



**ANUJ KUMAR SHARMA**  
**(ADVOCATE)**  
Enrollment No. UP06509/08,  
Dated-15.11.2008

**Chamber No. 81**  
**Tehsil Compound Ghaziabad**  
**Mob.No. 9810963670**

Land Title Search Report

1. Description of Property: Land admeasuring 1,00,035.70 Sq. Mtrs., situated at Plot no.-11, Sector Techzone – 4, Greater NOIDA (West), Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh. (Hereinafter referred as "Said Land").
2. Search in the Office of Sub- Registrar, Sadar, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

That, the said Land has been allotted to M/S U.Y. Industries Pvt. Ltd. By Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) vide allotment no. ITP0400005. The Lease Deed of the said property has been registered in the office of Sub- registrar Sadar, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, videdocument No. 18290, Book No.1, Volume No.13787, Page No. 133 to 162, Dated - 23.07.2013, by Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) through Snehlata, Manager-I, (I.T.), in favour of U.Y. Industries Pvt. Ltd., 7<sup>th</sup> Floor, Awing Vaman Techno Centre, Marol Makwana Road off, Andheri Kurla Road, Andheri (E), Mumbai, PIN- 400059.

Further, as per the order of Hon'ble High Court of Bombay, dated 20.11.2015, in Writ Petition no.- 471 of 2015 and order of Hon'ble High Court of Allahabad, dated 11.07.2016, in Writ Petition no.- 50 of 2015, the Greater NOIDA Industrial Development Authority (GNIDA) has transferred the said property in favour of Ocean Infraheights Private Limited from U.Y. Industries Pvt. Ltd., through its letter no.- ग्रे.नो/आईटीओ/2016/9278 dated 22.12.2016.

After Inspection, as per the records available at the office of Sub Registrar, Sadar, Gautam Buddha Nagar, it is hereby certified that the said property is free from all encumbrances such as sale, Mortgage, Lien, Charges, Litigation and therefore the title of the said property is clear and marketable, and this property can be treated as security for getting any loan from any financial institution/bank.

  
**ANUJ KUMAR SHARMA**  
CH.NO 81 TEHSIL COMPOUND, GZB. 28/09/21

भाग 2  
प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला  
उपनिबन्धक दादरी क्रम संख्या 2021149053279  
गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/09/2021  
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अन्ज कुमार शर्मा एड  
लेख का प्रकार: मुआयना 2020 वर्ष से 2021 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20  
शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/09/2021  
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 28/09/2021  
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक  
दादरी

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा क्रम संख्या 2021145046942  
गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/09/2021

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनुज कुमार शर्मा  
एडवोकेट

लेख का प्रकार: मुआयना  
2009 वर्ष से 2020 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 28/09/2021

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 28/09/2021

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

SUB REGISTRAR  
(Greater Noida)  
Gautam Buddha Nagar (U.P.)

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा क्रम संख्या 2021145046942  
गौतम बुद्ध नगर

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम  
अनुज कुमार शर्मा  
एडवोकेट

2009 वर्ष से 2020 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/09/2021

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि 28/09/2021

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर