भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955107

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग–2 (क–1) (IV) के पृष्ठ सं. 11 के क्रम संख्या 213 वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर 13,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	– 1,41,500/–
दस्तावेज का प्रकार	– बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	– 20,17,000/–

उप कार्यालय

नम्बर 1892 20,000/

नाम साईनाथ इन्फ्रा सिटी प्रा. लि० झाँसी द्वारा डायरेक्टर

पता ज्ञानचन्द गंगवानी S/o श्री स्वरूपराम गंगवानी आवासपुरम सि० ला० झाँसी

दिनाँक उप रोकड़िया, झाँसी

23-6-10

कार्या
उप का लिय

उप रोकड़िया का

(33)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955108

(2)

विक्रय मूल्य	– 12,00,000/–
मौजा	– मैरी
ब्लाक	– बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	– कृषिकीय
मापन की इकाई	– हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 1.474 हेक्टेयर सम्पूर्ण
सड़क की स्थिति	– विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	– कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग/कुआँ/अन्य	– एक पक्का कुआँ

Ghanl

उप कोषागार, झाँसी
नम्बर ....
नाम ....
पता ....

दिनाँक 23-6-10 उप रोकड़िया, झाँसी

कार्यालय
उप कोषाधिकारी
उप कोषा

विक्रय पत्र

1,200,000.00/	**2,017,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

उप रोकड़िया

श्री ज्ञानचन्द्र गंगवानी (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री चौइथराम गगवानी
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी जानकी पुरम सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/6/2010 समय 4:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
24/6/10
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता 24/6/2010

श्री वीरेन्द्र कुमार राय
पुत्र श्री सी एल राय
पेशा वकालत
निवासी ग्रीनपार्क कालोनी सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

श्री ज्ञानचन्द्र गंगवानी (यथाप्रलेख)
पुत्र श्री चौइथराम गगवानी
पेशा व्यापार
निवासी जानकी पुरम सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **संतोष कुमार साहू**
पुत्र श्री **बी के साहू**
पेशा **व्यापार**
निवासी **इतवारीगंज तहसील व जिला झांसी**

व श्री **आशीष राय**
पुत्र श्री **रामखिलाड़ी राय**
पेशा **अन्य**
निवासी **मेंहदीबाग तहसील व जिला झांसी**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
24/6/10
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
24/6/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955109

(34)

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – एक

द्वितीय पक्ष की संख्या – एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय**

निवासी-- ग्रीन पार्क कॉलौनी, सिविल लाइन, झाँसी
(पेन कार्ड नं. ADXPR0545B)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**साईनाथ इन्फ्रासिटी प्रा0लि0, 1502 जानकीपुरम**

सिविल लाइन झाँसी द्वारा डायरेक्टर ज्ञानचन्द्र गंगवानी

पुत्र श्री चौइथराम गंगवानी निवासी–जानकीपुरम

सिविल लाइन, झाँसी (पेन नं. ACQPG0416Q)

Ghand

9897 20000/
4895 के साथ संलग्न

23-6-10

कार्यालय
उप कोषाधिकारी, झाँसी

विक्रेता

Registration No.: 3927 Year : 2,010 Book No. : 1

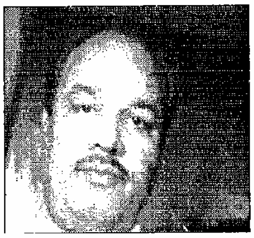
उप कोषाधिकारी

0101 **वीरेन्द्र कुमार राय**

सी एल राय

ग्रीनपार्क कालोनी सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी

वकालत



35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955110

सम्पत्ति का विवरण :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **मैरी** ब्लाक **बड़ागॉव** परगना व जिला झॉसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रित आराज़ी सड़क एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी नम्बर का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं है। विक्रित आराजी में एक पक्का कुआँ निर्मित है जो इसी आराजी के साथ ही वय किया गया है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी

Ghani

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955111

ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये 4 किता बैनामा क्रमशः दिनांक 09—02—2009 ई0 श्री कैलाश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल गुप्ता से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 3841 के पृष्ठ सं. 32 पर क्रम संख्या 4570 दिनांक 09—09—2009 ई0 व बैनामा दिनांक 09—02—2009 ई0 श्री कैलाश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री मोहन लाल गुप्ता से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 3841 के पृष्ठ सं. 34 पर क्रम संख्या 4571 दिनांक 09—09—2009 ई0 व बैनामा दिनांक 31—12—2008 ई0 श्री सोनी राम पुत्र श्री बैजनाथ से

Chand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

955112

(6)

खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 3643 के पृष्ठ सं. 20 पर क्रम संख्या 5717 दिनांक 31–12–2008 ई0 व बैनाम दिनांक 31–12–2008 ई0 श्री मुन्नालाल आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झॉसी में वही नं. 1 जिल्द सं. 3643 के पृष्ठ सं. 46 पर क्रम संख्या 5718 दिनांक 31–12–2008 ई0 दर्ज है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में एवं झॉसी विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है।

