

अनिल

5



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP04710373127174T
Certificate Issued Date : 12-Jul-2021 12:18 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880497490653157715T
Purchased by : RADHE RADHE FARM HOUSES LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SIT AT MAUZA MERI, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RADHE RADHE FARM HOUSES LLP
Second Party : SAINATH INFRACITY LLP
Stamp Duty Paid By : RADHE RADHE FARM HOUSES LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,57,500
(Two Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.



Radhe Farm Houses LLP
Designated Partner



Sainath Infracity LLP
Designated Partner

0001386781

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 क्रम सं0 177 के अनुसार दर 63,00,000 /- रुपया प्रति हेक्टेयर है।

स्टाम्प का कुल योग - 2,57,500 /- रुपया जरिये ई-स्टाम्प नं0 IN-UP04710373127174T अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 36,73,000 /- रुपया से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य - 36,73,000 /- रुपया जरिये चेक नं0 047015 इलाहाबाद बैंक झॉसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

मौजा - मैरी

ब्लाक - बड़ागॉव

सम्पत्ति का प्रकार - कृषिकीय

मापन की इकाई - हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.583 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति - विक्रित आराजी झॉसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। किसी भी N.H. पर स्थित नहीं है। (mark)

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Designated Partner

Radhay Intracity LLP

Designated Partner

विक्रय पत्र

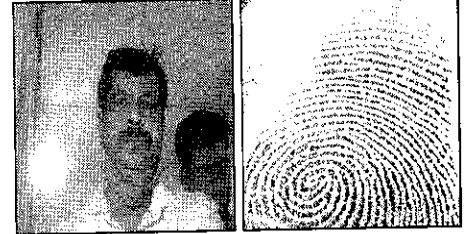
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5839

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3673000 स्टाम्प शुल्क- 257500 बाजारी मूल्य - 3673000 पंजीकरण शुल्क - 36730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 36810

श्री साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 द्वारा
देवेन्द्र कुमार रावत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व0 बी0एल0 रावत
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1883/1, शिवाजी नगर, तहसील व जिला झाँसी



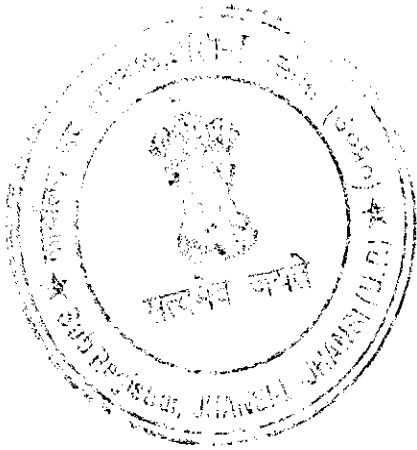
श्री, साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 द्वारा

देवेन्द्र कुमार रावत अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/07/2021 एवं
01:32:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर प्रथम
झाँसी
13/07/2021



निबंधक लिपिक

(2)

पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है। ✓

बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है। ✓

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष— राधे राधे फार्म हाउसिस एल0एल0पी0 पेन नं0
AASFR0708E जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री मयंक
गुप्ता पुत्र श्री कैलाश नारायण गुप्ता निवासी— 69,
करिअप्पा मार्ग कैन्ट, बीएसएनएल टेलीफोन एक्सचेंज
के सामने तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार सं0
6785 3282 6456 से की गयी है) मो0 9936797624

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 पेन नं0
AEAFS2873K जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री देवेन्द्र
कुमार रावत पुत्र स्व0 श्री बी0एल0 रावत निवासी—
1883/1, शिवाजी नगर, तहसील व जिला झाँसी
(पहचान, आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8224 से की गई
है) मो0 9936797626

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Designated Partner

Infra City LLP

Designated Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5839

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राधे राधे फार्म हाउसिस एल0एल0पी0 के द्वारा मयंक गुप्ता, पुत्र श्री
कैलाश नारायण गुप्ता

निवासी: 69, करिअप्पा मार्ग कैन्ट, बीएसएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के
सामने झाँसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री साईनाथ इन्फ्रासिटी एल0एल0पी0 के द्वारा देवेन्द्र कुमार रावत, पुत्र
श्री स्व0 बी0एल0 रावत

निवासी: 1883/1, शिवाजी नगर, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अरविन्द श्रीवास्तव, पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव

निवासी: 870, शिवाजी नगर इडियापुरा, जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री चन्द्रशेखर सोनी, पुत्र श्री भगवती प्रसाद

निवासी: 188, बाहर खण्डेशाव गेट आंतिया ताल, झाँसी

व्यवसाय: अन्य



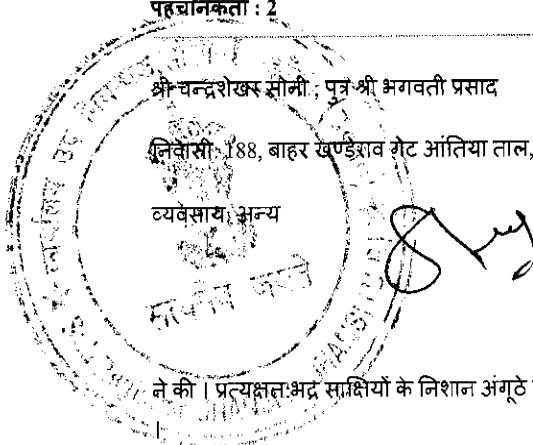
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)

उप निबंधक: सदर प्रथम

झाँसी

निबंधक लिपिक



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

(3)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागोंव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा के अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधि श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं0 1 जिल्द 8018 के पृष्ठ 213/244 पर क्रम संख्या 3573 दिनांक 31.05.2019ई0 दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00018	216मि0	0.243 हे0
	218	0.340 हे0

कुल 2 किता रकवा 0.583 हे0 सम्पूर्ण रकवा वय किया गया है।

विक्रित आराजी में कोई कुआं नहीं है।

Radhey Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner

Radhey Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner

(4)

चौहद्दी -

पूर्व - आ0नं0 216

पश्चिम - आ0नं0 354

उत्तर - आ0नं0 219 व 210

दक्षिण - आ0नं0 217

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना

Radhey Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner



Radhey Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner



(5)

करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। रजिस्ट्री खर्चा विक्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Radhay Radhay Farm House LLP

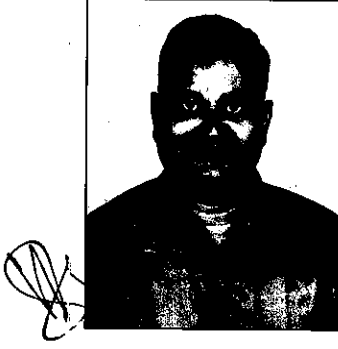
Designated Partner



Sainath Infra City LLP

Designated Partner





(6)

दिनांक : 12-07-2021

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि

गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी०डी० श्रीवास्तव नि०- 870, शिवाजी नगर
डडियापुरा, जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं. 3751 9570 8767 से की गई है मो०नं०
9936797631

गवाह (2) चन्द्रशेखर सोनी पुत्र श्री भगवती प्रसाद नि०-188, बाहर खण्डेराव गेट आंतिया
ताल, झाँसी पहचान आधार कार्ड सं. 4029 1902 8822 से की गई है मो०नं० 8586128460

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुमति संख्या-90
दिनांक 31-03-20.....
हस्ताक्षर

Radhay Radhey Farm Houses LLP

Designated Partner

Sainath Agracility LLP
Designated Partner

नक्शा - नजरी

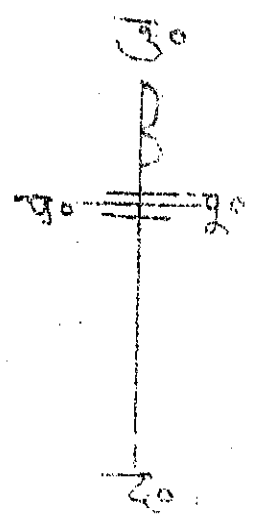
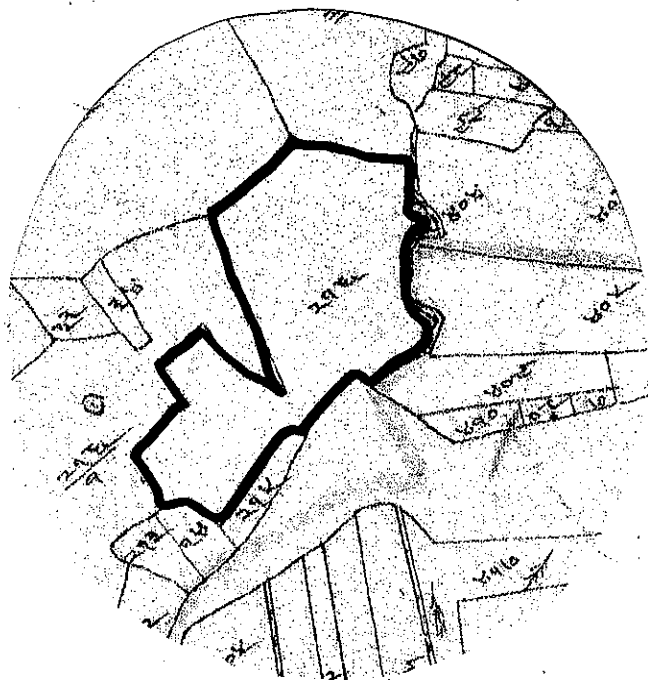
खिसेता का नाम श्री. राधे राधे फार्म हाउस (प्रा.) लि. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

