 14.05.2021ई. व मुवलिग 20,00,000/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTN8471934 दिनांक 20.05.2021ई. व मुवलिग 10,00,000/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTN9989322 दिनांक 02.06.2021ई. व मुवलिग 10,00,000/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTO0600144 दिनांक 07.06.2021ई. व मुवलिग 13,34,627/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTO1622795 दिनांक 15.06.2021ई. व मुवलिग 5,83,888/-रूपये द्वारा फन्ड ट्रांसफर रिफ्रेन्स नं0 CTO1857057 दिनांक 17.06.2021ई. को क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये व टी.डी.एस. धनराशि मुवलिग 95,137/-रूपये द्वारा चालान सं0 04870 दिनांक 18.06.2021 को क्रेता ने जमा किये इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग 1,20,04,000/-एक करोड़ बीस लाख चार हजार रूपये।

अ0. 
 ग0. 


अ0. 
 ग0. 

अ0. 
 ग0. 

Jaideep Lunial
 s/o M-L. Lunial
 35-c/2B, Ramprasad
 Bareilly, 243001
 M-9358725269

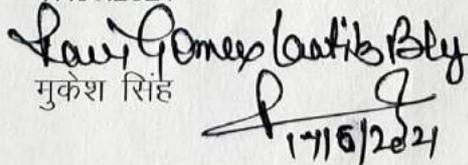


Emoduandhi
 S/o Late B. L. Chandhi
 B-4/110
 Rajendra Nagar
 Bly 9897819374

Kato...
 Bareilly

Kato...
 Advocate
 Bareilly

दिनांक :- 17.06.2021
 ड्राफ्टबाई :-
 टाइपबाई :- मुकेश सिंह


 17/06/2021

आवेदन सं०: 202100787020970

मिनट बुक संख्या 33 द्वारा निबंधन की कार्यवाही प्रारम्भ की गई।

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13270 के पृष्ठ 291 से 318 तक क्रमांक 8180 पर दिनांक 13/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार गौतम

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बरेली

13/07/2021



उप निबंधक (द्वितीय) बरेली संस्थान, (सदर) बरेली
10987/2020
2,40,000/-
postponed
01/08/2021

उप निबंधक (द्वितीय)
बरेली



सत्यमेव जयते

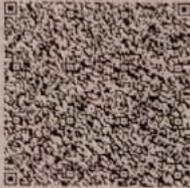
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP24162748495925T
 Certificate Issued Date : 04-Aug-2021 01:14 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423060436572918778934T
 Purchased by : PRIME PROPERTIES
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND AREA 0.3345 HECT APNA SAMPURN ANSH KH. NO. 255 ME SE SITUATED AT ITTAUA SUKHDEVPUR BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PRIME PROPERTIES
 Second Party : J H M INFRA HOMES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : PRIME PROPERTIES
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,73,500
 (Eighteen Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature

Handwritten signature

QT 0003973368

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक 1, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/ पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 22 के कॉलम 06/बी. कोड 1041

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 255
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.6690 है० का 1/2 भाग यानि 0.3345 है० अपना सम्पूर्ण अंश वय किया
4. सड़क की स्थिति लिंक मार्ग
5. बैनामा 2,43,52,000/-रु० सरकारी कीमत 2,67,60,000/-रु०

6. हद्दअर्वा-

पूरब :- गाटा सं० 254

पश्चिम :- खेत नम्बर 257 व 258

उत्तर :- लिंक मार्ग

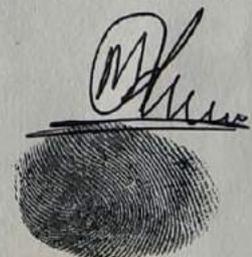
दक्षिण :- गाटा सं० 256

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी 17ए, मॉडल टाउन बरेली

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे०एच०एम० इन्फ्रा होम्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, नि० फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, सिविल लाइन्स बरेली





Compared By Me
S. B. Saxena
Jail Road Bareilly



Compared By Me
S. B. Saxena
Jail Road Bareilly

2

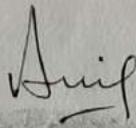
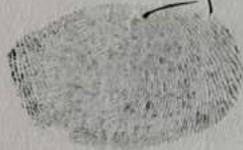
क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

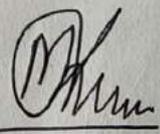
बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.3345 है0 सम्पूर्ण अंश अपना चूंकि विक्रीत आराजी भूमिधरी राजस्व अभिलेखो खतौनी में आकृषक भूमि घोषित है अतः निर्धारित दर 8000/- रूपये प्रतिवर्गमी0 की दर से मूल्यांकन किया गया है शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 2,43,52,000/-रु0 सरकारी कीमत 2,67,60,000/-रु0 स्टाम्प 18,73,500/- रु0

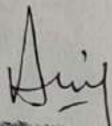
मैं कि प्राईम प्रापर्टीज द्वारा पार्टनर हरप्रीत सिंह पुत्र श्री प्रतिपाल सिंह, निवासी 17ए, मॉडल टाउन बरेली का हूँ व अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हूँ विक्रेता

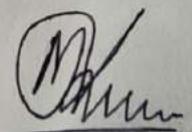
मैंने वहैसियत पार्टनर फर्म मजकूर के अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 255 रकवई 0.6690 है0 का 1/2 भाग यानि 0.3345 है0 अपना सम्पूर्ण अंश वय किया बाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व

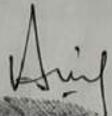


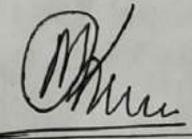

जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी फर्म मजकूर जिसकी खरीद फर्म मजकूर ने द्वारा बैनामा इकरारी चन्द्रसेन से की जिसके बैनामे की रजिस्ट्री दिनांक 13.10.2005ई0 को फोटो स्टेट प्रति पुस्तक सं० 1, खण्ड 1316 के पृष्ठ 297 से 324 में नम्बर 7123 पर कार्यालय स०र० साहब बरेली में हुई है तथा बाद खरीदारी के फर्म मजकूर का नाम खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से दर्ज है जिस पर फर्म मजकूर उपरोक्तानुसार विधिवत मालिक काबिज व दखील चली आती हैं कोई नुक्स स्वामित्व का नहीं है। आराजी भूमिधरी कहीं रहन वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नहीं है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 2,43,52,000/- दो करोड़ तेतालिस लाख बावन हजार रूपये के बदस्त जे०एच०एम० इन्फ्रा होम्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, नि० फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, सिविल लाइन्स बरेली (मो०नं० 9897073073 पैन्-AAECJ3300M) के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फर्म मजकूर से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर फर्म मजकूर को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब फर्म




मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान फर्म मजकूर का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी फर्म मजकूर व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद फर्म मजकूर से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्तारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। विक्रीत आराजी की सीमाओ में व्यवसायिक/वाणयजिक गतिविधि विद्यमान्य नहीं है उक्त विलेख विक्रेता एवं क्रेता फर्म मजकूर द्वारा बताये गये तथ्यों पर तैयार किया गया है । रजिस्ट्री बैनामा का समस्त खर्चा स्टाम्प व फीस फर्म विक्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फकत्।




हदूदअर्वा आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 255 रकवई 0.6690 है0 का 1/2 भाग यानि 0.3345 है0 अपना सम्पूर्ण अंश वय किया बाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर पर. तह. व जिला बरेली

पूरब :- गाटा सं0 254

पश्चिम :- खेत नम्बर 257 व 258

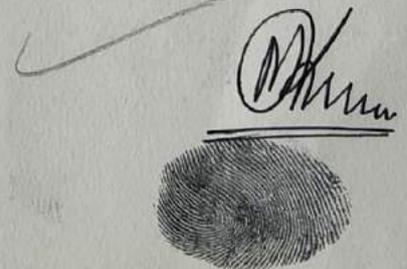
उत्तर :- लिंक मार्ग

दक्षिण :- गाटा सं0 256

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति चिन्हित मार्ग इटौआ सुखदेवपुर लिंक मार्ग पर स्थित है । मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 29 के क्रमांक 22 के कॉलम 06/बी. कोड 1041 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

तफसील जरे समन:- मुवलिंग 15,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन. 221034026848 दिनांक 03.02.2021ई0 को व मुवलिंग 25,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021062329641216 दिनांक 23.06.2021ई0 को व मुवलिंग 20,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021062630169739 दिनांक 26.06.2021ई0 को व मुवलिंग 25,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021063030789157 दिनांक 30.06.2021ई0 को व मुवलिंग 25,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021072834807459 दिनांक 28.07.2021ई0 को व मुवलिंग 15,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021073135311065 दिनांक 31.07.2021ई0 को व मुवलिंग 30,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 एस.बी.आई.एन.आर. 12021080135471988 दिनांक 01.08.2021ई0 को व मुवलिंग 45,00,000/- रुपये द्वारा आर0टी0जी0एस0

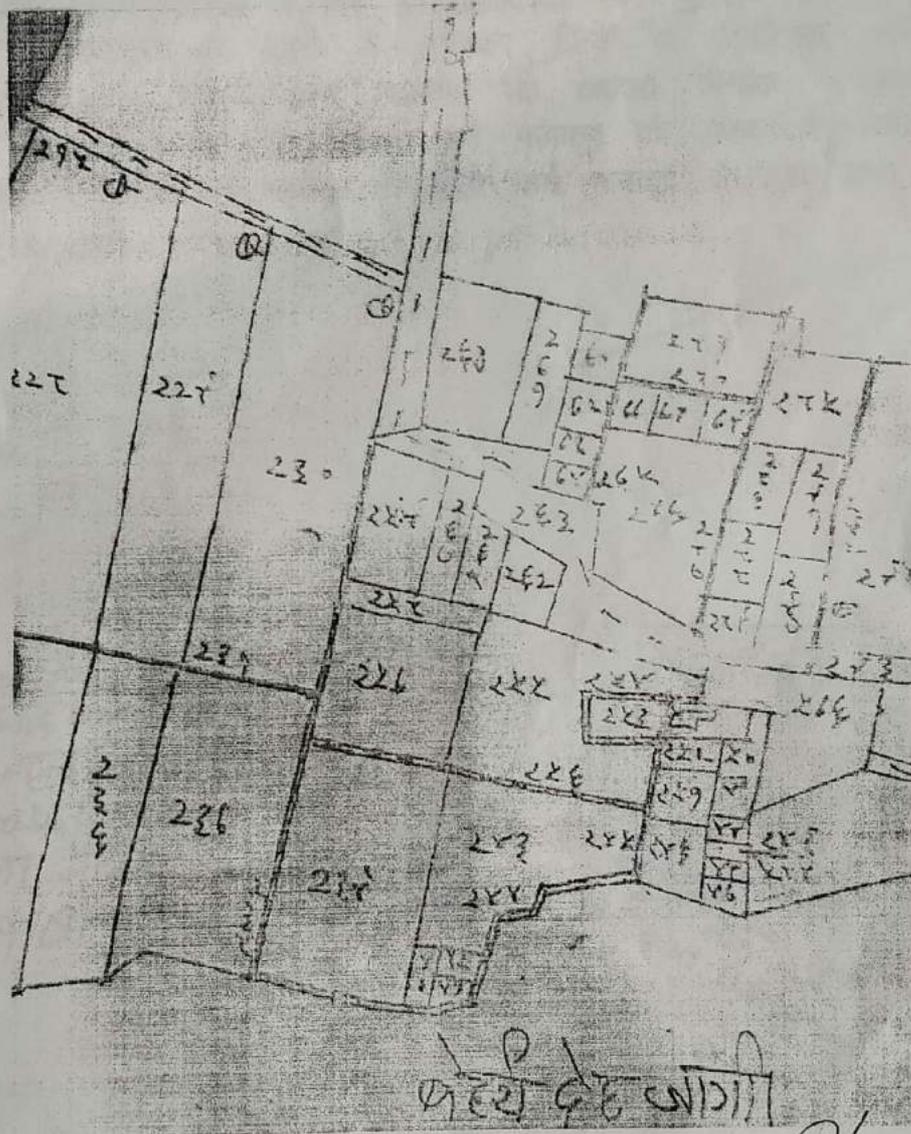




200 मीटर की परिधि में नरेशा नजरी
 आराजी खसरा नं० 255 रकबा 0.6690 हे० का 1/2 भाग
 अपना सम्पूर्ण केश भानि 0.3345 हे० का ग्राम इटोआ
 सुज देवपुर लखन जिला बिली

विशेष - प्राइम प्रापर्टीज

केला - जे० एच० एम० इन्फा टोमस प्रा० लि०



Handwritten signature


Handwritten signature


यू.टी.आर. नं० एस.बी.आई.एन.आर. 12021080235636481 दिनांक 02.08.2021ई० को व मुवलिग 35,00,000/- रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू.टी.आर. नं० एस.बी.आई.एन.आर. 12021080235637196 दिनांक 02.08.2021ई० को व मुवलिग 6,08,480/- रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू.टी.आर. नं० एस.बी.आई.एन.आर. 12021080435857792 दिनांक 04.08.2021ई० को क्रेता फर्म मजकूर ने विक्रेता फर्म मजकूर के खाते में ट्रांसफर किये व टी.डी.एस. धनराशि मुवलिग 2,43,520/- रुपये द्वारा चालान सं० 03770 दिनांक 03.08.2021ई० को क्रेता फर्म मजकूर ने विक्रेता फर्म मजकूर की तरफ से जमा की । इस प्रकार विक्रेता फर्म मजकूर ने क्रेता फर्म मजकूर से कुल प्राप्त किये मुवलिग 2,43,52,000/- रुपये ।

अ०.....
Amul



अ०.....
Mhu



ग०.....
*इमाद अली/सो
की.एस.ओ. गौरी
नि० ५५/१० एजेड
नगा बाली*



ग०.....
*S/O Amokam
Del. Sindhar
Bleg
8533886532*

9897819374 Jail Road, Bareilly
Advocate

By Me
Advocate
Jail Road, Bareilly

दिनांक :- 04.08.2021
झापटबाई :-
टाइपबाई :- मुकेश सिंह

K
Amisra
04/08/2021

आवेदन सं०: 202100787028994

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13322 के पृष्ठ 207 से 226
तक क्रमांक 9399 पर दिनांक 04/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत
किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
04/08/2021

प्रिंट करें





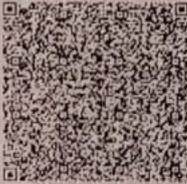
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP15573710942881T
 Certificate Issued Date : 26-Jul-2021 02:52 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14230604/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1423060419060782840491T
 Purchased by : PREMPAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND AREA 0.3640 HECT KUL KH. NO 260,261,262 ME SE SITUATED AT ITTAUA SUKHDEVPUR BLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PREMPAL
 Second Party : J H M INFRA HOMES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : PREMPAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,85,600
 (Seven Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

QT 0002455932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.echlestamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक II, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 29/61 के क्रमांक 22/12 के कॉलम 06/05/बी. कोड 1041

1. मोहल्ला/ग्राम इटौआ सुखदेवपुर, पर. तह. व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खेत नम्बर 260, 261, 262
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3640 है० कुल वय की
4. सड़क की स्थिति लिंक मार्ग बेहटी रोड
5. प्रतिफल की राशि 1,12,22,000/-रु० सरकारी कीमत 1,12,22,000/-रु०