(38)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 355755

(7)

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00144	219	0.049 हे0
	220	0.235 हे0
	221	0.170 हे0
	222	0.105 हे0
	223	0.105 हे0
	224	0.113 हे0
	225	0.462 हे0
	226	0.235 हे0

कुल **8 किता रकवा 1.474 हेक्टेयर पूर्ण** वय किया गया है।

Chand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 355756

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– 12,00,000/– बारह लाख रूपया जो जरिये 2 किता चैक क्रमशः मु0 7,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 725552 भारतीय स्टेट बैंक झाँसी दिनांक 23–6–2010 व मु0 5,00,000/– रूपया जरिये चैक नं. 725553 भारतीय स्टेट बैंक झाँसी दिनांक 23–6–2010 ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Chand

(५०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	20,17,000/- बीस लाख सत्रह हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें 19,17,000/- रूपया भूमि की कीमत है व 1,00,000/- रूपया पक्के कुआँ के निर्माण की कीमत है।

(41)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 083258

(10)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त

Gland

(42)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 083259

(11)

में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज

(43

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 083260

(12)

करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार

(५४)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 083261

नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

Ghani

(45)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 083777

(14)

विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 083778

(15)

लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी

जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

(47)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 952960

(16)

दिनांक : 23–06–2010

प्रारूपकर्ता : पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : रामकिशन जोशी, तहसील झाँसी

गवाह (1) Surendra Kr. Sahu S/O B.K. Sahu

गवाह (2)

प्रति लौटायें.

२४५५
२३/६/२०१०

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

कार्यालय [illegible]

पत्रांक 265/243 दि०
7-7-2011

वापस किया
[illegible] 30-7-20[illegible]

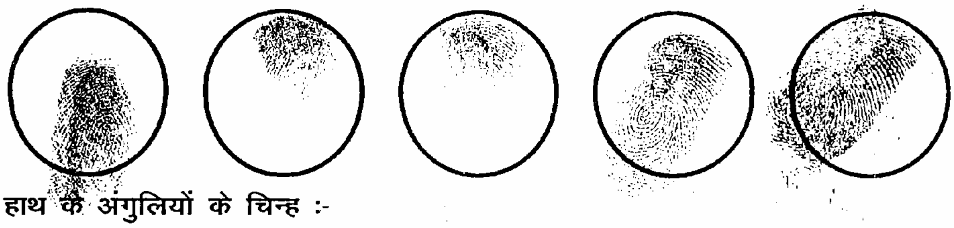
(43)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए ए के अनुपाल हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

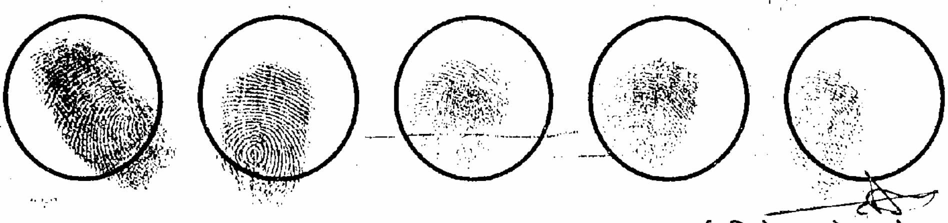
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल S/o सी. एल. २१५

पता..........

बाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

....

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम राम चन्द्र शंगवाल S/o चौरसराम शंगवाल

पता..........

बाँयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

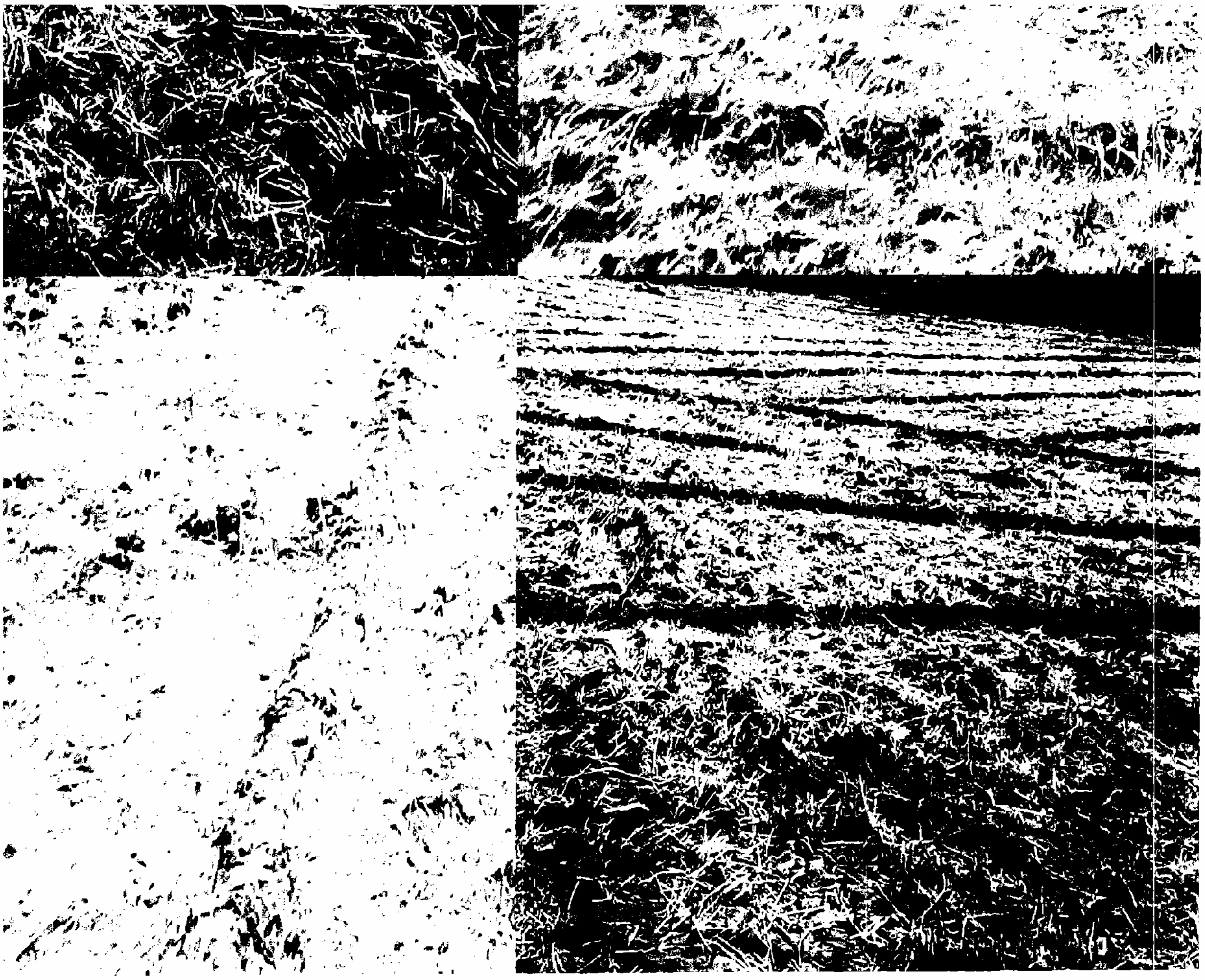
दाँये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

उक्त प्रपत्र निष्पादित-प्रलेख का अनिवार्य अंग माना/समझा जायेगा

प्रस्तुतकर्ता विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

निष्पादक

निष्पादक



क्रमाक नः.......
रजि0 वास्ते

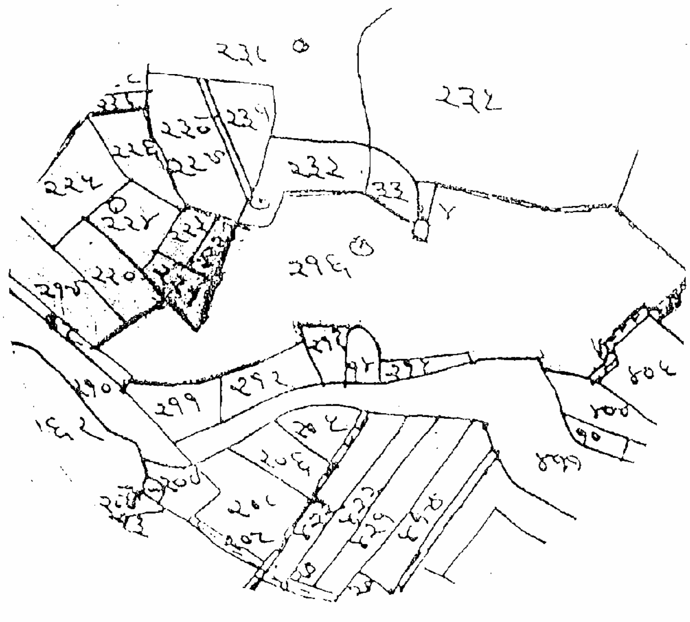
ा विक्रय
नेर
ेता वीरेन्द्र कुमार राय
ा साइनाथ इण्ड्स्ट्री लिमि० प्रा० लि०.

23/6/2010

विक्रेता क्रेता

नक्शा—नजरी

विक्रेता का नाम श्री वीरेन्द्र कुमार राय 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
क्रेता का नाम साईंनाथ इन्फ्रा सिटी प्रा०लि० सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
मौजा मैरी.......... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लालरंग)
भूमि नम्बर -- २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, तहसील, परगना व जिला झाँसी
२२४, २२५, २२६. से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

M. KAMRAN KHAN
APP. BY J.D.A. JHANSI
LICENSE NO. 27
DATE :- 23/6/2010

आज दिनांक **24/06/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4142**

पृष्ठ सं. **91** से **128** पर कमांक **3927**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

24/6/2010