खेता का नाम श्री. पावन श्री मधुसूदन समुपति के विवरण का मानचित्र

मौजा मेरी 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।

सूचि नम्बर: 295 दि०



[Signature]

Er. Mohd. Hanif
App. By J.D.A.
Lic. No.....
Sangam Vihar Colony, Jhansi

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Sainath Infracity LLP

हस्ताक्षर खिसेता

[Signature]
Designated Partner

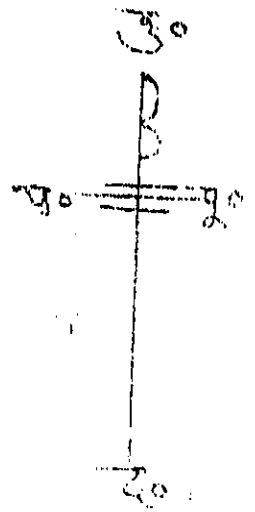
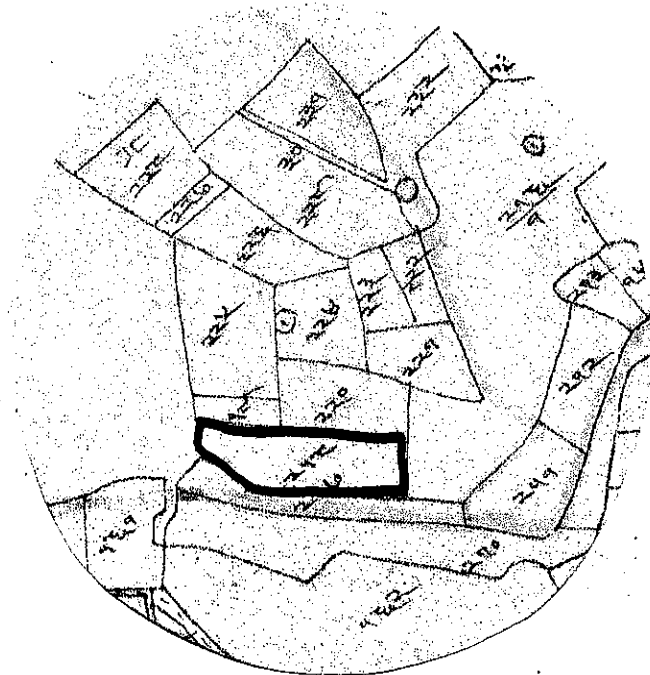
हस्ताक्षर खेता

[Signature]
Designated Partner

नक्शा - नजरी

खिसेता का नाम दाय्य हट्टय फार्म हाउस लि. सि. पं. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 प्रेता का नाम हरि पारनरसी मनीष शर्मा
 संपत्ति के विवरण का मानचित्र
 भोजा पूरी 200 मीटर त्रिज्या की बरिबि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 292



[Signature]

Er. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sandam Vihar Colony, Jhansi

Radhey Radhey Farm Houses LLP

Sainath Infiracity LLP

हस्ताक्षर खिसेता

[Signature]

Integrated Partner

हस्ताक्षर प्रेता

[Signature]

Dedicated Partner

आवेदन सं०: 202100860015830

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9294 के पृष्ठ 103 से 126 तक क्रमांक 5839 पर
दिनांक 13/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शबाना बेगम (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

13/07/2021



न्यायालय तहसीलदार झांसी
वाद सं. T 202106370109560

11-10-2021



P-7A/2