6. हद्दअर्वा :-

पूरब :- लिंक मार्ग बेहटी रोड

पश्चिम :- खेत नम्बर 259

उत्तर :- लिंक मार्ग बेहटी रोड

दक्षिण :- खेत नम्बर 255 व 258

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

प्रेमपाल पुत्र श्री सालिगराम, निवासी ग्राम सब्दलपुर इलाका जेड़, तह० फरीदपुर जिला बरेली

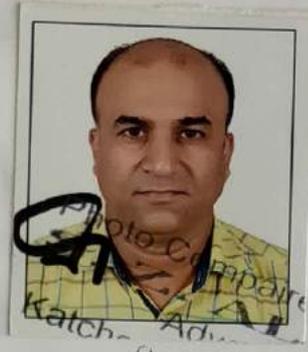
द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

जे०एच०एम० इन्फ्रा होम्स प्रा०लि० द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, निवासी फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स, बरेली





Advocate
Katchery, Bareilly



Advocate
Katchery, Bareilly

2

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.3640 है0 कुल शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से सटी हुई नहीं है 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं।

बैनामा 1,12,22,000/-रु0 सरकारी कीमत 1,12,22,000/-रु0 स्टाम्प
7,85,600/- रु0

मैं कि प्रेमपाल पुत्र श्री सालिगराम, निवासी ग्राम सब्दलपुर इलाका जेड़, तह0 फरीदपुर जिला बरेली का हूँ विक्रेता व अनुसूचित जाति का सदस्य हूँ पैन- BVDPP0849R

प्रेमपाल



M. M. M.



मैंने अपनी खुशी से बदरुस्ती होश व हवास में विला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम इटौआ सुखदेवपुर, पर. तह. व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा भूमिधरी अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के विधिवत मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ तथा मुझ मुकिर का नाम कागजात सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से दर्ज है कोई नुकश स्वामित्व का नहीं है जो कहीं रहन वय वक्फ व जमानत व कुर्की व कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी व इक्यूटेबिल मार्गेज आदि में नही है, यानि कि इस समय तक सम्पूर्ण भार बन्धन से मुक्त पाक व साफ है ऐसा ही इत्मिनान क्रेता को अपनी जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 1,12,22,000/- रूपये के बदस्त जे0एच0एम0 इन्फ्रा होम्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक मंसूर हसन खान पुत्र श्री नेमत शेर खान, निवासी फ्लैट नम्बर ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट सिविल लाइन्स, बरेली मो0नं0 9897073073 पैन्-AAECJ3300M के हाथ खर्च जायज जरूरी के बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार

जुमल



M. M. M.



या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में वसीयतनामा व दानपत्र व मुखयारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है जिसने अपनी आराजी भूमिधरी को विक्रय करने की परमीशन न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन जिला बरेली वाद सं० 00478/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं० डी.202112130000478 प्रेम पाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 98 (1) अधि० उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 07 जुलाई 2021ई० को प्राप्त कर ली है जो संलग्न बैनामा है । खर्चा बैनामा स्टाम्प व फीस विक्रेता द्वारा अदा की गयी है । लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद हो फकत्।

प्रेम पाल



तफसील सम्पत्ति - आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल वाकै
ग्राम इटौआ सुखदेवपुर, पर. तह. व जिला बरेली

खाता सं०	नम्बरान	रकवा है०
00132	260	0.1220
	261	0.1210
	262	0.1210

कुल तीन किता कुल रकवा 0.3640 है० कुल वय की विक्रीत कुल
रकवा 0.3640 है० का मूल्याकन 0 से 500 मीटर तक का वहिसाब
8000/- रूपये प्रतिवर्गमी० से कीमत 40,00,000/- रूपये है व शेष
रकवा 0.3140 है० का मूल्याकन वहिसाब 2,30,00,000/- रूपये प्रति है०
से कीमत 72,22,000/- रूपये होती है यानि कुल कीमत सरकारी
1,12,22,000/- रूपये है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है ।

हद्दअर्वा -

पूरब :- लिंक मार्ग बेहटी रोड
पश्चिम :- खेत नम्बर 259
उत्तर :- लिंक मार्ग बेहटी रोड
दक्षिण :- खेत नम्बर 255 व 258

हम पक्षकार घोषित करते है कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकन सूची के
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति निकटतम मार्ग
सं० 02 से दूरी लगभग 1000 मीटर है । मूल्याकन सूची के पृष्ठ
संख्या 29/61 के क्रमांक 22/12 के कॉलम 06/05/बी. कोड
1041 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों
की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।





तफसील जरे समन:- मुवलिग 25,00,000/- रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 SBINR 12021020309517115 दिनांक 03.02.2021 व मुवलिग 10,00,000/- रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 SBINR 12021020409581893 दिनांक 04.02.2021 व मुवलिग 30,00,000/- रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 SBINR 52021071432764671 दिनांक 14.07.2021 व मुवलिग 10,00,000/- रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 SBINR 52021071532991604 दिनांक 15.07.2021 व मुवलिग 4,20,780/- रूपये द्वारा आर0टी0जी0एस0 यू.टी.आर. नं0 SBINR 52021071733281328 दिनांक 17.07.2021ई0 को क्रेता ने विक्रेता के खाते में ट्रांसफर किये व मुवलिग 10,89,000/- रूपये ई0 पे-आर्डर नम्बर CRC2622992 दिनांक 20.07.2021ई0 भारतीय स्टेट बैंक बरेली द्वारा प्राप्त किये व मुवलिग 10,00,000/- रूपये ई0 पे-आर्डर नम्बर CRC2690695 दिनांक 23.07.2021ई0 भारतीय स्टेट बैंक बरेली द्वारा प्राप्त किये व मुवलिग 11,00,000/- रूपये ई0 पे-आर्डर नम्बर CRC2697321 दिनांक 23.07.2021ई0 भारतीय स्टेट बैंक बरेली द्वारा प्राप्त किये व टी0डी0एस0 ६ नराशि 1,12,220/- रूपये द्वारा दो किता चालान यके चालान सं0 ITNS26QB कीमती 1,01,220/- रूपये दिनांक 16.07.2021 व दोयमी चालान सं0 01079 कीमती 11,000/- रूपये दिनांक 23.07.2021ई0 को क्रेता ने

पुष्पल



विक्रेता की तरफ से जमा की । इस प्रकार कुल प्राप्त किये मुवलिग
1,12,22,000/- एक करोड़ बारह लाख बाईस हजार रुपये ।

अ० Imtiaaz



ग० Band

अ० Imtiaaz



ग० Imtiaaz



इमोद गौधा
श्री.श्री. गौधा
44/10 शक्रेन्द्र नगर
बरेली



Jaideep Luniyal
S/o M L Luniyal
R/o 35-C/2B
Rampur Gaudes
Bareilly
M-9358775269

Impaired
Advocate
Katchery, Bareilly

Impaired
Advocate
Katchery, Bareilly

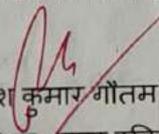
दिनांक :- 26.07.2021
डाफ्टबाई :- Lawyer Ganesha Lal Bhatia
टाइपबाई :- मुकेश सिंह
26/7/21

गौरीगुंठी (की) काय/सुदु प्रकृत्य हउ ह कि नाम से प्रकृत लिपि लिखी
। समय प्रायः ३००० साल पूर्व हउ हउ - १०००००००००

आवेदन सं०: 202100787027235

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13298 के पृष्ठ 355 से 374 तक क्रमांक
8844 पर दिनांक 26/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राकेश कुमार गौतम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बरेली
26/07/2021

202100787027235
गौरीगुंठी
बरेली